

Neue Lebensphase - Neue Wohnsituation



Quelle: Solarpreis 2017

Der HEV Schweiz



- 330'000+ Mitglieder
- 117 Sektionen
- Dienstleistungen für Mitglieder
- Politische Vertretung auf allen Ebenen



EFH – Wohnraum für begrenzte Zeit?



- Einfamilienhaus als Wohnform für Familien – was wenn die Kinder ausgeflogen sind?
- Haus als Belastung
- Flächen- und Energiebedarf
- Barrierefreiheit

Von der Idee zum Pilotprojekt

- NFP 71-Projekt
«Energiesparpotenziale
in Haushalten von
älteren Menschen»
- Wunsch des HEV
Schweiz, Eigentümer zu
unterstützen
- Beitrag zur Verdichtung
nach innen



Ziele des Pilotprojekts

- Ältere Wohneigentümer auf positive Art für Veränderung der Wohnsituation sensibilisieren
- Veränderungsprozess anstossen
- Aktive Auseinandersetzung mit der eigenen Situation
- Unsicherheiten überwinden



Vorgehen

- Artikelserie im «Schweizerischen Hauseigentümer»
 - Umbau / Weiterbauen
 - Interviews zu Erfahrungen
 - Finanzierungsaspekte
- Zwei Pilotveranstaltungen für jeweils 36 Teilnehmende
 - Inputreferate von Fachpersonen
 - Erlebnisberichte
 - Gruppendiskussionen

Hauseigentümer, Ausgabe Nr. 6-1 April 2018

EIGENTUM & POLITIK 7

2. TEIL DER SERIE: NEUE LEBENSPHASE - NEUE WOHNUNGSSITUATION

Wohnzukunft planen - Zwei Häuser, zwei Familien und eine neue Lebensphase: Die Beispiele der Familien Matter und Turner-Schmid zeigen, dass sich die Wohnsituation im Laufe der Zeit auf ganz unterschiedliche Art anpassen lässt.

«Wir konnten ein Drei-Generationen-Haus schaffen»

Mit steigendem Lebensalter kann es Eigentümerinnen passieren, dass ihnen das Eigenheim nicht mehr so ganz und so zureichend im Überflus wird. Ausserdem hat ein Haus vieles davon, was man nicht braucht, und das alles trägt sich viel, ob es sich lohnt, so viel Geld für ein nur noch zum Teil benutztes Haus auszugeben. Die Frage stellt sich vor: Was ist, wenn die Eigentümer keine Zeit und Energie mehr haben, um das Haus zu pflegen? Die Hausbesitzerinnen zeigen, wie genau diese Überflutungen gemacht werden können, um die Wohnsituation auf eine individuelle Weise, wie die Anwender zeigen.

Interview mit Herrn Jörg Matter (64)
DER HAUSEIGENTÜMER: Herr Matter, was hat Sie dazu veranlasst, Ihr Haus umzubauen und das Grundstück nachvollziehbar zu verkaufen?

JÖRG MATTER: Das unser Grundstück wurde in den letzten Jahren viele Mal und mehrmals überkauft, wurde aber nie in der richtigen Weise vorverkauft und verkauft. Die Eigentümer haben dann gesagt, dass wir unser Grundstück lieber selbst verkaufen und das Geld für die Aufstockung in ein Eigenheim investieren können. Das ist 4 1/2-Zimmer-Terracedhaus, das ich mit meiner Frau und zwei Kindern im Dezember 2015, das neue Haus eingeweiht ist. Wir im Dezember 2015, unsere Tochter ist damals zwei Monate alt und wir im Dezember 2015, unsere Tochter ist damals zwei Monate alt und wir im Dezember 2015, unsere Tochter ist damals zwei Monate alt.

Welche Erfahrungen haben Sie während der Umbau gemacht?
JÖRG MATTER: Unser Architekt hat das Haus mit einem Architekten abgeklärt. Unser Architekt hat das Haus mit einem Architekten abgeklärt. Unser Architekt hat das Haus mit einem Architekten abgeklärt.

Wohnsituation der Interviewten

Renata Matter kaufte ihr zweigeschossiges 1 1/2-Zimmer-Haus mit Bad und Küche im Jahr 1985. Neben der ruhigen Lage übernahm sie die Hälfte des Hauses und schenkte. Das Haus hatte eine Garage für zwei Autos und einen Garten. Im Jahr 2015, als das Haus 30 Jahre alt war, wurde es von der Mutter und dem Sohn gekauft. Das Haus wurde umgebaut und hat jetzt 4 1/2-Zimmer. Die Mutter und der Sohn haben das Haus umgebaut und haben jetzt 4 1/2-Zimmer. Die Mutter und der Sohn haben das Haus umgebaut und haben jetzt 4 1/2-Zimmer.

Wie zu einem Umland in eine Eigentumswohnung beschleunigte Renata Matter den Umland. Sie hat 1985 ein Haus mit 1 1/2-Zimmer und 1 1/2-Zimmer gekauft. Das Haus wurde umgebaut und hat jetzt 4 1/2-Zimmer. Die Mutter und der Sohn haben das Haus umgebaut und haben jetzt 4 1/2-Zimmer.



Aus dem früheren Einfamilienhaus wurden zwei separate Wohnungen - 3 1/2-Zimmer mit Garten und 4 1/2-Zimmer mit Terrasse.



Das Haus von Familie Matter vor dem Umbau.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Die Verkleinerung der Wohnfläche war auch eine grosse Befreiung.

Erfahrungen und Ausblick



- Viel positives Feedback zu den Artikeln
- Ausgebuchte Veranstaltungen
- Sehr positive Rückmeldungen zu den Veranstaltungen
- Thema soll weiterverfolgt werden

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Quelle: Solarpreis 2014