



## Comunicato stampa

Data: 19 marzo 2024

# Procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto: in aumento del 46 % circa i nuovi casi

**Tra giugno e dicembre 2023 sono state avviate 25 544 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto, ossia il 45,8 % in più rispetto al semestre precedente, un aumento non indifferente. Le procedure concluse hanno riguardato in gran parte aumenti della pigione. In più del 90 % dei casi di questo tipo le parti hanno raggiunto un'intesa.**

Nel periodo di riferimento, le autorità paritetiche di conciliazione hanno concluso 22 122 procedure, il 65 % in più rispetto al semestre precedente. Alla fine del 2023 le cause pendenti erano 13 585.

Già nel primo semestre 2023 il numero delle nuove procedure era salito del 42,2 %. Nel secondo semestre le nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto sono ulteriormente aumentate del 45,8 %. Nel 2023 sono state registrate 43 063 nuove procedure, mentre nel 2022 erano 23 935, il che corrisponde a un incremento di circa l'80%.

In 21 Cantoni il numero di nuove procedure è aumentato rispetto al semestre precedente. Nel Cantone di Basilea Campagna è raddoppiato e nel Cantone di Friburgo la crescita è stata del 141,3%. Il Cantone di Zurigo ha registrato 6757 nuove procedure, ossia il 26,5% di tutti i nuovi casi a livello nazionale. In cinque Cantoni, invece, nella seconda metà dell'anno sono state avviate meno procedure rispetto alla prima metà. Le autorità di conciliazione hanno concluso 8727 procedure in più rispetto al semestre precedente (+65,2 %).

Includendo i nuovi casi, nella seconda metà del 2023 le autorità di conciliazione avevano un totale di 35 707 procedure da trattare, e ne hanno concluse 22 122. In 13 592 casi (61,4 %) è stata raggiunta un'intesa tra le parti per transazione, acquiescenza o desistenza.



In 2228 casi (10,1 %) la conciliazione è fallita, ed è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire. 5183 casi (23,4 %) sono stati risolti per non entrata nel merito, mancanza di oggetto, ritiro o rinvio al tribunale arbitrale. In 133 casi è stata prevista una procedura di mediazione, ossia una procedura extragiudiziale in cui una persona neutrale e indipendente fa da mediatore in una controversia. In queste situazioni la mediazione sostituisce la procedura di conciliazione. Come nei due semestri precedenti, tutte le procedure di mediazione hanno riguardato il Cantone di Friburgo.

Nel periodo in esame sono inoltre state prese 93 decisioni (0,4 % dei casi risolti) per quanto riguarda le controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi. 643 proposte di giudizio (2,9 % dei casi risolti) sono state accolte dalle parti, mentre 383 (1,7 % dei casi risolti) sono state respinte, ed è stata di conseguenza rilasciata un'autorizzazione ad agire.

### **Principali motivi delle procedure di conciliazione**

Tra le procedure concluse, la percentuale più alta (36,3 %, 8026 procedure concluse) ha riguardato l'aumento della pigione. Già nel semestre precedente si era osservato un aumento delle procedure in questo ambito. Questa evoluzione è probabilmente legata agli incrementi del tasso ipotecario di riferimento avvenuti il 2 giugno e il 2 dicembre 2023. In 7267 procedure concluse (90,5 %) relative all'aumento della pigione le parti hanno raggiunto un'intesa. Dopo l'aumento della pigione, il secondo motivo di controversia delle procedure di conciliazione concluse è costituito dalle disdette ordinarie del contratto (9,83 %).

Alla fine del 2023 erano pendenti ancora 13 585 procedure. Dall'inizio delle rilevazioni statistiche, ossia dal 2005, non si era mai registrato un numero così alto di procedure pendenti.

### **Ruolo delle autorità di conciliazione**

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura giudiziaria è preceduta dal tentativo di trovare un'intesa davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da una rappresentanza paritetica di proprietari e inquilini. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

#### **Contatto:**

Media e comunicazione UFAB, [media@bwo.admin.ch](mailto:media@bwo.admin.ch), tel. +41 58 463 49 95

#### **Per maggiori informazioni:**

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

### L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)						
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti
2° semestre 2023		10'163	25'544	35'707	22'122	13'585

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	403	85	64	17	2	571
	Aumento della pigione	7'267	468	191	72	28	8'026
	Riduzione della pigione	255	126	10	38	4	433
	Spese accessorie	356	81	6	9	0	452
	Disdetta del contratto	1'644	320	121	77	12	2'174
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	541	178	41	16	8	784
	Protrazione della locazione	863	90	30	23	5	1'011
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	966	478	106	95	18	1'663
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	736	267	55	25	6	1'089
	Altri motivi <sup>10</sup>	561	135	19	11	10	736
						5'183	5'183
<b>Totale disbrighi</b>		<b>13'592</b>	<b>2'228</b>	<b>643</b>	<b>383</b>	<b>93</b>	<b>22'122</b>
In %		61.4%	10.1%	2.9%	1.7%	0.4%	100%

Mediazione (C)			
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>
		133	0
			<b>133</b>

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

### Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

<b>Intesa (art. 208 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	403	355	335
Aumento della pigione	7'267	991	660
Riduzione della pigione	255	280	252
Spese accessorie	356	409	300
Disdetta del contratto	1'644	1'699	1'424
Disdetta straordinaria	541	519	485
Protrazione della locazione	863	922	844
Domanda di pagamento	966	1'139	910
Difetti della cosa locata	736	782	593
Altri motivi	561	476	575
<b>Totale intesa</b>	<b>13'592</b>	<b>7'572</b>	<b>6'378</b>

<b>Nessuna intesa (art. 209 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	85	79	77
Aumento della pigione	468	225	120
Riduzione della pigione	126	99	66
Spese accessorie	81	101	57
Disdetta del contratto	320	315	295
Disdetta straordinaria	178	189	169
Protrazione della locazione	90	82	113
Domanda di pagamento	478	525	659
Difetti della cosa locata	267	226	217
Altri motivi	135	183	140
<b>Totale nessuna intesa</b>	<b>2'228</b>	<b>2'024</b>	<b>1'913</b>

