



## Medienmitteilung

Datum: 12. Mai 2026

---

# Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtrecht: Zahl der Neueingänge nochmals höher

**In der zweiten Jahreshälfte 2025 haben die Schlichtungsbehörden im Miet- und Pachtrecht schweizweit 19 240 neue Verfahren verbucht. Verglichen mit der ersten Jahreshälfte 2025 entspricht dies einem Anstieg von 1'482 Verfahren. Die Schlichtungsbehörden erledigten in der Berichtsperiode 17'328 Verfahren. Den höchsten Anteil an den Erledigungen wiesen die ordentlichen Vertragskündigungen auf, während auch der Anteil der Mietzinssenkungen erneut angestiegen ist.**

Die Zahl der eingeleiteten Verfahren in miet- und pachtrechtlichen Angelegenheiten nahm zwischen Juli und Dezember 2025 um 8,34 Prozent zu. Damit setzt sich der Aufwärtstrend nach dem zweiten Halbjahr 2024 fort. Weil im ersten Halbjahr 2024 mehr als 25'000 Verfahren eingeleitet wurden, liegt der Jahreswert für 2025 immer noch 5'426 unter demjenigen von 2024. In 16 Kantonen nahm die Zahl der eingeleiteten Verfahren gegenüber dem Vorsemester zu; in zehn Kantonen wurden weniger Neueingänge verzeichnet (FR, GL, NW, OW, SO, SG, TI, UR, VD und VS).

Die Pendenzen aus dem ersten Halbjahr 2025 und die neuen Verfahren ergaben eine Anzahl von insgesamt 29'547 zu behandelnden Fällen für das zweite Halbjahr 2025. Davon wurden 17'328 Verfahren erledigt. Somit verblieben 2025 schliesslich 12'219 Pendenzen, was einer Zunahme von 22,1 Prozent entspricht.

### **Einigungsquote von 57,9 Prozent**

Bei 57,9 Prozent bzw. 10'029 der erledigten Verfahren wurde eine Einigung zwischen den Parteien durch einen Vergleich, eine Klageanerkennung oder einen vorbehaltlosen Klagerückzug erzielt. In 2'453 Fällen (14,2 Prozent) konnten sich die Parteien nicht einigen. Das führte zur Erteilung einer Klagebewilligung. 3'979 Fälle (23,0 Prozent) wurden durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder



Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. In 134 Fällen wurde anstelle eines Schlichtungsverfahrens ein Mediationsverfahren mit einer unabhängigen Vermittlungsperson durchgeführt – diese Fälle wurden aus den Kantonen Freiburg, Thurgau und Schaffhausen gemeldet. Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken wurden 85 Entscheide gefällt (0,5 Prozent der erledigten Verfahren). Von den erledigten Verfahren wurden 545 (3,1 Prozent) mit einem Entscheidvorschlag abgeschlossen, den die Parteien angenommen haben. In 237 Fällen (1,4 Prozent) lehnte zumindest eine Partei den Entscheidvorschlag ab, sodass eine Klagebewilligung erteilt wurde.

### **Ordentliche Vertragskündigung als häufigster Grund bei erledigten Schlichtungsverfahren**

Mit 14,78 Prozent bzw. 2'561 Fällen machen die Verfahren der ordentlichen Vertragskündigungen den grössten Anteil an den erledigten Verfahren aus. Bei den erledigten Verfahren war die Forderung auf Zahlung mit 2'023 Verfahren (11,67 Prozent) der zweithäufigste Streitpunkt. Die Anfechtungen infolge von Mietzinserhöhungen, welche im ersten Semester 2025 noch den grössten Anteil an den Erledigungen aufwiesen, sind um 42,91 Prozent zurückgegangen und waren noch am dritthäufigsten der Anlass für die erledigten Verfahren. Ein Anstieg von 4,23 Prozent auf 7,46 Prozent an den erledigten Verfahren und damit um 76,36 Prozent konnte bei den Verfahren der Mietzinssenkung beobachtet werden. Der überwiegende Teil der erledigten Verfahren zur Anfechtung des Anfangsmietzinses entfiel auf die Kantone Genf, Waadt und Zürich: 85,22 Prozent im zweiten Halbjahr und 88,56 Prozent im ersten Halbjahr.

### **Rolle der Schlichtungsbehörden**

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidungsverfahren ein Schlichtungsversuch durch eine Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten im Bereich Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person sowie einer paritätischen Vertretung von Mietern und Vermietern. Das Verfahren folgt der schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

### **Kontakt/Rückfragen:**

Medien und Kommunikation BWO, [media@bwo.admin.ch](mailto:media@bwo.admin.ch), Tel. +41 58 463 49 95

### **Weitere Informationen:**

<https://www.bwo.admin.ch/de/statistik-der-schlichtungsverfahren>

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |    |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|----|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | CH | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  |    | 10'307                | 19'240      | 29'547             | 17'328             | 12'219    |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |               |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|---------------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total         |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |               |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 497                    | 91                                      | 50   | 31  | 1                      |                          | 670           |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 1'379                  | 166                                     | 28   | 11  | 13                     |                          | 1'597         |
|   | Mietzinssenkung                                  | 1'106                  | 117                                     | 47   | 20  | 3                      |                          | 1'293         |
|   | Nebenkosten                                      | 552                    | 104                                     | 13   | 13  | 4                      |                          | 686           |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 1'896                  | 505                                     | 89   | 61  | 10                     |                          | 2'561         |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 661                    | 216                                     | 57   | 22  | 9                      |                          | 965           |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 1'042                  | 163                                     | 34   | 11  | 10                     |                          | 1'260         |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 1'279                  | 555                                     | 133  | 33  | 23                     |                          | 2'023         |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 908                    | 336                                     | 71   | 25  | 5                      |                          | 1'345         |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 709                    | 200                                     | 23   | 10  | 7                      |                          | 949           |
|   |  |                        |   |  |   |                        | 3'979                    | 3'979         |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | <b>10'029</b>          | <b>2'453</b>                            | <b>545</b>                                     | <b>237</b>  | <b>85</b>              | <b>3'979</b>             | <b>17'328</b> |
| In %  |  | 57.9%                  | 14.2%                                   | 3.1%   | 1.4%  | 0.5%                   | 23.0%                    | 100%          |

| Mediation (C) |   |  |   |     |
|---------------|---|--|---|-----|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 134 |
|               | 105   | 2  | 27  |     |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

| <b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>      | 2. Semester 2025 | 1. Semester 2025 | 2. Semester 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins                     | 497              | 493              | 463              |
| Mietzinserhöhung                    | 1'379            | 2'469            | 3'952            |
| Mietzinssenkung                     | 1'106            | 646              | 259              |
| Nebenkosten                         | 552              | 470              | 431              |
| Ordentliche Vertragskündigung       | 1'896            | 1'965            | 1'792            |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 661              | 677              | 627              |
| Erstreckung Mietverhältnis          | 1'042            | 1'118            | 941              |
| Forderung auf Zahlung               | 1'279            | 1'260            | 1'148            |
| Mängel an der Mietsache             | 908              | 1'017            | 899              |
| Andere Gründe                       | 709              | 710              | 551              |
| <b>Total Einigung</b>               | <b>10'029</b>    | <b>10'825</b>    | <b>11'063</b>    |

| <b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b> | 2. Semester 2025 | 1. Semester 2025 | 2. Semester 2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins                                  | 91               | 80               | 89               |
| Mietzinserhöhung                                 | 166              | 347              | 519              |
| Mietzinssenkung                                  | 117              | 96               | 69               |
| Nebenkosten                                      | 104              | 115              | 101              |
| Ordentliche Vertragskündigung                    | 505              | 374              | 327              |
| Ausserordentliche Vertragskündigung              | 216              | 203              | 212              |
| Erstreckung Mietverhältnis                       | 163              | 124              | 103              |
| Forderung auf Zahlung                            | 555              | 590              | 545              |
| Mängel an der Mietsache                          | 336              | 338              | 275              |
| Andere Gründe                                    | 200              | 211              | 138              |
| <b>Total Nichteinigung</b>                       | <b>2'453</b>     | <b>2'478</b>     | <b>2'378</b>     |

