



## Communiqué de presse

Date : 21 avril 2022

# Nouvelle baisse du nombre de procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme

**De juillet à décembre 2021, 11 057 procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme ont été engagées. Cela représente une diminution d'environ 8,5 pourcent par rapport au semestre précédent et de 17,6 pourcent par rapport au second semestre 2020. C'est aussi le chiffre le plus bas depuis 2011. Le recul se poursuit donc. Par ailleurs, les autorités de conciliation ont clos 11 421 dossiers au second semestre 2021.**

Les autorités de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme ont eu à traiter 16 977 procédures au cours du deuxième semestre 2021, un chiffre qui résulte de l'addition des cas en cours du semestre précédent et des nouvelles demandes engagées. 11 421 procédures ont été liquidées. Dans 6073 cas, soit 53,2 % des dossiers réglés, les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action). Les parties ne sont pas parvenues à s'entendre dans 1873 cas (16,4 % des procédures), ce qui a entraîné une autorisation de procéder.

2728 dossiers (23,9 % des cas) ont été clos par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral. Dans 46 cas, une procédure de médiation a été engagée. Il s'agit là d'une procédure extrajudiciaire qui prévoit l'intervention d'une personne neutre et indépendante. La médiation remplace alors la procédure de conciliation et les autorités de conciliation sont ensuite informées du résultat. Une décision a été rendue dans 56 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum (0,5 % des cas). 470 propositions de jugement, soit 4,1 % des cas liquidés, ont été acceptées par les parties. À l'inverse, 221 propositions de jugement ont été rejetées (1,9 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.

### **La créance de paiement, le cas le plus fréquent**

L'analyse des motifs des procédures achevées montre que la créance de paiement a été l'objet le plus fréquent (15,9 % des cas), devant la résiliation ordinaire de bail (15,5 %), les modifications de loyer (baisse : 4,5 % ; augmentation : 3,9 %), puis le loyer initial (5 %).

### **Le rôle des autorités de conciliation**

Dans les litiges civils, la procédure est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation avant d'être portée au tribunal. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, [media@bwo.admin.ch](mailto:media@bwo.admin.ch), +41 58 463 49 95

Informations complémentaires :

[www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch)

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2021		5'920	11'057	16'977	11'421	5'556	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	384	95	53	34	3		569
	Augmentation de loyer	370	52	11	12	0		445
	Baisse de loyer	396	69	29	19	1		514
	Frais accessoires	373	117	8	2	4		504
	Résiliation ordinaire	1'235	362	102	64	7		1'770
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	412	156	37	13	6		624
	Prolongation du bail	714	82	46	22	4		868
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'113	549	102	31	23		1'818
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	645	230	63	15	2		955
	Autres motifs <sup>10</sup>	431	161	19	9	6		626
							2'728	2'728
Total des cas liquidés		6'073	1'873	470	221	56	2'728	11'421
En %		53.2%	16.4%	4.1%	1.9%	0.5%	23.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	46
	46	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2021	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020
Loyer initial	384	490	397
Augmentation de loyer	370	453	418
Baisse de loyer	396	730	1'289
Frais accessoires	373	362	425
Résiliation ordinaire	1'235	1'454	1'264
Résiliation extraordinaire	412	478	433
Prolongation du bail	714	905	774
Créance de paiement	1'113	1'247	1'227
Défauts de la chose louée	645	841	775
Autres motifs	431	556	581
<b>Total accord</b>	<b>6'073</b>	<b>7'516</b>	<b>7'583</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2021	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020
Loyer initial	53	53	68
Augmentation de loyer	11	41	37
Baisse de loyer	29	98	102
Frais accessoires	8	19	14
Résiliation ordinaire	102	118	118
Résiliation extraordinaire	37	31	38
Prolongation du bail	46	41	47
Créance de paiement	102	123	155
Défauts de la chose louée	63	62	60
Autres motifs	19	23	23
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>470</b>	<b>609</b>	<b>662</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2021	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020
Loyer initial	95	120	101
Augmentation de loyer	52	107	52
Baisse de loyer	69	137	183
Frais accessoires	117	132	94
Résiliation ordinaire	362	298	326
Résiliation extraordinaire	156	192	188
Prolongation du bail	82	99	83
Créance de paiement	549	673	640
Défauts de la chose louée	230	316	326
Autres motifs	161	166	201
<b>Total sans-accord</b>	<b>1'873</b>	<b>2'240</b>	<b>2'194</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2021	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020
Loyer initial	34	24	39
Augmentation de loyer	12	27	11
Baisse de loyer	19	20	33
Frais accessoires	2	8	8
Résiliation ordinaire	64	82	83
Résiliation extraordinaire	13	16	30
Prolongation du bail	22	23	13
Créance de paiement	31	35	29
Défauts de la chose louée	15	31	27
Autres motifs	9	15	8
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>221</b>	<b>281</b>	<b>281</b>

Décision (art. 212 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2021	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020
Loyer initial	3	3	3
Augmentation de loyer	0	0	0
Baisse de loyer	1	7	3
Frais accessoires	4	6	4
Résiliation ordinaire	7	3	11
Résiliation extraordinaire	6	5	5
Prolongation du bail	4	4	3
Créance de paiement	23	26	38
Défauts de la chose louée	2	2	6
Autres motifs	6	2	8
<b>Total décision</b>	<b>56</b>	<b>58</b>	<b>81</b>

Autres	2 <sup>e</sup> semestre 2021	1 <sup>er</sup> semestre 2021	2 <sup>e</sup> semestre 2020
<b>Total autres</b>	<b>2'728</b>	<b>3'206</b>	<b>2'363</b>

