

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione in materia di pigioni
nel secondo semestre 2005

UFFICIO FEDERALE DELLE ABITAZIONI

02.03.06

Ordinanza del 09.05.1990 concernente la locazione e l'affitto di locali d'abitazione o commerciali (OLAL)

Quadro sinottico delle cause pendenti, delle nuove richieste e del disbrigo nel periodo in esame

Cantone	Cause pendenti	Nuovo richieste	Totale da evadere	Disbrigo*								Totale disbrigo	Cause pendenti
				Conciliazione, assolute	In %	Nessuna intesa, assolute	In %	Decisione, assolute	In %	Altri motivi**, assolute	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	1'213	2'218	3'431	993	39.14%	279	11.00%	62	2.44%	1'203	47.41%	2'537	894
BE	598	1'615	2'213	768	46.18%	185	11.12%	92	5.53%	618	37.16%	1'663	550
LU	118	433	551	90	26.39%	56	16.42%	20	5.87%	175	51.32%	341	210
UR	0	51	51	43	84.31%	6	11.77%	1	1.96%	1	1.96%	51	0
SZ	46	130	176	71	55.04%	18	13.95%	17	13.18%	23	17.83%	129	47
OW	20	48	68	29	90.63%	3	9.38%	0	0.00%	0	0.00%	32	36
NW	5	43	48	15	42.85%	2	5.71%	2	5.71%	16	45.71%	35	13
GL	13	35	48	20	48.78%	9	21.95%	2	4.88%	10	24.39%	41	7
ZG	20	120	140	55	54.46%	10	9.90%	4	3.96%	32	31.68%	101	39
FR	133	422	555	272	69.57%	69	17.65%	14	3.58%	36	9.20%	391	164
SO	160	322	482	143	47.99%	39	13.09%	17	5.70%	99	33.22%	298	184
BS	639	801	1'440	363	45.72%	222	27.96%	47	5.92%	162	20.40%	794	646
BL	221	600	821	229	48.31%	49	10.34%	26	5.49%	170	35.86%	474	347
SH	43	98	141	48	55.17%	7	8.05%	5	5.75%	27	31.03%	87	54
AR	7	38	45	17	47.22%	10	27.80%	2	5.55%	7	19.44%	36	9
AI	3	10	13	7	58.33%	3	25.00%	1	8.33%	1	8.33%	12	1
SG	122	549	671	215	42.49%	89	17.59%	38	7.51%	164	32.41%	506	165
GR	67	149	216	72	41.62%	22	12.72%	21	12.14%	58	33.53%	173	43
AG	243	462	705	167	37.03%	79	17.52%	42	9.31%	163	36.14%	451	254
TG	79	303	382	130	44.98%	48	16.61%	34	11.76%	77	26.64%	289	93
TI	359	788	1'147	347	45.30%	147	19.19%	108	14.10%	164	21.41%	766	381
VD	1'290	2'228	3'518	718	33.63%	606	28.38%	256	11.99%	555	26.00%	2'135	1'383
VS	119	300	419	201	70.28%	22	7.69%	29	10.14%	34	11.89%	286	133
NE	222	492	714	289	62.69%	47	10.20%	11	2.39%	114	24.73%	461	253
GE	2'431	2'535	4'966	647	26.98%	1'060	44.20%	138	5.75%	553	23.06%	2'398	2'568
JU	13	108	121	69	65.09%	27	25.47%	4	3.77%	6	5.66%	106	15
Totale	8'184	14'898	23'082	6'018	41.24%	3'114	21.34%	993	6.80%	4'468	30.62%	14'593	8'489

*Indicazioni a tergo

**Non entrata in materia, Privo d'oggetto, trasmissione (compreso la trasmissione al tribunale arbitrale), ritiro (senza il ritiro in seguito a conciliazione)

Quadro 1

Cantone	Intesa							Costatazione nessuna intesa					Decisione		Altrimenti		
	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Non entrata in materia, ritiro mediante	Al tribunale arbitrale	Rimanente
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	4	128	95	24	378	335	29	0	41	25	8	205	57	5	712	60	431
BE	2	57	104	77	264	223	41	2	15	17	21	130	73	19	491	8	119
LU	0	3	14	3	29	33	8	0	5	0	7	44	16	4	93	0	82
UR	0	5	2	9	6	19	2	0	0	0	1	5	1	0	1	0	0
SZ	0	7	8	6	21	26	3	0	1	5	2	10	16	1	15	0	8
OW	0	2	6	6	9	6	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
NW	0	1	1	2	5	3	3	0	0	0	0	2	2	0	14	0	2
GL	0	1	1	0	13	5	0	0	0	0	2	7	2	0	7	0	3
ZG	0	3	9	2	20	19	2	0	0	2	0	8	4	0	28	4	0
FR	20	20	20	35	72	68	37	8	7	9	7	38	9	5	22	6	8
SO	0	7	15	43	31	38	9	0	6	3	17	13	16	1	87	0	12
BS	0	90	20	96	27	105	25	0	13	32	8	169	40	7	125	0	37
BL	1	29	26	40	65	54	14	0	2	9	9	29	21	5	162	0	8
SH	0	2	6	1	14	24	1	0	0	0	0	7	5	0	17	0	10
AR	0	4	2	5	4	2	0	0	0	1	2	7	2	0	7	0	0
AI	0	0	0	1	4	0	2	0	0	0	0	3	1	0	1	0	0
SG	0	24	14	26	69	59	23	1	9	6	11	62	23	15	140	2	22
GR	3	2	2	4	34	22	5	0	1	1	6	14	20	1	43	2	13
AG	2	6	15	11	100	22	11	1	6	12	5	55	30	12	48	0	115
TG	0	8	6	27	41	36	12	2	1	1	7	37	30	4	54	4	19
TI	0	29	14	19	56	147	82	1	18	10	27	91	55	53	141	17	6
VD	79	72	61	27	171	233	75	42	46	44	204	270	173	83	539	1	15
VS	1	26	0	6	34	120	14	0	2	0	0	20	24	5	7	0	27
NE	7	75	29	15	64	85	14	2	3	3	2	37	8	3	113	0	1
GE	44	108	80	1	218	166	30	45	86	60	2	867	107	31	538	0	15
JU	0	1	4	35	18	10	1	0	0	0	21	6	4	0	5	0	1
Totale	163	710	554	521	1'767	1'860	443	104	262	242	370	2'136	739	254	3'410	104	954

*Impugnazione della disdetta, prolungamento del rapporto