



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Wohnen im Wandel: Wohnbauten planen, beurteilen und vergleichen

Grenchen, 12. November 2015



Wohnen im Wandel - gestern



Wohnhaus der Wampanoag Indianer, Massachusetts, USA



Wohnen im Wandel - gestern



Shibam Wadim, Provinz Hadhramaut, Yemen



Wohnen im Wandel - gestern



La Maison Blanche, La Chaux-de-Fonds; Le Corbusier



Wohnen im Wandel - heute



Wohnschiffe in Vancouver Harbour, Canada



Wohnen im Wandel - heute



Wohnüberbauung Davidsboden, Basel; Erny, Gramelsbacher, Schneider Architekten

Wohnen im Wandel - morgen

- Einraumwohnung / Loft
- Grosshaushalt
- Wohngemeinschaft
- Cluster- und Satellitenwohnung
- Wohnen mit Services
- Smartes Wohnen
- Modulwohnung
- Hallenwohnung
- Molekularwohnung



Clustergrundriss, mehr als wohnen, Zürich



Wohnen im Wandel - morgen



Quartier La Confluence, Lyon, France



Wohnen im Wandel - morgen



Gemeinschaftsdachterrasse Kalkbreite, Zürich



Wohnen im Wandel | Wohnbauten planen, beurteilen und vergleichen
Felix Walder, stellvertretender Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO



Wohnbauten planen, beurteilen und vergleichen

Die Ausgabe 2015 des Wohnungs-Bewertungs-Systems WBS



Weshalb eine WBS-Revision?

- Inhalt: überprüfen in Bezug auf neue, dynamische Wohnformen und kontextuelle Themen wie Verdichtung, Nutzungsüberlagerung etc.
- Methodik: überprüfen der Messweise mittels Personen-Haushalt PHH-Grösse
- Systematik:kluge Vernetzung des WBS mit anderen Instrumenten, damit Ziele des nachhaltigen Bauens erreicht werden.
- Form:Steigerung der Anwenderfreundlichkeit mittels digitaler und analoger Form

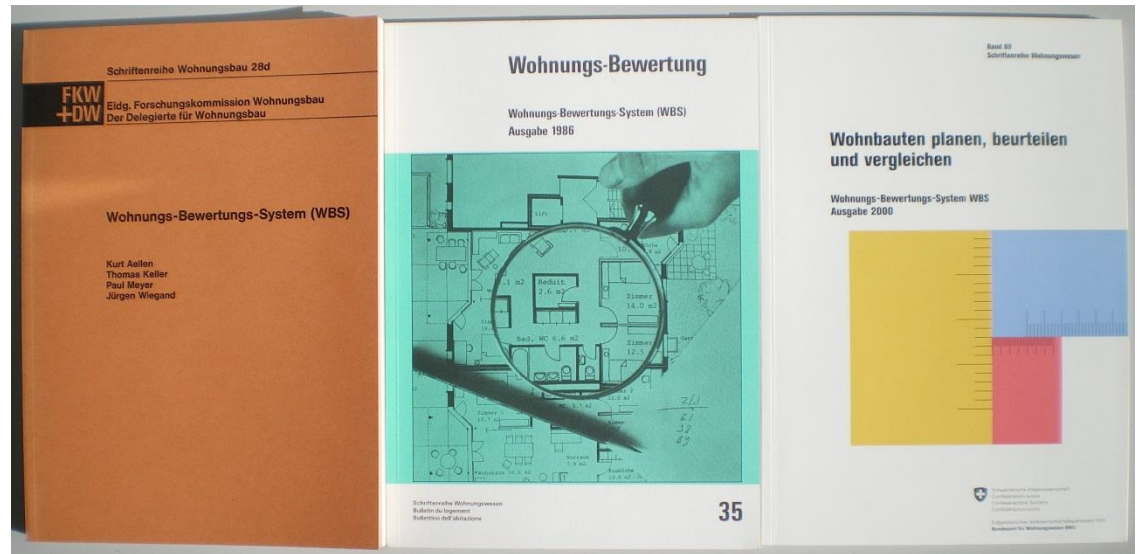
Aber:

- Zielsetzung, Grundstruktur und thematische Ausrichtung des WBS sind aktuell und zukunftsfähig.



