



Comunicato stampa

Data

24 marzo 2011

L'attività delle autorità di conciliazione in materia di locazione

Nella seconda metà del 2010 sono state presentate 14'337 nuove contestazioni. Questo corrisponde a 1'169 casi in meno in confronto alla prima metà del 2010. Peraltro la base di comparazione determinante è in prima linea il semestre corrispondente dell'anno precedente (il secondo semestre del 2009). Da questa comparazione risulta una riduzione delle contestazioni da 17'109 a 14'337. La riduzione è pari a 2'772 casi, ovvero al 16.2 %.

In 6'827 casi è stato possibile giungere a un accordo fra le parti. Ciò equivale al 47 % dei casi risolti. In 2'736 casi, ossia il 18.8 %, non è stato possibile giungere ad un'intesa. In 1'076 casi le autorità di conciliazione hanno pronunciato una decisione, il ché corrisponde al 7.4 % dei casi risolti. Ulteriori 3'898 casi (risp. il 26.8 %) sono stati risolti diversamente (non entrata in materia, privo d'oggetto, ritiro o trasmissione al tribunale arbitrale).

7'955 casi sono rimasti pendenti alla fine del secondo semestre 2010.

Ulteriori informazioni: Cipriano Alvarez, capo settore diritto, tel. 079 286 05 29

Allegati: 3 tabelle
 5 grafiche