



Développer les quartiers pour une ville inclusive. Enjeux et pistes à partir de projets lausannois

*Yves Bonard, Urbaniste FSU, responsable de l'unité «Projets urbain»,
Service de l'urbanisme, Ville de Lausanne*

La contribution propose un regard d'urbaniste sur la production de la ville inclusive. Alors que la focale est souvent mise sur les territoires des «grands projets» – appelés à accueillir la majeure partie de la croissance urbaine – c'est au développement des quartiers existants que l'on va s'intéresser.

Appréhender la problématique de l'inclusion dans la transformation de la «ville ordinaire» implique de questionner d'une part l'inscription différenciée des publics dans l'espace urbain et d'autre part la façon dont on intervient dans le territoire:

- Dans quelle mesure nos villes sont-elles véritablement inclusives aujourd'hui?
- Comment prendre en compte les différents publics et leurs besoins spécifiques, dans la perspective d'offrir des logements et un cadre de vie de qualité inclusifs?
- Quelle peut être finalement la portée de l'action publique (urbanistique en particulier) pour «faire la ville inclusive»?

Si la Suisse reste heureusement préservée d'une prolifération de gated communities et d'une marchandisation à outrance des espaces publics, on constate néanmoins l'exclusion relative de certaines catégories d'habitant·e·s et usager·ère·s (les enfants, les seniors, les femmes, les migrant·e·s, les personnes à bas revenu ou marginalisées notamment) dans certains territoires de nos agglomérations – à laquelle s'ajoute bien souvent leur absence dans le débat public.

Alors que les mécanismes producteurs d'exclusion sont bien connus (les marchés fonciers et immobiliers principalement, dont les effets inégalitaires ne sont qu'en partie corrigés par les politiques publiques), on propose précisément de réfléchir aux leviers permettant de rendre la ville plus inclusive – aussi bien en terme «d'offre» (les logements, les immeubles, les quartiers et leurs caractéristiques) que de processus (les modalités de leurs transformations).

Politiques de rééquilibrage, exigences vis-à-vis des investisseurs privés, démarches participatives inclusives – les leviers à disposition des pouvoirs publics sont pluriels, comme on peut le voir avec l'exemple de projets en cours à Lausanne.