

VIELFÄLTIG
POSSIBILITÉS



LEBEN
URBAIN



Wohnraumanalyse und Herausforderungen für die Zukunft

Bestandesaufnahme in Biel

Analyse du logement et défis pour l'avenir

Etat des lieux à Bienne

Inhaltsverzeichnis

Einige Zahlen und Fakten

Wohnraumanalyse Biel 2020

Chance, Risiken et Strategien

Perspektive der Stadt Biel

Stadterneuerung zugunsten der
Wohnqualität

Das Beispiel Geyisried Süd

Sommaire

Quelques faits et chiffres

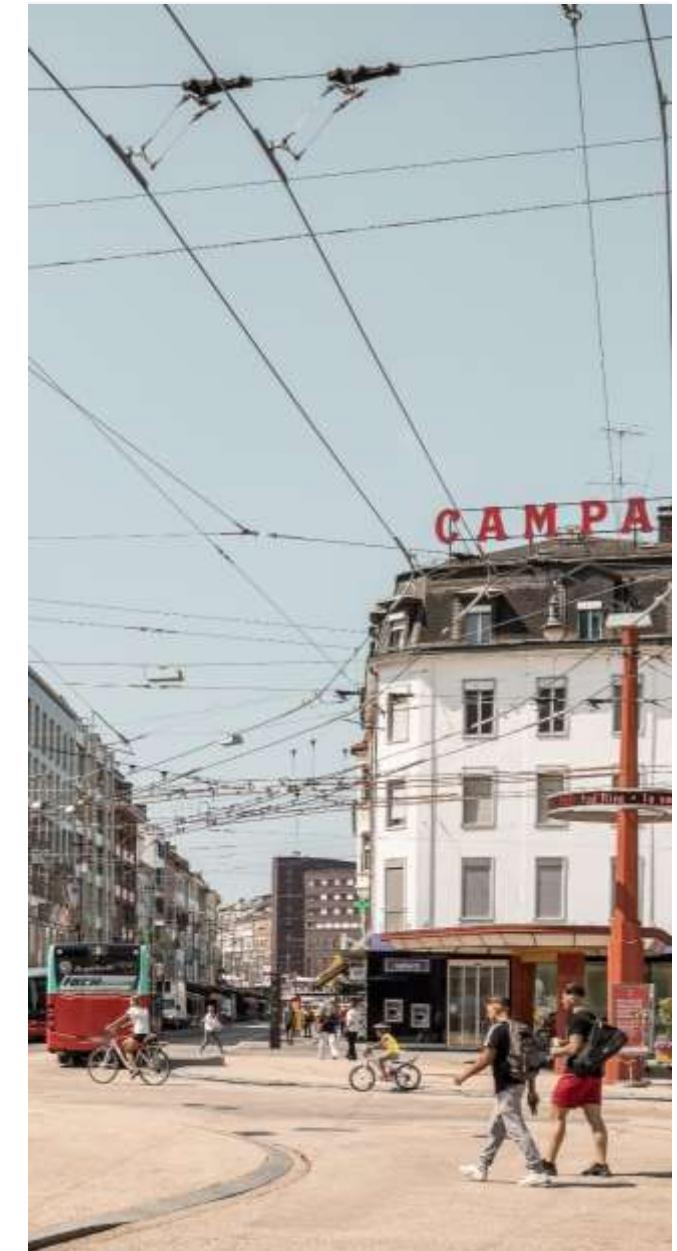
Analyse du logement à Bienne 2020

