

Stöckacker Süd

Fachtagung BWO 3. November 2011

Renate Ledermann
Leiterin Immobilienverwaltung
Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern



Projekt



GESTERN

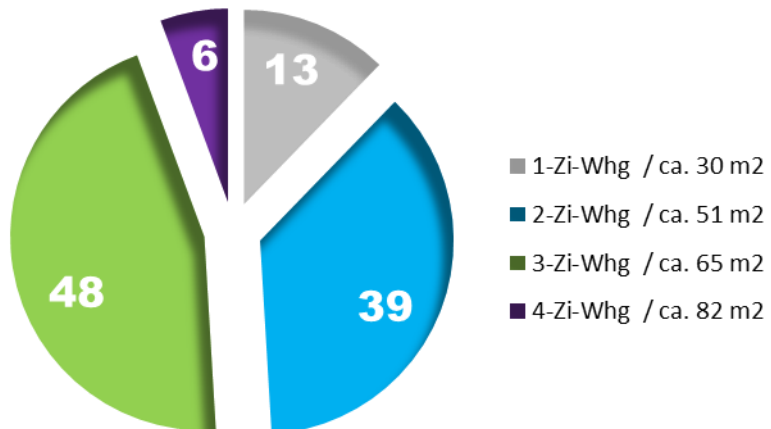
- Letzter Siedlungsbau durch Stadt Bern

HEUTE

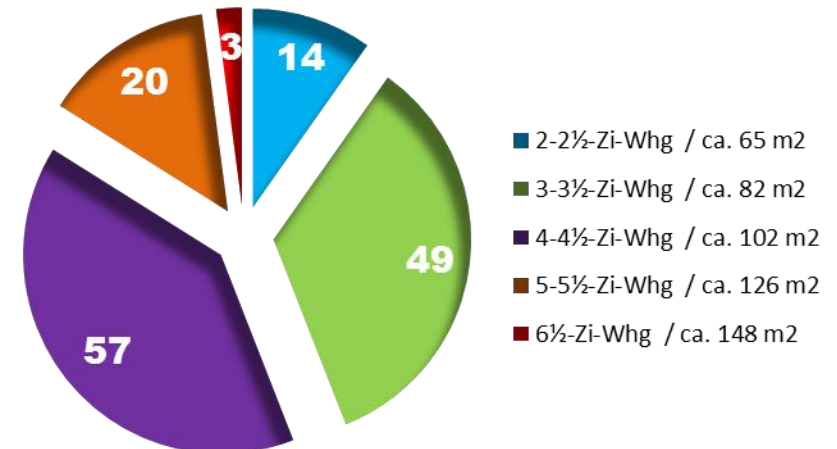
- Kleine Wohnungen
- Teure Mieten
- Veränderte Wohnbedürfnisse
- Neue Standards «Energistadt Gold»

Wohneinheiten

Bisher: Total 106 Wohnungen



NEU: Total 143 Wohnungen



Gegensätzliche Ziele

Autofrei

Tiefe Mieten

2000-Watt-Gesellschaft
Ökobilanz Wasser



Viele Parkplätze

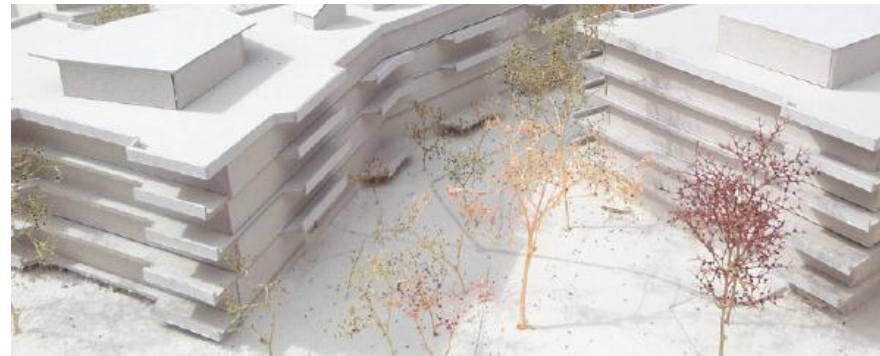
Hohe Mieten
Hohe Renditen

Klassische Energieträger

Standards / Kosten

Vorgabe Mietpreis:

Ø ca. Fr. 200.00 m² / Jahr



Siegerprojekt «Regina»

Wird erreicht durch:

- Kompakte Gebäude, Verhältnis OG zu UG 4:1
- Einfacher Standard Küche und Sanitärräume
- Erstvermietung mit optimaler Belegung
- Renditebetrachtung über ganze Überbauung / Mix
- Minimale Einstellhalle / autoarme Siedlung
- Stadteigener Boden

Günstiger Wohnraum - Politik

Aktuell:

- Überalterte Liegenschaften
- Sehr preisgünstige Mieten



Bis Bauvollendung:

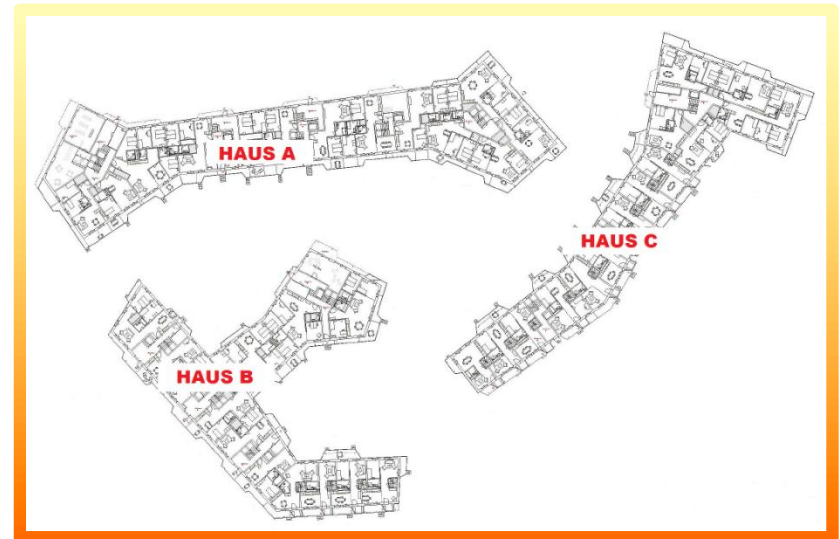
- Schaffung von neuen Wohnungen im Segment «Günstiger Wohnraum mit Vermietungskriterien».
- Konsequente schriftliche und mündliche Kommunikation.
- Mieterunterstützung durch Liegenschaftsverwaltung.

Ökologie – MINERGIE-P-ECO

2000-Watt-Gesellschaft

Zertifizierung MINERGIE-P-ECO
der Häuser B und C

Haus A ohne Zertifizierung
(keine Komfortlüftung)



Damit kann erstmalig ein direkter 1:1 Vergleich in Sachen Verbrauch und Effizienz zwischen Häusern mit und ohne Komfortlüftung gezogen werden.

Zeitplan – politische Hürden

Öffentliche Auflage ÜO	August – Oktober 2011
Parlamentsberatung ÜO	Dezember 2011 – Februar 2012
Volksabstimmung ÜO	Juni 2012
Kant. Genehmigung ÜO	August – November 2012
Volksabstimmung Baukredit	September 2012



- Erarbeitung der planungsrechtlichen Grundlagen mit allen relevanten Dienststellen
- Politische Ansprüche (diverse parlamentarische Vorstösse)

Stöckacker Süd

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