| <b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>     | 2. Semester 2025 | 1. Semester 2025 | 2. Semester 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins                     | 1                | 1                | 2                |
| Mietzinserhöhung                    | 13               | 10               | 10               |
| Mietzinssenkung                     | 3                | 0                | 0                |
| Nebenkosten                         | 4                | 1                | 3                |
| Ordentliche Vertragskündigung       | 10               | 10               | 5                |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 9                | 5                | 4                |
| Erstreckung Mietverhältnis          | 10               | 3                | 2                |
| Forderung auf Zahlung               | 23               | 25               | 28               |
| Mängel an der Mietsache             | 5                | 6                | 1                |
| Andere Gründe                       | 7                | 6                | 3                |
| <b>Total Entscheid</b>              | <b>85</b>        | <b>67</b>        | <b>58</b>        |

| <b>Entscheidungsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b> | 2. Semester 2025 | 1. Semester 2025 | 2. Semester 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins   | 50               | 60               | 67               |
| Mietzinserhöhung  | 28               | 97               | 182              |
| Mietzinssenkung   | 47               | 27               | 5                |
| Nebenkosten   | 13               | 20               | 18               |
| Ordentliche Vertragskündigung                           | 89               | 141              | 136              |
| Ausserordentliche Vertragskündigung                     | 57               | 54               | 70               |
| Erstreckung Mietverhältnis                              | 34               | 49               | 47               |
| Forderung auf Zahlung                                   | 133              | 134              | 130              |
| Mängel an der Mietsache                                 | 71               | 49               | 70               |
| Andere Gründe   | 23               | 23               | 28               |
| <b>Total Entscheidungsvorschlag angenommen</b>          | <b>545</b>       | <b>654</b>       | <b>753</b>       |

| <b>Entscheidungsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b> | 2. Semester 2025 | 1. Semester 2025 | 2. Semester 2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins  | 31               | 39               | 36               |
| Mietzinserhöhung                                       | 11               | 41               | 70               |
| Mietzinssenkung  | 20               | 8                | 3                |
| Nebenkosten  | 13               | 13               | 14               |
| Ordentliche Vertragskündigung                          | 61               | 83               | 89               |
| Ausserordentliche Vertragskündigung                    | 22               | 28               | 24               |
| Erstreckung Mietverhältnis                             | 11               | 17               | 24               |
| Forderung auf Zahlung                                  | 33               | 54               | 27               |
| Mängel an der Mietsache                                | 25               | 33               | 23               |
| Andere Gründe  | 10               | 10               | 16               |
| <b>Total Entscheidungsvorschlag abgelehnt</b>          | <b>237</b>       | <b>326</b>       | <b>326</b>       |

| <b>Anderweitige Erledigung</b>       | 2. Semester 2025 | 1. Semester 2025 | 2. Semester 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Total anderweitige Erledigung</b> | <b>3'979</b>     | <b>3'999</b>     | <b>4'630</b>     |

Bern, 12. Mai 2026

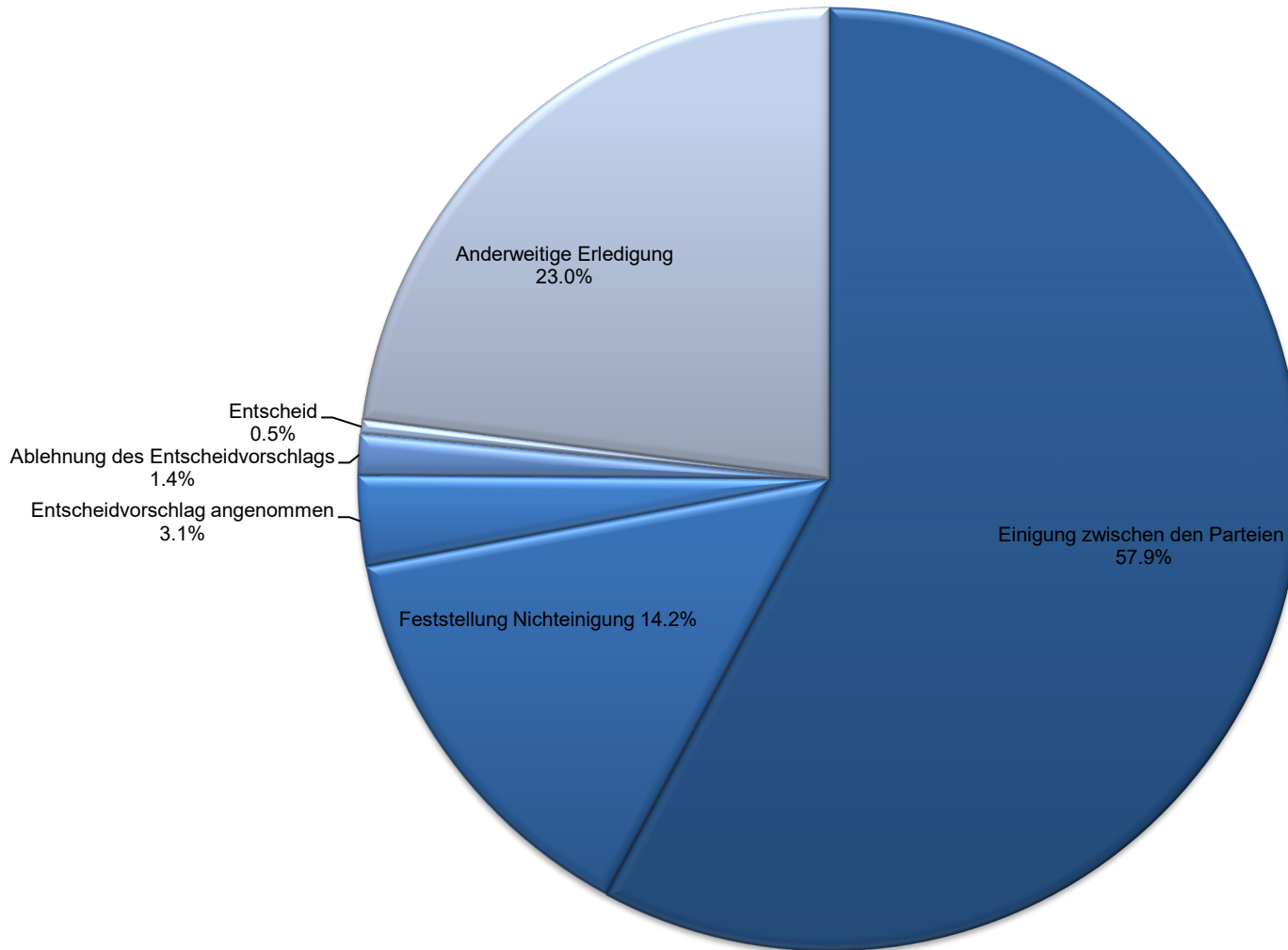
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95

# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2025

## Erledigte Fälle

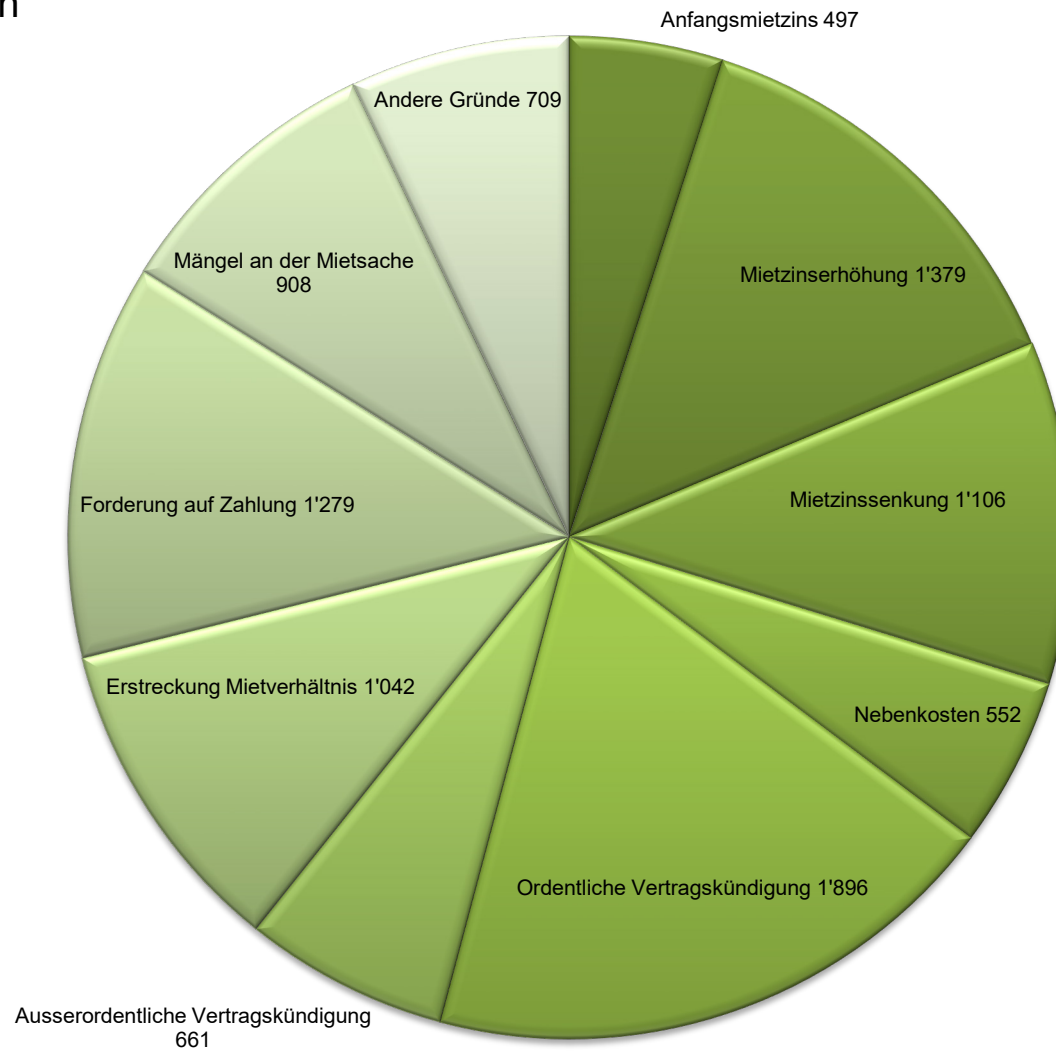
Total: 17'328 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2025

## Einigung

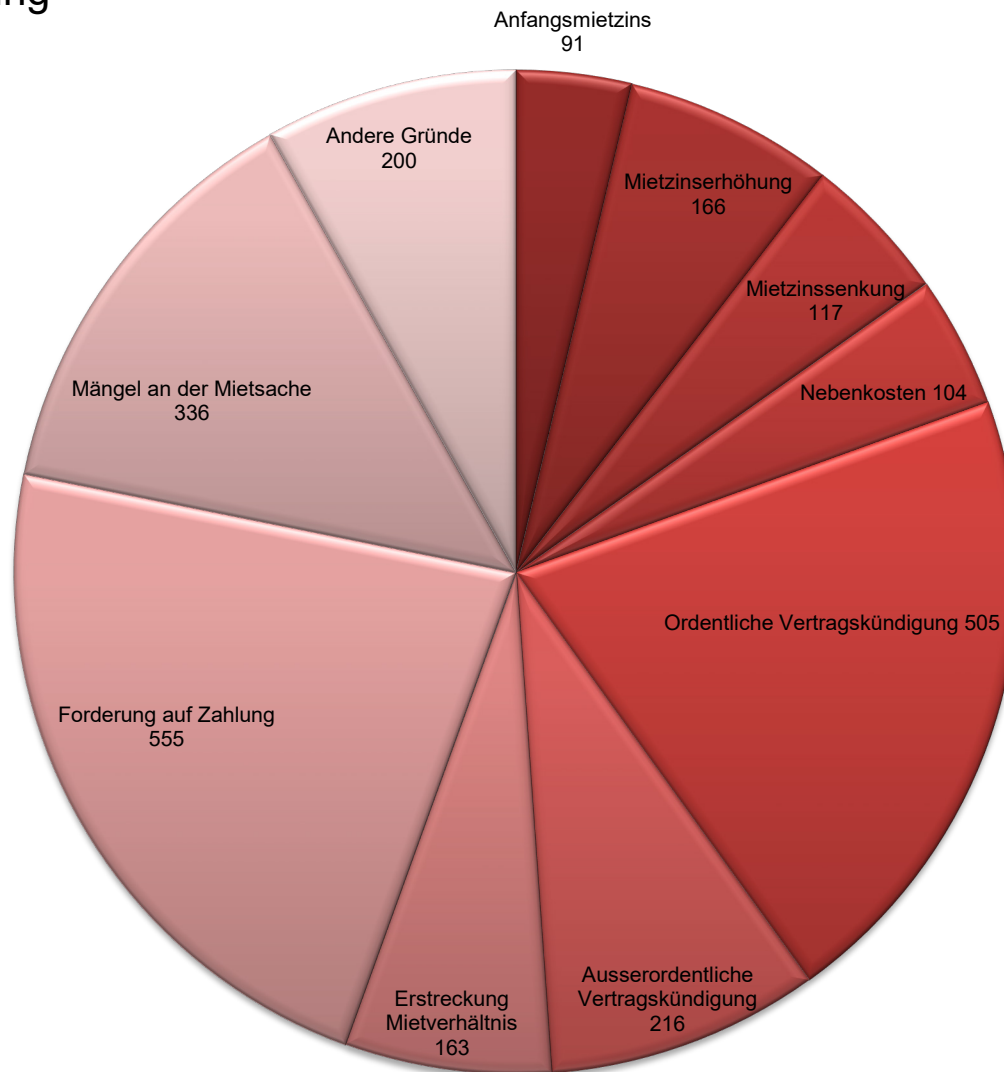
Total: 10'029 Verfahren



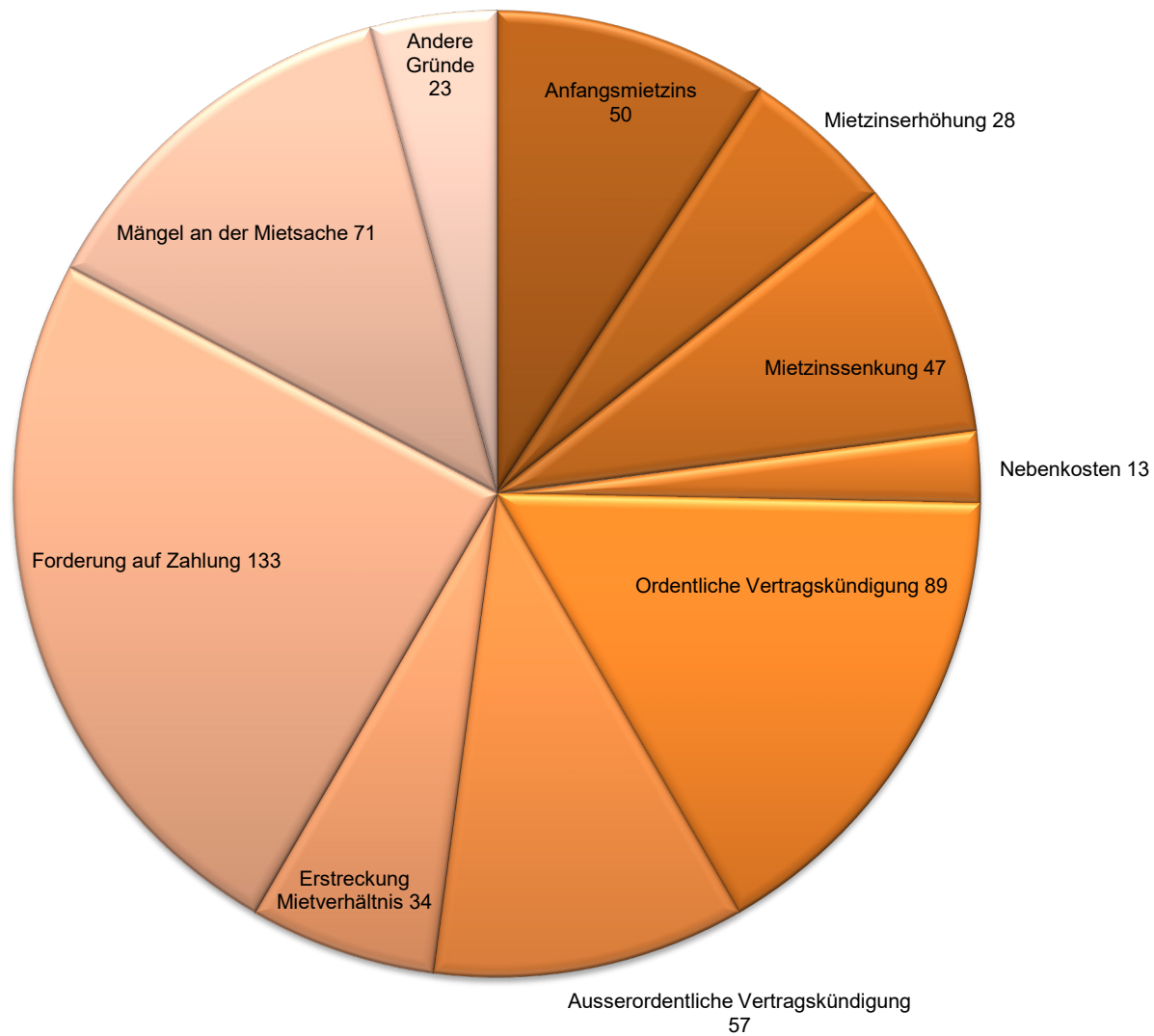
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2025