Berne, 21 avril 2022

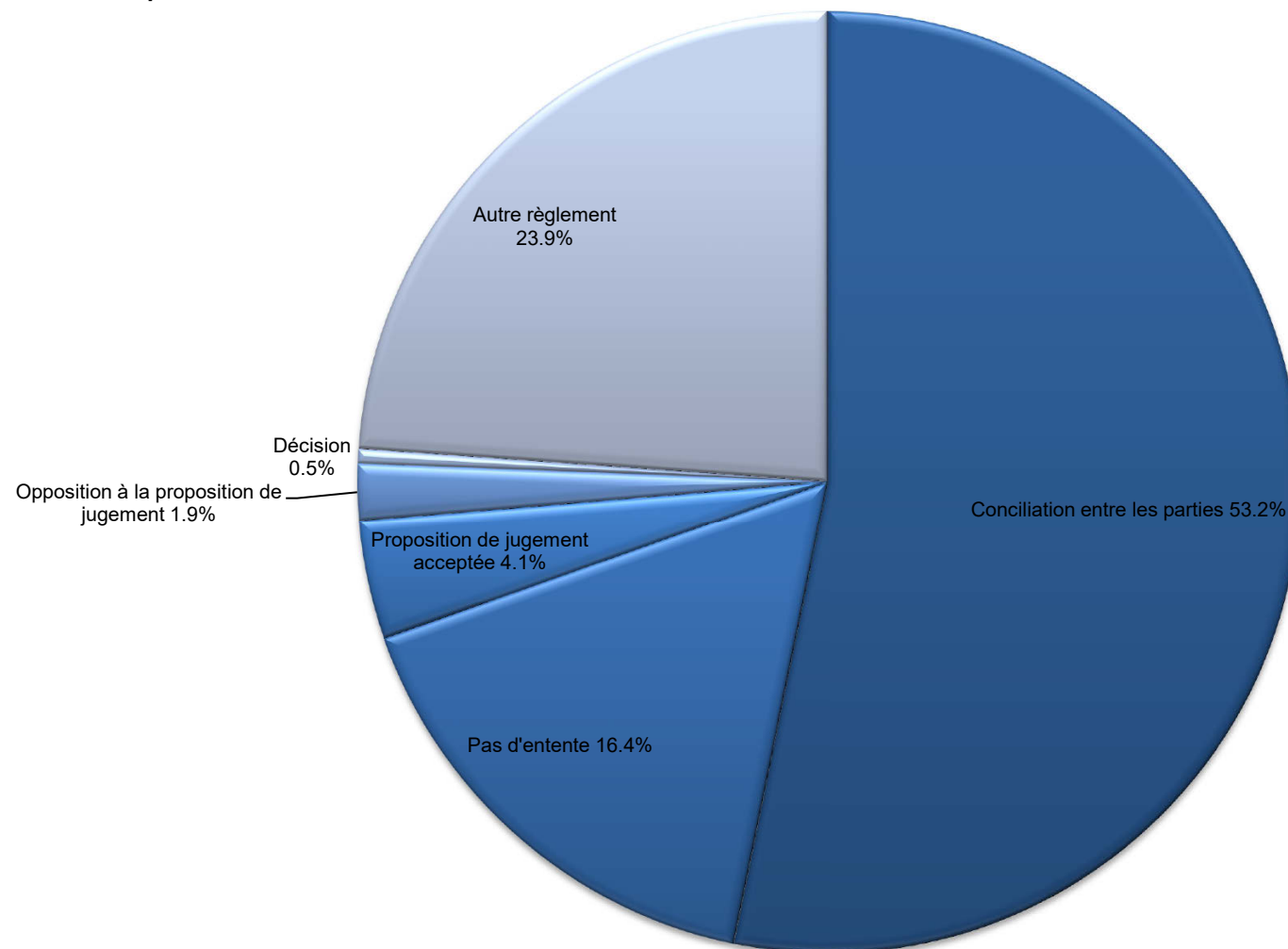
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2021