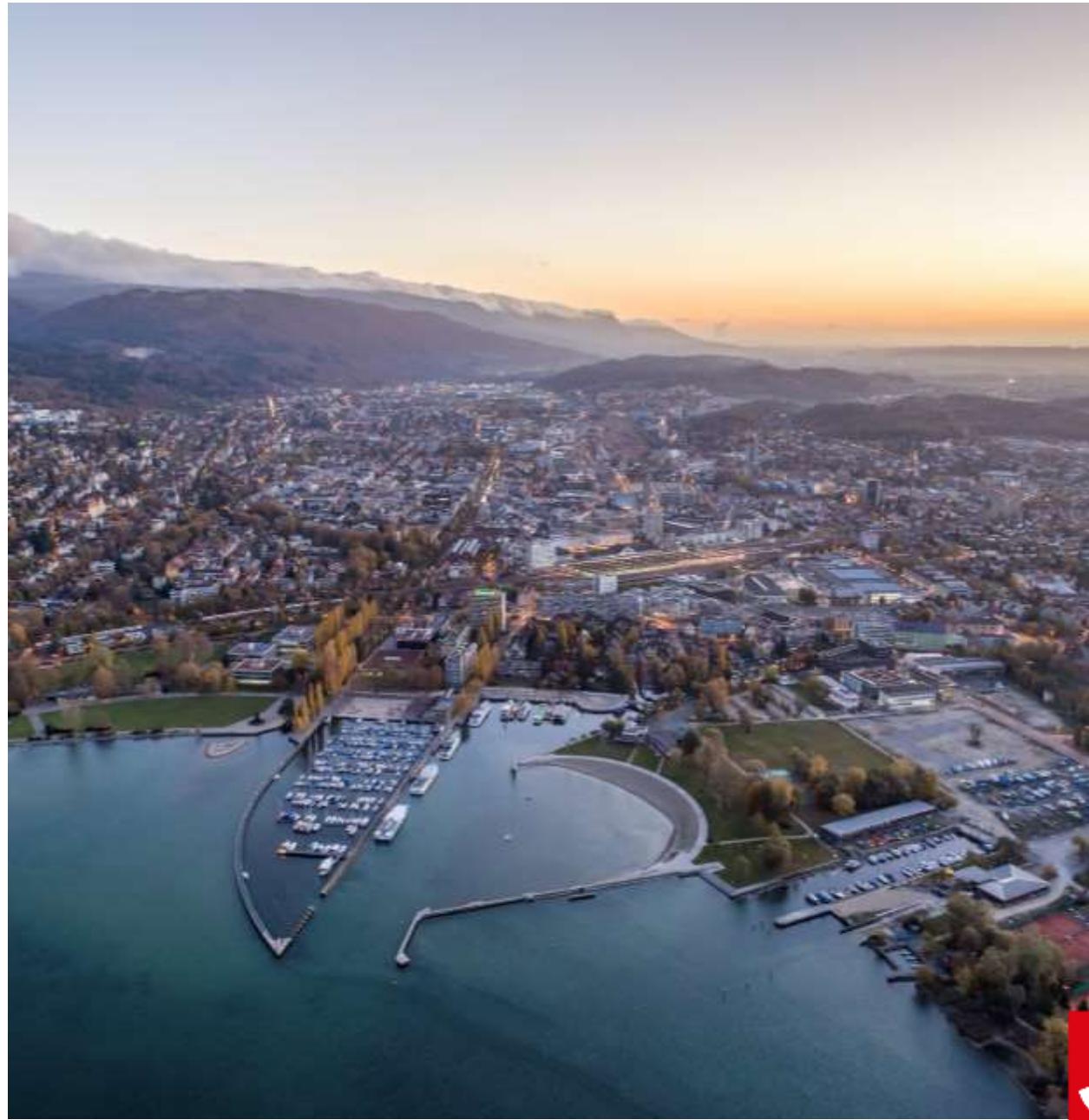
Chances, risques et stratégies

Perspectives de la ville de Bienne

Rénovation urbaine au profit de la qualité de
vie

L'exemple du Geyisried Sud





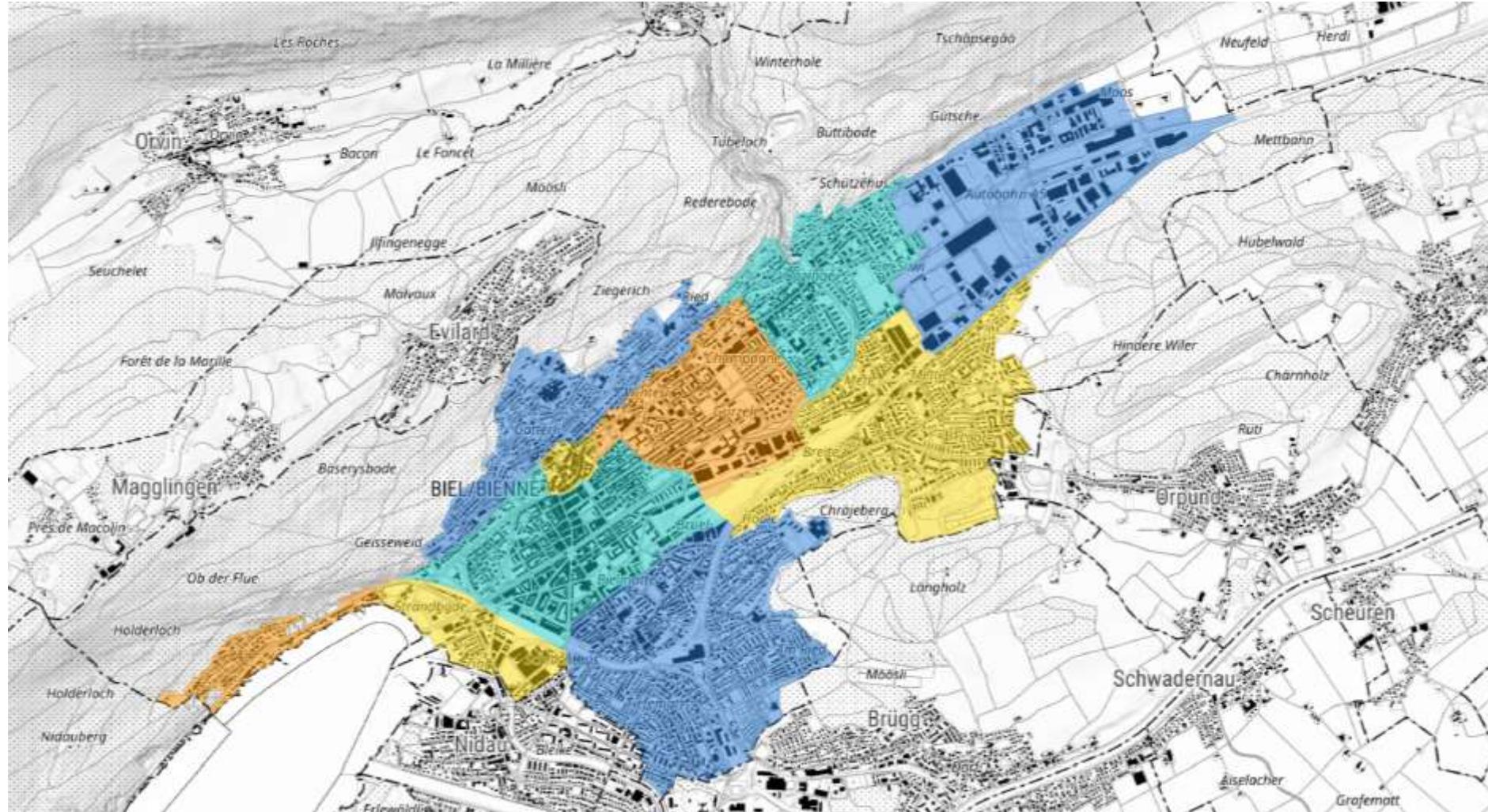
Einige Zahlen und Fakten Wohnraumanalyse Biel 2020

Quelques faits et chiffres Analyse du logement à Bienne 2020



Stadt Biel

Ville de Bienne

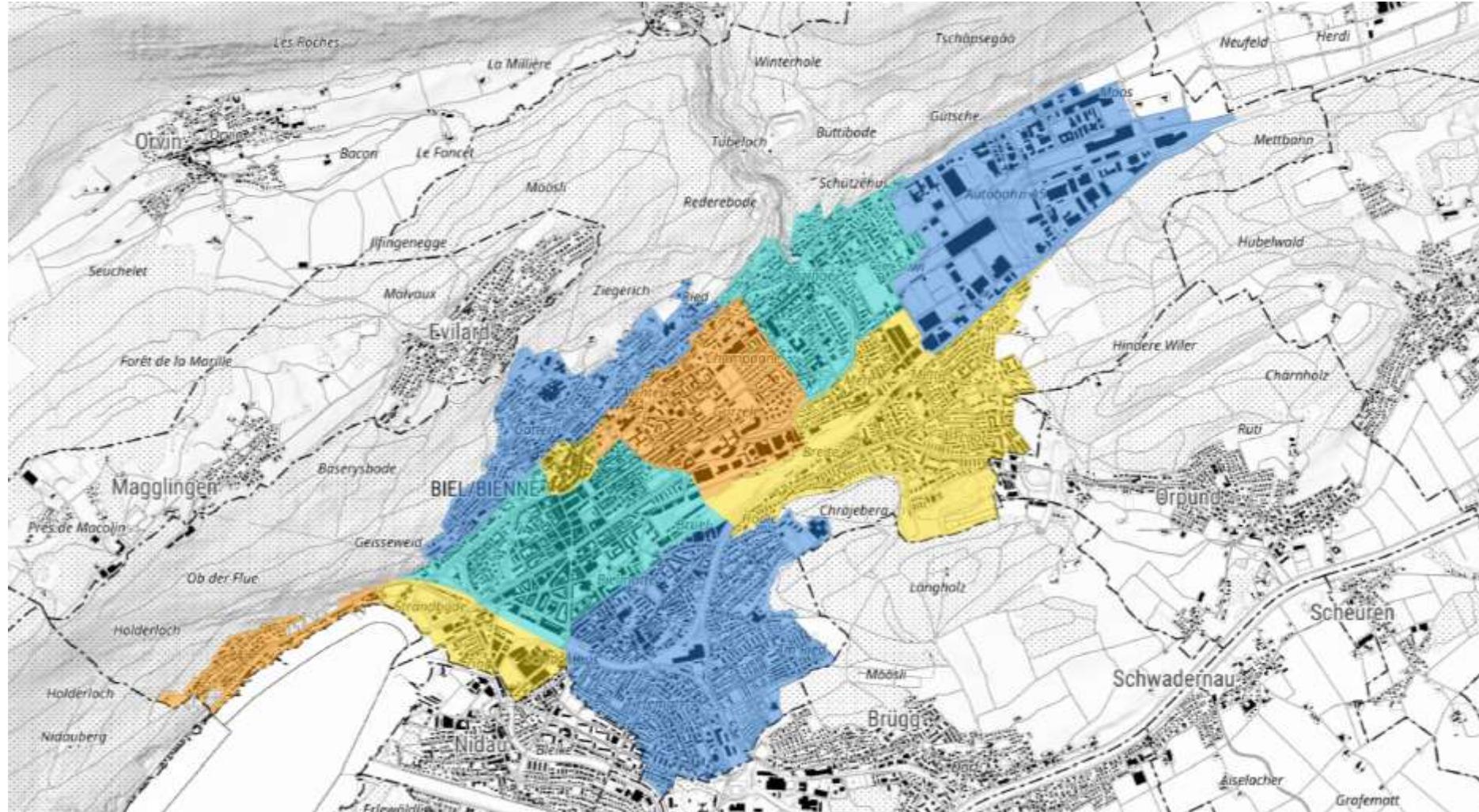


Fläche	11'363'767 m ²
Bevölkerung	56'681
Haushalte	27'045
Arbeitsplätze	42'111
Wohnungen	31'140
Wohnfläche/Pers. . .	45 m ²

