



Journées du logement 2018 à Granges

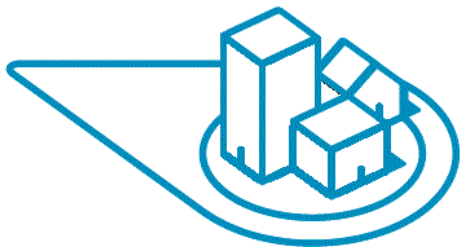


Plate-forme logement de l'Ouest lausannois

Ariane Widmer, directrice de *Stratégie et développement de l'Ouest lausannois* (SDOL) - Granges, le 8 novembre 2018

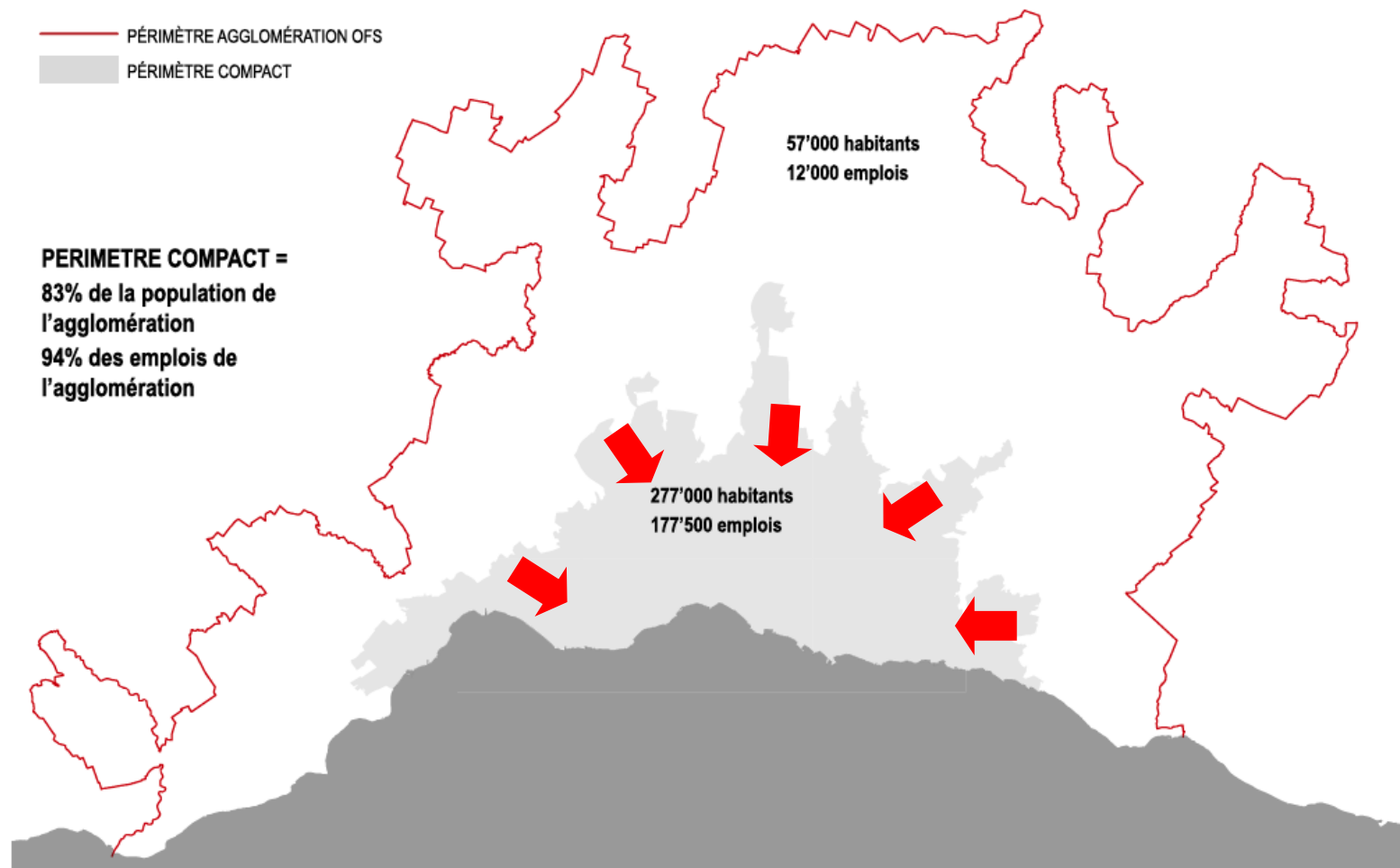




Oranges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Ouest lausannois et Agglomération Lausanne-Morges