<b>Decisione (art. 212 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	2	2	3
Aumento della pigione	28	12	6
Riduzione della pigione	4	2	3
Spese accessorie	0	9	1
Disdetta del contratto	12	13	4
Disdetta straordinaria	8	9	8
Protrazione della locazione	5	7	4
Domanda di pagamento	18	43	20
Difetti della cosa locata	6	3	1
Altri motivi	10	8	3
<b>Totale decisione</b>	<b>93</b>	<b>108</b>	<b>53</b>

<b>Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	64	56	51
Aumento della pigione	191	45	41
Riduzione della pigione	10	12	19
Spese accessorie	6	10	10
Disdetta del contratto	121	120	104
Disdetta straordinaria	41	54	38
Protrazione della locazione	30	41	42
Domanda di pagamento	106	134	111
Difetti della cosa locata	55	67	40
Altri motivi	19	24	16
<b>Totale proposta di giudizio accettata</b>	<b>643</b>	<b>563</b>	<b>472</b>

<b>Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
Pigione iniziale	17	32	29
Aumento della pigione	72	17	13
Riduzione della pigione	38	9	15
Spese accessorie	9	10	8
Disdetta del contratto	77	84	78
Disdetta straordinaria	16	24	17
Protrazione della locazione	23	24	20
Domanda di pagamento	95	36	32
Difetti della cosa locata	25	32	23
Altri motivi	11	8	13
<b>Totale rifiuto della proposta di giudizio</b>	<b>383</b>	<b>276</b>	<b>248</b>

<b>Altri</b>	2° semestre 2023	1° semestre 2023	2° semestre 2022
<b>Totale altri</b>	<b>5'183</b>	<b>2'852</b>	<b>2'622</b>

Berna, 19 marzo 2024

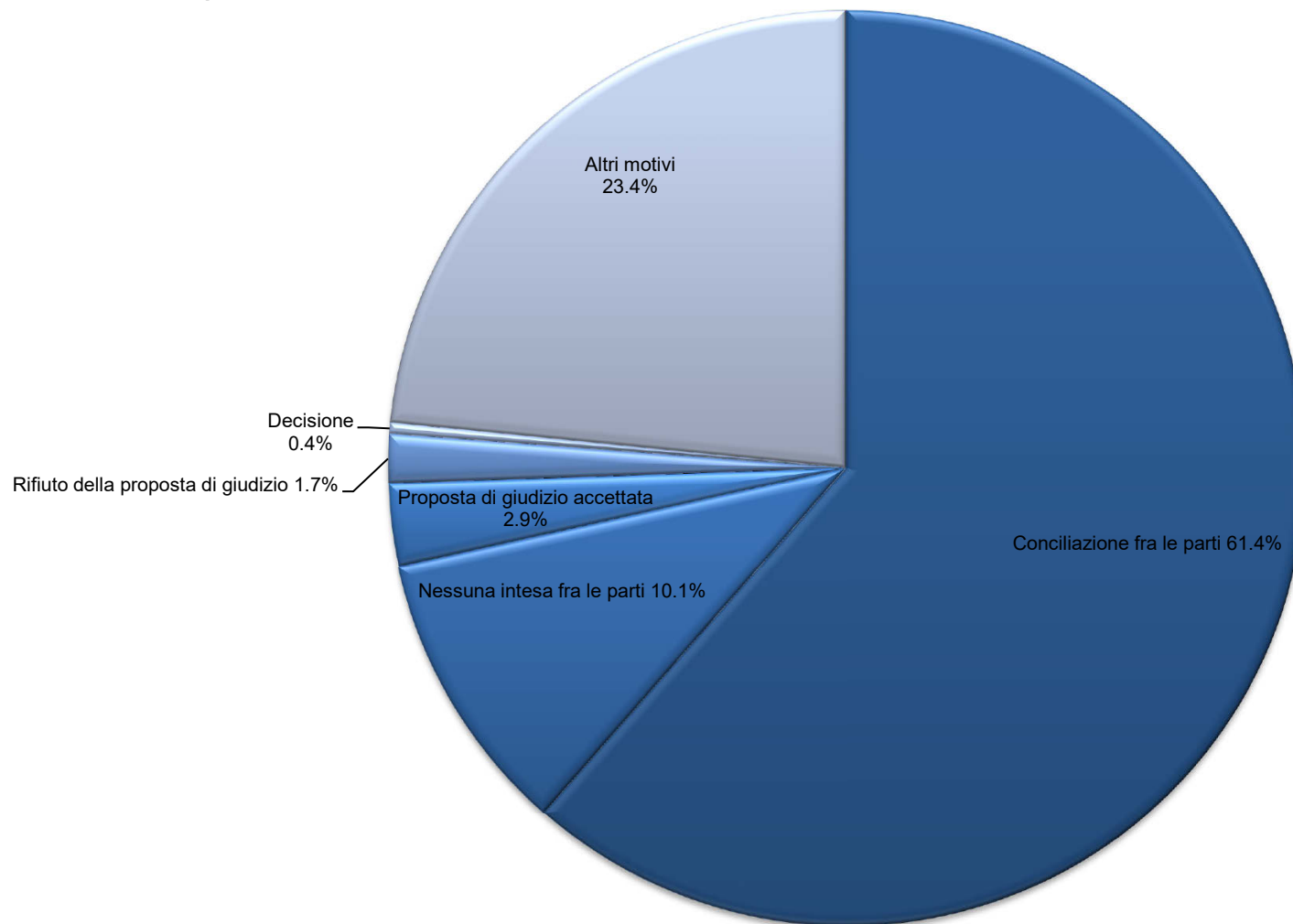
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2023

