

Neugründungen, neue Projekte, neue Inhalte:

Das Beispiel der Coopérative de l'Habitat Associatif (CODHA), Genève

1. Die CODHA in Kürze

Die CODHA entstand 1994 als Vereinigung mehrerer Gruppen, die jede für sich eine Liegenschaft kaufen oder bauen wollte, um so ihre Vorstellung vom „anderen Wohnen“ zu verwirklichen. Geführt und angeregt von einem Vorstand aus 7 Personen, zählt die Genossenschaft 220 Mitglieder, wovon 10 Kollektivmitglieder. Die CODHA macht die Erfahrungen und Kompetenzen Einzelner zugänglich für Alle; dies verstärkt ihre Wirtschaftlichkeit und Glaubwürdigkeit.

2. Philosophie: Anders leben und wohnen

Die CODHA ist nicht gewinnstrebig und vereint Personen, die eine andere Wohnform suchen – eine andere Lebensqualität und eine andere Beziehung zur Wohnung: Mitbestimmung, Gemeinschaftlichkeit, Solidarität und Nachhaltigkeit.

Dazu gehören drei Prinzipien:

- Gemeinsame Nutzung der finanziellen Möglichkeiten
- Aktive Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner bei der Projektentwicklung
- Selbstverwaltung der Liegenschaften durch die Bewohnenden.

3. Warum eine neue Genossenschaft?

Die CODHA bildet einen neuen, dritten Genossenschaftstyp zwischen den bisher bestehenden: einerseits grosse Baugenossenschaften, welche sozialen Wohnungsbau ohne Mitbeteiligung betreiben, andererseits kleine, persönlich geprägte Genossenschaften, die sich auf ein Projekt beschränken.

Die CODHA ist eine Dachgenossenschaft, die einzelnen Liegenschaften verwalten sich selbst. Sie ist Mitglied der WOGENO Schweiz.

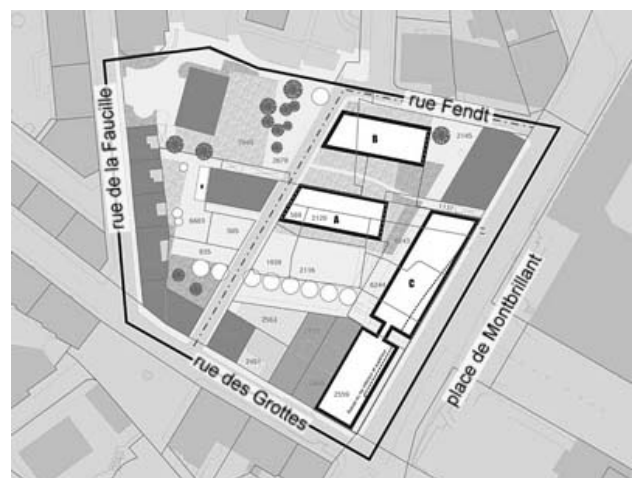
4. Organisation und Aktivitäten

Die CODHA erstellt, kauft oder renoviert Liegenschaften und übergibt sie den Hausgemeinschaften zur Selbstverwaltung. Der Vorstand kümmert sich um die Beziehungen zu Geldgebern und Behörden sowie um den Unterhalt und die Werterhaltung der Immobilien.

Bis zur Fertigstellung des ersten Bauprojekts dauerte es zehn Jahre. Der Stand 2005:

- 2 Liegenschaften mit 27 Wohnungen erstellt
- 1 Liegenschaft mit 10 Wohnungen im Bau
- 1 Liegenschaft mit 12 Wohnungen renoviert
- 3 Liegenschaften mit 39 Wohnungen in Renovation
- 2 Liegenschaften mit 31 Wohnungen projektiert

Total : 9 Liegenschaften, 118 Wohnungen, 550 Zimmer



Weitere Informationen: <http://www.codha.ch>