

ImmoGreen – ein Tool zur nachhaltigen Erneuerungsstrategie von Wohnbauten

Viele Eigentümer von kleineren und grösseren Liegenschaften, aber auch institutionelle Portfoliomanager kennen das Problem: Die Liegenschaft ist trotz regelmässigem Unterhalt in die Jahre gekommen – insbesondere im Energieverbrauch – und bedarf einer Auffrischung.

Mit ImmoGreen steht ein neues Beratungstool zu Verfügung, welches erlaubt, die energetische Seite der anstehenden Erneuerung zu betrachten und welches alle drei Nachhaltigkeitsbereiche – Ökologie, Wirtschaft, Gesellschaft – abbildet.

Dank vordefinierten Mehrfamilienhaustypen ist die Erfassung der eigenen Liegenschaft sehr schnell und einfach möglich. Je nach angestrebtem Genauigkeitsgrad sind mehr oder weniger Parameter am entsprechenden Gebäudetyp anzupassen.

Bei den Erneuerungsszenarien kann zwischen einer Instandsetzung, sieben verschiedenen Gesamterneuerungen und einem Ersatzneubau ausgewählt werden. In der Schlussauswertung werden dann jeweils drei verschiedene Szenarien mit dem Ist-Zustand verglichen. Ausgewiesen werden die Energieeffizienzklasse, die Kosten der entsprechenden Massnahmen sowie ein Nachhaltigkeitsrating.

Es gibt eine kostenlose Basisversion und eine kostenpflichtige Expert Version. Die Basisversion steht allen interessierten Personen zur Verfügung. Mit der Expert Version ist es möglich, die Erneuerungsszenarien noch etwas genauer zu definieren. Zusätzlich wird der zu erwartende Mietertrag

abgeschätzt. Zusammen mit den Erneuerungskosten lässt sich so aufzeigen, ob sich die Strategie auch aus finanzieller Sicht rentiert.

Weitere Informationen zum Tool: www.epimmo.ch und www.immogreen.info