Disbrighi

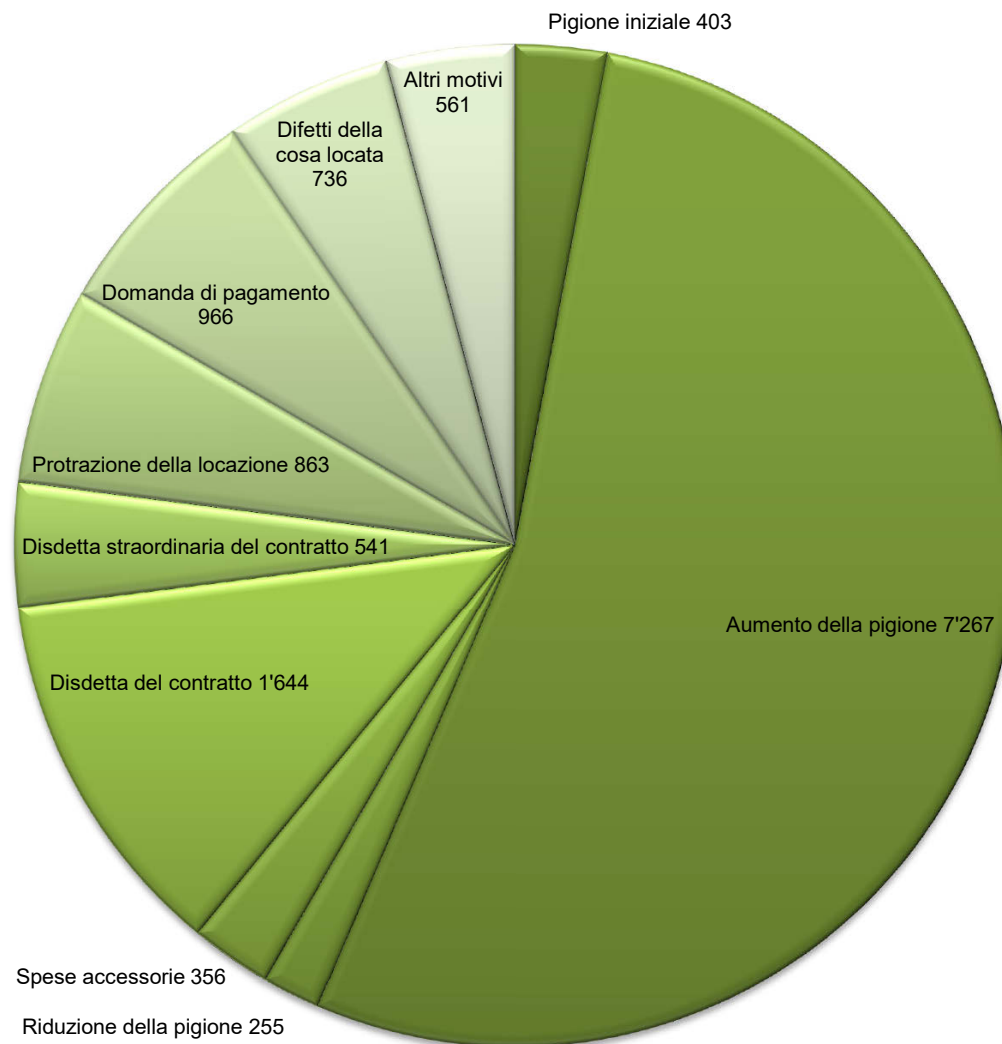
Totale: 22'122 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2023

Intesa

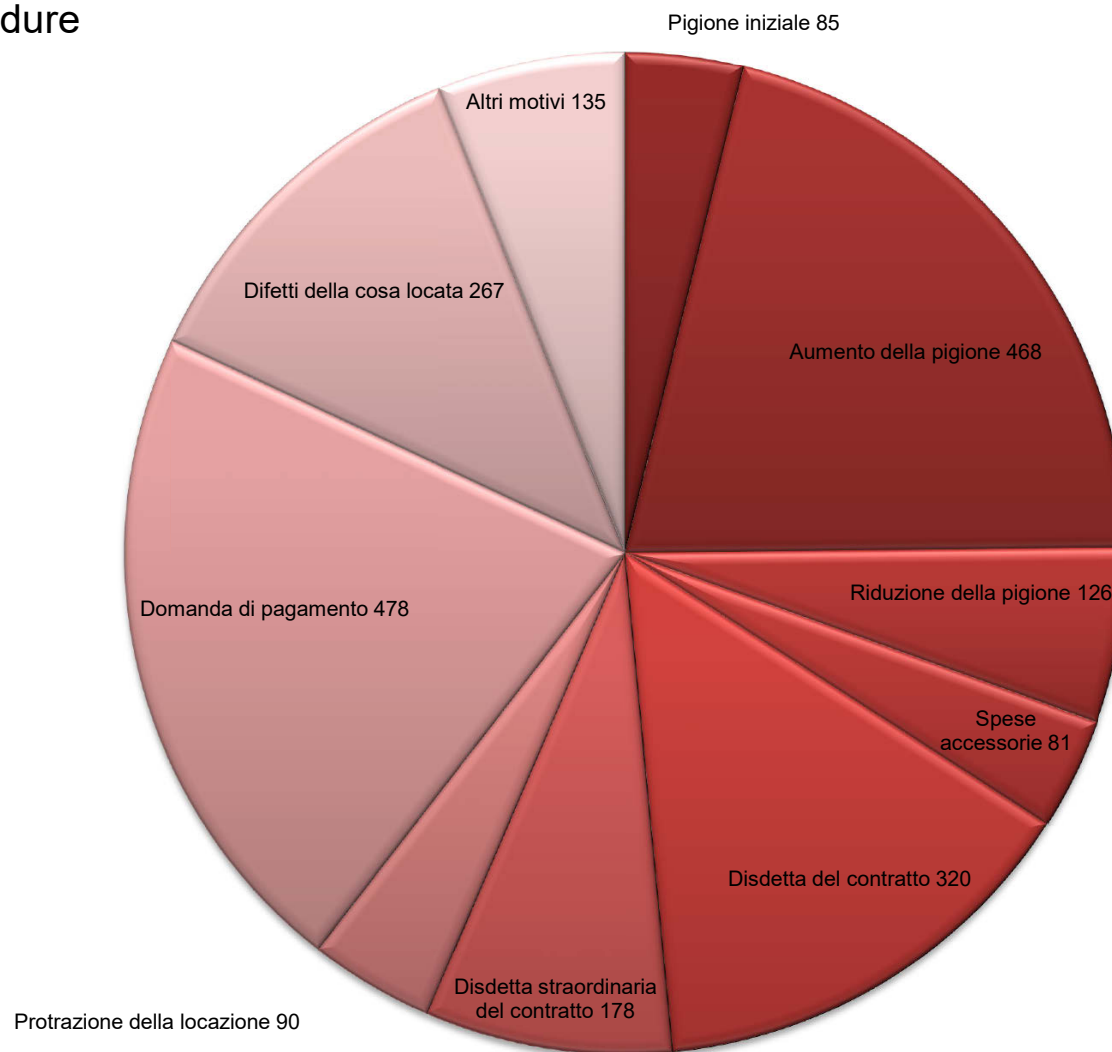
Totale: 13'592 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2023