Feststellung Nichteinigung

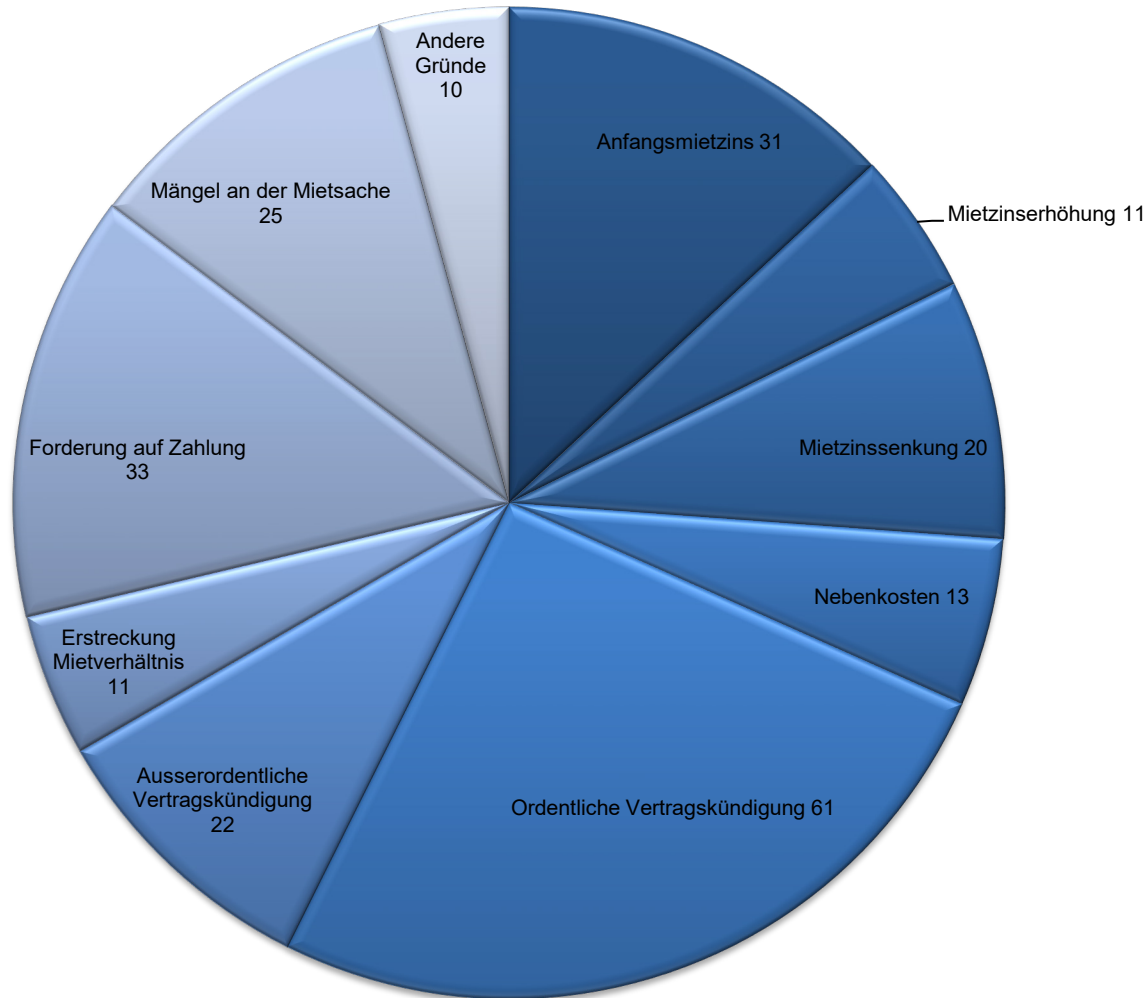
Total: 2'453 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2025  
Entscheidungsvorschlag angenommen  
Total: 545 Verfahren



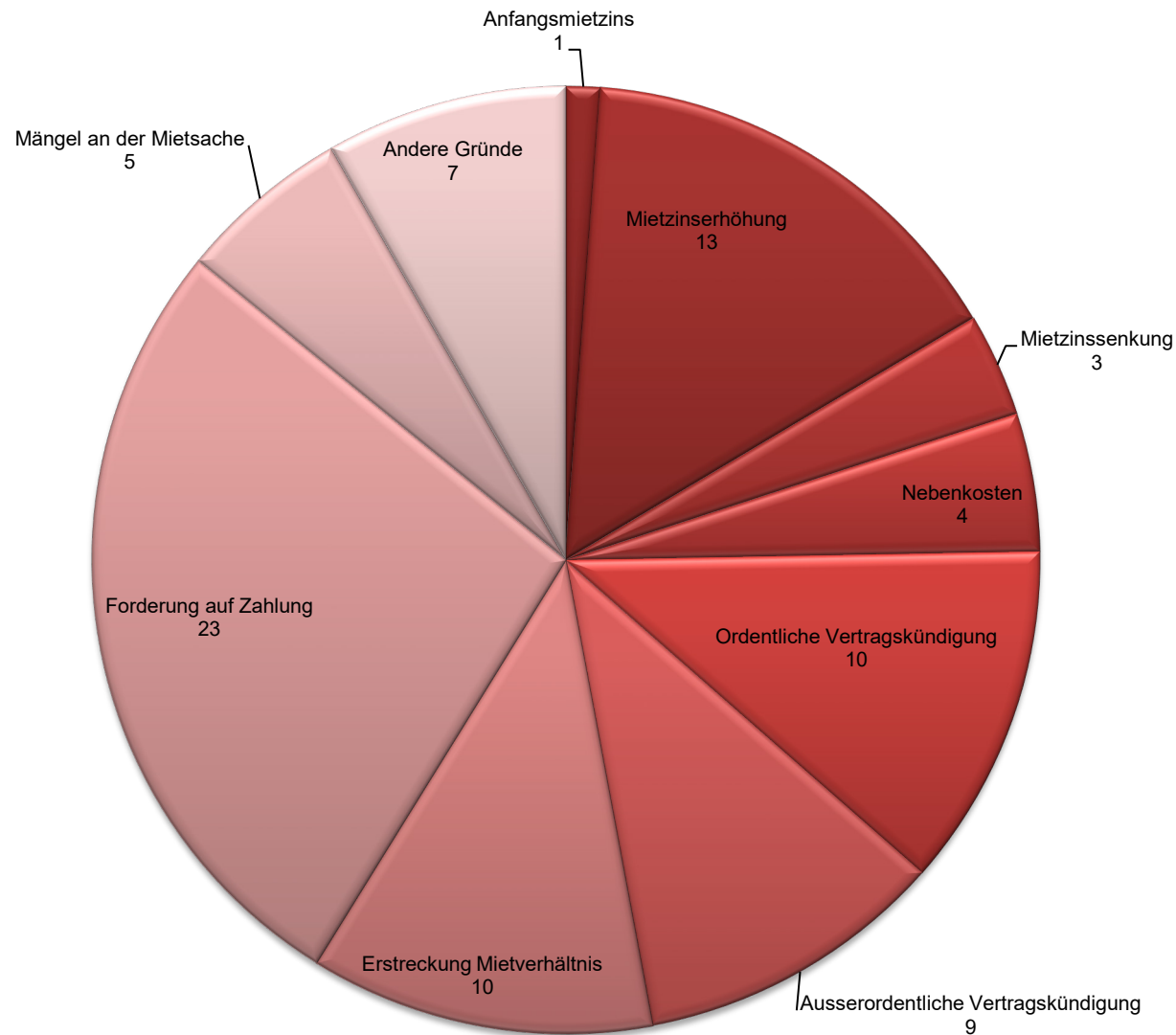
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2025  
Entscheidungsvorschlag abgelehnt  
Total: 237 Verfahren



