



Coopération régionale Pays-d'Enhaut



PAYS-D'ENHAUT

CHÂTEAU-D'OËX | ROUGEMONT | ROSSINIÈRE



Le Pays-d'Enhaut



PAYS-D'ENHAUT

CHÂTEAU-D'OEX | ROUGEMONT | ROSSINIÈRE



Pays-d'Enhaut

Un territoire alpin sous tension

- 3 communes: Rossinière, Château-d'Œx, Rougement
- Taux de RII par commune: 27.2% | 44.2% | 63.7%
- 5'000 habitants
- 40'000 nuitées hôtelières et +900'000 visiteurs par année.
- Population âgée, habitat dispersé, peu de logements vacants.
- Pressions des voisins Gstaad et Bulle.



Un symptôme visible

Le terrain parle

- Pays-d'Enhaut Région Économie et Tourisme → office du tourisme régional et organisme de développement économique.
- Le logement n'est pas dans notre domaine de compétence, mais il est devenu un enjeu économique.
- Des employés renoncent à un poste faute de logement disponible à proximité → Difficulté de recrutement.



Forum régional **Sur le logement**

- Pays-d'Enhaut Région agit comme incitateur.
- Objectifs: état des lieux, dialogue et mobilisation.
- Forum public avec invitations spécifiques aux propriétaires, promoteurs immobiliers, entreprises et communes.
- Présentation d'exemples d'autres régions et pays.



Forum régional

Enseignements partagés

- Pénurie de logements abordables = frein à l'économie locale.
 - Besoin de logements adaptés pour familles, actifs, saisonniers.
 - Chaque commune touchée différemment, mais préoccupation commune.
 - Nécessité de coordination régionale.
- Groupe de travail intercommunal:
diagnostics, projets pilotes, opportunités foncières.



Centrale de réservation **Touristique**

- Centrale de réservation touristique depuis 2001.
- Mise en location d'appartements et de chalets de vacances.
- Objectifs: mise à disposition d'une offre complète aux clients et augmentation de l'utilisation des RII.

→ La centrale de réservation sert également pour les entreprises qui cherchent des logements ponctuels pour leurs collaborateurs.



Facteurs de réussite **Et obstacles**

- Volonté commune.
- Formalisation de l'enjeu dans les stratégies / plan de législature.
- Mise à disposition de ressources.
- Attractivité financière des résidences secondaires.
- Habitudes de logement.

***La région ne fait pas tout ...
mais elle peut faire en sorte
que les choses avancent.***