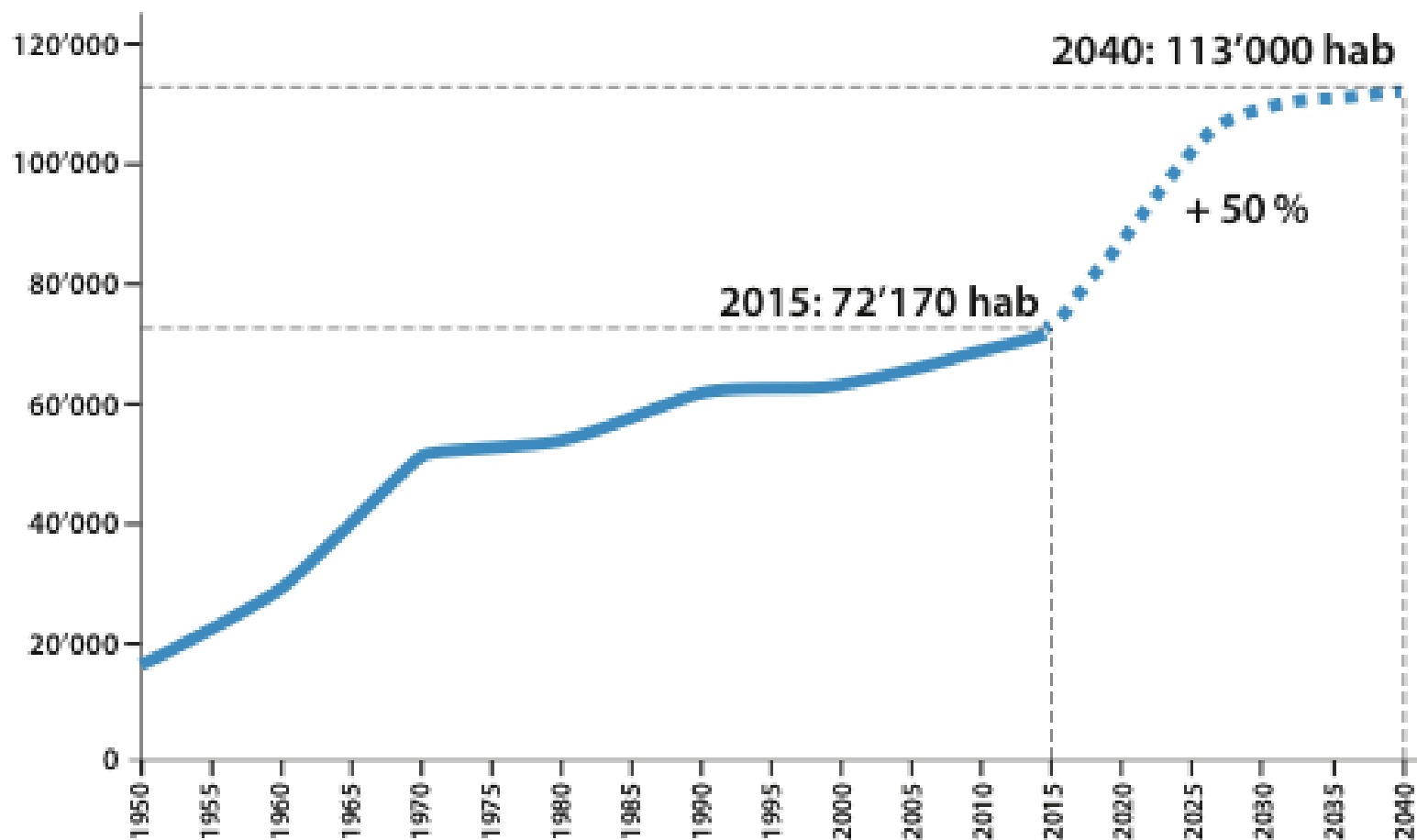


Habitants en 2010 et emplois en 2008 dans l'agglomération (source OFS)