## Affaires réglées

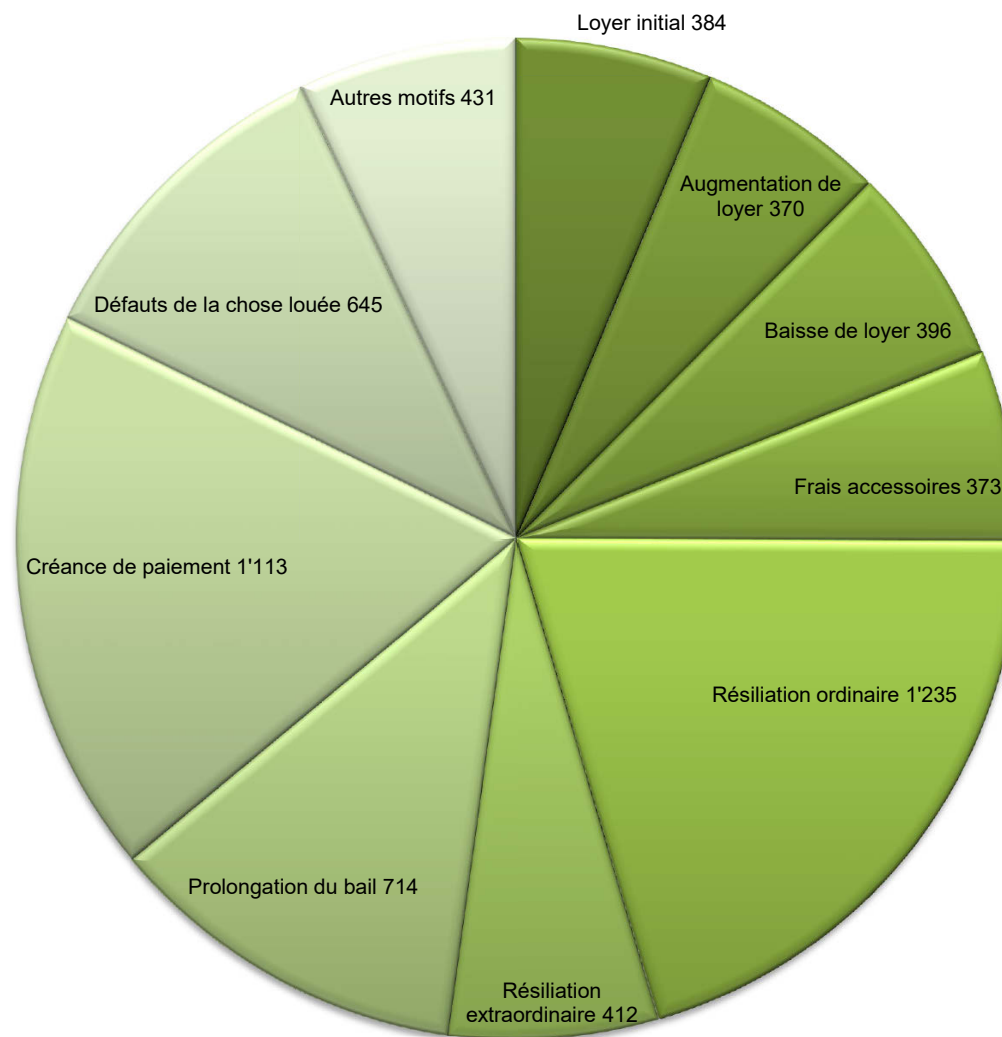
Total: 11'421 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2021

## Conciliation

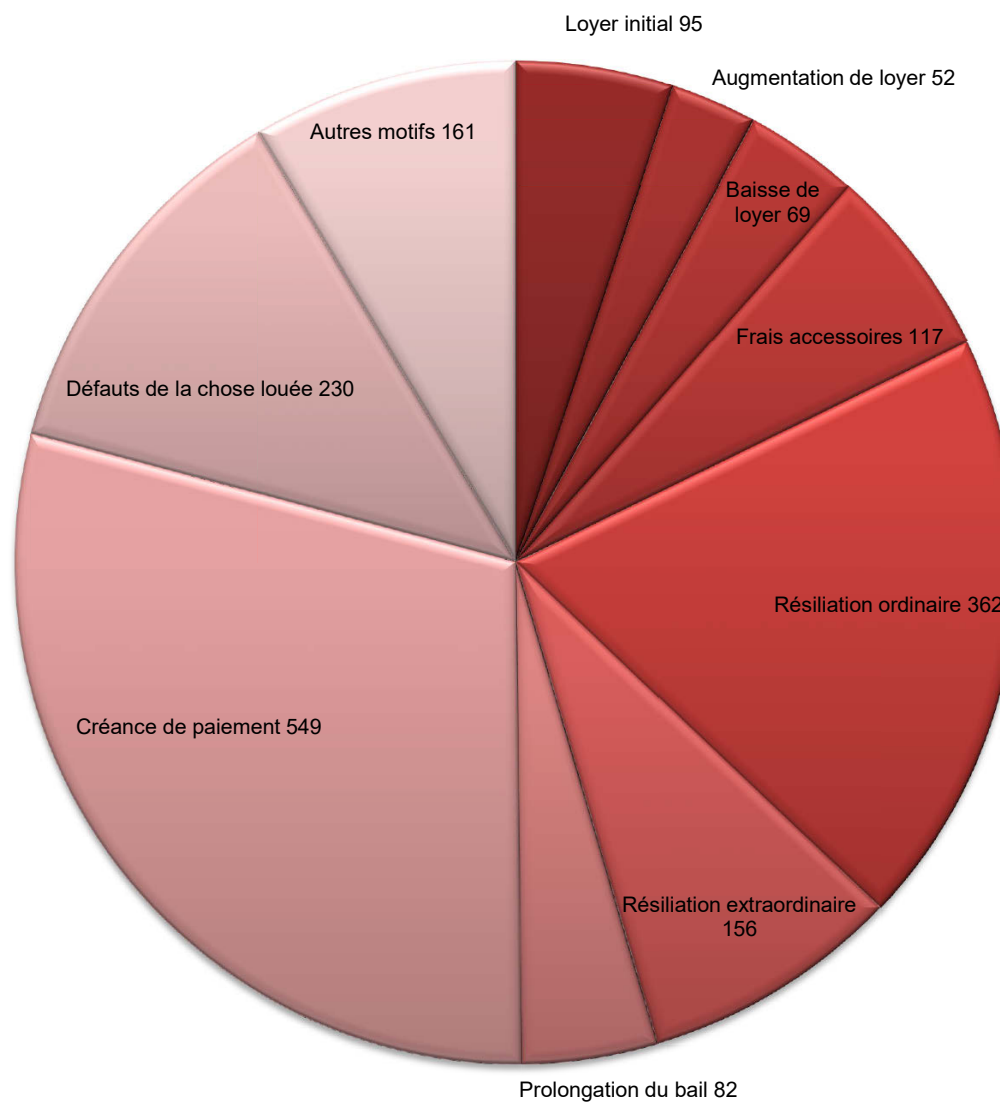
Total: 6'073 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2021

