

Wohnungspolitik in Städten und städtischen Gemeinden: Bedürfnisse und Herausforderungen

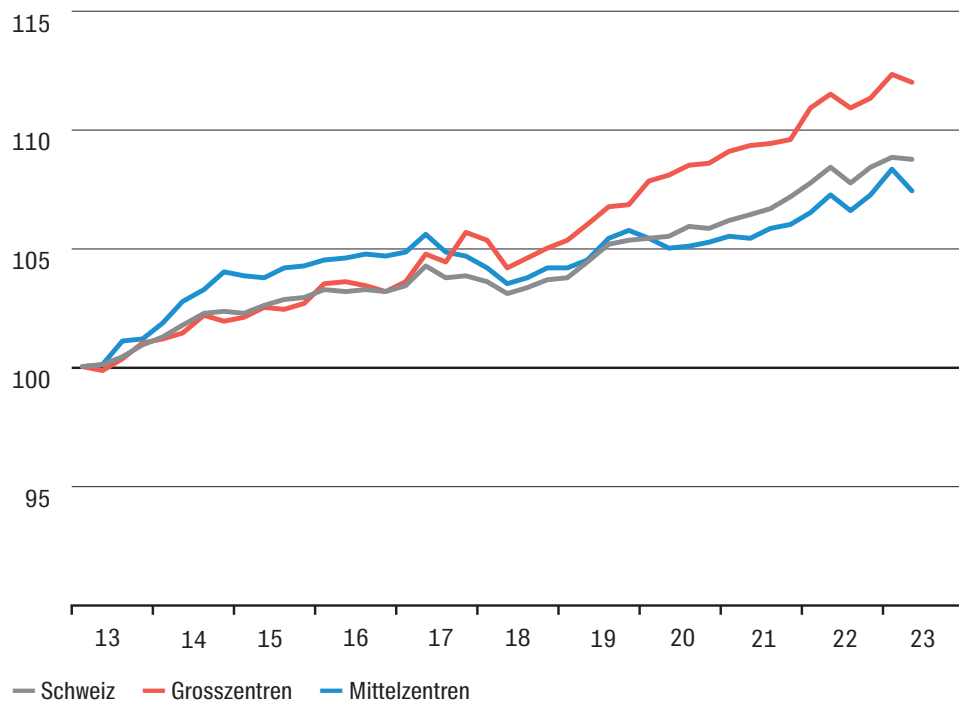
Ergebnisse einer Umfrage

3. November 2023

Dr. Jörg Schläpfer
Leiter Makroökonomie



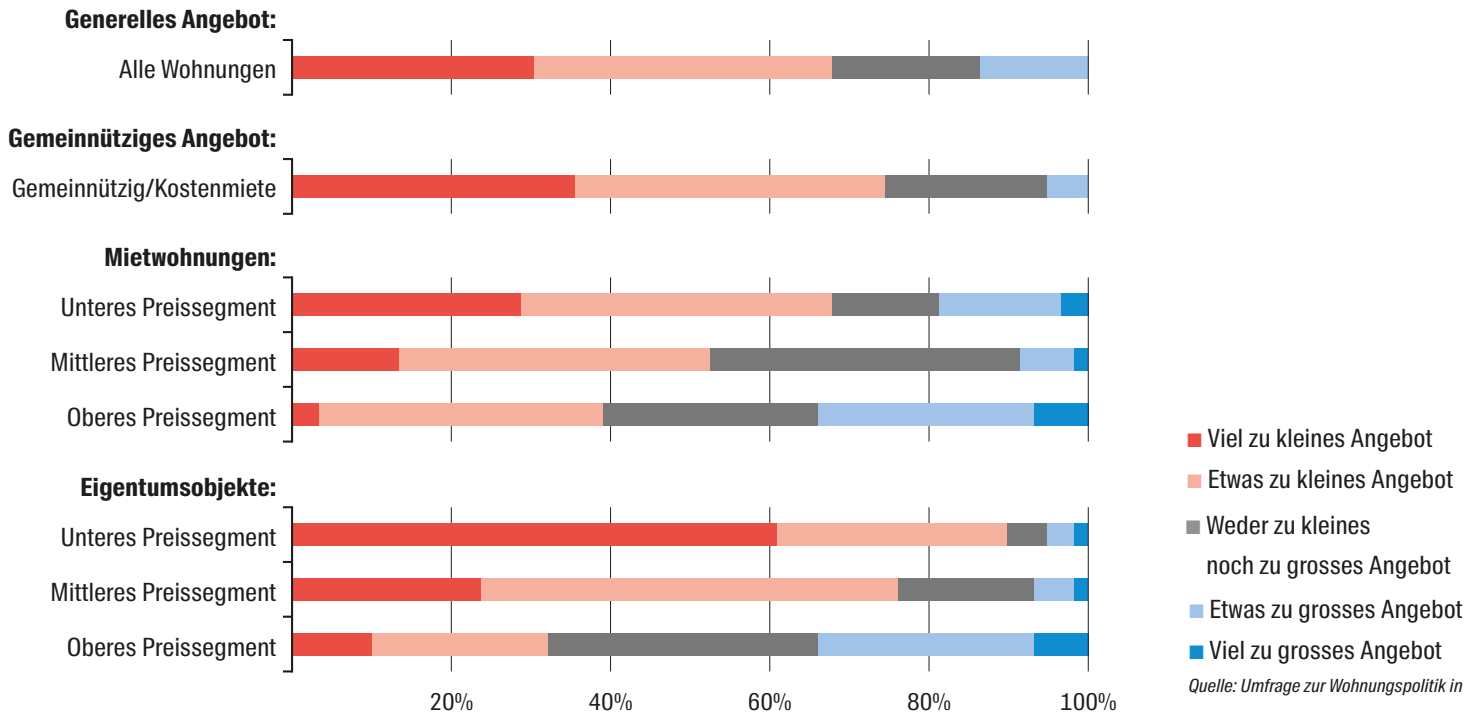
Mietpreisentwicklung



Stand: 2. Quartal 2023. Quelle: Wüest Partner

Angebot in verschiedenen Preissegmenten

Wie beurteilen Sie das derzeitige Angebot der nachfolgenden Wohnformen / Preisklassen in Ihrer Stadt oder Gemeinde?



Quelle: Umfrage zur Wohnungspolitik in Städten und Gemeinden