Nessuna intesa

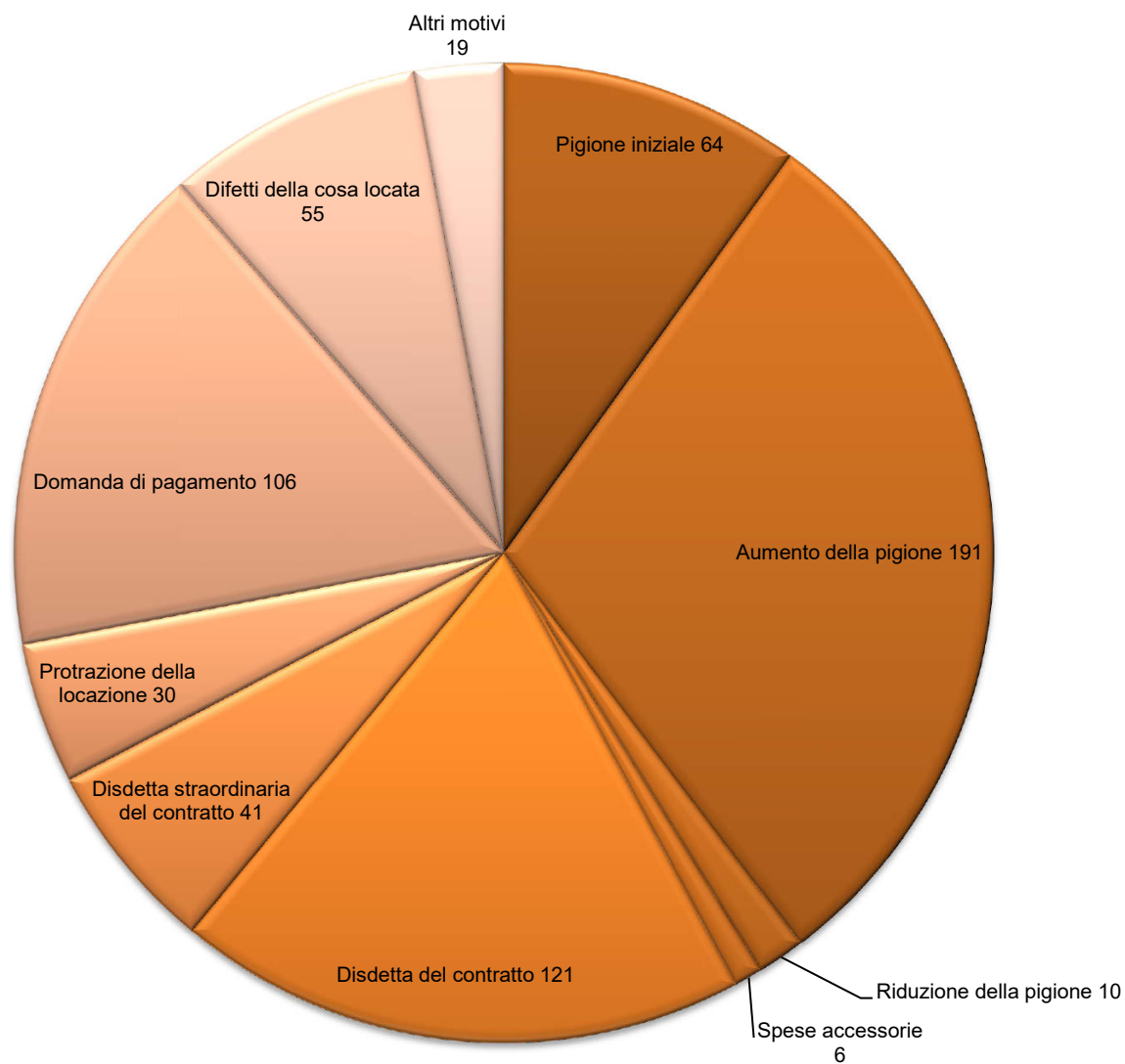
Totale: 2'228 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2023