Pas d'entente

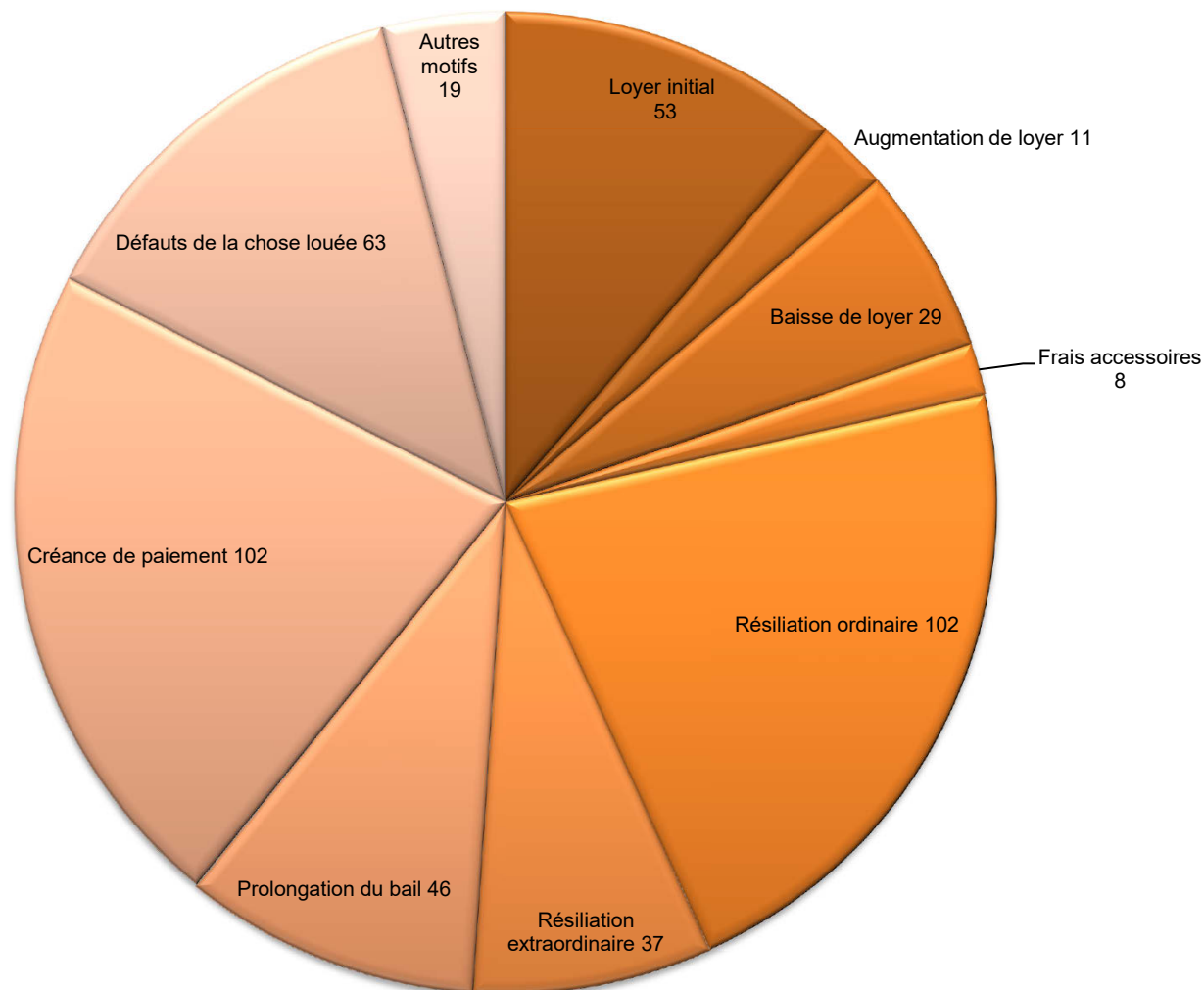
Total: 1'873 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2021

