



Comunicato stampa

Data

24 ottobre 2017

Riduzione di nuovi casi per le autorità di conciliazione in materia di locazione e affitto

Nel primo semestre 2017 le autorità paritetiche di conciliazione in materia di locazione e affitto hanno avviato complessivamente 12'861 procedure di conciliazione; rispetto al secondo semestre 2016 si registrano 71 nuove richieste in meno. Le procedure sono anche diminuite riguardo al primo semestre 2016 (13'820), dove il ribasso del tasso ipotecario di riferimento aveva causato un aumento delle procedure. Nel primo semestre 2017 12'967 casi sono stati sbrigati. Alla metà 2017 risultavano ancora pendenti 6'163 casi.

In 6'421 casi è stata raggiunta un'intesa tra le parti (confronto, acquiescenza o desistenza), il che corrisponde a una percentuale del 49,5% delle procedure concluse.

In 2'044 casi, la conciliazione è fallita, provocando la consegna dell'autorizzazione ad agire (15,8%).

Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 552 proposte di giudizio (4,3% dei casi risolti).

Sono state invece rifiutate 296 proposte di giudizio, il che ha anche portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire (2,3% dei casi risolti).

In 48 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2'000 franchi (vale a dire nel 0,4% dei casi) è stata emanata una decisione diretta.

3'606 casi sono stati risolti diversamente (ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale); essi rappresentano il 27,8% dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Contatti/informazioni: Cipriano Alvarez, capo Diritto, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
tel. 079 286 05 29

Allegati: 2 tabelle
 7 grafiche