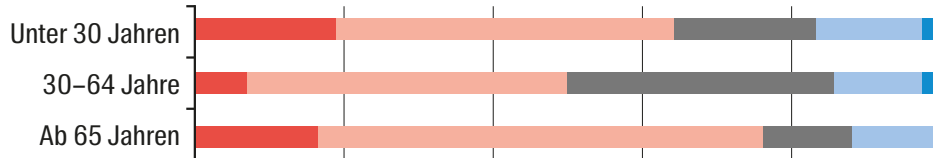
Betroffenheit nach Haushaltstyp

Wie stark sind Ihrer Meinung nach die nachfolgenden Haushaltstypen von der Angebotsknappheit betroffen?

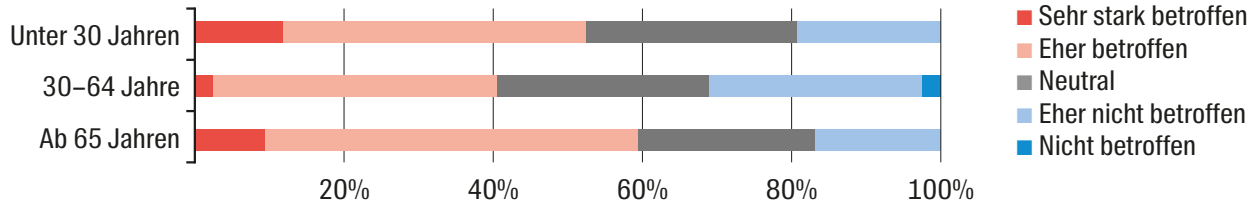
Familienhaushalte mit Kindern



Eiaterhaushalte

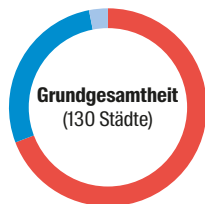
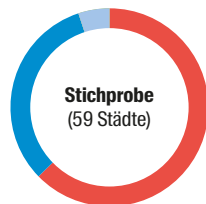


Paarhaushalte



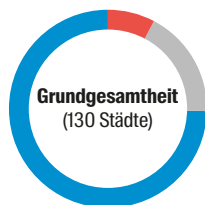
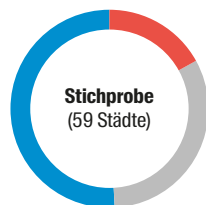
Quelle: Umfrage zur Wohnungspolitik in Städten und Gemeinden