## Proposition de jugement acceptée

Total: 470 procédures

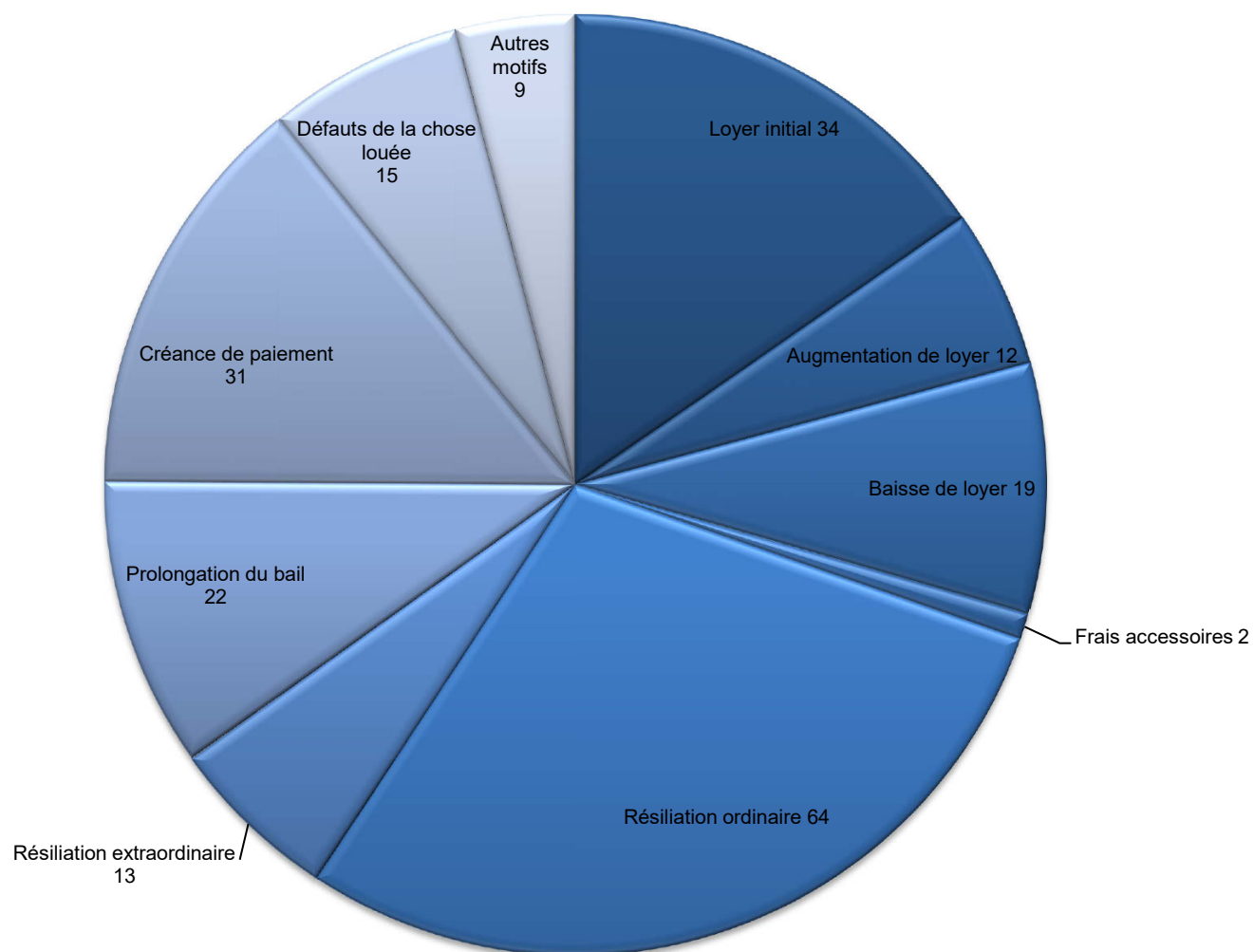




Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2021

## Opposition à la proposition de jugement

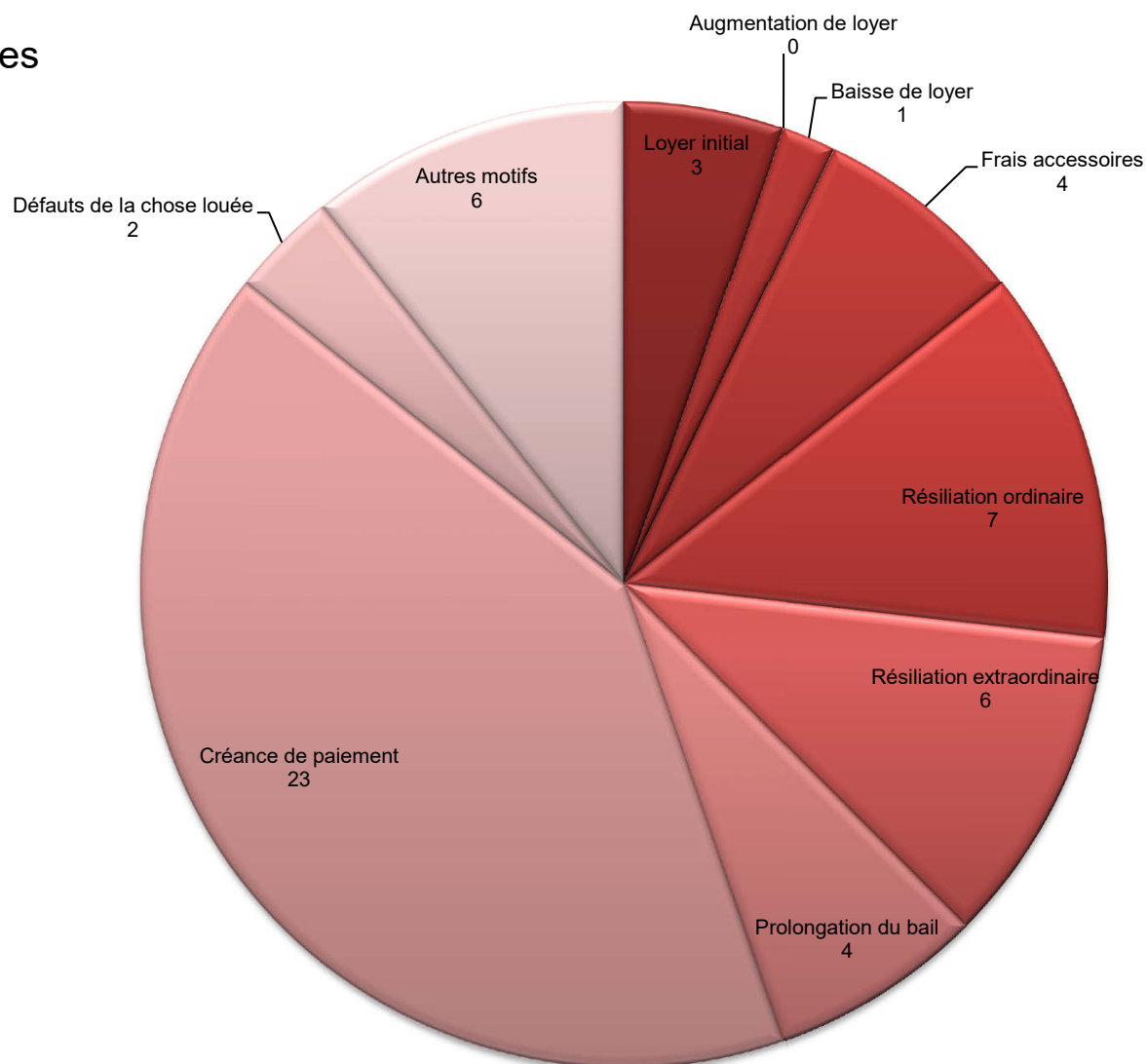
Total: 221 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2021