WBS 2015: was hat sich bewährt?

- Planen, beurteilen und vergleichen
- Rahmenbedingungen (hindernisfreies Bauen)
- Nach Wohnungsgrösse abgestufte Grundausstattung
- Kriterienkatalog aufgeteilt in Wohnstandort, Wohnanlage und Wohnung





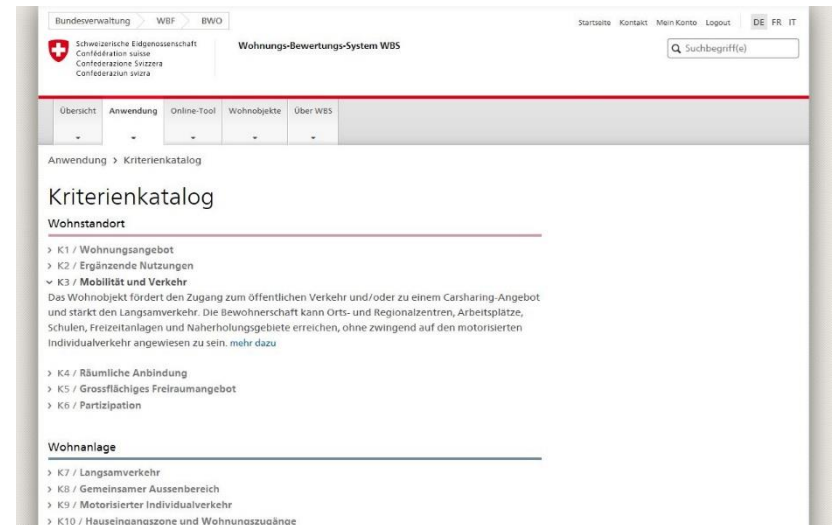
WBS 2015: was ist neu?

- Wohnungsgrösse: **P**ersonen-**H**aushalt PHH ersetzt durch Zimmer
 - Umstellung der Kriteriengruppe: Wohnstandort – Wohnanlage – Wohnung
 - 25 Beurteilungskriterien
 - Gewichtung: Gebrauchswerte zwischen 0 und 100
 - Nicht nur Quantität sondern auch Qualität
 - Neue Kriterien und Potenzial beim Wohnstandort
 - Innovation
-
- WBS-Website mit online-Tool zum Bewerten von Wohnobjekten (www.wbs.admin.ch)



Planen mit dem WBS

- Planungswerkzeug für Bauherrschaften, Planende, Bewohner, etc.
- Kriterienkatalog zur Überprüfung einzelner Teilaspekte
- Potenzial des Wohnstandorts zur Überprüfung der Wechselwirkung zwischen Quartier und Projekt
- Auswahlätze der Qualität als Planungshinweise
- Innovation kann fehlende Qualitäten ersetzen und bietet Platz für neuartige Lösungen





Beurteilen mit dem WBS

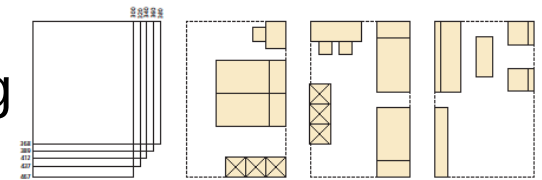
- Rahmenbedingungen und Grundausstattung
- Kriterienkatalog in drei Gruppen: Wohnstandort, Wohnanlage, Wohnung
- Qualität ergänzt Quantität
- Gebrauchswert als Qualitätsmassstab
- Fehlende Quantität kann durch Innovation ersetzt werden

Schablonen

Massstab 1:100 (Dimensionen in cm)