Stichprobe und Repräsentativität



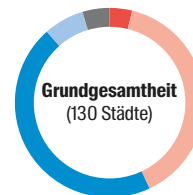
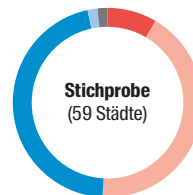
Sprachregionen

- Deutsch
- Französisch
- Italienisch



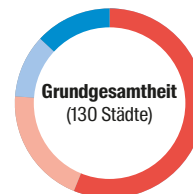
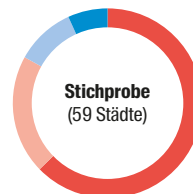
Grössenkategorien

- Grosse Städte
(über 50'000 Einwohnerinnen und Einwohner)
- Mittlere Städte
(20'000 bis 50'000 Einwohnerinnen und Einwohner)
- Kleine Städte
(weniger als 20'000 Einwohnerinnen und Einwohner)



Gemeindetypen

- Grosszentren
- Agglomerationen der Grosszentren
- Klein- und Mittelzentren
- Agglomerationen der Klein- und Mittelzentren
- Peripherie



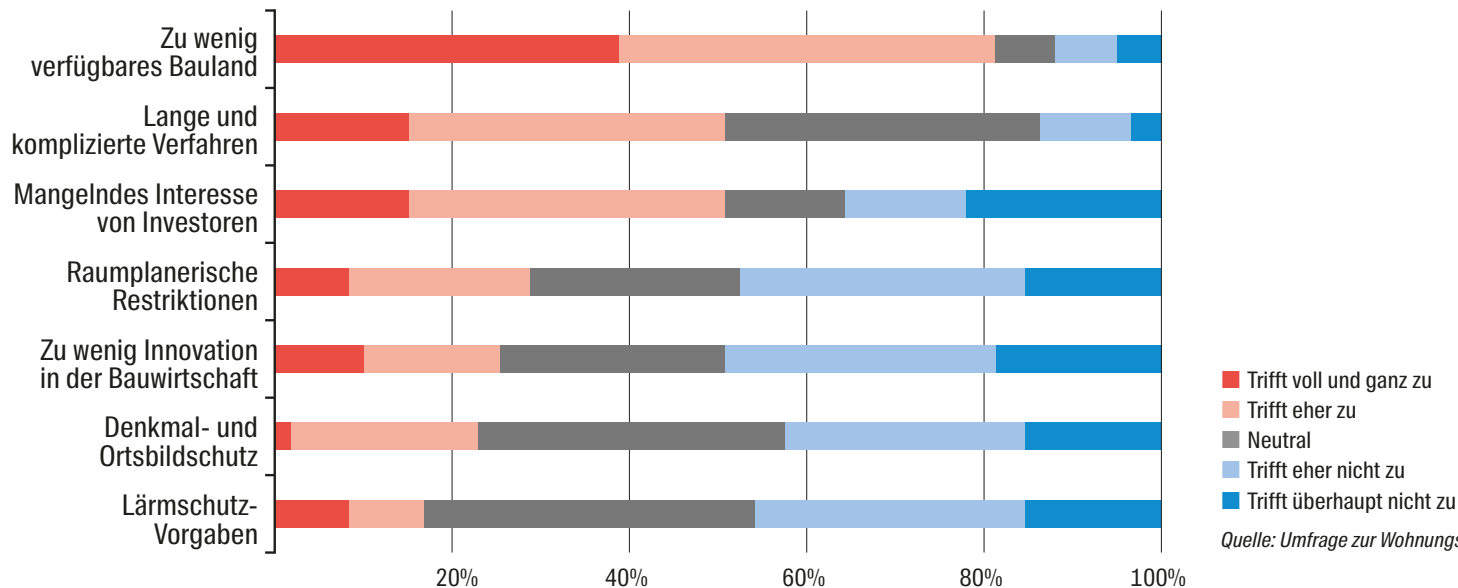
Wohnungsleerstand

- Weniger als 1%
- 1–2%
- 2–3%
- 3% und mehr

Quelle: Umfrage zur Wohnungspolitik in Städten und Gemeinden

Hemmnisse für preisgünstigen Wohnungsbau

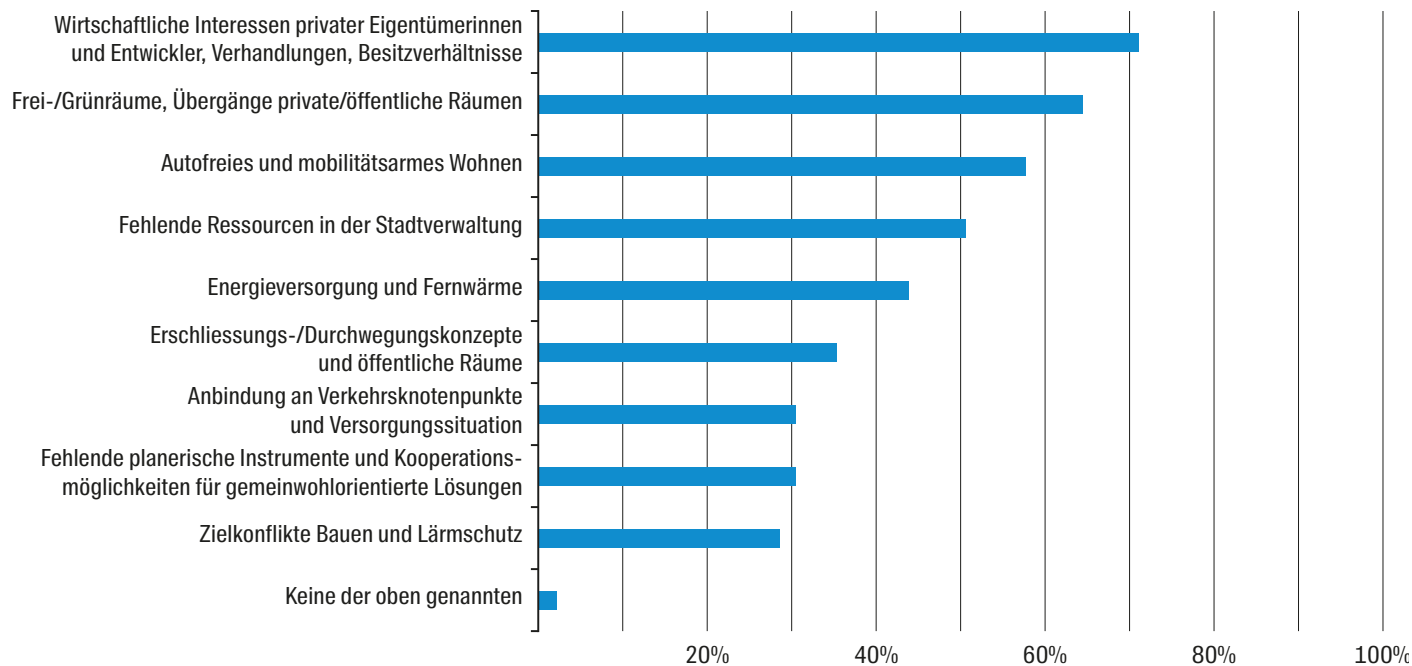
Inwiefern treffen die nachfolgenden Hemmnisse für preisgünstigen Wohnungsbau auf Ihre Stadt/Gemeinde zu?