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2025

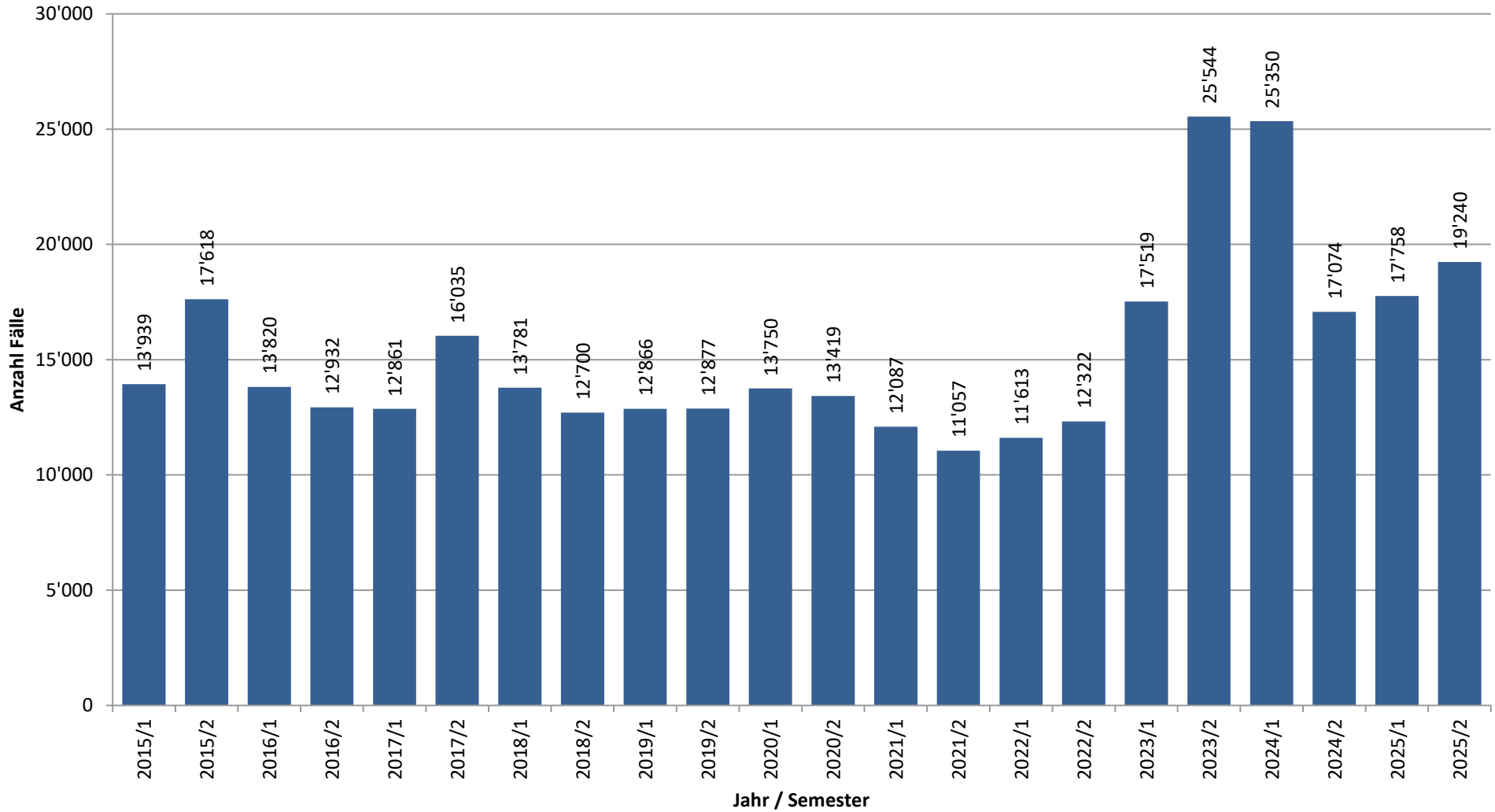
### Entscheid

Total: 85 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

## Neueingänge in den Jahren 2015 - 2025



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | AG     | 446                   | 1'561       | 2'007              | 1'376              | 631       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 5                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 6     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 49                     | 2                                       | 3  | 1   | 0                      |                          | 55    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 161                    | 16                                      | 12   | 3   | 0                      |                          | 192   |
|   | Nebenkosten                                      | 75                     | 3                                       | 2  | 9   | 0                      |                          | 89    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 136                    | 11                                      | 6  | 2   | 0                      |                          | 155   |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 61                     | 5                                       | 8  | 0   | 0                      |                          | 74    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 167                    | 9                                       | 5  | 1   | 0                      |                          | 182   |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 155                    | 33                                      | 12   | 6   | 0                      |                          | 206   |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 83                     | 23                                      | 4  | 4   | 0                      |                          | 114   |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 81                     | 13                                      | 6  | 4   | 0                      |                          | 104   |
|   |  |                        |   |  |   | 199                    |                          | 199   |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 973                    | 116                                     | 58   | 30  | 0                      | 199                      | 1'376 |
| In %  |  | 70.7%                  | 8.4%                                    | 4.2%   | 2.2%  | 0.0%                   | 14.5%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | AR     | 30                    | 61          | 91                 | 67                 | 24        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 4                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Nebenkosten                                      | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 9                      | 5                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 14    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 5                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 6     |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 2                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 2     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 15                     | 3                                       | 3  | 0   | 0                      |                          | 21    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 5                      | 2                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 8     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 1                      | 1                                       | 0  | 1   | 0                      |                          | 3     |
|   |  |                        |   |  |   | 7                      |                          | 7     |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 42                     | 13                                      | 4  | 1   | 0                      | 7                        | 67    |
| In %  |  | 62.7%                  | 19.4%                                   | 6.0%   | 1.5%  | 0.0%                   | 10.4%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | AI     | 7                     | 21          | 28                 | 27                 | 1         |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Nebenkosten                                      | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 4                      | 5                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 9     |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 5                      | 6                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 11    |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 0                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   |  |                        |   |  |   | 4                      |                          | 4     |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 11                     | 12                                      | 0  | 0   | 0                      | 4                        | 27    |
| In %  |  | 40.7%                  | 44.4%                                   | 0.0%   | 0.0%  | 0.0%                   | 14.8%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | BL     | 526                   | 743         | 1'269              | 627                | 642       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 20                     | 9                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 29    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 36                     | 2                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 38    |
|   | Nebenkosten                                      | 46                     | 6                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 52    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 38                     | 6                                       | 9  | 0   | 0                      |                          | 53    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 28                     | 3                                       | 6  | 0   | 0                      |                          | 37    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 3                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 4     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 45                     | 22                                      | 3  | 0   | 0                      |                          | 70    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 33                     | 6                                       | 0  | 0   | 1                      |                          | 40    |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 9                      | 8                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 17    |
|   |  |                        |   |  |   | 287                    |                          | 287   |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 258                    | 63                                      | 18   | 0   | 1                      | 287                      | 627   |
| In %  |  | 41.1%                  | 10.0%                                   | 2.9%   | 0.0%  | 0.2%                   | 45.8%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | BS     | 475                   | 746         | 1'221              | 597                | 624       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 14                     | 7                                       | 2  | 1   | 0                      |                          | 24    |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 19                     | 3                                       | 1  | 1   | 0                      |                          | 24    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 25                     | 3                                       | 1  | 1   | 0                      |                          | 30    |
|   | Nebenkosten                                      | 48                     | 10                                      | 1  | 1   | 1                      |                          | 61    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 25                     | 10                                      | 4  | 2   | 0                      |                          | 41    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 12                     | 7                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 20    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 62                     | 19                                      | 8  | 1   | 1                      |                          | 91    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 18                     | 8                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 27    |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 11                     | 5                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 17    |
|   |  |                        |   |  |   | 261                    | 261                      |       |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 235                    | 72                                      | 20   | 7   | 2                      | 261                      | 597   |
| In %  |  | 39.4%                  | 12.1%                                   | 3.4%   | 1.2%  | 0.3%                   | 43.7%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | BE     | 520                   | 1'875       | 2'395              | 1'801              | 594       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 10                     | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 10    |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 90                     | 2                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 92    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 80                     | 0                                       | 4  | 0   | 0                      |                          | 84    |
|   | Nebenkosten                                      | 110                    | 13                                      | 4  | 0   | 0                      |                          | 127   |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 276                    | 5                                       | 16   | 6   | 0                      |                          | 303   |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 89                     | 6                                       | 14   | 2   | 0                      |                          | 111   |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 308                    | 7                                       | 14   | 6   | 0                      |                          | 335   |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 190                    | 31                                      | 22   | 4   | 0                      |                          | 247   |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 176                    | 12                                      | 19   | 3   | 0                      |                          | 210   |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 87                     | 13                                      | 7  | 3   | 0                      |                          | 110   |
|   |  |                        |   |  |   | 172                    |                          | 172   |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 1'416                  | 89                                      | 100  | 24  | 0                      | 172                      | 1'801 |
| In %  |  | 78.6%                  | 4.9%                                    | 5.6%   | 1.3%  | 0.0%                   | 9.6%                     | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |  |                    |                                   |                        |                    |  |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période   | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 2 <sup>e</sup> semestre 2025                          | FR     | 443                                      | 500                | 943                               | 607                    | 336                |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |   |                               |                            |   |   |                       |                     |       |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
|  |   | Mode de règlement des cas (I) |                            |   |   |                       |                     | Total |
|  |   | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de décision acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 30                            | 5                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 35    |
|  | Augmentation de loyer                   | 109                           | 11                         | 0   | 0   | 0                     |                     | 120   |
|  | Baisse de loyer                         | 117                           | 3                          | 3   | 3   | 0                     |                     | 126   |
|  | Frais accessoires                       | 27                            | 3                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 30    |
|  | Résiliation ordinaire                   | 87                            | 19                         | 2   | 1   | 0                     |                     | 109   |
|  | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 18                            | 8                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 26    |
|  | Prolongation du bail                    | 7                             | 0                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 7     |
|  | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 42                            | 13                         | 3   | 0   | 0                     |                     | 58    |
|  | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 39                            | 33                         | 0   | 2   | 0                     |                     | 74    |
|  | Autres motifs <sup>10</sup>             | 13                            | 5                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 18    |
|  |   |                               |                            |   |   | 4                     |                     | 4     |
| <b>Total des cas liquidés</b>                        |   | 489                           | 100                        | 8   | 6   | 0                     | 4                   | 607   |
| <b>En %</b>  |   | 80.6%                         | 16.5%                      | 1.3%  | 1.0%  | 0.0%                  | 0.7%                | 100%  |