## Proposta di giudizio accettata

Totale: 643 procedure

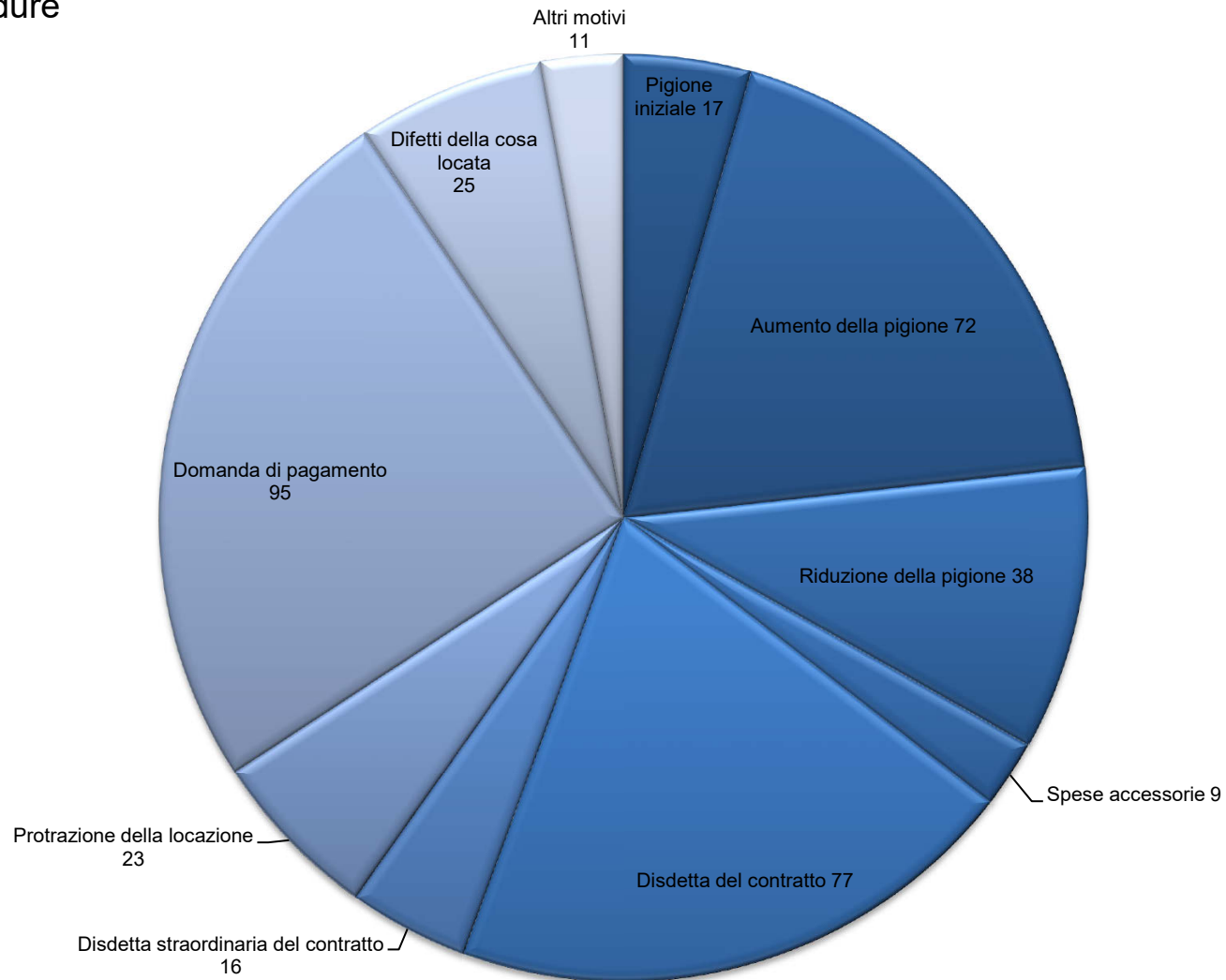




Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2023

Rifiuto della proposta di giudizio

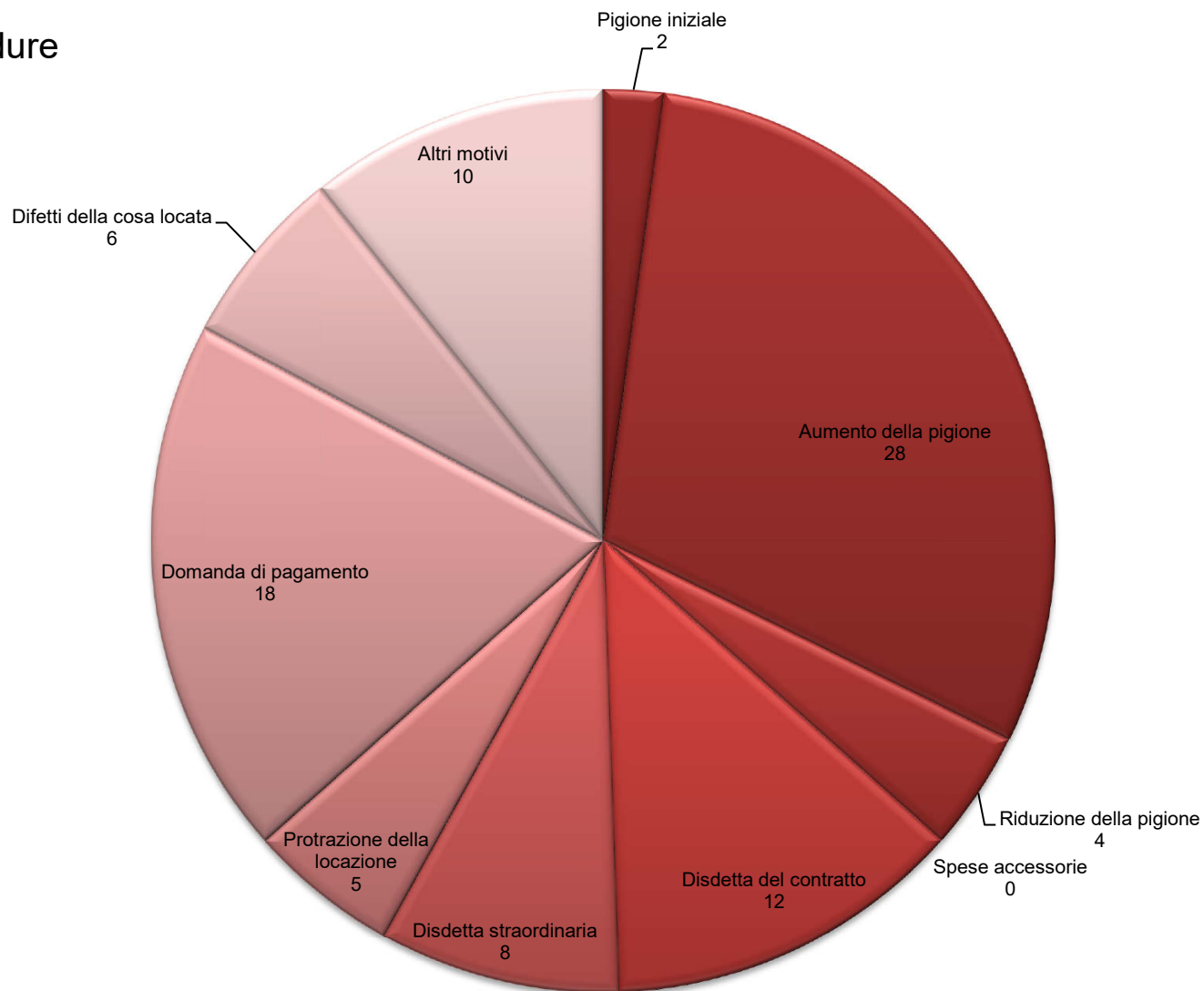
Totale: 383 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2023