Quelle: Umfrage zur Wohnungspolitik in Städten und Gemeinden

Herausforderungen Arealentwicklungspolitik

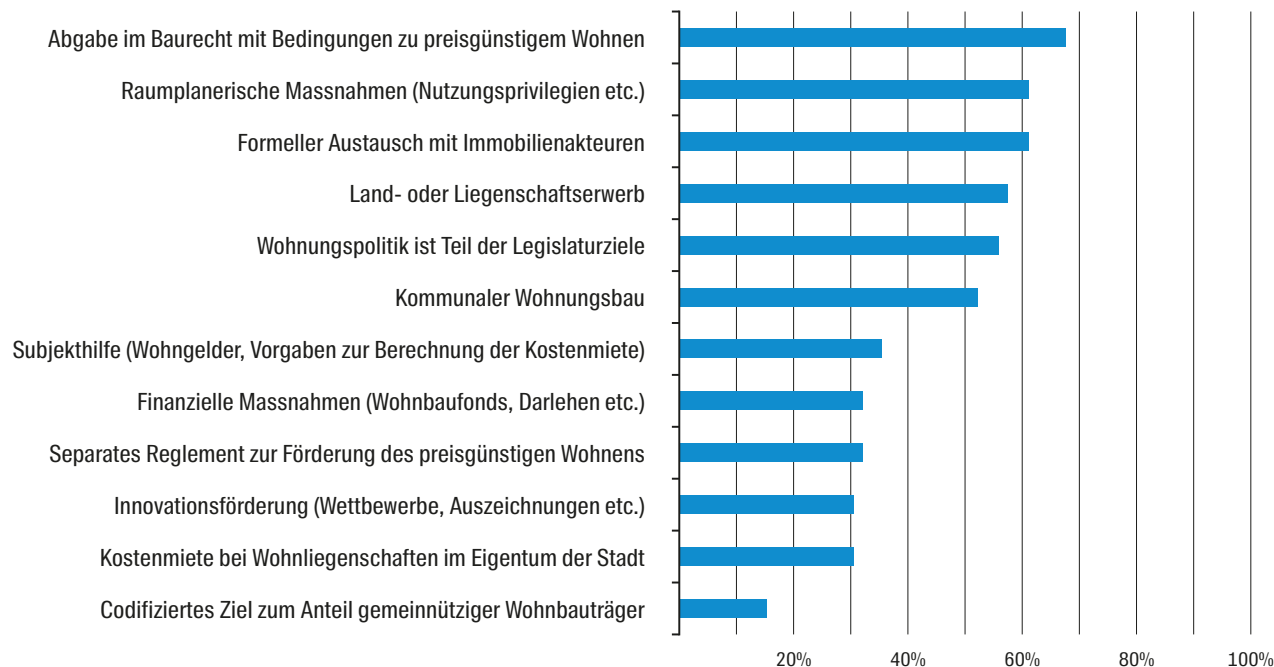
Welchen Herausforderungen begegnen Sie in Ihrer Wohn- und Arealentwicklungspolitik (Mehrfachauswahl möglich)?



Quelle: Umfrage zur Wohnungspolitik in Städten und Gemeinden

Wohnungspolitische Aktivitäten

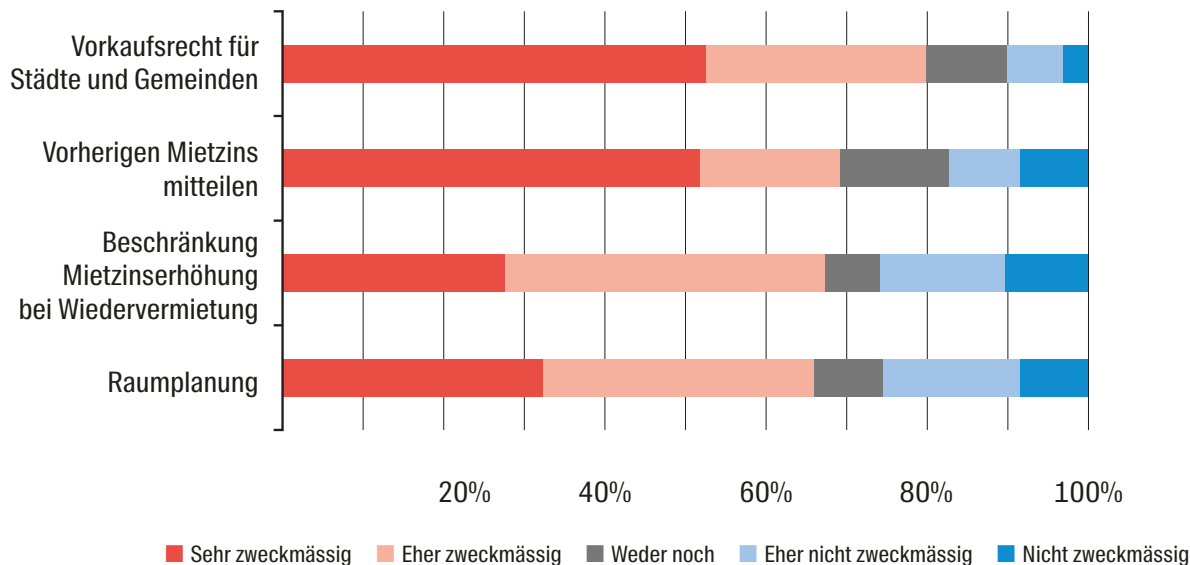
In welchen Bereichen hat Ihre Stadt oder Gemeinde in den nächsten 3 bis 5 Jahren zusätzliche wohnungspolitische Aktivitäten geplant (Mehrfachauswahl möglich)?