| Médiation (C) |   |  |   |
|---------------|---|--|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:<br>Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Dont:<br>Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> |
|               |   | 93   | 0   |
|               |   |  | 120   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |  |                    |                                   |                        |                    |  |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période   | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 2 <sup>e</sup> semestre 2025                          | GE     | 2'586                                    | 2'282              | 4'868                             | 2'156                  | 2'712              |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |   |                               |                            |   |   |                       |                     |              |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|--------------|
|  |   | Mode de règlement des cas (I) |                            |   |   |                       |                     | Total        |
|  |   | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de décision acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |              |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 109                           | 27                         | 1   | 0   | 1                     |                     | 138          |
|  | Augmentation de loyer                   | 531                           | 42                         | 1   | 0   | 10                    |                     | 584          |
|  | Baisse de loyer                         | 70                            | 8                          | 2   | 1   | 1                     |                     | 82           |
|  | Frais accessoires                       | 7                             | 0                          | 0   | 0   | 1                     |                     | 8            |
|  | Résiliation ordinaire                   | 245                           | 108                        | 0   | 1   | 5                     |                     | 359          |
|  | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 128                           | 62                         | 0   | 1   | 6                     |                     | 197          |
|  | Prolongation du bail                    | 18                            | 4                          | 0   | 1   | 3                     |                     | 26           |
|  | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 65                            | 50                         | 2   | 1   | 2                     |                     | 120          |
|  | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 96                            | 59                         | 2   | 1   | 2                     |                     | 160          |
|  | Autres motifs <sup>10</sup>             | 238                           | 49                         | 2   | 0   | 5                     |                     | 294          |
|  |   |                               |                            |   |   | 188                   |                     | 188          |
| <b>Total des cas liquidés</b>                        |   | <b>1'507</b>                  | <b>409</b>                 | <b>10</b>                                     | <b>6</b>  | <b>36</b>             | <b>188</b>          | <b>2'156</b> |
| En %   |   | 69.9%                         | 19.0%                      | 0.5%  | 0.3%  | 1.7%                  | 8.7%                | 100%         |

| Médiation (C) |   |   |  |   |
|---------------|---|---|--|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:   |  | 0 |
|               |   | Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> |   |
|               | 0   | 0   | 0  |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | GL     | 25                    | 70          | 95                 | 81                 | 14        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 2                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 2     |
|   | Mietzinssenkung                                  | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Nebenkosten                                      | 3                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 4     |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 6                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 7                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 8     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 8                      | 1                                       | 7  | 0   | 0                      |                          | 16    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 4                      | 1                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 6     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 5                      | 1                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   |  |                        |   |  |   | 30                     |                          | 30    |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 36                     | 6                                       | 9  | 0   | 0                      | 30                       | 81    |
| In %  |  | 44.4%                  | 7.4%                                    | 11.1%  | 0.0%  | 0.0%                   | 37.0%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | GR     | 61                    | 215         | 276                | 180                | 96        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 11                     | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 11    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 3                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 4     |
|   | Nebenkosten                                      | 3                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 3     |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 24                     | 2                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 26    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 5                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 38                     | 1                                       | 2  | 0   | 1                      |                          | 42    |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 13                     | 5                                       | 2  | 1   | 1                      |                          | 22    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 5                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 6     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 5                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   |  |                        |   |  |   | 55                     | 55                       |       |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 108                    | 10                                      | 4  | 1   | 2                      | 55                       | 180   |
| In %  |  | 60.0%                  | 5.6%                                    | 2.2%   | 0.6%  | 1.1%                   | 30.6%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |  |                    |                                   |                        |                    |  |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période   | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 2 <sup>e</sup> semestre 2025                          | JU     | 9  | 80                 | 89                                | 79                     | 10                 |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |   |                               |                            |   |   |                       |                     |       |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
|  |   | Mode de règlement des cas (I) |                            |   |   |                       |                     | Total |
|  |   | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de décision acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 0                             | 0                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 0     |
|  | Augmentation de loyer                   | 0                             | 0                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 0     |
|  | Baisse de loyer                         | 1                             | 2                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 3     |
|  | Frais accessoires                       | 2                             | 2                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 4     |
|  | Résiliation ordinaire                   | 8                             | 4                          | 1   | 0   | 0                     |                     | 13    |
|  | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 5                             | 2                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 7     |
|  | Prolongation du bail                    | 3                             | 0                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 3     |
|  | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 10                            | 7                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 17    |
|  | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 9                             | 5                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 14    |
|  | Autres motifs <sup>10</sup>             | 3                             | 4                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 7     |
|  |   |                               |                            |   |   | 11                    |                     | 11    |
| <b>Total des cas liquidés</b>                        |   | 41                            | 26                         | 1   | 0   | 0                     | 11                  | 79    |
| En %   |   | 51.9%                         | 32.9%                      | 1.3%  | 0.0%  | 0.0%                  | 13.9%               | 100%  |