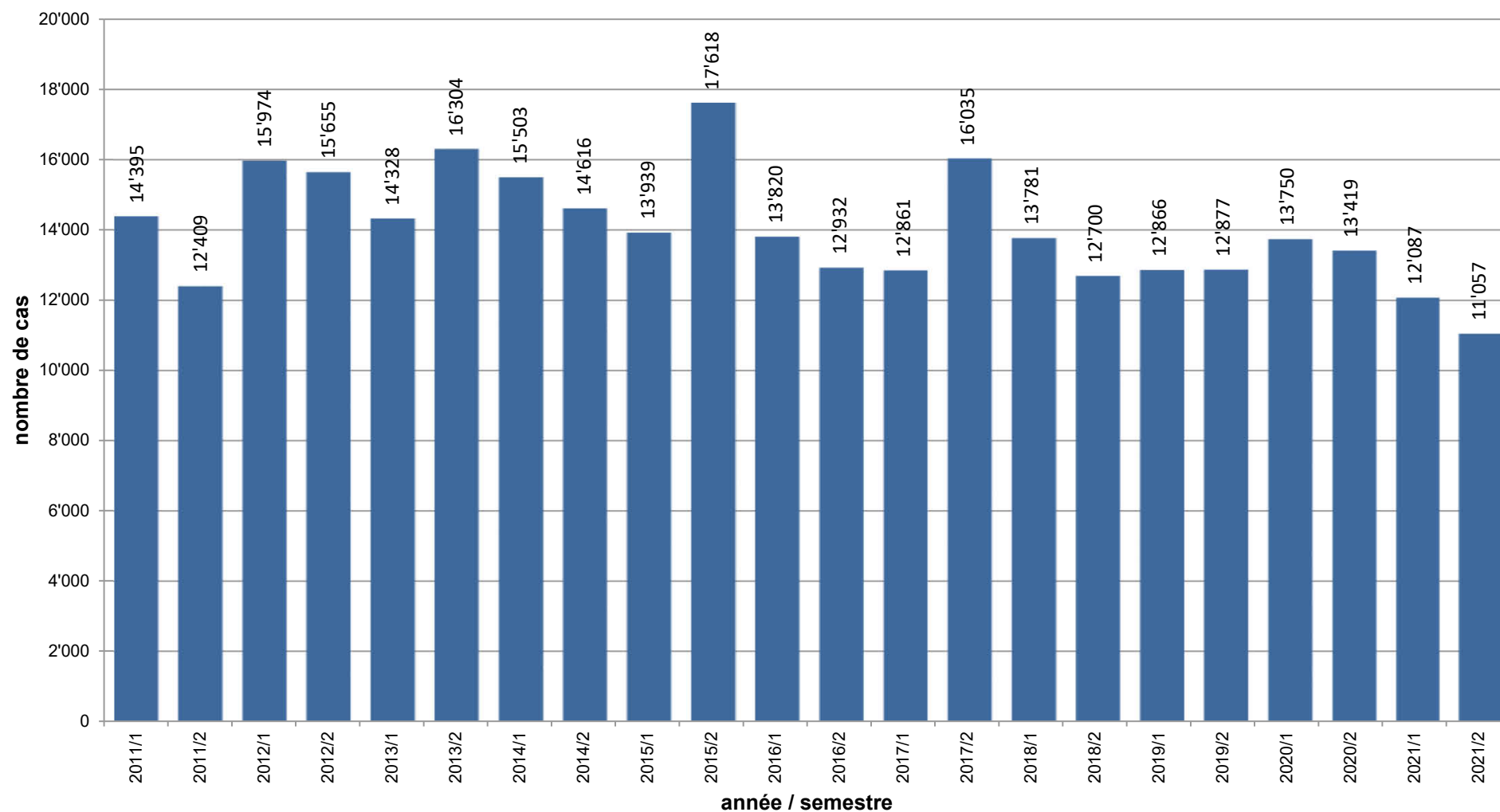
### Décision

Total: 56 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Nouvelles causes durant les années 2011 - 2021



