



# Decreto federale concernente un credito quadro per aumentare la dotazione del fondo di rotazione a favore dell'edilizia abitativa di utilità pubblica

*Disegno*

del ...

---

*L'Assemblea federale della Confederazione Svizzera,*

visto l'articolo 167 della Costituzione federale<sup>1</sup>;

visto l'articolo 43 lettera a della legge del 21 marzo 2003<sup>2</sup> sulla promozione dell'alloggio;

visto il messaggio del Consiglio federale del ...<sup>3</sup>,

*decreta:*

## **Art. 1**

<sup>1</sup> Per promuovere un'offerta di alloggi a pigioni e prezzi moderati è approvato un credito quadro di 250 milioni di franchi per un periodo di dieci anni.

<sup>2</sup> Il credito quadro è utilizzato per aumentare la dotazione del fondo di rotazione gestito a titolo fiduciario e con uno scopo preciso per conto della Confederazione dalle organizzazioni mantello di operatori che svolgono un'attività di utilità pubblica nella costruzione di abitazioni.

<sup>3</sup> Le organizzazioni mantello utilizzano le risorse federali per accordare mutui a saggi d'interesse favorevoli ai committenti di utilità pubblica che costruiscono, rinnovano o acquistano alloggi a pigioni e prezzi moderati.

## **Art. 2**

Il credito quadro si fonda sulle seguenti previsioni sui tassi di rincaro, sulla base dello stato dell'indice nazionale dei prezzi al consumo del dicembre 2017 (100,8 punti; dic. 2015 = 100):

<sup>1</sup> RS 101

<sup>2</sup> RS 842

<sup>3</sup> FF 2018 ...

2018: +0,3 per cento;

2019: +0,7 per cento;

2020: +0,8 per cento;

Dal 2021: +1,0 per cento ogni anno

### **Art. 3**

<sup>1</sup> Il presente decreto non sottostà a referendum.

<sup>2</sup> Entrerà in vigore non appena l'iniziativa popolare «Più abitazioni a prezzi accessibili»<sup>4</sup> sarà stata ritirata o respinta.

<sup>4</sup> FF 2015 5171

---