Open forum per discutere dell'ordinanza sul diritto di locazione

Nel 2020 ricorrono i trent'anni dall'entrata in vigore dell'ordinanza concernente la locazione e l'affitto di locali

d'abitazione o commerciali (OLAL). Molte delle disposizioni contenute al suo interno fanno riferimento ad atti normativi ormai datati. Nonostante si tratti di disposizioni esecutive fondamentali per il diritto di locazione, disciplinato solo a grandi linee nel Codice delle obbligazioni, finora l'ordinanza ha subito solo alcune modifiche isolate. Alla luce di tutto ciò e tenendo in considerazione che locatori e locatari incontrano spesso difficoltà nell'applicazione pratica del diritto di locazione, è lecito chiedersi se sia opportuno e possibile modificare l'OLAL per aumentare la certezza del diritto e semplificare la gestione quotidiana del diritto di locazione. Questo è l'obiettivo che si cercherà di raggiungere nel corso di un open forum dedicato.

L'open forum è un metodo semplice e redditizio che permette ai partecipanti di discutere un tema di comune interesse all'interno di un contesto informale e stimolante, di interagire e di imparare vicendevolmente. La condivisione delle conoscenze permette inoltre di velocizzare la realizzazione dei progetti e dei processi di modifica. L'open forum favorisce anche la massimizzazione del rapporto tempo impiegato-risultati ottenuti, alcuni dei quali spesso inattesi. Ad essere valorizzati sono creatività e coinvolgimento attivo dei partecipanti, grazie ai quali diventa possibile sfruttare al meglio sia il potenziale dei singoli che quello del gruppo facilitando allo stesso tempo lo scambio di esperienze e l'aggiornamento professionale. Si tratta di un modello di lavoro che si è già rivelato particolarmente efficace

Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Storchengasse 6, 2540 Grenchen
Tel. +41 58 480 91 11, Fax +41 58 480 91 10
info@bwo.admin.ch
www.bwo.admin.ch

quando emergono problematiche che interessano un gruppo ristretto di persone ma che per la loro complessità sarebbero difficili da risolvere in autonomia. A questo proposito, l'atteggiamento di apertura dei partecipanti permette di conseguire risultati ottimali. L'open forum sembra quindi avere tutte le carte in regola per trovare risposte a domande e problemi riguardanti l'assetto e l'applicazione pratica dell'OLAL in maniera innovativa, esaustiva e duratura.

A porre le basi per il successo di questa iniziativa è stata la riunione preparatoria tenutasi lo scorso ottobre e organizzata da un comitato ristretto di cui fanno parte i rappresentanti dei principali gruppi di interesse del diritto di locazione. Proprio loro vi invitano a partecipare e a contribuire con le vostre idee alla buona riuscita dell'evento, in programma per il 31 marzo 2020 a Magglingen/Macolin.

Maggiori informazioni sull'open forum, incluse le modalità di iscrizione, sono disponibili in tedesco e in francese:

www.bwo.admin.ch > Mietrecht > Open Space zur VMWG

www.ofl.admin.ch > Droit du bail > Forum Ouvert consacré à l'OBLF