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	AG	342	832	1'174	819	355	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	20	0	2	0	0		22
	Mietzinssenkung	49	11	4	1	0		65
	Nebenkosten	42	5	1	0	1		49
	Ordentliche Vertragskündigung	62	7	7	1	1		78
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	37	4	3	1	0		45
	Erstreckung Mietverhältnis	70	6	9	2	1		88
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	130	25	9	4	2		170
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	60	13	3	2	0		78
	Andere Gründe <sup>10</sup>	67	12	7	5	0		91
							131	131
Total Erledigungen		539	83	45	16	5	131	819
In %		65.8%	10.1%	5.5%	2.0%	0.6%	16.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	AR	11	30	41	29	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	4	1	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	3	3	0	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	4	2	0	0		13
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
							0	0
Total Erledigungen		18	9	2	0	0	0	29
In %		62.1%	31.0%	6.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	AI	0	6	6	3	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
							1	1
Total Erledigungen		0	2	0	0	0	1	3
In %		0.0%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	BL	341	306	647	386	261	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	10	2	0	2	0		14
	Mietzinssenkung	10	0	1	3	0		14
	Nebenkosten	23	19	0	0	0		42
	Ordentliche Vertragskündigung	32	7	7	2	0		48
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	13	5	1	0	0		19
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0	0		6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	50	21	2	0	0		73
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	25	10	1	0	0		36
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	4	0	0	0		12
							119	119
Total Erledigungen		178	69	13	7	0	119	386
In %		46.1%	17.9%	3.4%	1.8%	0.0%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	BS	575	398	973	531	442	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	1	0	0		9
	Mietzinserhöhung	10	0	2	0	0		12
	Mietzinssenkung	4	6	0	1	0		11
	Nebenkosten	19	7	0	1	1		28
	Ordentliche Vertragskündigung	36	21	5	0	0		62
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	7	4	0	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	66	36	3	2	2		109
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	4	0	0	0		25
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	5	0	0	1		7
							248	248
Total Erledigungen		173	87	15	4	4	248	531
In %		32.6%	16.4%	2.8%	0.8%	0.8%	46.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	BE	332	1'194	1'526	1'146	380	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	26	0	1	0	0		27
	Mietzinssenkung	22	1	2	0	0		25
	Nebenkosten	64	4	4	0	0		72
	Ordentliche Vertragskündigung	173	5	15	10	3		206
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	64	3	7	3	0		77
	Erstreckung Mietverhältnis	215	6	17	7	0		245
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	147	29	16	0	0		192
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	113	12	19	0	0		144
	Andere Gründe <sup>10</sup>	56	10	3	1	0		70
							80	80
Total Erledigungen		887	71	84	21	3	80	1'146
In %		77.4%	6.2%	7.3%	1.8%	0.3%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2021	FR	109	316	425	272	153	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	4	2	0	0	0		6
	Augmentation de loyer	20	2	0	0	0		22
	Baisse de loyer	20	1	0	0	0		21
	Frais accessoires	9	3	0	0	0		12
	Résiliation ordinaire	32	10	0	1	0		43
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	25	8	2	0	0		35
	Prolongation du bail	4	3	0	1	0		8
	Créance de paiement <sup>8</sup>	50	25	1	1	0		77
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	26	16	0	0	0		42
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	2	0	0	1		6
							0	0
Total des cas liquidés		193	72	3	3	1	0	272
En %		71.0%	26.5%	1.1%	1.1%	0.4%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	39
	39	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2021	GE	1'259	1'238	2'497	1'303	1'194	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>
Objet du litige (II)	Loyer initial	97	40	2	0	2	141
	Augmentation de loyer	39	3	0	0	0	42
	Baisse de loyer	69	11	1	0	0	81
	Frais accessoires	0	0	0	0	0	0
	Résiliation ordinaire	112	115	0	0	2	229
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	37	41	1	0	1	80
	Prolongation du bail	13	9	0	0	1	23
	Créance de paiement <sup>8</sup>	24	65	1	0	1	91
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	64	48	2	0	1	115
	Autres motifs <sup>10</sup>	86	38	3	0	1	128
						373	373
Total des cas liquidés		541	370	10	0	9	1'303
En %		41.5%	28.4%	0.8%	0.0%	0.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	GL	15	67	82	64	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	1	0	1	0		3
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	0	1	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	8	0	1	1	0		10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	8	7	2	0	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	1	1	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0	0	0	0		4
							13	13
Total Erledigungen		33	9	5	4	0	13	64
In %		51.6%	14.1%	7.8%	6.3%	0.0%	20.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	GR	100	129	229	144	85	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	16	1	0	0	0		17
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	37	7	2	0	0		46
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	19	2	1	1	1		24
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	3	1	0	0		11
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	1	0	0	0		7
							30	30
Total Erledigungen		93	15	4	1	1	30	144
In %		64.6%	10.4%	2.8%	0.7%	0.7%	20.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2021	JU	14	70	84	74	10	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0	3
	Baisse de loyer	3	3	0	0	0	6
	Frais accessoires	1	1	0	0	0	2
	Résiliation ordinaire	7	5	0	0	0	12
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	2	0	0	0	0	2
	Prolongation du bail	6	0	0	0	0	6
	Créance de paiement <sup>8</sup>	5	9	0	0	0	14
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	8	1	0	0	0	9
	Autres motifs <sup>10</sup>	4	3	0	0	0	7
							13
Total des cas liquidés		37	24	0	0	0	74
En %		50.0%	32.4%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	LU	251	411	662	421	241	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	2	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	14	4	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	7	0	1	0	0		8
	Nebenkosten	7	6	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	32	10	5	0	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	5	0	0	0		10
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	2	0	0		9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	43	37	2	2	0		84
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	3	0	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	4	0	0	0		5
							218	218
Total Erledigungen		120	71	10	2	0	218	421
In %		28.5%	16.9%	2.4%	0.5%	0.0%	51.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2021	NE	156	390	546	330	216	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	18	1	0	0	0		19
	Augmentation de loyer	24	1	0	0	0		25
	Baisse de loyer	49	4	2	1	1		57
	Frais accessoires	8	7	1	0	0		16
	Résiliation ordinaire	31	8	0	0	0		39
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	21	4	0	0	0		25
	Prolongation du bail	28	4	0	0	0		32
	Créance de paiement <sup>8</sup>	16	15	2	0	0		33
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	28	6	1	1	0		36
	Autres motifs <sup>10</sup>	32	11	2	0	0		45
							3	3
Total des cas liquidés		255	61	8	2	1	3	330
En %		77.3%	18.5%	2.4%	0.6%	0.3%	0.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	NW	17	49	66	63	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	1	0		1