| Médiation (C) |   |   |  |   |
|---------------|---|---|--|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:   |  | 0 |
|               |   | Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> |   |
|               | 0   | 0   | 0  |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | LU     | 653                   | 816         | 1'469              | 592                | 877       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 3                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 3     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 9                      | 2                                       | 6  | 0   | 0                      |                          | 17    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 4                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Nebenkosten                                      | 6                      | 3                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 10    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 24                     | 12                                      | 8  | 0   | 0                      |                          | 44    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 5                      | 5                                       | 3  | 1   | 0                      |                          | 14    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 3                      | 0                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 4     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 46                     | 37                                      | 3  | 2   | 0                      |                          | 88    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 7                      | 0                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 8     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 1                      | 7                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 9     |
|   |  |                        |   |  |   | 390                    | 390                      |       |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 108                    | 67                                      | 24   | 3   | 0                      | 390                      | 592   |
| In %  |  | 18.2%                  | 11.3%                                   | 4.1%   | 0.5%  | 0.0%                   | 65.9%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |  |                    |                                   |                        |                    |  |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période   | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 2 <sup>e</sup> semestre 2025                          | NE     | 152                                      | 460                | 612                               | 371                    | 241                |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |   |                               |                            |   |   |                       |                     |       |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
|  |   | Mode de règlement des cas (I) |                            |   |   |                       |                     | Total |
|  |   | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de décision acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 6                             | 0                          | 1   | 1   | 0                     |                     | 8     |
|  | Augmentation de loyer                   | 32                            | 4                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 36    |
|  | Baisse de loyer                         | 51                            | 12                         | 0   | 0   | 0                     |                     | 63    |
|  | Frais accessoires                       | 14                            | 5                          | 0   | 1   | 1                     |                     | 21    |
|  | Résiliation ordinaire                   | 53                            | 7                          | 1   | 0   | 0                     |                     | 61    |
|  | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 19                            | 6                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 25    |
|  | Prolongation du bail                    | 35                            | 6                          | 1   | 0   | 0                     |                     | 42    |
|  | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 22                            | 6                          | 2   | 0   | 2                     |                     | 32    |
|  | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 30                            | 6                          | 1   | 0   | 0                     |                     | 37    |
|  | Autres motifs <sup>10</sup>             | 35                            | 6                          | 3   | 0   | 0                     |                     | 44    |
|  |   |                               |                            |   |   | 2                     |                     | 2     |
| <b>Total des cas liquidés</b>                        |   | 297                           | 58                         | 9   | 2   | 3                     | 2                   | 371   |
| En %   |   | 80.1%                         | 15.6%                      | 2.4%  | 0.5%  | 0.8%                  | 0.5%                | 100%  |

| Médiation (C) |   |   |  |   |
|---------------|---|---|--|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:   |  | 0 |
|               |   | Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> |   |
|               | 0   | 0   | 0  |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | NW     | 11                    | 43          | 54                 | 47                 | 7         |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 5                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Mietzinssenkung                                  | 7                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   | Nebenkosten                                      | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 4                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 3                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 3     |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 5                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 5                      | 1                                       | 2  | 0   | 1                      |                          | 9     |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 2                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 2     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   |  |                        |   |  |   | 9                      |                          | 9     |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 33                     | 2                                       | 2  | 0   | 1                      | 9                        | 47    |
| In %  |  | 70.2%                  | 4.3%                                    | 4.3%   | 0.0%  | 2.1%                   | 19.1%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | OW     | 44                    | 26          | 70                 | 27                 | 43        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |           |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total     |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |           |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 1                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 2         |
|   | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Nebenkosten                                      | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1         |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 1                      | 3                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 4         |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 2                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 2         |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 2                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 3         |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1         |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   |  |                        |   |  |   | 14                     |                          | 14        |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | <b>8</b>               | <b>5</b>                                | <b>0</b>                                       | <b>0</b>  | <b>0</b>               | <b>14</b>                | <b>27</b> |
| In %  |  | 29.6%                  | 18.5%                                   | 0.0%   | 0.0%  | 0.0%                   | 51.9%                    | 100%      |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | SH     | 59                    | 127         | 186                | 124                | 62        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 5                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Mietzinssenkung                                  | 9                      | 0                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 10    |
|   | Nebenkosten                                      | 5                      | 2                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 16                     | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 16    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 14                     | 0                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 15    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 4                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 4     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 16                     | 5                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 22    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 11                     | 3                                       | 2  | 0   | 0                      |                          | 16    |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 3                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 3     |
|   |  |                        |   |  |   | 26                     |                          | 26    |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 83                     | 10                                      | 5  | 0   | 0                      | 26                       | 124   |
| In %  |  | 66.9%                  | 8.1%                                    | 4.0%   | 0.0%  | 0.0%                   | 21.0%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 1 |
|               |   | 0  | 1   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | SZ     | 84                    | 212         | 296                | 213                | 83        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 10                     | 3                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 14    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 18                     | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 19    |
|   | Nebenkosten                                      | 17                     | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 17    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 49                     | 6                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 56    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 6                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 6     |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 6                      | 3                                       | 0  | 0   | 2                      |                          | 11    |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 29                     | 11                                      | 2  | 1   | 0                      |                          | 43    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 6                      | 0                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 6                      | 0                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   |  |                        |   |  |   | 32                     |                          | 32    |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 148                    | 24                                      | 6  | 1   | 2                      | 32                       | 213   |
| In %  |  | 69.5%                  | 11.3%                                   | 2.8%   | 0.5%  | 0.9%                   | 15.0%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | SO     | 142                   | 442         | 584                | 401                | 183       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 7                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   | Mietzinssenkung                                  | 16                     | 7                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 23    |
|   | Nebenkosten                                      | 37                     | 3                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 41    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 17                     | 9                                       | 4  | 0   | 0                      |                          | 30    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 10                     | 5                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 16    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 13                     | 6                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 20    |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 28                     | 28                                      | 6  | 0   | 0                      |                          | 62    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 22                     | 10                                      | 2  | 0   | 0                      |                          | 34    |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 7                      | 10                                      | 0  | 0   | 0                      |                          | 17    |
|   |  |                        |   |  |   | 151                    | 151                      |       |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 157                    | 78                                      | 15   | 0   | 0                      | 151                      | 401   |
| In %  |  | 39.2%                  | 19.5%                                   | 3.7%   | 0.0%  | 0.0%                   | 37.7%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | SG     | 305                   | 666         | 971                | 586                | 385       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 12                     | 17                                      | 0  | 0   | 0                      |                          | 29    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 9                      | 2                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 11    |
|   | Nebenkosten                                      | 12                     | 4                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 16    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 53                     | 8                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 61    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 13                     | 9                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 23    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 10                     | 7                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 17    |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 59                     | 38                                      | 8  | 0   | 1                      |                          | 106   |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 20                     | 7                                       | 1  | 0   | 0                      |                          | 28    |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 9                      | 12                                      | 1  | 1   | 2                      |                          | 25    |
|   |  |                        |   |  |   | 270                    | 270                      |       |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 197                    | 104                                     | 11   | 1   | 3                      | 270                      | 586   |
| In %  |  | 33.6%                  | 17.7%                                   | 1.9%   | 0.2%  | 0.5%                   | 46.1%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) |         |  |                 |                         |                  |                |  |
|--|---------|--|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|--|
| Periodo  | Cantone | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti |  |
| 2° semestre 2025   | TI      | 294                                    | 601             | 895                     | 589              | 306            |  |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) |  |                       |                             |  |   |                        |                    |        |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|--|---|------------------------|--------------------|--------|
|  |  | Modo del disbrigo (I) |                             |  |   |                        |                    | Totale |
|  |  | Intesa <sup>1</sup>   | Nessuna intesa <sup>2</sup> | Proposta di decisione accettata <sup>3</sup> | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di decisione <sup>4</sup> | Decisione <sup>5</sup> | Altri <sup>6</sup> |        |
| Soggetto della procedura (II)              | Pigione iniziale                       | 0                     | 1                           | 0  | 0   | 0                      |                    | 1      |
|  | Aumento della pigione                  | 10                    | 8                           | 2  | 0   | 0                      |                    | 20     |
|  | Riduzione della pigione                | 7                     | 4                           | 0  | 1   | 0                      |                    | 12     |
|  | Spese accessorie                       | 21                    | 7                           | 0  | 0   | 0                      |                    | 28     |
|  | Disdetta del contratto                 | 47                    | 31                          | 0  | 0   | 0                      |                    | 78     |
|  | Disdetta straordinaria <sup>7</sup>    | 27                    | 18                          | 1  | 0   | 0                      |                    | 46     |
|  | Protrazione della locazione            | 42                    | 27                          | 1  | 0   | 2                      |                    | 72     |
|  | Domanda di pagamento <sup>8</sup>      | 57                    | 60                          | 10   | 0   | 3                      |                    | 130    |
|  | Difetti della cosa locata <sup>9</sup> | 38                    | 25                          | 1  | 0   | 0                      |                    | 64     |
|  | Altri motivi <sup>10</sup>             | 6                     | 5                           | 0  | 0   | 0                      |                    | 11     |
|  |  |                       |                             |  |   |                        | 127                | 127    |
| <b>Totale disbrighi</b>                    |  | 255                   | 186                         | 15   | 1   | 5                      | 127                | 589    |
| In %                                       |  | 43.3%                 | 31.6%                       | 2.5%   | 0.2%  | 0.8%                   | 21.6%              | 100%   |

