

Logements durables à Chailly, Lausanne

Une initiative de tribu architecture

Convaincu de la pertinence du modèle coopératif, tribu architecture s'associe en 2007 avec la CoDHA (Coopérative de l'Habitat Associatif qui rassemble des personnes souhaitant un rapport au logement basé sur l'autogestion, la participation, la convivialité et la solidarité), dans le but de réaliser un projet modèle tant au niveau de la conception architecturale que de la gestion du processus de projet.

Début 2008, la ville de Lausanne met à disposition une parcelle en droit de superficie dans le quartier de Chailly, conditionnée au respect des exigences du label Minergie Eco.

Une démarche participative

Contrairement aux processus participatifs traditionnels qui ne débutent qu'une fois le permis de construire obtenu, la démarche entreprise a commencé dès le début du projet. Dans cette optique l'association réunissant les futurs habitants, "L'Echo du Logis", devient le partenaire privilégié des architectes et l'acteur principal de la participation. Une fois le projet réalisé, elle devra gérer et entretenir les bâtiments, ainsi que louer les appartements à ses membres.

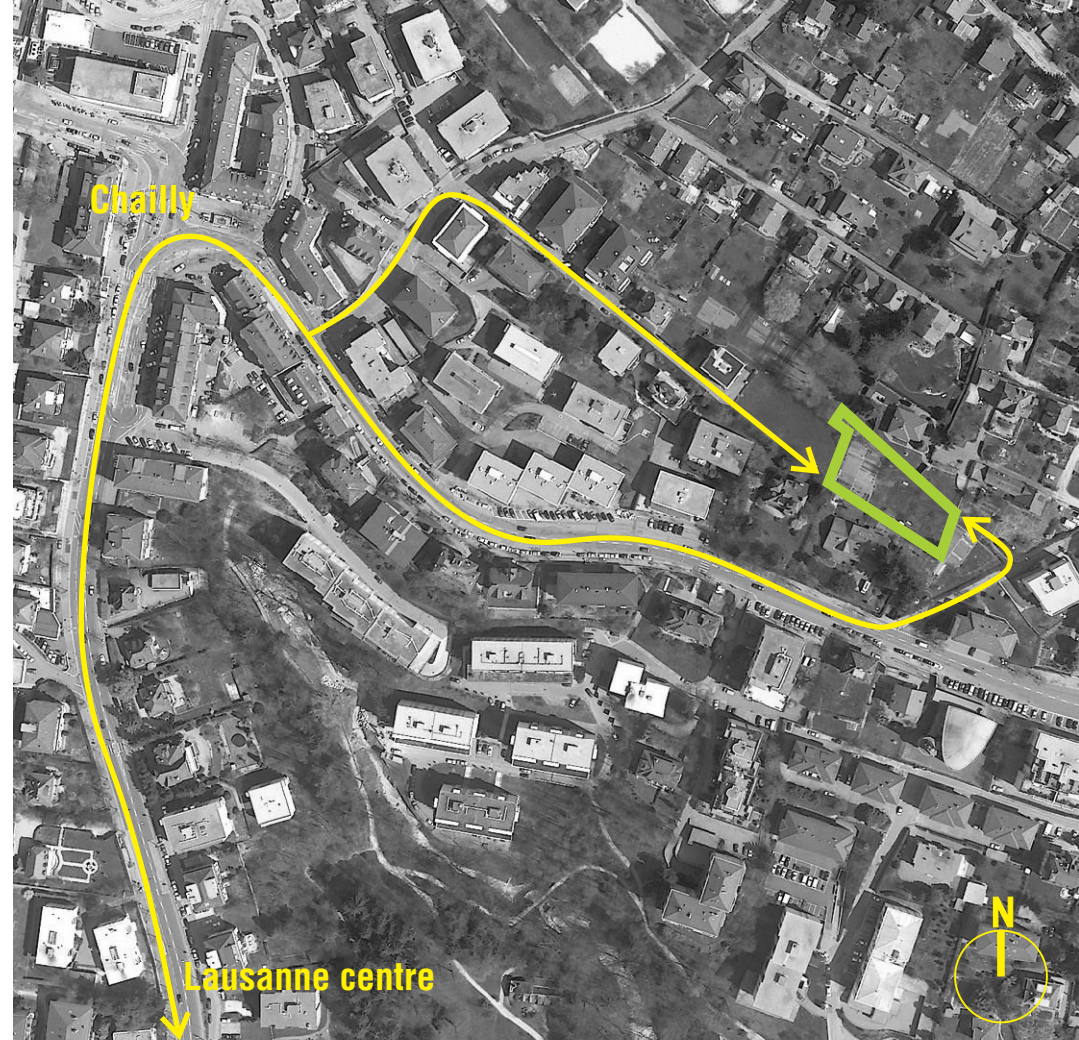
La démarche participative a servi directement le projet en précisant les besoins spécifiques des futurs habitants, en définissant un standard de logement commun à tous et en intégrant collectivement toute une série de réflexions qui échappent généralement aux habitants liées indirectement à l'habitat: la mobilité des habitants, les espaces partageables, les communs, la gestion des déchets, etc.