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	1	1	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	1	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	2	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	2	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	3	8	0	0	1		12
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	2	1	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0	0	0	0		1
							25	25
Total Erledigungen		16	17	2	2	1	25	63
In %		25.4%	27.0%	3.2%	3.2%	1.6%	39.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	OW	14	12	26	18	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	1	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	1	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	1	0	0	1		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
							10	10
Total Erledigungen		2	3	2	0	1	10	18
In %		11.1%	16.7%	11.1%	0.0%	5.6%	55.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SH	31	80	111	74	37	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	3	0	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	12	0	2	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	0	1	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	21	1	2	0	0		24
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	1	0	1	0		10
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	0	0	0	0		7
							0	0
Total Erledigungen		65	2	5	2	0	0	74
In %		87.8%	2.7%	6.8%	2.7%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SZ	47	131	178	118	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	1	2	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	6	1	0	0	0		7
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	33	2	1	1	0		37
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	1	0	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	1	0		3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	14	4	1	1	0		20
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	3	0	0	0		9
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	4	0	1	0		9
							22	22
Total Erledigungen		72	18	2	4	0	22	118
In %		61.0%	15.3%	1.7%	3.4%	0.0%	18.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SO	117	233	350	250	100	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	2	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	11	1	0	0	0		12
	Nebenkosten	12	2	0	0	0		14
	Ordentliche Vertragskündigung	12	3	3	1	0		19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	11	5	0	0	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	25	5	0	0	0		30
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	54	21	1	1	0		77
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	14	8	0	0	0		22
	Andere Gründe <sup>10</sup>	9	1	0	0	0		10
							46	46
Total Erledigungen		150	48	4	2	0	46	250
In %		60.0%	19.2%	1.6%	0.8%	0.0%	18.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SG	69	368	437	325	112	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	4	12	0	0	0		16
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	10	16	0	0	0		26
	Ordentliche Vertragskündigung	31	18	0	0	1		50
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	5	0	0	1		11
	Erstreckung Mietverhältnis	9	5	0	2	0		16
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	35	37	1	3	1		77
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	4	1	0	0		18
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	9	1	0	1		19
							82	82
Total Erledigungen		123	108	3	5	4	82	325
In %		37.8%	33.2%	0.9%	1.5%	1.2%	25.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	5
	5	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2021	TI	193	560	753	536	217	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	4	0	0	0		9
	Riduzione della pigione	13	5	1	0	0		19
	Spese accessorie	11	7	0	0	1		19
	Disdetta del contratto	46	14	1	0	0		61
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	25	22	2	0	1		50
	Protrazione della locazione	38	8	2	1	0		49
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	59	62	10	1	1		133
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	34	22	8	0	0		64
	Altri motivi <sup>10</sup>	13	14	0	0	1		28
							104	104
Totale disbrighi		244	158	24	2	4	104	536
In %		45.5%	29.5%	4.5%	0.4%	0.7%	19.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	2
	2	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	TG	80	218	298	214	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	1	0		5
	Mietzinssenkung	4	1	1	0	0		6
	Nebenkosten	19	1	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	29	5	1	4	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	0	0	0	0		9
	Erstreckung Mietverhältnis	23	1	1	0	0		25
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	31	9	1	3	0		44
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	5	3	0	0		24
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	2	0	0	0		9
							33	33
Total Erledigungen		142	24	7	8	0	33	214
In %		66.4%	11.2%	3.3%	3.7%	0.0%	15.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	UR	3	14	17	13	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	1	0	0		3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	3	0	1	0	0		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
							5	5
Total Erledigungen		5	1	2	0	0	5	13
In %		38.5%	7.7%	15.4%	0.0%	0.0%	38.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2021	VD	756	1'779	2'535	1'932	603	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	103	35	49	30	0		217
	Augmentation de loyer	41	13	1	2	0		57
	Baisse de loyer	46	4	14	9	0		73
	Frais accessoires	27	23	1	0	0		51
	Résiliation ordinaire	92	73	37	28	0		230
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	44	16	11	8	0		79
	Prolongation du bail	31	3	3	2	0		39
	Créance de paiement <sup>8</sup>	41	43	27	5	4		120
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	48	28	16	6	0		98
	Autres motifs <sup>10</sup>	30	18	0	0	1		49
							919	919
Total des cas liquidés		503	256	159	90	5	919	1'932
En %		26.0%	13.3%	8.2%	4.7%	0.3%	47.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2021	VS	134	234	368	242	126	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	6	0	0	0	0		6
	Baisse de loyer	6	2	0	0	0		8
	Frais accessoires	4	2	0	0	1		7
	Résiliation ordinaire	30	9	0	0	0		39
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	13	6	0	0	0		19
	Prolongation du bail	9	1	1	1	0		12
	Créance de paiement <sup>8</sup>	29	13	4	3	3		52
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	22	7	1	0	0		30
	Autres motifs <sup>10</sup>	2	1	0	0	0		3
							66	66
Total des cas liquidés		121	41	6	4	4	66	242
En %		50.0%	16.9%	2.5%	1.7%	1.7%	27.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	ZG	29	108	137	91	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	1	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	2	0	0	0		2
	Nebenkosten	2	5	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	23	3	0	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	2	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	14	4	0	0	0		18
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
							25	25
Total Erledigungen		49	17	0	0	0	25	91
In %		53.8%	18.7%	0.0%	0.0%	0.0%	27.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	ZH	925	1'884	2'809	2'023	786	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	135	10	1	3	1		150
	Mietzinserhöhung	138	3	5	7	0		153
	Mietzinssenkung	63	12	2	3	0		80
	Nebenkosten	100	7	0	0	0		107
	Ordentliche Vertragskündigung	384	41	17	14	0		456
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	76	19	3	1	3		102
	Erstreckung Mietverhältnis	169	20	6	4	2		201
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	244	72	13	4	7		340
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	123	31	5	4	0		163
	Andere Gründe <sup>10</sup>	82	22	3	2	0		109
							162	162
Total Erledigungen		1'514	237	55	42	13	162	2'023
In %		74.8%	11.7%	2.7%	2.1%	0.6%	8.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.