



Comunicato stampa

Data il 22 novembre 2018

Riduzione di nuove procedure per le autorità di conciliazione in materia di locazione e affitto

Nel primo semestre del 2018, il numero di nuove richieste di conciliazione in materia di locazione e affitto è diminuito rispetto secondo semestre del 2017. Le autorità paritetiche di conciliazione hanno avviato complessivamente 13'781 procedure di conciliazione. Nel primo semestre 2018 14'498 casi sono stati sbrigati.

Nel corso del primo semestre sono state gestite complessivamente 20'649 procedure. In 7'250 casi è stata raggiunta un'intesa tra le parti per confronto, acquiescenza o desistenza, il che corrisponde a una percentuale del 50 per cento delle procedure concluse.

Nel 14,7% dei procedimenti, ossia in 2'128 dei casi, la conciliazione è fallita, provocando la consegna dell'autorizzazione ad agire.

Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 656 proposte di giudizio. La quota dei casi risolti è del 4,5%. Sono state invece rifiutate 296 proposte di giudizio, equivalente al 2,0% dei casi risolti, il che ha anche portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire.

In 71 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2'000 franchi, vale a dire nello 0,5% dei casi, è stata emanata una decisione diretta.

4'097 casi sono stati risolti diversamente per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale; essi rappresentano il 28,3% dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Ulteriori informazioni:

Cipriano Alvarez, capo Diritto UFAB, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch
tel. 079 286 05 29

Allegati: 2 tabelle, 7 grafiche