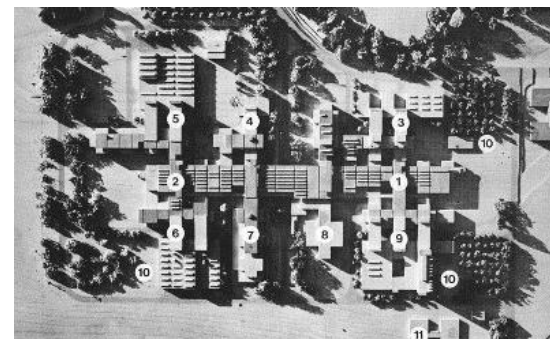
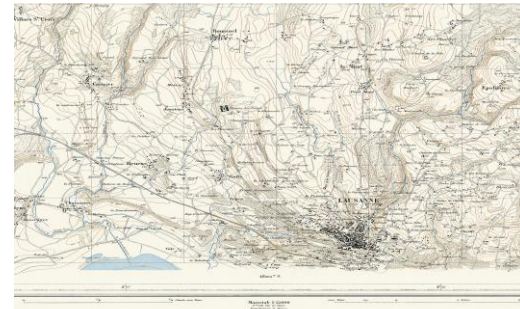
Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Enjeu démographique



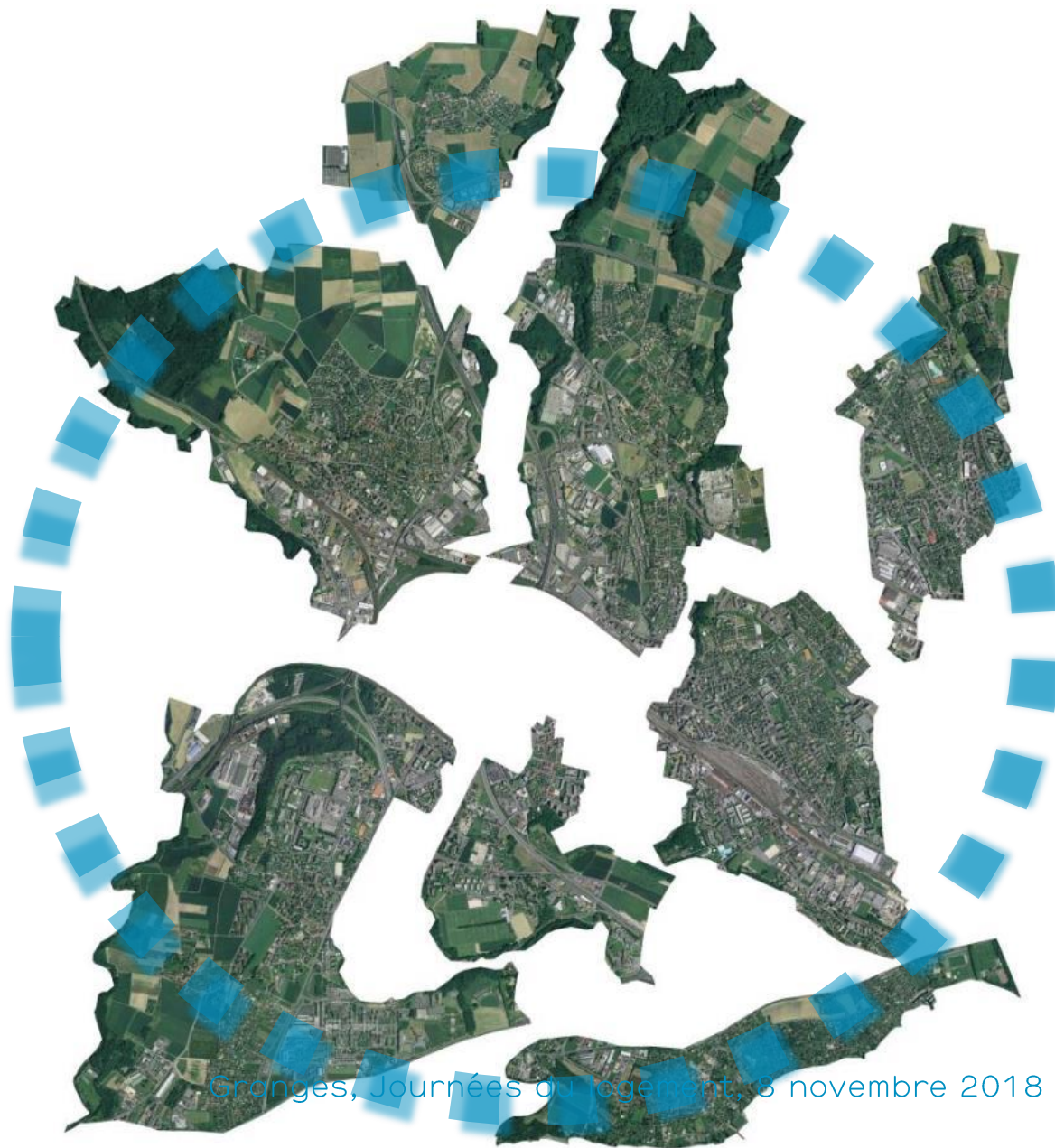
Évolution de la population de l'Ouest lausannois (1950 - 2040)







