



Comunicato stampa

Data

19. ottobre 2006

L'attività delle autorità di conciliazione preposte alle questioni concernenti i rapporti di locazione nel primo semestre 2006

Rispetto alla seconda metà del 2005, sono state presentate nella prima metà del 2006, 627 contestazioni in meno. Questo corrisponde 14'271 di nuove contestazioni contro 14'898 della seconda metà del 2005. In confronto alla prima metà del 2005 le contestazioni presentate sono in meno di 338 (in questo semestre sono state presentate 14'609 nuove contestazioni). Nel periodo di rassegna erano quindi pendenti complessivamente 22'755 contestazioni, di cui è stato possibile risolvere 14'691 casi.

Per quanto riguarda i casi risolti, in 6'607 casi contro 6'018 casi del semestre precedente, risp. 44.97 %, si è potuto addivenire a un **ACCORDO** fra le parti; in particolare ciò riguarda:

	1° semestre 2006	2° semestre 2005	1° semestre 2005
pigioni iniziali	187	163	146
aumenti della pigione	808	710	770
riduzioni della pigione	378	554	328
spese accessorie	513	521	606
disdetta del contratto	2'050	1'860	1'948
deposito della pigione	525	443	442
altri motivi	2'146	1'767	1'857

In 3'066 casi (semestre precedente 3'114) risp. del 20.87 %, **NON** è stato possibile giungere a un **INTESA**; in particolare ciò riguardava:

	1° semestre 2006	2° semestre 2005	1° semestre 2005
pigioni iniziali	155	104	93
aumenti della pigione	294	262	336
riduzioni della pigione	210	242	191
spese accessorie	255	370	212
altri motivi	2'152	2'136	2'318

In 1'063 casi (semestre precedente 993), ossia del 7.24 % dei casi, le autorità di conciliazione hanno pronunciato una **DECISIONE**; in particolare ciò riguardava:

	1° semestre 2006	2° semestre 2005	1° semestre 2006
disdetta del contratto	739	739	835
e il deposito della pigione	324	254	283

3'955 (semestre precedente 4'468) contestazioni, ossia 26.92 %, sono state risolte **ALTRIMENTI**, segnatamente:

	1° semestre 2006	2° semestre 2005	1° semestre 2005
non entrata in materia o mediante ritiro	3'111	3'410	3'310
da parte del tribunale arbitrale	82	104	151

8'064 casi (semestre precedente 8'489) sono rimasti **PENDENTI** alla fine del primo semestre 2006.

Ulteriori informazioni:

Cipriano Alvarez, UFAB, capo del settore diritto, Tel 032 654 91 30