Quelle: Umfrage zur Wohnungspolitik in Städten und Gemeinden

Mögliche Gesetzesänderungen

Wie zweckmässig würden Sie die nachfolgenden Gesetzesänderungen empfinden?



Quelle: Umfrage zur Wohnungspolitik in Städten und Gemeinden

In Handlungsräumen denken

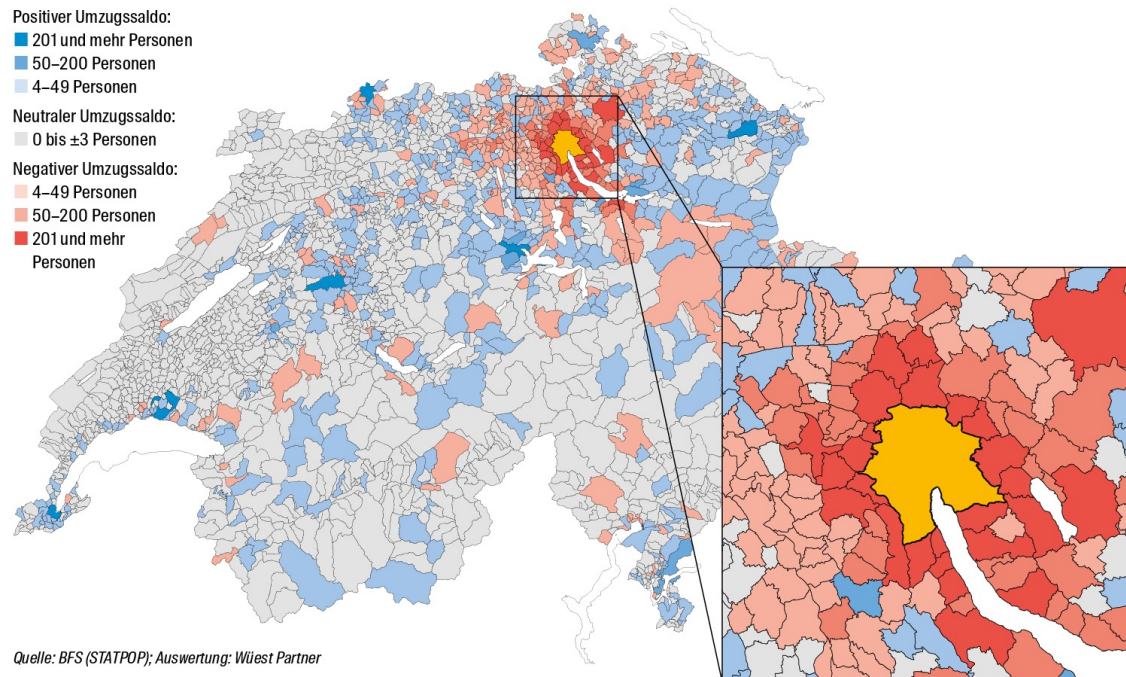


Abbildung: Kumulierte Werte 2011 – 2015
für die Stadt Zürich

Nachhaltigkeit

Welche Themen einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung sind in Ihrer Gemeinde in Zukunft am drängendsten?



Fazit der Umfrage

Der Wohnraum ist knapp.

Es fehlt an verfügbarem Bauland.

Das Vorkaufsrecht wird als eine zentrale Massnahme gegen die Wohnungsknappheit betrachtet.

Conclusion und Diskussion

.

Studie



https://staedteverband.ch/cmsfiles/20230502_ssv_wohnungspolitik_final_de.pdf?v=20231011192340

Kontakt:

Dr. Jörg Schläpfer
joerg.schlaepfer@wuestpartner.com
Tel. +41 44 289 90 34

Wüest Partner AG
Alte Börse
Bleicherweg 5
8001 Zürich
Schweiz

Herzlichen Dank an den schweizerischen Städteverband
und an das Bundesamt für Wohnungswesen

Schweizerischer Städteverband
Union des villes suisses
Unione delle città svizzere



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO