



Comunicato stampa

Data

11 marzo 2010

L'attività delle autorità di conciliazione in materia di locazione

Nella seconda metà del 2009 sono state presentate 17'109 nuove contestazioni. Questo corrisponde a 221 casi in più in confronto alla prima metà del 2009. Peraltro la base di comparazione determinante è in prima linea il semestre corrispondente dell'anno precedente (il secondo semestre del 2008). Da questa comparazione risulta una riduzione delle contestazioni, vale a dire da 17'879 a 17'109. La riduzione è pari a 770 casi, ovvero al 4.31 %.

In 7'774 casi è stato possibile giungere a un accordo fra le parti. Ciò equivale al 46.15% dei casi risolti. In 2'838 casi, ossia il 16.85%, non è stato possibile giungere ad un'intesa. In 1'169 casi le autorità di conciliazione hanno pronunciato una decisione, il che corrisponde al 6.94% dei casi risolti. Ulteriori 5'063 casi (risp. il 30.06%) sono stati risolti diversamente (non entrata in materia, privo d'oggetto, ritiro o trasmissione al tribunale arbitrale).

10'206 casi, ovvero 1'594 casi in più rispetto al semestre precedente, sono rimasti pendenti alla fine del secondo semestre 2009.

Ulteriori informazioni: Cipriano Alvarez, capo settore diritto, tel. 079 286 05 29

Allegati: 3 tabelle
 5 grafiche