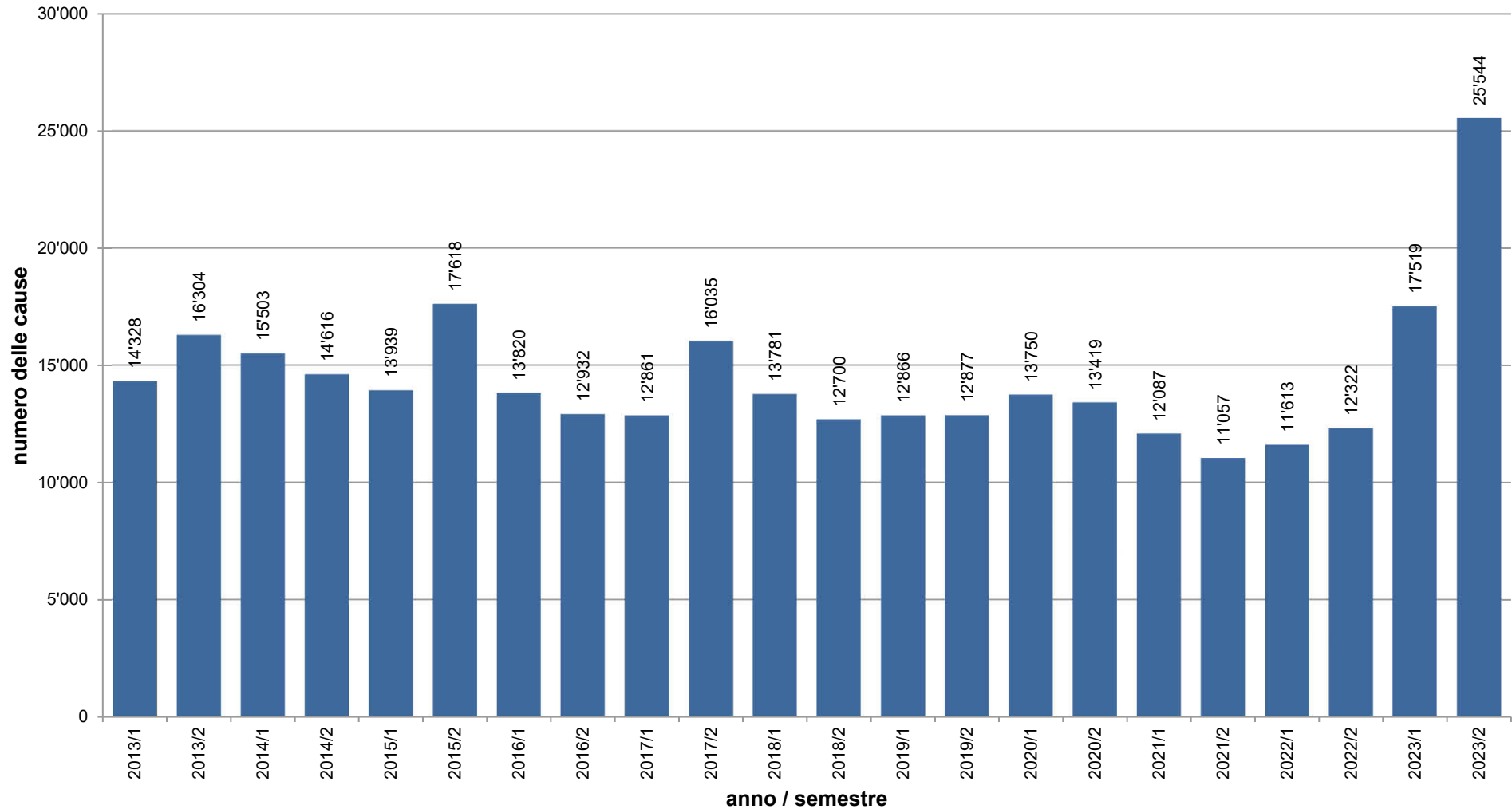
Decisione

Totale: 93 procedure



# Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

## Nuove entrate negli anni 2013 - 2023



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AG	733	1'591	2'324	1'773	551	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	628	10	5	6	7		656
	Mietzinssenkung	74	11	1	31	2		119
	Nebenkosten	50	6	0	2	0		58
	Ordentliche Vertragskündigung	78	9	9	2	0		98
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	38	2	1	1	1		43
	Erstreckung Mietverhältnis	98	8	1	2	0		109
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	117	29	13	70	0		229
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	89	13	7	4	1		114
	Andere Gründe <sup>10</sup>	111	10	3	3	3		130
						211		211
<b>Total Erledigungen</b>		1'289	98	40	121	14	211	1'773
In %		72.7%	5.5%	2.3%	6.8%	0.8%	11.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AR	17	49	66	47	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	1	0	0		13
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	9	2	0	0	0		11
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	3	8	1	0	0		12
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	1	0	1	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0	0	0	0		1
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		30	13	2	2	0	0	47
In %		63.8%	27.7%	4.3%	4.3%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AI	4	6	10	8	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						4		4
<b>Total Erledigungen</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
In %		25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BL	566	1'346	1'912	870	1'042	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	70	36	0	0	2		108
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	19	5	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	26	7	7	0	1		41
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	2	0	0	1		10
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	0	0	1		4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	20	12	0	0	2		34
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	26	7	0	0	0		33
	Andere Gründe <sup>10</sup>	14	7	0	0	0		21
						591		591
<b>Total Erledigungen</b>		187	78	7	0	7	591	870
In %		21.5%	9.0%	0.8%	0.0%	0.8%	67.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BS	378	936	1'314	699	615	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	4	1	1	0		13
	Mietzinserhöhung	105	17	9	1	0		132
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	24	3	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	21	7	5	6	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	1	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	2	0	0		5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	45	18	4	3	1		71
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	8	2	0	0		16
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	0	0	0	0		3
						387		387
<b>Total Erledigungen</b>		217	59	24	11	1	387	699
In %		31.0%	8.4%	3.4%	1.6%	0.1%	55.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BE	494	2'114	2'608	2'010	598	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	12	1	0	0	0		13
	Mietzinserhöhung	601	7	15	2	0		625
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	82	1	1	2	0		86
	Ordentliche Vertragskündigung	231	2	12	7	0		252
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	81	5	7	2	0		95
	Erstreckung Mietverhältnis	263	4	8	10	1		286
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	176	25	19	3	0		223
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	146	16	16	1	0		179
	Andere Gründe <sup>10</sup>	64	8	7	2	0		81
						162		162
<b>Total Erledigungen</b>		1'663	70	85	29	1	162	2'010
In %		82.7%	3.5%	4.2%	1.4%	0.0%	8.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2023	FR	273	922	1'195	509	686	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	2	0	0	0	0		2
	Augmentation de loyer	298	18	2	0	1		319
	Baisse de loyer	6	2	0	0	0		8
	Frais accessoires	5	0	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	44	14	0	0	0		58
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	12	4	0	0	0		16
	Prolongation du bail	2	1	0	0	0		3
	Créance de paiement <sup>8</sup>	42	11	2	0	0		55
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	19	13	1	1	0		34
	Autres motifs <sup>10</sup>	2	0	0	0	0		2
						7		7
<b>Total des cas liquidés</b>		432	63	5	1	1	7	509
En %		84.9%	12.4%	1.0%	0.2%	0.2%	1.4%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		133	0
			133