Flächenmodul

K17/Vielfältige Nutzbarkeit



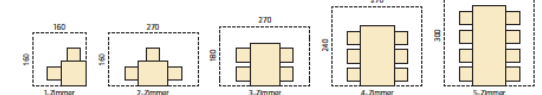
Bettmodul

K18/Mobilität der Zimmer



Tischmodul

K19/Koch- und Essbereich



Schrankmodul

K21/Mobilität Abstellbereich

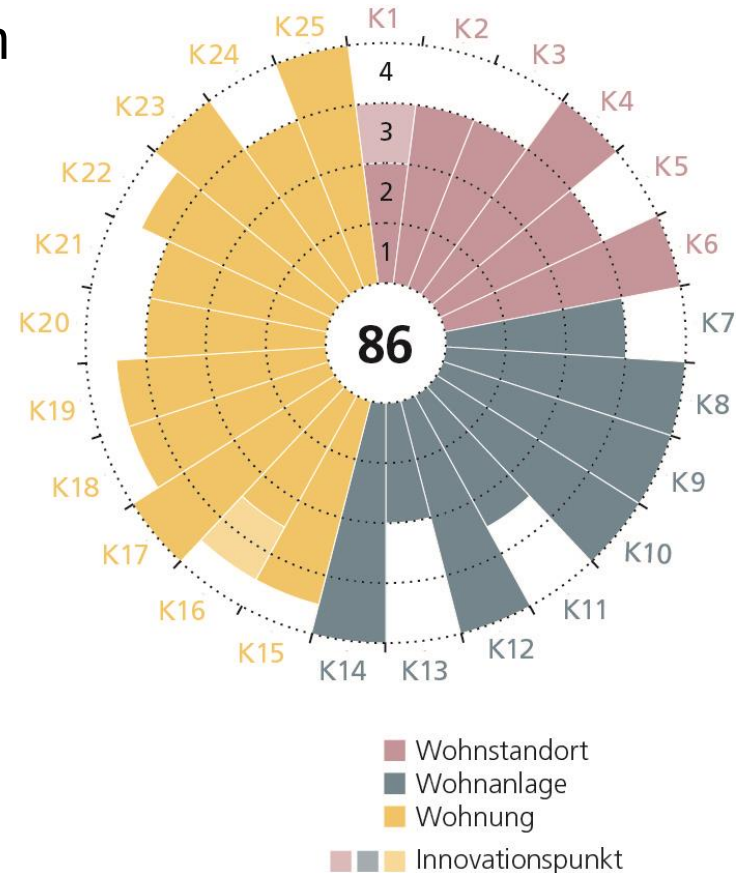


Wohnbauten planen, beurteilen und vergleichen: Wohnungsbewertungs-System WBS, Ausgabe 2015



Vergleichen mit dem WBS

- Kriterientabelle mit Details zum Gebrauchswert sowie aussagekräftige Grafik
- Vergleichen von Varianten in Teilbereichen eines Objekts
- Bewertete Objektbeispiele auf der WBS-Website
- Eigene bewertete Objekte bleiben in der Datenbank





WBS-Vernetzung

- Versuchslabor Morenal – Neupositionierung eines stark segregierten Quartiers in der Agglomeration Bellinzona (TI) Modellvorhaben «Nachhaltige Raumentwicklung 2014 – 2018» (www.modellvorhaben.ch): nach WBS geplante Wohnungen können ohne Umbauten an andere Nutzergruppen vermietet werden
- Indikatoren-System zur Messung von EFH-Wohnqualitäten in Mehrfamilienhäusern (www.hslu.ch/ccrp): adaptiertes WBS für die Beurteilung von gehobenem Wohnstandard
- Standard nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS (www.snbs.ch): Kriterien des WBS fliessen in die Beurteilungskriterien des Bereichs «Gesellschaft» ein
- LEA-Label (www.lea-label.ch) – das neue Zertifikat für alters- und generationengerechte Wohnungen (Lancierung im 2. Quartal 2016): Rahmenbedingungen gemäss WBS sind Teil des Anforderungskatalogs



Vielen Dank für die Mitarbeit!

Agnès Aldiana Amelie-Theres Andreas
Barbara Christina Christine Christoph
Cornelia Daniel Doris Ernst Felix
Franziska Gabriela Georg Hanspeter
Jürg Kathrin Kathrin Luciano Maired
Marie Antoinette Marietherese Maya
Pascal Patrick Patrizia Peter Philipp
Priska Richard Sonja Stefan Susanne
Ursina Yves