

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione in materia di pigioni
nel secondo semestre 2008

UFFICIO FEDERALE DELLE ABITAZIONI

24.03.09

Ordinanza del 09.05.1990 concernente la locazione e l'affitto di locali d'abitazione o commerciali (OLAL)

Quadro sinottico delle cause pendenti, delle nuove richieste e del disbrigo nel periodo in esame

Cantone	Cause pendenti	Nuovo richieste	Totale da evadere	Disbrigo*								Totale disbrigo	Cause pendenti
				Conciliazione, assolute	In %	Nessuna intesa, assolute	In %	Decisione, assolute	In %	Altri motivi**, assolute	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	1'282	2'571	3'853	1'287	48.86%	237	8.90%	94	3.57%	1'016	38.57%	2'634	1'219
BE	529	1'605	2'134	623	53.07%	135	11.50%	52	4.43%	364	31.01%	1'174	960
LU	271	517	788	133	25.33%	37	7.05%	27	5.14%	328	62.48%	525	263
UR	0	20	20	15	75.00%	0	0.00%	3	15.00%	2	10.00%	20	0
SZ	41	158	199	105	67.31%	18	11.54%	14	8.97%	19	12.18%	156	43
OW	11	55	66	28	65.12%	3	6.98%	1	2.32%	11	25.58%	43	23
NW	15	73	88	19	42.22%	4	8.89%	1	2.22%	21	46.67%	45	43
GL	6	33	39	16	61.54%	3	11.54%	1	3.85%	6	23.08%	26	13
ZG	78	147	225	74	44.58%	13	7.83%	14	8.43%	65	39.16%	166	59
FR	95	558	653	247	60.99%	44	10.86%	13	3.21%	101	24.94%	405	248
SO	155	307	462	157	51.48%	35	11.48%	20	6.56%	93	30.49%	305	157
BS	798	1'083	1'881	458	52.52%	187	21.44%	74	8.49%	153	17.55%	872	1'009
BL	607	537	1'144	365	53.05%	83	12.06%	27	3.92%	213	30.96%	688	456
SH	57	108	165	46	42.99%	5	4.67%	5	4.67%	51	47.66%	107	58
AR	6	88	94	34	57.63%	5	8.47%	1	1.69%	19	32.20%	59	35
AI	0	10	10	7	87.50%	0	0.00%	0	0.00%	1	12.50%	8	2
SG	221	574	795	200	35.27%	131	23.10%	43	7.58%	193	34.04%	567	228
GR	80	151	231	84	46.41%	28	15.47%	9	4.97%	60	33.15%	181	50
AG	318	661	979	332	49.70%	72	10.78%	37	5.54%	227	33.98%	668	311
TG	115	399	514	141	37.30%	62	16.40%	36	9.52%	139	36.77%	378	136
TI	361	887	1'248	402	47.07%	161	18.85%	105	12.29%	186	21.78%	854	394
VD	1'654	2'920	4'574	1'344	43.85%	519	16.93%	293	9.56%	909	29.66%	3'065	1'509
VS	110	284	394	203	68.12%	32	10.74%	28	9.39%	35	11.74%	298	96
NE	424	691	1'115	531	67.13%	85	10.75%	9	1.14%	166	20.99%	791	324
GE	2'149	3'341	5'490	805	32.75%	877	35.68%	162	6.59%	614	24.98%	2'458	3'032
JU	11	101	112	49	50.52%	17	17.53%	9	9.28%	22	22.68%	97	15
Totale	9'394	17'879	27'273	7'705	46.44%	2'793	16.84%	1'078	6.50%	5'014	30.22%	16'590	10'683

*Indicazioni a tergo

**Non entrata in materia, Privo d'oggetto, trasmissione (compreso la trasmissione al tribunale arbitrale), ritiro (senza il ritiro in seguito a conciliazione)

Quadro 1

Indicazioni particolari dei casi sbrigati nel secondo semestre 2008

UFAB

24.03.09

Cantone	Intesa							Constatazione nessuna intesa					Decisione		Altrimenti		
	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Pigione iniziale	Aumento della pigione	Riduzione della pigione	Spese accessorie	Altri motivi	Disdetta del contratto*	Deposito della pigione	Non entrata in materia, ritiro mediante	Al tribunale arbitrale	Rimanente
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	2	306	14	17	386	516	46	1	50	4	3	179	86	8	746	74	196
BE	6	101	19	79	181	202	35	0	11	6	23	95	41	11	289	8	67
LU	1	17	7	8	36	56	8	0	2	3	3	29	21	6	140	0	188
UR	0	3	1	1	3	7	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0	0
SZ	0	25	3	3	29	41	4	0	1	1	2	14	9	5	8	0	11
OW	0	3	0	4	14	5	2	0	0	0	1	2	1	0	11	0	0
NW	0	9	1	0	6	3	0	0	1	0	0	3	1	0	15	0	6
GL	0	0	0	0	12	4	0	0	0	0	0	3	1	0	5	0	1
ZG	1	10	9	1	19	31	3	0	1	1	0	11	14	0	62	3	0
FR	4	91	7	19	44	55	27	1	11	1	8	23	9	4	32	6	63
SO	2	13	1	39	32	36	34	0	2	0	19	14	17	3	81	2	10
BS	0	196	1	60	129	45	27	0	54	0	26	107	49	25	153	0	0
BL	1	252	0	26	41	12	33	0	45	0	7	31	23	4	207	0	6
SH	0	14	1	1	15	14	1	0	0	0	0	5	4	1	26	0	25
AR	0	10	2	2	7	12	1	0	0	0	0	5	0	1	16	1	2
AI	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
SG	0	30	4	11	84	48	23	1	24	1	8	97	30	13	146	2	45
GR	0	18	2	2	34	27	1	0	8	0	2	18	8	1	53	2	5
AG	0	75	4	37	120	76	20	0	8	1	4	59	30	7	198	0	29
TG	0	22	2	20	56	36	5	0	7	2	12	41	30	6	121	6	12
TI	0	28	10	42	65	177	80	0	24	6	20	111	40	65	165	11	10
VD	107	743	4	50	157	219	64	57	226	8	49	179	208	85	896	1	12
VS	0	35	0	2	26	125	15	0	2	1	2	27	26	2	10	1	24
NE	13	247	10	14	149	63	35	0	57	0	4	24	7	2	165	0	1
GE	49	202	9	1	286	226	32	26	63	17	0	771	142	20	493	0	121
JU	0	8	3	9	15	10	4	1	1	0	2	13	8	1	1	0	21
Totale	186	2'458	114	448	1'951	2'046	502	87	598	52	195	1'861	808	270	4'042	117	855

*Impugnazione della disdetta, prolungamento del rapporto

Quadro 2