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2023	GE	1'764	2'409	4'173	1'844	2'329	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	121	50	0	0	0		171
	Augmentation de loyer	440	80	0	0	3		523
	Baisse de loyer	22	65	0	0	0		87
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	210	126	1	0	3		340
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	107	68	0	0	5		180
	Prolongation du bail	20	7	0	0	0		27
	Créance de paiement <sup>8</sup>	30	38	4	0	2		74
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	68	39	0	0	2		109
	Autres motifs <sup>10</sup>	154	24	0	0	3		181
						151		151
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>1'173</b>	<b>497</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>151</b>	<b>1'844</b>
En %		63.6%	27.0%	0.3%	0.0%	1.0%	8.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	GL	57	122	179	146	33	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	20	0	1	0	0		21
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	14	2	0	0	0		16
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	3	0	0		15
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	2	0	1	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	12	3	2	1	0		18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	8	5	3	0	0		16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	3	2	0	0		12
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	1	1	0	0		7
							38	38
<b>Total Erledigungen</b>		<b>77</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>146</b>
In %		52.7%	11.6%	8.2%	1.4%	0.0%	26.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	GR	103	215	318	220	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	45	1	0	1	0		47
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	1	1	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	12	1	1	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	0	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	35	3	1	0	1		40
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	13	5	2	0	1		21
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	17	1	1	0	1		20
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0	0	0	0		1
						66	66	
<b>Total Erledigungen</b>		132	11	6	2	3	66	220
In %		60.0%	5.0%	2.7%	0.9%	1.4%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2023	JU	18	47	65	54	11	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0		3
	Baisse de loyer	1	0	0	1	0		2
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	5	2	0	1	0		8
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Prolongation du bail	3	2	0	0	0		5
	Créance de paiement <sup>8</sup>	6	4	0	1	0		11
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	3	3	0	0	0		6
	Autres motifs <sup>10</sup>	4	1	0	2	0		7
						11		11
<b>Total des cas liquidés</b>		24	14	0	5	0	11	54
En %		44.4%	25.9%	0.0%	9.3%	0.0%	20.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	LU	613	1'088	1'701	648	1'053	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	1	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	75	0	6	0	0		81
	Mietzinssenkung	5	2	1	0	0		8
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	22	4	6	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	3	2	0	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	28	22	3	1	0		54
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	1	0	0	0		3
						442	442	
<b>Total Erledigungen</b>		153	34	18	1	0	442	648
In %		23.6%	5.2%	2.8%	0.2%	0.0%	68.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2023	NE	150	524	674	375	299	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	0	1	0	1		5
	Augmentation de loyer	99	10	0	4	4		117
	Baisse de loyer	23	10	1	0	1		35
	Frais accessoires	2	2	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	31	10	0	2	1		44
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	26	4	0	0	1		31
	Prolongation du bail	27	6	0	1	1		35
	Créance de paiement <sup>8</sup>	13	8	2	0	1		24
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	25	9	1	0	0		35
	Autres motifs <sup>10</sup>	18	6	3	1	1		29
						16		16
<b>Total des cas liquidés</b>		267	65	8	8	11	16	375
En %		71.2%	17.3%	2.1%	2.1%	2.9%	4.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	NW	25	63	88	69	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	35	0	1	0	0		36
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	1	0	0	0		8
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						8		8
<b>Total Erledigungen</b>		57	3	1	0	0	8	69
In %		82.6%	4.3%	1.4%	0.0%	0.0%	11.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	OW	22	25	47	30	17	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	3	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
							12	12
<b>Total Erledigungen</b>		14	4	0	0	0	12	30
In %		46.7%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SH	61	145	206	158	48	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	80	0	2	1	0		83
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	0	1	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	12	3	1	0	0		16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	2	0	0	0		15
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						12		12
<b>Total Erledigungen</b>		132	7	6	1	0	12	158
In %		83.5%	4.4%	3.8%	0.6%	0.0%	7.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SZ	139	353	492	378	114	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	192	7	9	0	0		208
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	36	2	1	0	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	1	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	14	4	0	0	0		18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	18	6	2	1	0		27
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	3	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	2	0	0	0		6
						58	58	
<b>Total Erledigungen</b>		280	27	12	1	0	58	378
