

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione in materia di pigioni
nel secondo semestre 2006

UFFICIO FEDERALE DELLE ABITAZIONI

19.03.07

Ordinanza del 09.05.1990 concernente la locazione e l'affitto di locali d'abitazione o commerciali (OLAL)

Quadro sinottico delle cause pendenti, delle nuove richieste e del disbrigo nel periodo in esame

Cantone	Cause pendenti	Nuovo richieste	Totale da evadere	Disbrigo*								Totale disbrigo	Cause pendenti
				Conciliazione, asso	In %	Nessuna intesa, assolute	In %	Decisione, assolute	In %	Altri motivi**, assolute	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	817	2'069	2'886	978	47.38%	245	11.87%	87	4.21%	754	36.53%	2'064	822
BE	441	1'371	1'812	725	53.39%	113	8.32%	84	6.18%	436	32.11%	1'358	454
LU	147	361	508	104	29.63%	47	13.39%	35	9.97%	165	47.01%	351	157
UR	0	35	35	29	82.86%	3	8.57%	1	2.86%	2	5.71%	35	0
SZ	51	152	203	94	61.44%	20	13.07%	15	9.80%	24	15.69%	153	50
OW	26	39	65	34	77.27%	6	13.64%	0	0.00%	4	9.09%	44	21
NW	2	25	27	12	57.14%	2	9.52%	0	0.00%	7	33.33%	21	6
GL	13	41	54	20	55.55%	3	8.33%	5	13.88%	8	22.22%	36	18
ZG	47	107	154	65	55.56%	19	16.24%	5	4.27%	28	23.93%	117	37
FR	109	445	554	342	77.20%	55	12.41%	14	3.16%	32	7.22%	443	111
SO	135	325	460	158	50.48%	55	17.57%	26	8.31%	74	23.64%	313	147
BS	648	671	1'319	384	53.26%	113	15.67%	62	8.60%	162	22.47%	721	598
BL	342	485	827	226	41.70%	189	34.87%	24	4.43%	103	19.00%	542	285
SH	42	88	130	62	65.96%	12	12.76%	2	2.13%	18	19.15%	94	36
AR	11	56	67	38	65.52%	6	10.34%	3	5.17%	11	18.96%	58	9
AI	3	8	11	8	72.73%	2	18.18%	0	0.00%	1	9.09%	11	0
SG	132	542	674	165	34.45%	110	22.96%	42	8.77%	162	33.82%	479	195
GR	51	124	175	67	50.76%	15	11.36%	18	13.64%	32	24.24%	132	43
AG	326	502	828	256	49.42%	97	18.73%	40	7.72%	125	24.13%	518	310
TG	80	289	369	108	37.89%	51	17.89%	31	10.88%	95	33.33%	285	84
TI	406	990	1'396	450	44.33%	284	27.98%	114	11.23%	167	16.45%	1'015	381
VD	1'465	1'965	3'430	691	36.12%	468	24.46%	207	10.82%	547	28.59%	1'913	1'517
VS	117	263	380	172	61.43%	39	13.93%	40	14.28%	29	10.36%	280	100
NE	243	378	621	231	65.81%	41	11.68%	2	0.57%	77	21.94%	351	270
GE	2'444	2'495	4'939	602	25.72%	961	41.05%	146	6.24%	632	27.00%	2'341	2'598
JU	5	106	111	39	42.86%	15	16.48%	2	2.20%	35	38.46%	91	20
Totale	8'103	13'932	22'035	6'060	44.02%	2'971	21.58%	1'005	7.30%	3'730	27.10%	13'766	8'269

*Indicazioni a tergo

**Non entrata in materia, Privo d'oggetto, trasmissione (compreso la trasmissione al tribunale arbitrale), ritiro (senza il ritiro in seguito a conciliazione)

Quadro 1

Cantone	Intesa							Constatazione nessuna intesa					Decisione		Altrimenti		
	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Non entrata in materia, ritiro mediante	Al tribunale arbitrale	Rimanente
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	7	133	36	14	371	384	33	1	29	16	4	195	75	12	533	49	172
BE	18	57	29	117	207	253	44	2	9	6	13	83	59	25	350	5	81
LU	0	9	8	6	28	43	10	0	0	3	4	40	20	15	82	0	83
UR	0	6	1	7	6	7	2	0	0	0	1	2	1	0	1	1	0
SZ	0	12	3	18	38	20	3	0	1	1	1	17	14	1	22	0	2
OW	0	1	4	4	19	6	0	0	0	2	1	3	0	0	4	0	0
NW	0	1	0	1	4	6	0	0	0	0	1	1	0	0	6	0	1
GL	0	1	0	1	13	5	0	0	0	0	1	2	5	0	8	0	0
ZG	1	5	3	2	24	27	3	0	0	1	1	17	4	1	28	0	0
FR	9	26	15	59	134	67	32	3	4	4	6	38	9	5	23	5	4
SO	0	17	4	34	35	36	32	0	2	2	27	24	22	4	51	4	19
BS	1	66	8	52	161	75	21	0	8	2	22	81	45	17	122	0	40
BL	0	38	5	30	89	50	14	0	139	2	12	36	18	6	95	0	8
SH	0	16	2	4	15	23	2	0	2	0	1	9	2	0	8	0	10
AR	0	1	2	18	10	7	0	0	2	0	2	2	3	0	11	0	0
AI	0	2	0	1	3	2	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
SG	0	15	6	15	59	54	16	0	4	4	32	70	28	14	124	1	37
GR	13	7	0	4	22	17	4	0	4	1	0	10	15	3	25	1	6
AG	1	22	11	24	149	35	14	0	1	6	20	70	30	10	37	0	88
TG	0	12	2	23	36	30	5	3	2	3	7	36	25	6	81	2	12
TI	0	30	3	37	131	163	86	0	8	5	21	250	60	54	153	4	10
VD	96	96	42	18	153	206	80	60	70	33	32	273	139	68	517	2	28
VS	0	25	0	1	32	100	14	0	1	0	0	38	30	10	10	0	19
NE	12	25	11	19	69	66	29	2	10	2	3	24	1	1	73	0	4
GE	39	111	21	1	243	156	31	49	36	17	1	858	121	25	520	0	112
JU	0	2	1	7	12	17	0	1	0	1	7	6	2	0	1	0	34
Totale	197	736	217	517	2'063	1'855	475	121	333	111	220	2'186	728	277	2'886	74	770