



COMUNICATO STAMPA

L'attività delle autorità di conciliazione preposte alle questioni concernenti i rapporti di locazione nel primo semestre 2008

Rispetto alla seconda metà del 2007, sono state presentate nella prima metà del 2008, 2'613 contestazioni in più. Questo corrisponde 18'404 di nuove contestazioni contro 15'791 della seconda metà del 2007. In confronto alla prima metà del 2007 le contestazioni presentate sono in aumento di 3'400 (in questo semestre sono state presentate 15'004 nuove contestazioni). Nel periodo di rassegna erano quindi pendenti complessivamente 27'470 contestazioni, di cui è stato possibile risolvere 18'217 casi.

Per quanto riguarda i casi risolti, in 7'965 casi contro 6'737 casi del semestre precedente, risp. 43.72 %, si è potuto addivenire a un **ACCORDO** fra le parti; in particolare ciò riguarda:

	1° semestre 2008	2° semestre 2007	1° semestre 2007
pigioni iniziali	160	137	220
aumenti della pigione	2'219	1'724	921
riduzioni della pigione	161	157	217
spese accessorie	655	621	719
disdetta del contratto	2'195	1'874	1'857
deposito della pigione	542	452	546
altri motivi	2'033	1'772	2'118

In 3'010 casi (semestre precedente 2'734) risp. del 16.52 %, **NON** è stato possibile giungere a un'**INTESA**; in particolare ciò riguardava:

	1° semestre 2008	2° semestre 2007	1° semestre 2007
pigioni iniziali	93	93	119
aumenti della pigione	638	363	316
riduzioni della pigione	58	113	104
spese accessorie	243	241	268
altri motivi	1'978	1'924	2'028

In 1'103 casi (semestre precedente 1'008), ossia del 6.05 % dei casi, le autorità di conciliazione hanno pronunciato una **DECISIONE**; in particolare ciò riguardava:

	1° semestre 2008	2° semestre 2007	1° semestre 2007
disdetta del contratto	853	738	773
e il deposito della pigione	250	270	314

6'139 (semestre precedente 5'297) contestazioni, ossia 33.70 %, sono state risolte **ALTRIMENTI**, segnatamente:

	1° semestre 2008	2° semestre 2007	1° semestre 2007
non entrata in materia o mediante ritiro	4'828	4'230	3'181
da parte del tribunale arbitrale	139	111	101

9'251 casi (semestre precedente 8'912) sono rimasti **PENDENTI** alla fine del primo semestre 2008.

Berna, 11 settembre 2008

Per ulteriori informazioni:

Ufficio federale delle abitazioni (UFAB), Cipriano Alvarez, capo del settore diritto, Tel 032 / 654 91 30

Allegati: 2 tabelle