Surface	11'363'767 m ²
Population	56'681
Ménages	27'045
Emplois	42'111
Logements	31'140
Surface/hab.	45 m ²

Arbeitsmarkt

Marché du travail

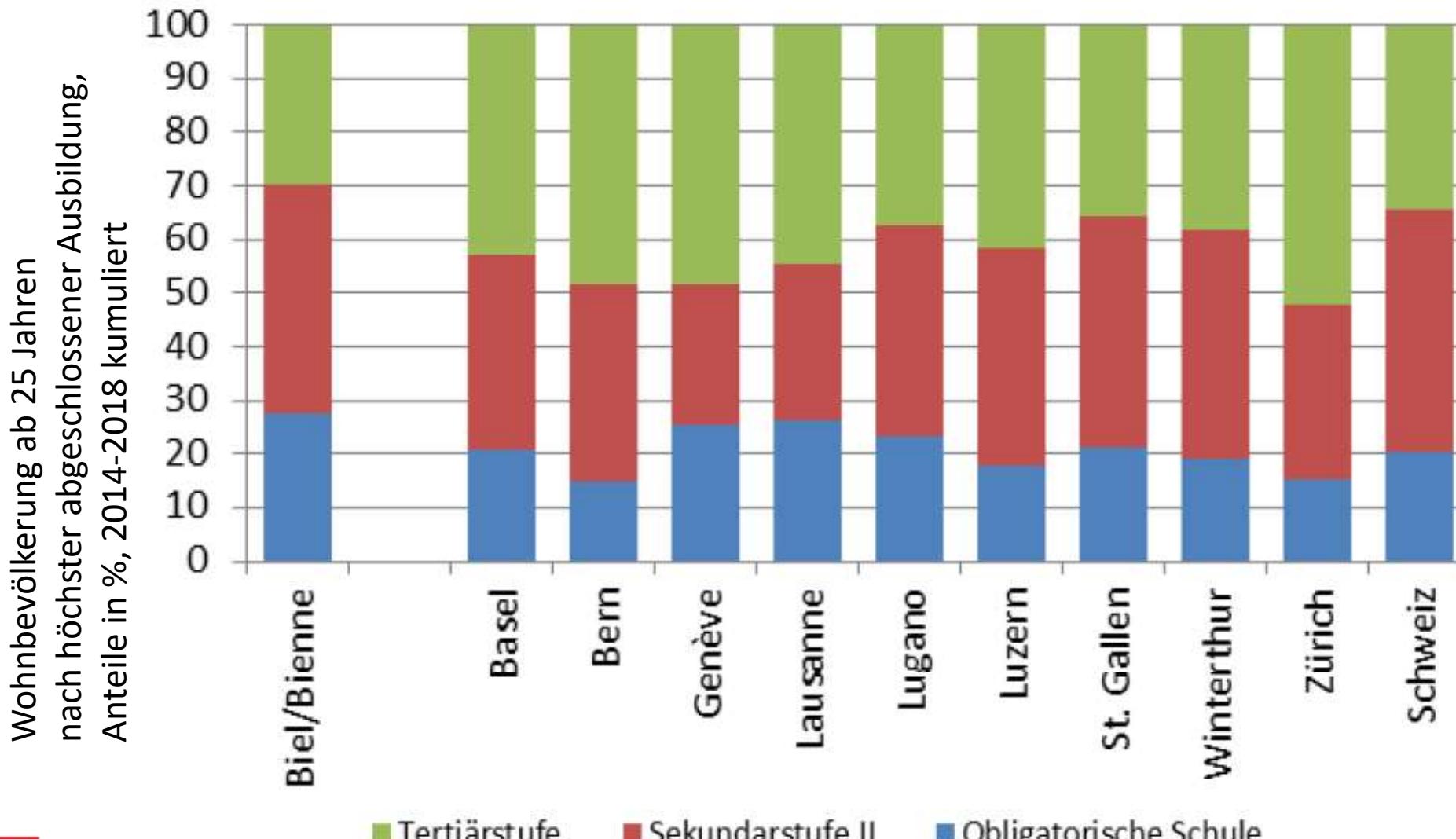


Höchster Anteil an
Beschäftigten im 2. Sektor
Höchste Arbeitslosenquo.
Hoher Anteil Zupendler:innen

Part la plus élevée d'employés
dans le 2e sect
Taux de chômage le plus élevé
Par élevée de pendulaire
venant travailler à Bienne

Sozialstruktur

Structure sociale



Tiefste Anteile an Personen mit Ausbildung auf Tertiärstufe

Höchste Anteile Sozialhilfebeziehende

Tiefste Steuerertrag/Kopf

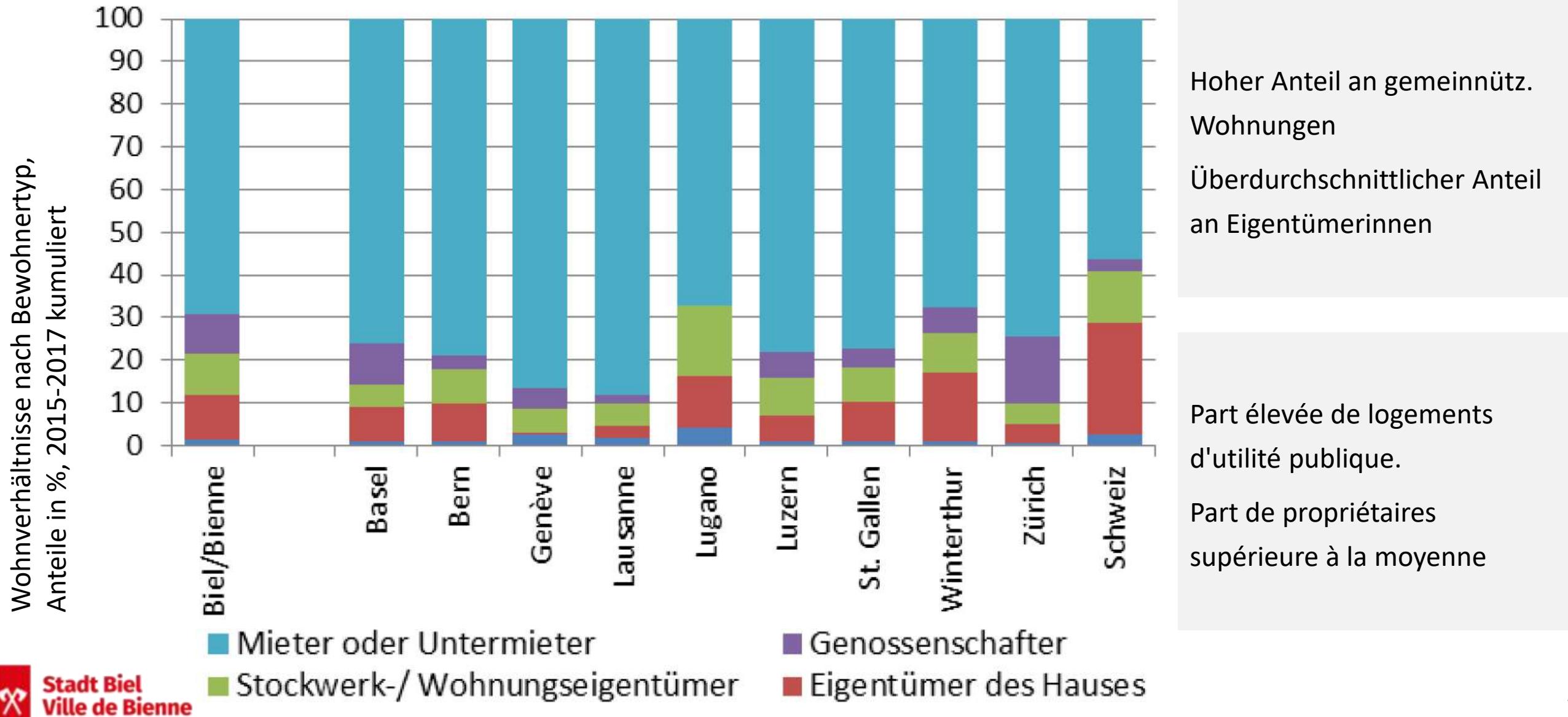
Proportion de personnes avec formation de niveau tertiaire la plus faible

Prop. la plus élevée de bénéficiaires de l'aide soc.

Rev. fiscal/tête le plus bas

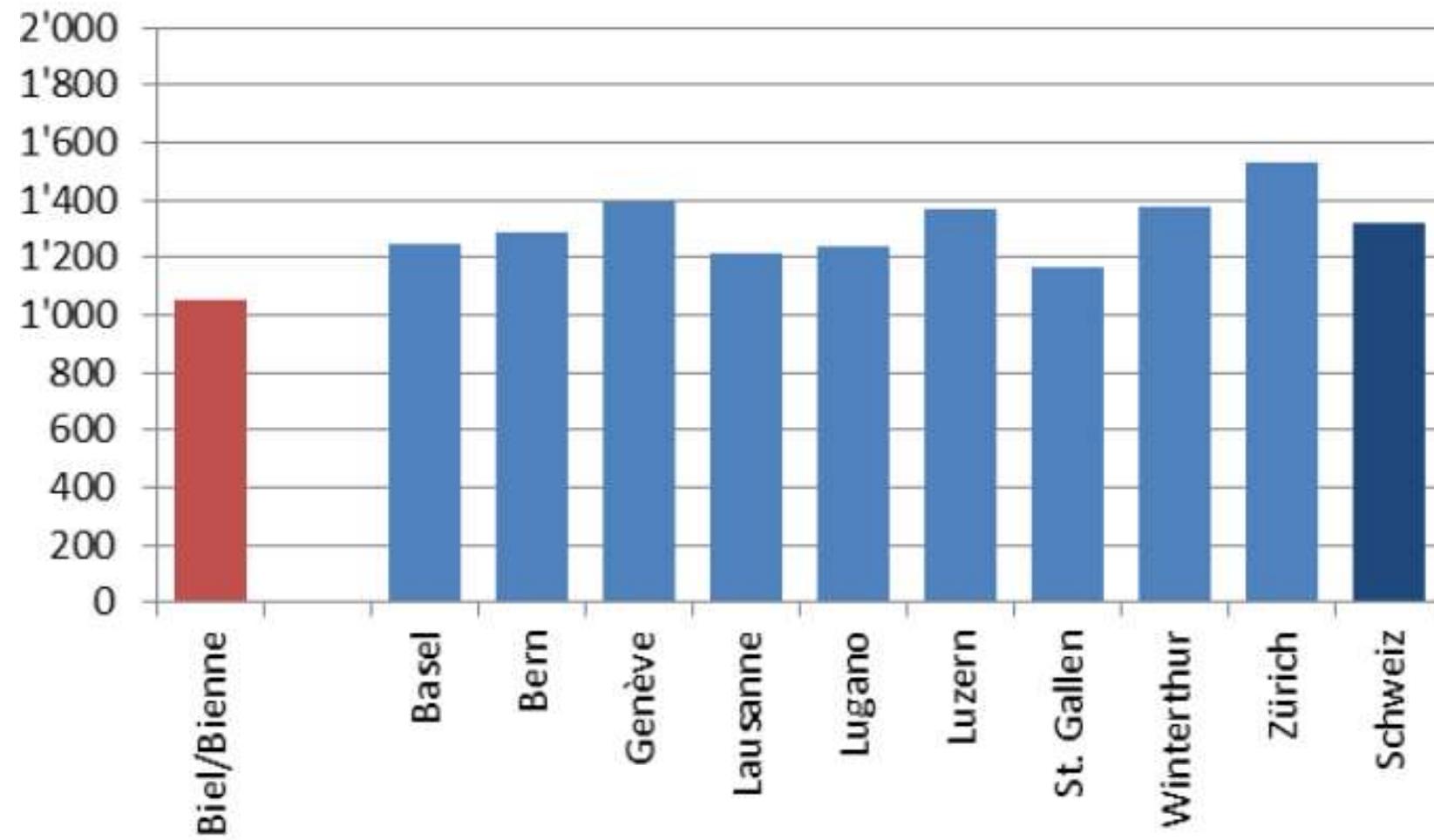
Wohnverhältnisse

Conditions de logement



Leerwohnungen und Preise

Durchschnittliche Mietpreise
der Mieter- und Genossenschaftswohnungen
in CHF, 2015-2017 kumuliert



Logements vacants et loyers

Hohe Leerwohnungsquote

Tiefste Mietpreise

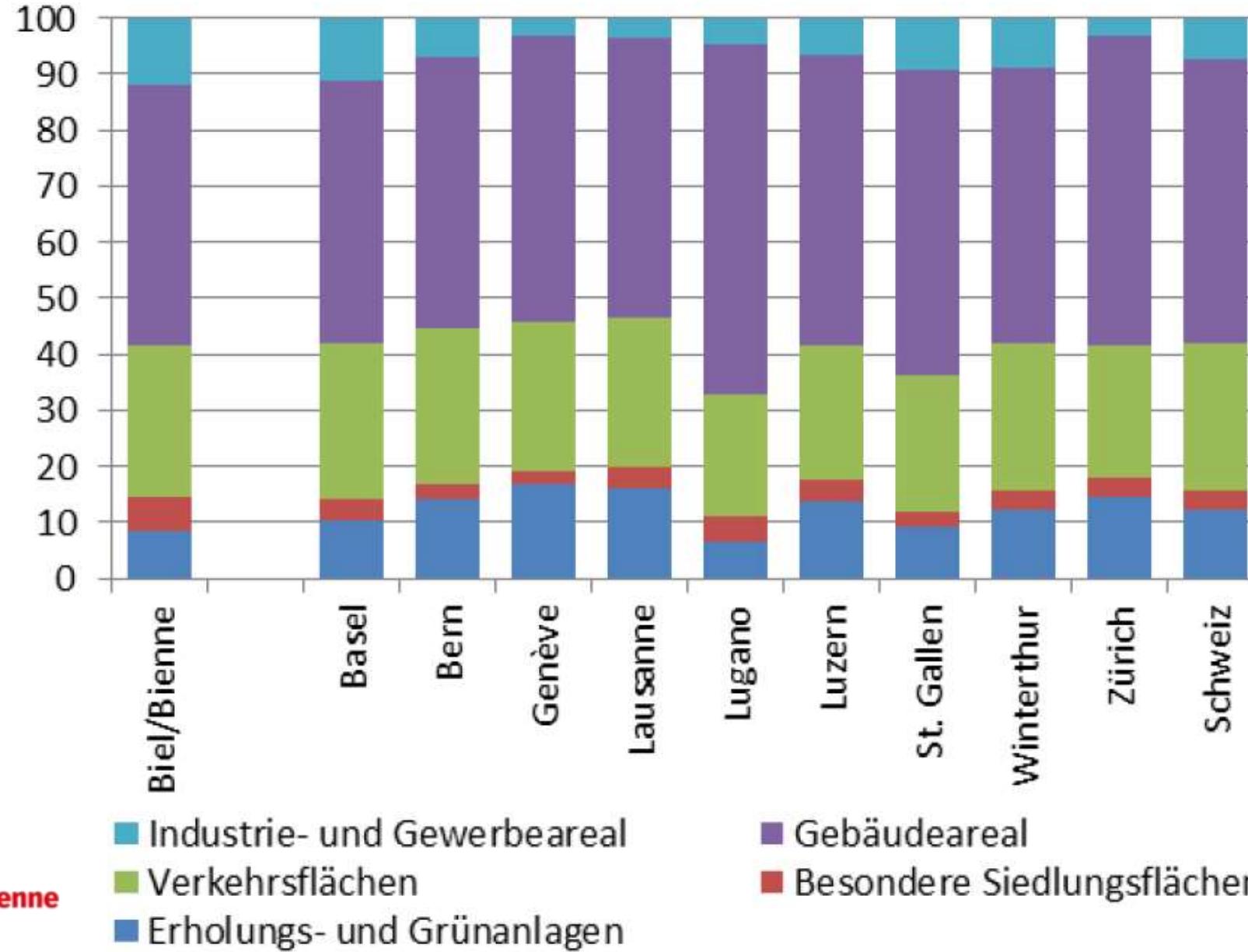
Taux de logements vacants
élevé

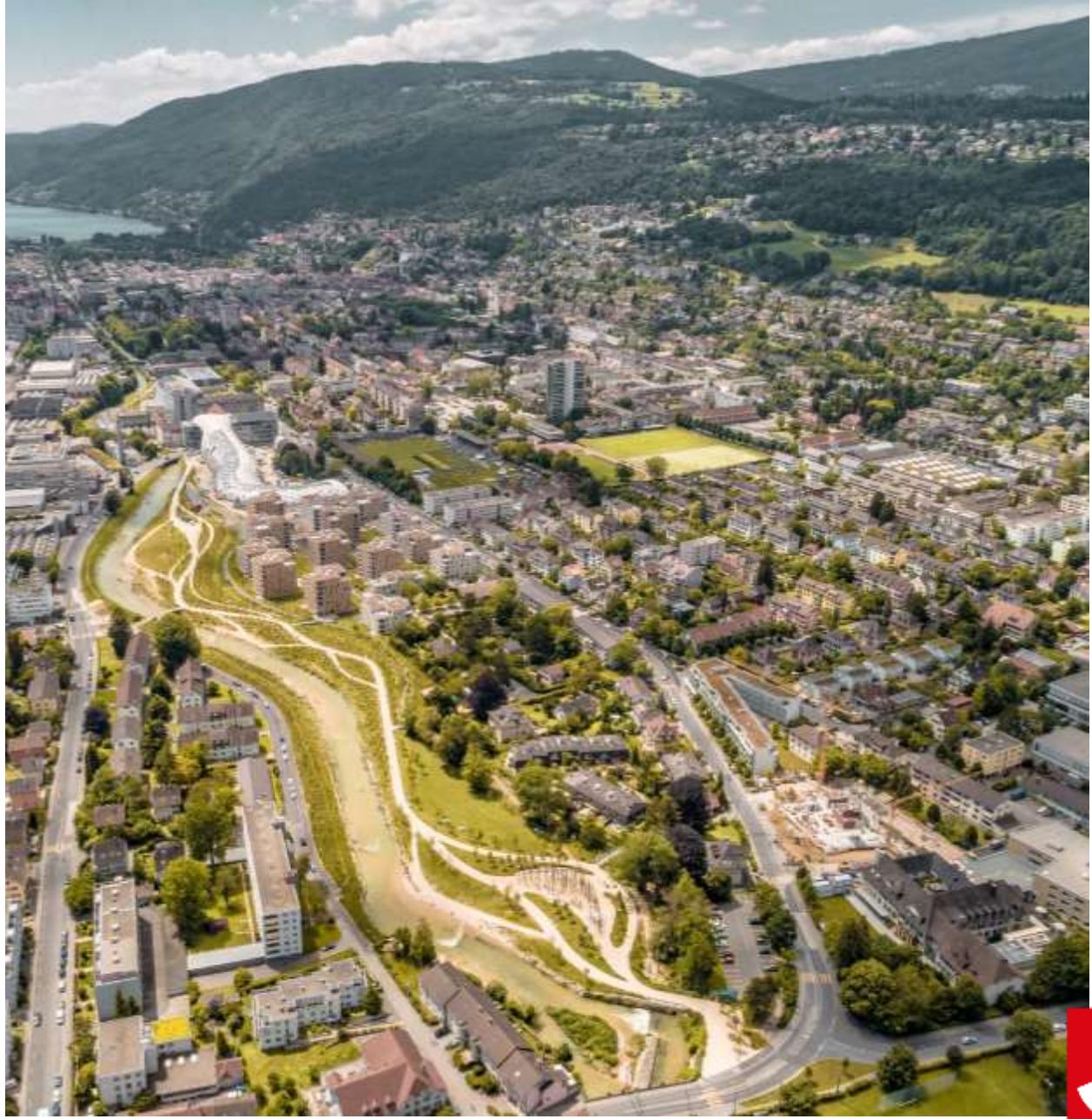
Loyers les plus bas

Siedlungsstruktur

Structure de l'urbanisation

Struktur der Siedlungsfläche,
Anteile in %, 2013/18





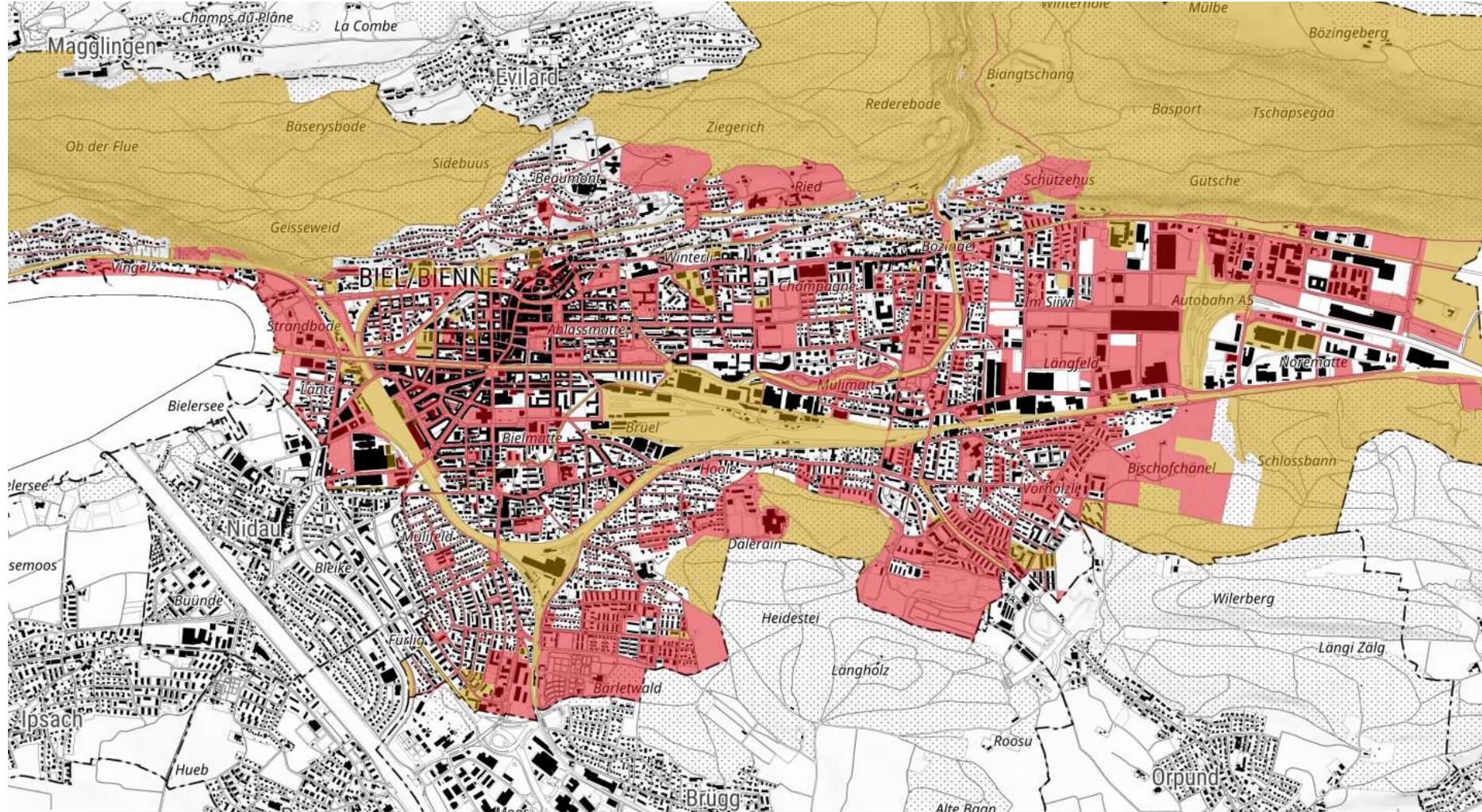
Chance, Risiken et Strategien Perspektive der Stadt Biel