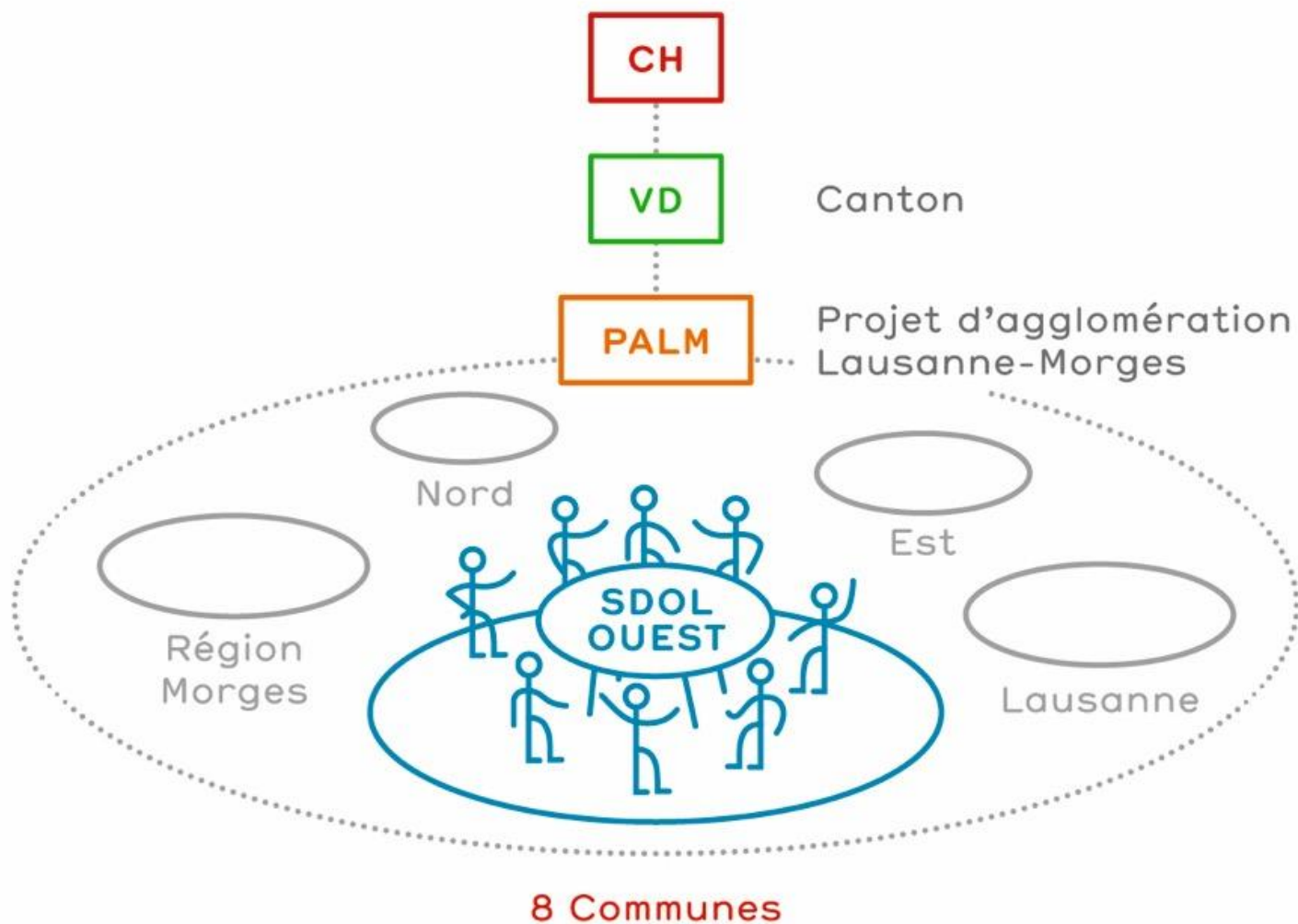
Intercommunalité de l'Ouest lausannois



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Intercommunalité de l'Ouest lausannois





Vision et gouvernance partagées

Processus concerté

Démarche de projet itérative

Approche globale et de terrain



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



SDOL : Une mission globale et transversale

SDOL développe, par un processus continu et itératif

- > une vision et une planification globales, interdisciplinaires, partagées et dynamiques du développement urbain de l'Ouest lausannois, contribuant à une identité commune et à la qualité de vie des habitants, tout en répondant à une politique cantonale de densification et de respect de l'environnement .

