

Plus de logements abordables ~~grâce à~~ *malgré* la densification ?

Lundi 6 novembre 2023, à 13 h 30

Table ronde

Maison Farel, quai du Haut 12, 2502 Bienne
Traduction simultanée (allemand-français)

Accueil dès 13 h

Frais d'inscription : 85 francs

Délai d'inscription :

20 octobre 2023

Nombre de places limité !

Organisation : Office fédéral
du logement (OFL), Office
du développement territorial
du canton de Zurich

journeesdulogement.ch

L'heure est à la densification : l'objectif de l'aménagement du territoire est de mettre en œuvre une utilisation mesurée du sol et de limiter la surface affectée à l'urbanisation. En même temps, la population augmente et le nombre de ménages encore plus, tirant vers le haut le nombre de logements nécessaires. L'indispensable développement vers l'intérieur est difficile à mettre en œuvre : il peut être mal accepté du fait qu'il entraîne souvent une perte de logements abordables.

Des experts de l'immobilier et de l'aménagement du territoire ainsi que des chercheurs discuteront de la manière de densifier avec succès, tout en maîtrisant les coûts de logement. Quelle influence les autorités chargées de l'aménagement du territoire et de la délivrance des permis ont-elles sur l'offre de logements ? Comment créer davantage de logements à prix avantageux et de qualité dans des zones déjà bâties tout en maintenant la diversité des villes et des quartiers ? D'autres solutions que le développement vers l'intérieur sont-elles nécessaires pour créer plus de logements abordables ?

La table ronde est organisée par l'Office fédéral du logement (OFL) et l'Office du développement territorial du canton de Zurich.

13.00

Accueil

13.30

Mots de bienvenue

Martin Tschirren, directeur de l'Office fédéral du logement OFL
Wilhelm Natrup, planificateur cantonal, chef de l'Office du développement territorial du Canton de Zurich

13.50

Causes de l'augmentation des coûts du logement – gros plan sur l'aménagement du territoire

Nicola Stalder, head of analytics, membre de la direction, IAZI-CIFI AG

14.15

Effets du développement vers l'intérieur dans les zones urbaines en plein essor – état de la recherche

Elena Lutz, doctorante, ETH Zurich, Chaire du développement territorial et de la politique urbaine

14.40

Aménagement du territoire et hausse des coûts du logement – une mise en perspective

Benjamin Meyer, planificateur cantonal suppléant, chef du Service d'aménagement du territoire, Office du développement territorial du Canton de Zurich

15.00

Pause-café

15.30

Table ronde

Frédéric Frank, architecte EPFL, conservateur cantonal, État de Neuchâtel
Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse
Daniel Kolb, planificateur cantonal, chef du Service du développement territorial, Département de la construction, des transports et de l'environnement, Canton d'Argovie
Claudia Schwalfenberg, cheffe du Service Affaires politiques, responsable culture du bâti, SIA
Sophie Marée, membre de la direction chez M&R Conseils Projets Immobiliers SA

Échanges avec le public

16.50

Mot de la fin

Martin Tschirren, directeur de l'Office fédéral du logement OFL

Animation : Rahel Marti, architecte et rédactrice du magazine Hochparterre (urbanisme, aménagement local et aménagement du territoire)