Chances, risques et stratégies Perspectives de la Ville de Bienne



Bodenpolitik

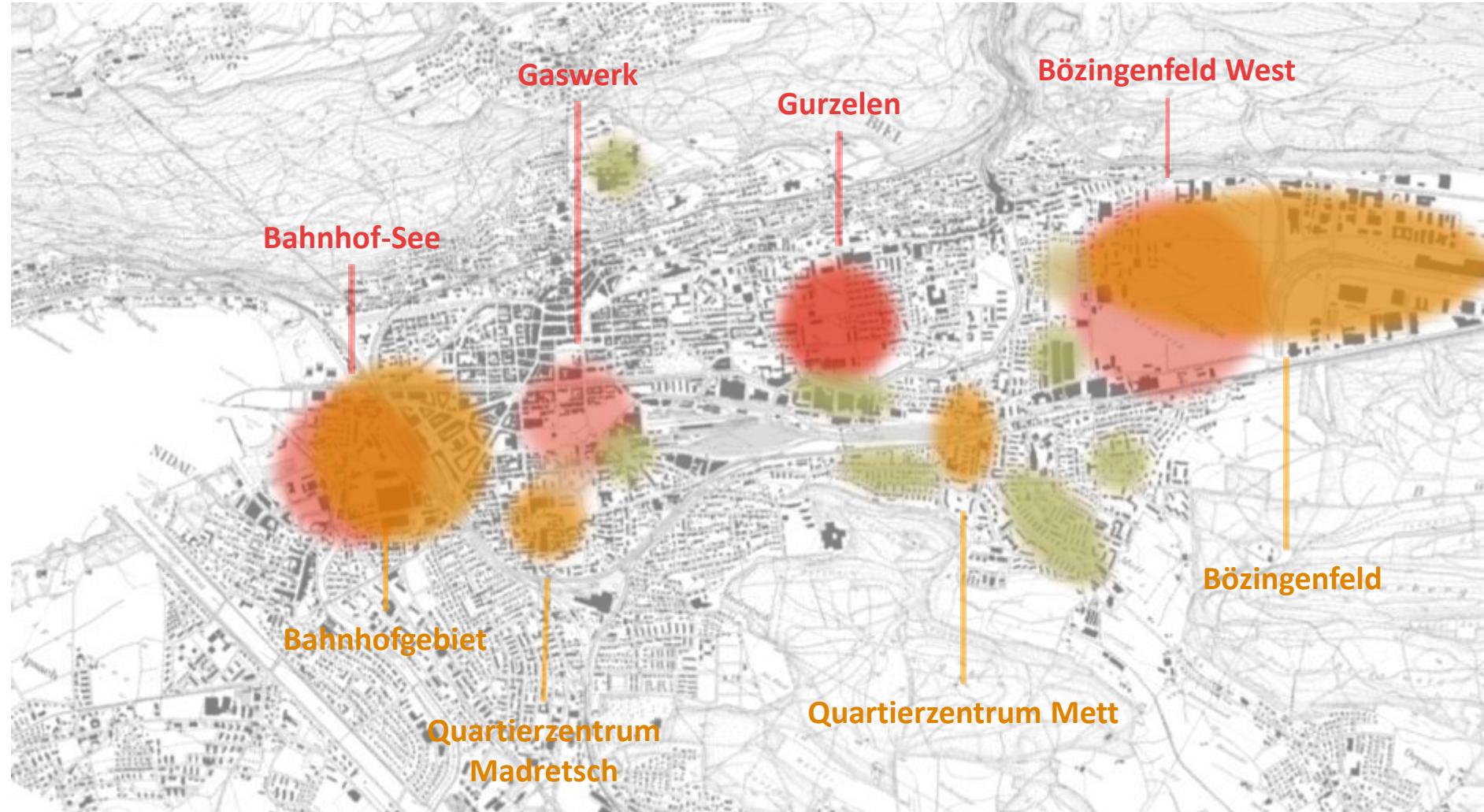
Politique foncière



Die Stadt ist eine wichtige
Grundeigentümerin

La Ville est un propriétaire
foncier important

Entwicklungsgebiete



Zones de développement

Dynamische Entwicklung seit 1990/2000

Viele Entwicklungsgebiete

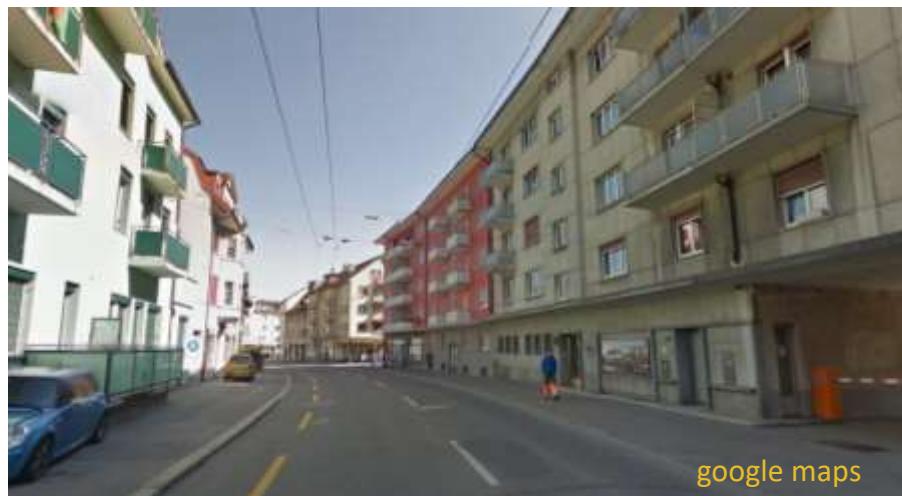
Potenzial in Bereichen mit «stabiler» Struktur lange nicht im Fokus

Dvt dynamique depuis 1990/2000

NOMBREUSES zones de dvt

Potentiel dans les zones à structure "stable" longtemps hors focus

Bausubstanz



Substance bâtie



Hoher Anteil Altbausubstanz:
Identität, Preise,
Sanierungsbedarf, etc.

Proportion importante de
bâtiments anciens: identité,
prix, besoin de rénovation, etc.