SDOL est active dans les domaines suivants (...)

- > urbanisme, mobilité, paysage, environnement et énergie, logement et activités, patrimoine et identité régionale.



Plate-forme logement de l'Ouest lausannois (PFL-OL)



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Contexte et enjeux

Pénurie de logement préoccupante (depuis 2000)

Taux de logement vacants dans l'Ouest lausannois (limite pénurie = 1,5%) :

2013 : 0,1% (contre 0,6% dans le canton de Vaud)

2017 : 0,7% (contre 0,9% dans le canton de Vaud)

Répondre à la demande interne (pas seulement les nouveaux arrivants)



Contexte et enjeux

Mais la pénurie n'est pas la seule préoccupation

- Qualité urbaine, qualité de vie, équilibre social
- Le logement ne peut être laissé aux seuls investisseurs et promoteurs
- Enjeux politiques nombreux et interdépendants
- Approches urbanistique et sociale conjointes



Fonctionnement

Échange, prospection, collaboration, coordination

- 2 ateliers par année sur des thèmes d'actualité
- Communes, Canton et Confédération (pol. + tech)
- Echanges avec d'autres (Vernier, Zurich, Nyon,...)
- Ouverture aux Commissions d'urbanisme
- Invités (selon les sujets traités)
- Participation: environ 40-50 personnes / atelier



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



10 ateliers, 10 thèmes abordés



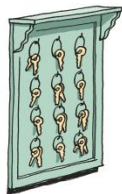
01 - Démarches participatives dans les projets de logements



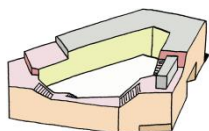
02 - Loger en urgence: quelles solutions?



03 - Logements à loyers abordables:
un nouveau champ d'action pour les Communes



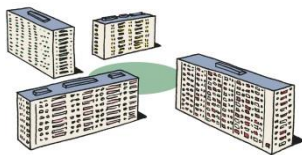
04 - Coopérative et Commune: les clés de la
collaboration



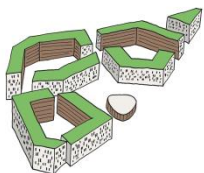
05 - Visite à Zurich: Mehr als Wohnen et Kalkbreite



10 ateliers, 10 thèmes abordés



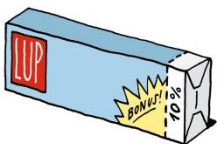
06 - Ensembles: un regard neuf



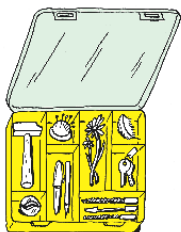
07 - Grands ensembles de demain



08 - Reprogrammation et nouveaux modes de vie



09 - L3PL (loi sur la préservation et la promotion du parc locatif): Pourquoi? Comment?



10 – Mon voisin est ferblantier: aspects de la mixité fonctionnelle



Prochains thèmes envisagés

- Proximité logement – activités (habiter-travailler)
- Présentation des objectifs logement entre communes
- Pression foncière, mixité sociale
- Logement & services
- Accueil des habitants, intégration et vie de quartier
- Usages et occupations temporaires
- Logement & besoins en espaces de loisirs
- Ecoquartiers
- Communication en matière de logement: enjeux et pratique



Résultats obtenus

- Une antenne de la Fondation Apollo (projet qui a germé dans un atelier de la PFL-OL) va s'installer dans l'Ouest lausannois.
- Expériences qui alimentent les pratiques communales.
- Mais aussi beaucoup de résultats non quantifiables: connaissance, rculture commune, qualité, échanges, économie, synergies,...



Financement

Coût de fonctionnement: CHF 25'000.-

Pour le lancement de la PFL-OL et jusqu'ici:

- 1/3 Participation de la Confédération (OFL) : limite 5 ans
-> fin 2018
- 1/3 Subvention du Canton: limite 5 ans -> fin 2018
- 1/3 Répartition communale (budget des études SDOL)

Depuis 2019 : dans budget des études du bureau SDOL



Liens et partenaires

- Forum vaudois du logement (1 x par an)
- Futur réseau romand du logement (projet OFL réunissant uniquement les représentants de l'administration au niveau suisse romand)



Plate-forme logement de l'Ouest lausannois (PFL-OL)

Participants de l'atelier n° 5, en 2016 à la Kalkbreite



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Atelier n° 6 : Grand ensemble, Le lignon à Genève





Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018



Granges, Journées du logement, 3 novembre 2018



Granges, Journées du logement, 8 novembre 2018