



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für  
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF  
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

# 7. Schweizerische Tagung der Schlichtungsbehörden in Mietsachen

Donnerstag, 2. Juni 2016  
Parktheater, Grenchen



# THEMEN UND ADRESSATENKREIS

## THEMEN

Die Veranstaltung des Bundesamtes für Wohnungswesen zum Mietrecht behandelt die folgenden Themenkomplexe:

1. Das Schlichtungsverfahren: Praktische Gesichtspunkte und aktuelle Rechtsprechung
2. Sharing Economy und neue Vermietungsformen: Hin zu einer *Uberisierung* des Mietrechts?
3. Mietrechtliche Informationen (u.a. zur aktuellen Mietrechtsrevision)
4. Die neuere Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Mietrecht – ausgewählte Aspekte
5. Die Anfechtung des Anfangsmietzinses
6. Die Rechte bei einem Mangel an der Mietsache

## ADRESSATENKREIS

Die Tagung richtet sich in erster Linie an die Mitglieder sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der schweizerischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtsachen. Willkommen sind auch alle anderen Organisationen und Privatpersonen, die sich mit dem Mietrecht befassen oder daran Interesse zeigen.



# TAGUNGSLEITUNG UND REFERIERENDE

## TAGUNGSLEITUNG

**Cipriano Alvarez**, Rechtsanwalt

Leiter Bereich Recht des Bundesamtes für Wohnungswesen, Wirtschaftsmediator SGO.

## REFERIERENDE

**Carole Aubert**

Rechtsanwältin, Partnerin bei SPLC Avocats & Notaires, Vertreterin der Mieterseite vor der Schlichtungsstelle für das Mietwesen (Tribunal régional du Littoral et du Val-de-Travers), Mitautorin des Commentaire pratique Droit du bail à loyer und Redakteurin für die Zeitschrift Droit du bail.

Dr. iur. **Patricia Dietschy-Martenet**, Rechtsanwältin

Lehrbeauftragte an den Universitäten Neuenburg und Freiburg, wissenschaftliche Mitarbeiterin am Séminaire sur le droit du bail an der Universität Neuenburg, Vizepräsidentin des Arbeitsgerichts Broye und Waadt Nord.

Prof. Dr. iur. **Thomas Koller**

Ordinarius für Privatrecht und Sozialversicherungsrecht an der Universität Bern, Forschungsschwerpunkt u.a. im Mietrecht, Verfasser der jährlich in der Zeitschrift des Bernischen Juristenvereins erscheinenden und kommentierten mietrechtlichen Rechtsprechung des Bundesgerichts.

Dr. iur. **Claude Schrank**

Advokat bei Waldmann Petitpierre Rechtsanwälte & Notare, Dissertation über das Schlichtungsverfahren nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (2015).

Dr. iur. **Matthias Tschudi**

Rechtsanwalt, Partner bei Tschudi Thaler Rechtsanwälte, Master of Real Estate Management, Mitautor des SVIT-Kommentars zum Schweizerischen Mietrecht, Verfasser diverser Beiträge in der Zeitschrift MietRecht Aktuell.



# ORGANISATORISCHES

## TAGUNGsort

Die Tagung findet im Parktheater, Lindenstrasse 41, 2540 Grenchen, statt.

## DOLMETSCHERDIENST

Das Tagungsprogramm wird in deutscher und französischer Sprache mit Simultanübersetzung durchgeführt.

## KOSTEN

**Die Tagungsgebühr beträgt CHF 180.–.** Inbegriffen sind die Bereitstellung der Tagungsräumlichkeiten, das Tagungshonorar, die Tagungsunterlagen, das Mittagsbuffet einschliesslich Mineralwasser und Kaffee sowie die Pausenverpflegungen.

## AN- UND ABMELDUNGEN

Wir empfehlen Ihnen, sich online (**[www.schlichtungstagung.admin.ch](http://www.schlichtungstagung.admin.ch)**) für unsere Tagung anzumelden. Einfach schnell und unkompliziert die erforderlichen Angaben in das aufgeschaltete Formular eintippen und danach absenden.

Nach wie vor dürfen Sie Ihre Anmeldung natürlich auch mittels beigelegtem **Anmeldetalon** vornehmen. Dies entweder per Post: Bundesamt für Wohnungswesen, Bereich Recht, Storchengasse 6, 2540 Grenchen, per Mail: [recht@bwo.admin.ch](mailto:recht@bwo.admin.ch) oder per Fax: 058 480 91 08

Anmeldeschluss ist am **2. Mai 2016**. Bei Abmeldungen nach dem **25. Mai 2016** wird der ganze Betrag in Rechnung gestellt. Ersatzteilnehmende sind im Verhinderungsfalle willkommen.

Das Bundesamt für Wohnungswesen behält sich vor, aus zwingenden Gründen einzelne Referate oder Referierende kurzfristig durch andere zu ersetzen oder ganz ausfallen zu lassen. Kann eine Veranstaltung nicht durchgeführt werden, erhalten die angemeldeten Organisationen / Privatpersonen spätestens zwei Wochen vor dem Durchführungstermin eine Informationsmail. Kleinere Änderungen im Veranstaltungsprogramm werden laufend auf **[www.schlichtungstagung.admin.ch](http://www.schlichtungstagung.admin.ch)** publiziert.



# PROGRAMM

09.30	Türöffnung und Begrüßungskaffee	
10.15	Eröffnung der Tagung	
10.20	<b>Das Schlichtungsverfahren: Praktische Gesichtspunkte und aktuelle Rechtsprechung</b> [Df]	Dr. iur. Claude Schrank
11.00	Pause	
11.20	<b>Sharing Economy und neue Vermietungsformen: Hin zu einer <i>Uberisierung</i> des Mietrechts?</b> [Fd]	RA Carole Aubert
12.00	<b>Mietrechtliche Informationen</b> [Df] Aktueller Stand der Mietrechtsrevision Anpassungen der VMWG Statistik über die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden	RA Cipriano Alvarez
12.30	Frage- und Diskussionsrunde	
12.40	Mittagessen	
14.10	<b>Die neuere Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Mietrecht – ausgewählte Aspekte</b> [Df]	Prof. Dr. iur. Thomas Koller
14.50	<b>Die Anfechtung des Anfangsmietzinses</b> [Fd]	Dr. iur. Patricia Dietschy
15.30	Pause	
15.50	<b>Die Rechte bei einem Mangel an der Mietsache</b> [Df]	Dr. iur. Matthias Tschudi
16.30	Frage- und Diskussionsrunde	



Die Anmeldung gilt für die Schlichtungsbehörde / Organisation / Privatperson

.....

Angaben zu den Teilnehmenden: Vorname/Name, Stellung/Funktion, Titel/Abschluss

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Zustelladresse für Anmeldebestätigung und Rechnung:

Privatadresse                       Geschäftsadresse (bitte ankreuzen)

.....  
.....  
.....  
.....

E-Mail: ..... Telefon: .....

Datum: ..... Unterschrift: .....

<b>Bundesamt für Wohnungswesen BWO</b>	Storchengasse 6 ▪ 2540 Grenchen
Bereich Recht	Tel. 058 480 91 11 ▪ Fax 058 480 91 08
	recht@bwo.admin.ch ▪ www.bwo.admin.ch