Wohnungsstrategie



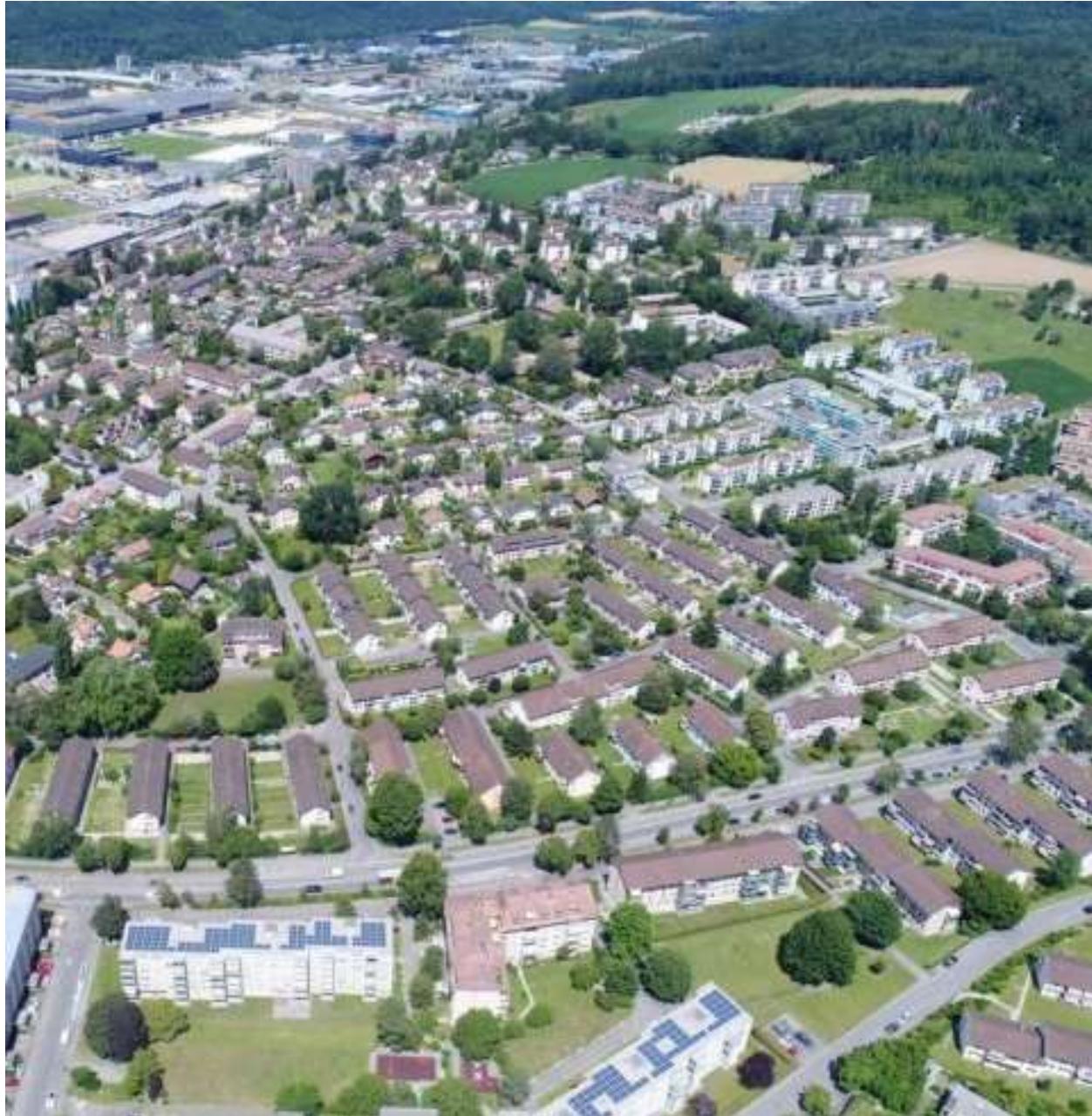
Stratégie du logement

Viele Verantwortung dem freien Markt überlassen

Aktive Förderung der gemeinnützigen Wohnbauträger

Beaucoup de responsabilité laissée au marché libre

Promotion active du logement d'utilité publique



**Stadterneuerung zugunsten der
Wohnqualität
Das Beispiel Geyisried Süd**

**Rénovation urbaine au profit de la
qualité de vie
L'exemple du Geyisried Sud**



Kontext

Contexte



Grundlagen

Bases de réflexion

2014-2018



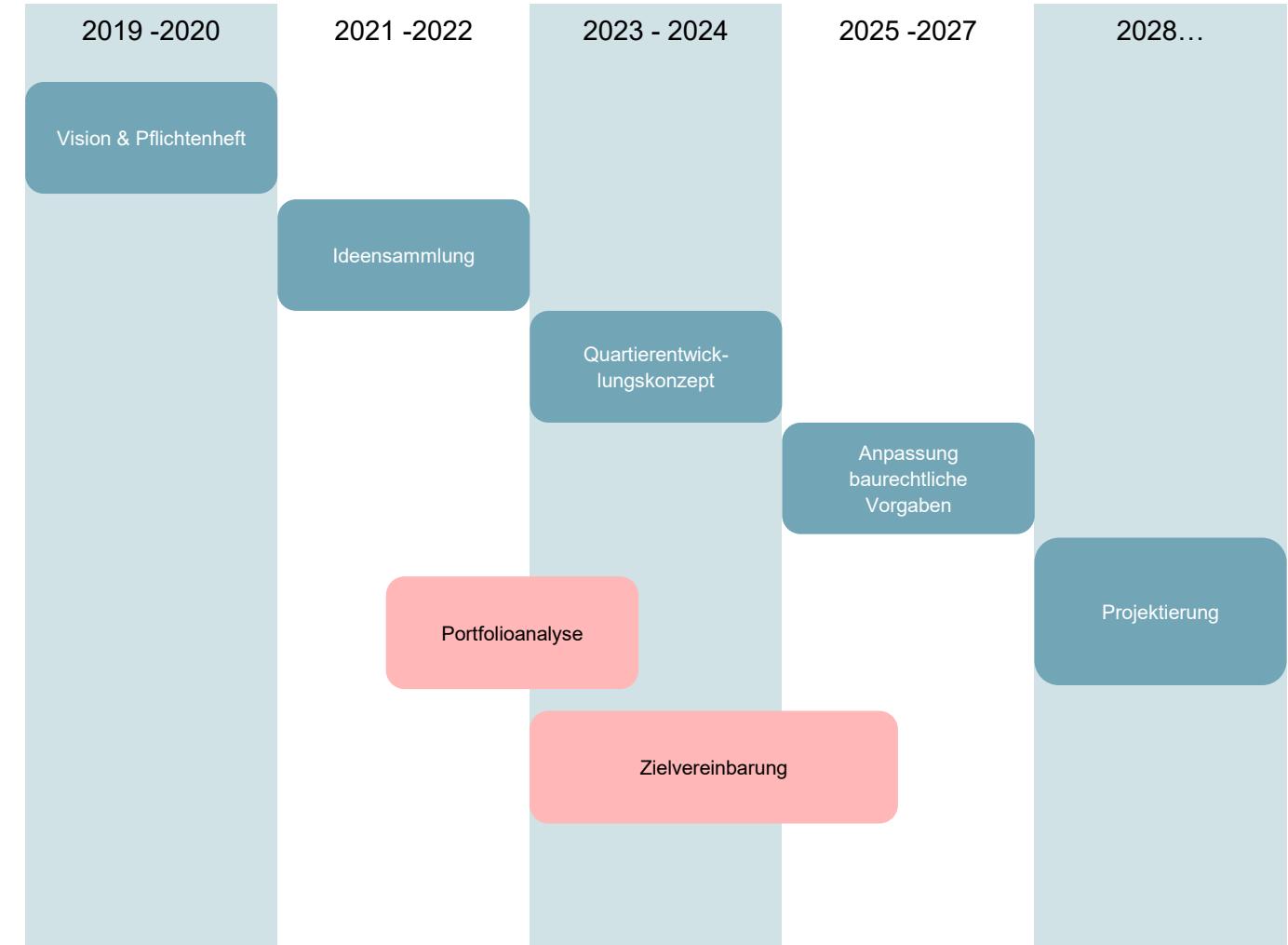
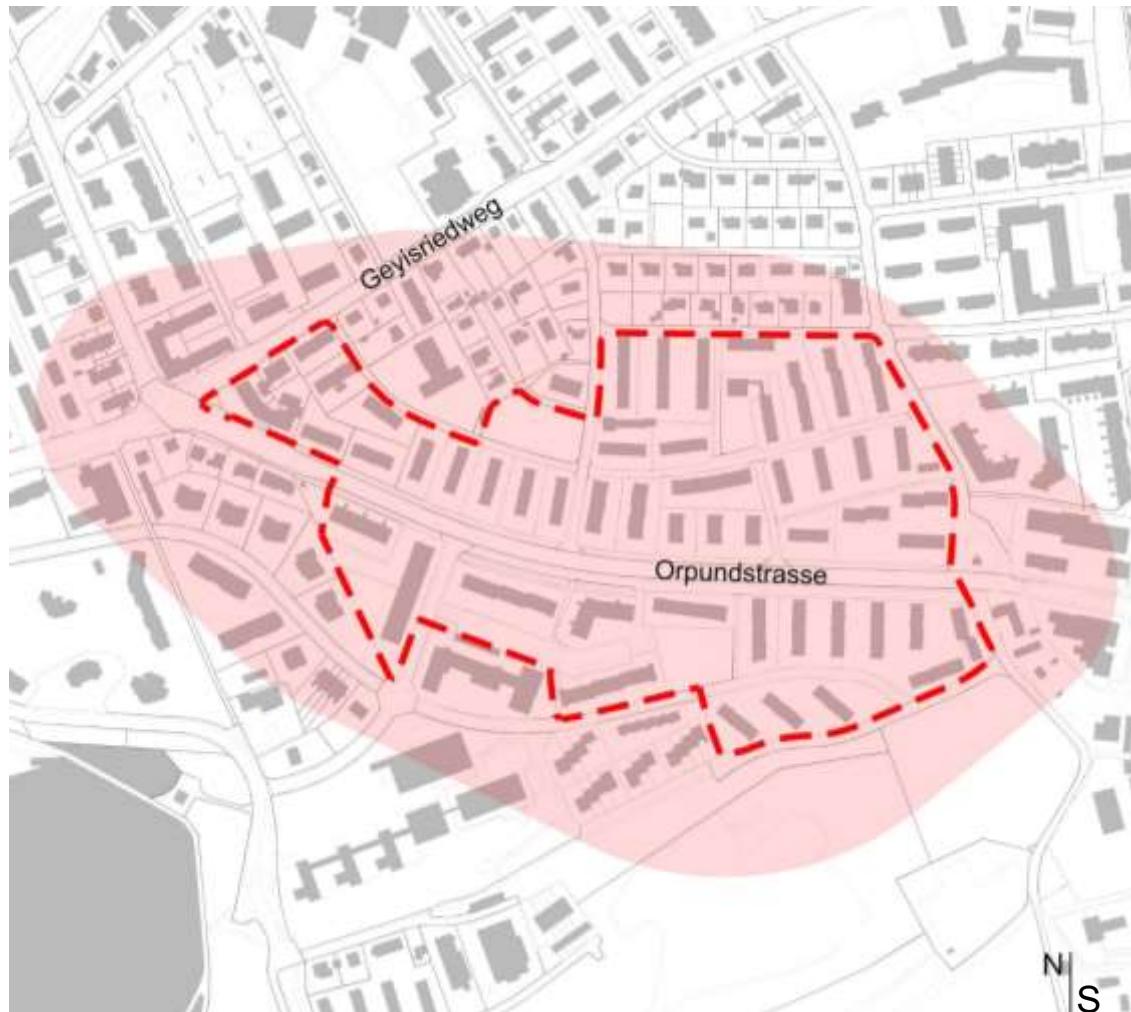
Prozess

Démarche



Prozess

Démarche



Vision

Vision

2019



Gemeinsame Vision Geyisried 2050



Ideenwettbewerb

Concours d'idée

2020-2021



Zentrale Themen



Thèmes centraux

Quartiersidentität

Plätze, Zentralitäten,
Begegnungsorte

Grünräume

Verdichtung und
Weiterentwicklung

Wohnen, Arbeiten, ...

Erschliessung und Parkierung

Etappierbarkeit

Identité du quartier

Places, centralités, lieux de
rencontre

Espaces verts

Densification et
développement

Habitat, travail, ...

Accessibilité et stationnement

Etapisation

Prozess

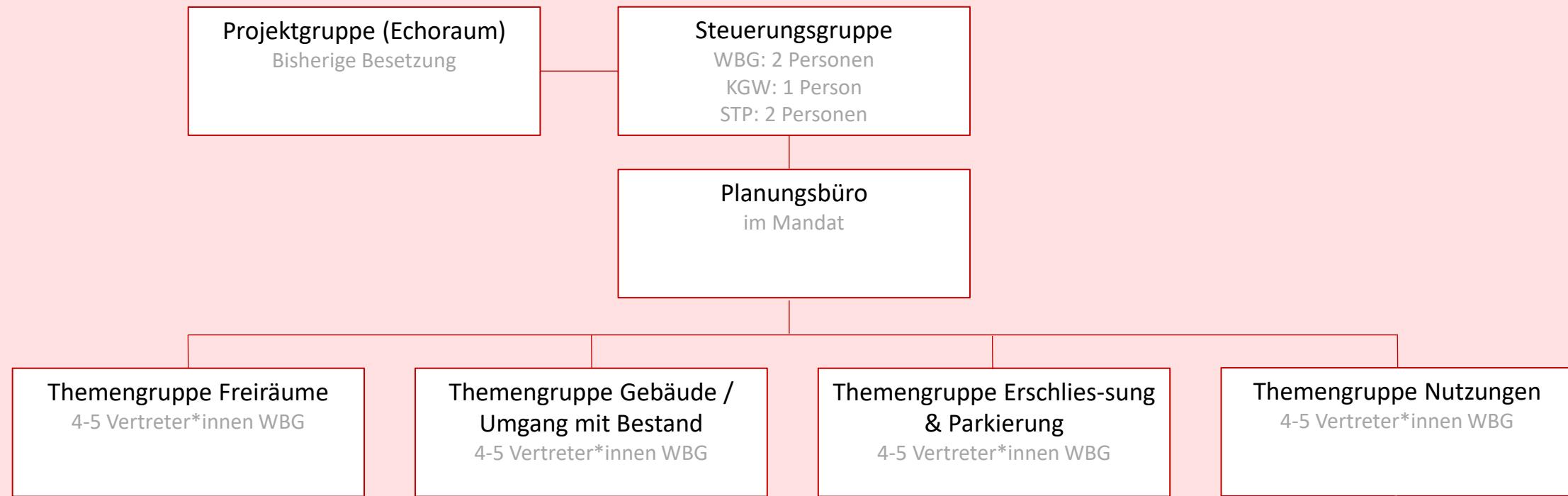
Démarche



Organisation

Organisation

Organisation Quartierentwicklungskonzept



Organisation WBG



Ausblick

Perspective



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Merci pour votre attention



© Joel Schweizer