Les ateliers et groupes de travail décrits ci-après planifiés en fonction des étapes importantes du projet, ont permis d'établir le cahier des charges et de prendre des décisions importantes concernant le projet.

Les démarches participatives menées par tribu architecture

- Participation des enfants au projet et à la réalisation de leur école, Ecole de Provence, Lausanne, projet atelier cube (1999)
- Pousses urbaines, "la ville est un bienfait pour les enfants!", comment intégrer les enfants à l'aménagement de la ville, Lausanne (chaque année depuis 2007)
- Concours participatif et public, place du marché, Renens (2008)
- Démarche participative "réinventons le Vallons" pour la revalorisation du quartier du Vallon, Lausanne (2010)

Construction de deux immeubles de 13 logements durables
Coopérative de l'habitat associatif (CoDHA)
Association "Echos du logis"
PGA: zone mixte de moyenne densité
surface de la parcelle: 1'495 m2
surfaces de plancher: 974 m2 (grand volume) et 398 m2 (petit volume)
certification Minergie Eco
étiquette énergétique A (grand volume) et B (petit volume)



Calendrier de la démarche participative

Cadre de la démarche, rôles des participants

- 20_02_2008: Assemblée constitutive de l'Echo du Logis
- 29_03_2008: Visite d'immeubles réalisés par la CoDHA aux Ouches et aux Voirets, canton de Genève
- 05_03_2008: Définition du processus participatif selon la CoDHA
- Elaboration du cadre de la démarche participative de L'Echo du Logis
- 19_04_2008: Présentation processus de projet selon les normes SIA
- Présentation des activités de tribu architecture
- Visite et présentation d'un bâtiment "mixte" réalisé dans le quartier de Chauderon, architectes tribu architecture & atelier cube

Enjeux généraux

- 02_04_2008: Atelier participatif mobilité
- 02_04_2008: Atelier participatif vie commune
- 07_05_2008: Atelier participatif vie privée
- 09_06_2008: Synthèse des ateliers mobilité, vie commune, et vie privée

Sous-groupes de travail

- automne 2008: Plusieurs séance des groupes de travail
- Environnement: cahier des charges aménagements extérieurs
- Energie: suivi du projet de physique du bâtiment
- Structure/matériaux: suivi du projet de structure et matériaux

Objectifs particuliers

- 14_08_2008: Première estimation des loyers
- 31_12_2008: Synthèse questionnaires, attribution des appartements



visite d'immeubles de la CoDHA, 29_03_2008



Visite du bâtiment de Chauderon, 19_04_2008



pique-nique au parc de Milan, 22_06_2008