

Cornol: eine Landgemeinde handelt





Gemeinde Cornol (JU)



Distrikt von Pruntrut
864 Einwohner, davon

- 24,2% 0-19 Jahre
- 59,1% 20-64 Jahre
- 16,7% > 64 Jahre

82.8 Einw. / km²

10.5 km² Fläche, davon

- 7.0% Siedlungsfläche
- 58.4% Landwirtschaftsfläche
- 34.2% Wald und Gehölze

64.6% der Wohnungen im
Eigenbesitz (CH: 32.4%)



Gemeinde Cornol



Ein lebendiges Dorf:

- am Fuss des Rangiers in der Ajoie, zwischen Pruntrut und Delsberg
- ideal gelegen auf der Achse Belfort-Biel, mit Autobahn A16 und TGV-Bahnhof von Merou-Moval (bald in 30 Min.) erschlossen
- entwickelt sich wirtschaftlich weiter, und somit Schaffung neuer Arbeitsplätze
- alle Annehmlichkeiten vor Ort: Lebensmittelladen, Metzgerei, Bäckerei, Post, Bank, Coiffeur, zahlreiche Handwerker

Eine Gelegenheit für Landerwerb



- Ein Landstück von 2555 m², inklusive zweistöckigem Wohnhaus und Scheuer, wird zum Kauf angeboten.
- Das Land befindet sich in idealer Lage, im Dorfzentrum, in der Nähe der Einkaufsmöglichkeiten und direkt neben dem Gemeindehaus.
- Die Gemeinde will diese Gelegenheit für Landerwerb ergreifen und der Entwicklung des Dorfes zugute kommen lassen.

Projekt bedürfnisgerechte Wohnungen

... welches sich an ein kürzlich in der Region realisiertes Vorhaben anlehnt



Projekt in Saignelégier, 2007-2008

Projekt bedürfnisgerechte Wohnungen

Projekt in Saignelégier, 2007-2008



Cornol: eine jurassische Landgemeinde handelt

Vorzüge des Vorhabens

bedürfnisgerechte Wohnungen	Vorteile der Nachahmung
• In der Gemeinde attraktiven und bedürfnisgerechten Wohnraum anbieten für noch unabhängige, aber wenig mobile Personen	• Einsparungen von CHF 80'000.- dank deren die Mieten tiefer angesetzt werden können
• Durch ein breiteres Wohnangebot die Wohnungsmobilität innerhalb des Dorfes fördern	• Interesse bei möglichen künftigen Mietern, aufgrund der Beispielhaftigkeit und des Bekanntheitsgrads des bestehenden Vorhabens
• Nutzen ziehen aus dem Standort des Landstückes, besonders vorteilhaft für die ausgewählte Bewohnergruppe	• Starkes Engagement und Einbezug des Architekten
• Die Identität des Dorfes bewahren	• Know-how und Erfahrungshintergrund ermöglichen grosse Flexibilität in der Umsetzung