In %		74.1%	7.1%	3.2%	0.3%	0.0%	15.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SO	175	481	656	464	192	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	60	20	0	0	0		80
	Mietzinssenkung	23	15	0	0	0		38
	Nebenkosten	13	5	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	0	0	4		23
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	6	1	0	0		19
	Erstreckung Mietverhältnis	13	2	3	0	0		18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	33	22	0	2	0		57
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	8	0	0	0		26
	Andere Gründe <sup>10</sup>	19	12	0	0	0		31
						153	153	
<b>Total Erledigungen</b>		208	93	4	2	4	153	464
In %		44.8%	20.0%	0.9%	0.4%	0.9%	33.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SG	220	733	953	699	254	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	79	27	1	0	0		107
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	10	19	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	46	18	0	0	0		64
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	16	6	0	0	0		22
	Erstreckung Mietverhältnis	24	2	0	0	0		26
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	35	41	2	1	1		80
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	17	15	0	0	0		32
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	9	3	0	0		16
						318	318	
<b>Total Erledigungen</b>		235	138	6	1	1	318	699
In %		33.6%	19.7%	0.9%	0.1%	0.1%	45.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2023	TI	245	686	931	642	289	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	34	17	0	0	0		51
	Riduzione della pigione	7	4	1	0	0		12
	Spese accessorie	9	8	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	43	17	3	1	1		65
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	28	18	0	0	0		46
	Protrazione della locazione	42	16	1	0	0		59
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	41	51	5	0	2		99
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	41	25	2	0	0		68
	Altri motivi <sup>10</sup>	14	5	0	0	3		22
							203	203
<b>Totale disbrighi</b>		259	161	12	1	6	203	642
In %		40.3%	25.1%	1.9%	0.2%	0.9%	31.6%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	TG	158	437	595	446	149	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	52	4	9	0	0		65
	Mietzinssenkung	5	1	0	1	1		8
	Nebenkosten	25	1	1	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	22	9	1	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	2	2	4	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	17	4	0	3	0		24
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	22	32	1	1	2		58
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	3	0	2	0		23
	Andere Gründe <sup>10</sup>	11	3	0	0	0		14
						178	178	
<b>Total Erledigungen</b>		181	59	14	11	3	178	446
In %		40.6%	13.2%	3.1%	2.5%	0.7%	39.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	UR	10	27	37	31	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0	0		7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	2	0	0	1		5
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						12		12
<b>Total Erledigungen</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>12</b>		<b>31</b>
In %	45.2%	9.7%	3.2%	0.0%	3.2%	38.7%		100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2023	VD	263	3'815	4'078	2'982	1'096	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	86	19	57	14	0		176
	Augmentation de loyer	481	155	95	47	0		778
	Baisse de loyer	15	3	5	4	0		27
	Frais accessoires	22	13	2	2	0		39
	Résiliation ordinaire	143	46	40	40	0		269
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	59	35	22	3	0		119
	Prolongation du bail	34	0	2	0	0		36
	Créance de paiement <sup>8</sup>	54	50	22	4	3		133
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	57	47	18	11	1		134
	Autres motifs <sup>10</sup>	29	23	0	0	0		52
							1'219	1'219
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>980</b>	<b>391</b>	<b>263</b>	<b>125</b>	<b>4</b>	<b>1'219</b>	<b>2'982</b>
En %		32.9%	13.1%	8.8%	4.2%	0.1%	40.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2023	VS	143	337	480	299	181	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	42	5	1	1	0		49
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	6	2	0	0	0		8
	Résiliation ordinaire	30	1	1	1	0		33
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	19	1	3	2	0		25
	Prolongation du bail	19	0	0	0	0		19
	Créance de paiement <sup>8</sup>	15	12	4	0	1		32
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	17	7	0	0	0		24
	Autres motifs <sup>10</sup>	2	0	0	0	0		2
						107		107
<b>Total des cas liquidés</b>		150	28	9	4	1	107	299
En %		50.2%	9.4%	3.0%	1.3%	0.3%	35.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	ZG	128	316	444	351	93	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	94	6	0	0	0		100
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	37	4	2	1	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	1	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	13	7	1	0	1		22
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0	0	0	0		1
						161	161	
<b>Total Erledigungen</b>		165	20	3	1	1	161	351
In %		47.0%	5.7%	0.9%	0.3%	0.3%	45.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	ZH	3'404	6'757	10'161	6'370	3'791	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	146	8	4	2	1		161
	Mietzinserhöhung	3'708	44	34	9	11		3'806
	Mietzinssenkung	53	11	1	1	0		66
	Nebenkosten	57	8	1	1	0		67
	Ordentliche Vertragskündigung	552	33	29	16	2		632
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	93	16	1	3	0		113
	Erstreckung Mietverhältnis	212	25	8	6	1		252
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	213	63	15	8	0		299
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	139	42	5	5	1		192
	Andere Gründe <sup>10</sup>	98	23	2	3	0		126
						656		656
<b>Total Erledigungen</b>		5'271	273	100	54	16	656	6'370
In %		82.7%	4.3%	1.6%	0.8%	0.3%	10.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.