| Mediazione (C) |   |   |   |   |
|----------------|---|---|---|---|
|                | Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup> | Di questo:<br>Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup> | Di questo:<br>Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup> | 0 |
|                |   | 0   | 0   |   |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | TG     | 106                   | 407         | 513                | 331                | 182       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 14                     | 2                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 16    |
|   | Mietzinssenkung                                  | 7                      | 2                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 9     |
|   | Nebenkosten                                      | 20                     | 5                                       | 1  | 0   | 1                      |                          | 27    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 38                     | 9                                       | 0  | 2   | 0                      |                          | 49    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 7                      | 3                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 10    |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 15                     | 3                                       | 0  | 1   | 0                      |                          | 19    |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 40                     | 14                                      | 1  | 2   | 4                      |                          | 61    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 29                     | 7                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 36    |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 8                      | 5                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 13    |
|   |  |                        |   |  |   | 90                     |                          | 90    |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 179                    | 50                                      | 2  | 5   | 5                      | 90                       | 331   |
| In %  |  | 54.1%                  | 15.1%                                   | 0.6%   | 1.5%  | 1.5%                   | 27.2%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |    |
|---------------|---|--|---|----|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 13 |
|               |   | 12   | 1   |    |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | UR     | 10                    | 29          | 39                 | 20                 | 19        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |           |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total     |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |           |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 2                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 2         |
|   | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Nebenkosten                                      | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1         |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 2                      | 0                                       | 2  | 0   | 0                      |                          | 4         |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 2                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 3         |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 0         |
|   |  |                        |   |  |   | 10                     |                          | 10        |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | <b>7</b>               | <b>1</b>                                | <b>2</b>                                       | <b>0</b>  | <b>0</b>               | <b>10</b>                | <b>20</b> |
| In %  |  | 35.0%                  | 5.0%                                    | 10.0%  | 0.0%  | 0.0%                   | 50.0%                    | 100%      |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |  |                    |                                   |                        |                    |  |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période   | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 2 <sup>e</sup> semestre 2025                          | VD     | 894                                      | 3'109              | 4'003                             | 2'593                  | 1'410              |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |   |                               |                            |   |   |                       |                     |              |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|--------------|
|  |   | Mode de règlement des cas (I) |                            |   |   |                       |                     | Total        |
|  |   | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de décision acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |              |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 103                           | 29                         | 46  | 29  | 0                     |                     | 207          |
|  | Augmentation de loyer                   | 174                           | 43                         | 13  | 9   | 2                     |                     | 241          |
|  | Baisse de loyer                         | 83                            | 15                         | 24  | 10  | 0                     |                     | 132          |
|  | Frais accessoires                       | 15                            | 20                         | 3   | 2   | 0                     |                     | 40           |
|  | Résiliation ordinaire                   | 126                           | 49                         | 35  | 40  | 0                     |                     | 250          |
|  | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 83                            | 49                         | 21  | 18  | 0                     |                     | 171          |
|  | Prolongation du bail                    | 40                            | 9                          | 7   | 2   | 0                     |                     | 58           |
|  | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 48                            | 47                         | 31  | 15  | 2                     |                     | 143          |
|  | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 64                            | 59                         | 33  | 14  | 0                     |                     | 170          |
|  | Autres motifs <sup>10</sup>             | 36                            | 30                         | 0   | 1   | 0                     |                     | 67           |
|  |   |                               |                            |   |   |                       | 1'114               | 1'114        |
| <b>Total des cas liquidés</b>                        |   | <b>772</b>                    | <b>350</b>                 | <b>213</b>                                    | <b>140</b>  | <b>4</b>              | <b>1'114</b>        | <b>2'593</b> |
| En %   |   | 29.8%                         | 13.5%                      | 8.2%  | 5.4%  | 0.2%                  | 43.0%               | 100%         |

| Médiation (C) |   |   |  |   |
|---------------|---|---|--|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:   |  | 0 |
|               |   | Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> |   |
|               | 0   | 0   | 0  |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |  |                    |                                   |                        |                    |  |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période   | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 2 <sup>e</sup> semestre 2025                          | VS     | 250                                      | 354                | 604                               | 332                    | 272                |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |   |                               |                            |   |   |                       |                     |       |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
|  |   | Mode de règlement des cas (I) |                            |   |   |                       |                     | Total |
|  |   | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de décision acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 1                             | 0                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 1     |
|  | Augmentation de loyer                   | 15                            | 0                          | 1   | 0   | 0                     |                     | 16    |
|  | Baisse de loyer                         | 2                             | 1                          | 0   | 1   | 0                     |                     | 4     |
|  | Frais accessoires                       | 9                             | 0                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 9     |
|  | Résiliation ordinaire                   | 40                            | 9                          | 0   | 5   | 1                     |                     | 55    |
|  | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 26                            | 9                          | 0   | 0   | 1                     |                     | 36    |
|  | Prolongation du bail                    | 19                            | 2                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 21    |
|  | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 20                            | 13                         | 5   | 0   | 5                     |                     | 43    |
|  | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 23                            | 7                          | 1   | 1   | 1                     |                     | 33    |
|  | Autres motifs <sup>10</sup>             | 1                             | 1                          | 0   | 0   | 0                     |                     | 2     |
|  |   |                               |                            |   |   | 112                   |                     | 112   |
| <b>Total des cas liquidés</b>                        |   | 156                           | 42                         | 7   | 7   | 8                     | 112                 | 332   |
| En %   |   | 47.0%                         | 12.7%                      | 2.1%  | 2.1%  | 2.4%                  | 33.7%               | 100%  |

| Médiation (C) |   |   |  |   |
|---------------|---|---|--|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:   |  | 0 |
|               |   | Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> |   |
|               | 0   | 0   | 0  |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | ZG     | 58                    | 168         | 226                | 165                | 61        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 7                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 4                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Mietzinssenkung                                  | 5                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Nebenkosten                                      | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 27                     | 4                                       | 2  | 2   | 0                      |                          | 35    |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 3                      | 1                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 4     |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 5                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 5     |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 13                     | 11                                      | 0  | 0   | 1                      |                          | 25    |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 4                      | 3                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 7     |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 1                      | 0                                       | 0  | 0   | 0                      |                          | 1     |
|   |  |                        |   |  |   | 70                     | 70                       |       |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 70                     | 20                                      | 2  | 2   | 1                      | 70                       | 165   |
| In %  |  | 42.4%                  | 12.1%                                   | 1.2%   | 1.2%  | 0.6%                   | 42.4%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 2. Semester 2025                                  | ZH     | 2'117                 | 3'626       | 5'743              | 3'339              | 2'404     |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |  |                        |   |  |   |                        |                          |       |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
|   |  | Art der Erledigung (I) |   |  |   |                        |                          | Total |
|   |  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Entscheidungsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 205                    | 21                                      | 0  | 0   | 0                      |                          | 226   |
|   | Mietzinserhöhung                                 | 243                    | 15                                      | 0  | 0   | 1                      |                          | 259   |
|   | Mietzinssenkung                                  | 394                    | 37                                      | 0  | 0   | 2                      |                          | 433   |
|   | Nebenkosten                                      | 70                     | 17                                      | 0  | 0   | 0                      |                          | 87    |
|   | Ordentliche Vertragskündigung                    | 543                    | 181                                     | 0  | 0   | 4                      |                          | 728   |
|   | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 93                     | 17                                      | 0  | 0   | 2                      |                          | 112   |
|   | Erstreckung Mietverhältnis                       | 282                    | 71                                      | 0  | 0   | 2                      |                          | 355   |
|   | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 287                    | 97                                      | 0  | 0   | 0                      |                          | 384   |
|   | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 183                    | 59                                      | 0  | 0   | 1                      |                          | 243   |
|   | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 143                    | 25                                      | 0  | 0   | 0                      |                          | 168   |
|   |  |                        |   |  |   | 344                    |                          | 344   |
| <b>Total Erledigungen</b>                     |  | 2'443                  | 540                                     | 0  | 0   | 12                     | 344                      | 3'339 |
| In %  |  | 73.2%                  | 16.2%                                   | 0.0%   | 0.0%  | 0.4%                   | 10.3%                    | 100%  |

| Mediation (C) |   |  |   |   |
|---------------|---|--|---|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               |   | 0  | 0   |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.