



L'attività delle autorità di conciliazione in materia di locazione

Visione d'insieme dei disbrigi nei ultimi tre semestri

Accordo fra le parti

	2° semestre 2008	1° semestre 2008	2° semestre 2007
pigioni iniziali	186	160	137
aumenti della pigione	2'458	2'219	1'724
riduzioni della pigione	114	161	157
spese accessorie	448	655	621
disdetta del contratto	2'046	2'195	1'874
deposito della pigione	502	542	452
altri motivi	1'951	2'033	1'772
Totale accordo	7'705	7'965	6'737

Nessuna intesa

	2° semestre 2008	1° semestre 2008	2° semestre 2007
pigioni iniziali	87	93	93
aumenti della pigione	598	638	363
riduzioni della pigione	52	58	113
spese accessorie	195	243	241
altri motivi	1'861	1'978	1'924
Totale non intesa	2'793	3'010	2'734

Decisione

	2° semestre 2008	1° semestre 2008	2° semestre 2007
disdetta del contratto	808	853	738
e il deposito della pigione	270	250	270
Totale decisione	1'078	1'103	1'008

Altri motivi

	2° semestre 2008	1° semestre 2008	2° semestre 2007
non entrata in materia o mediante ritiro	4'042	4'828	4'230
da parte del tribunale arbitrale	117	139	111
Totale altrimenti	4'159	4'967	4'341

Berna, 24 marzo 2009

Per ulteriori informazioni:

Ufficio federale delle abitazioni (UFAB), Cipriano Alvarez, capo del settore diritto, Tel 079 286 05 29