



Communiqué de presse

Date : 3 décembre 2024
Embargo : [jj. mois aaaa]

Le nombre des procédures de conciliation en matière de baux à loyer reste élevé

Le nombre de nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme est resté élevé au premier semestre 2024, avec 25 350 cas, soit un chiffre de 65 % supérieur à la moyenne à long terme. Parmi les procédures réglées, les augmentations de loyer ont constitué de loin la plus forte proportion, à plus d'un tiers. Dans plus de 86 % de ces cas, les parties ont pu trouver un accord devant l'autorité de conciliation.

Un total de 25 350 nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme ont été ouvertes entre janvier et juin 2024. Cela représente une diminution de 194 cas par rapport au second semestre 2023, soit un recul de 0,76 %. Le nombre de procédures ouvertes au cours des deux derniers semestres dépasse de près de 65 % la moyenne calculée depuis 2000.

Les autorités paritaires de conciliation ont réglé un total de 26 092 procédures au cours de la période sous revue, soit près de 18 % de plus qu'au semestre précédent. Par rapport au premier semestre 2023, durant lequel 13 395 affaires avaient été traitées, presque deux fois plus de procédures ont été réglées au cours de la période sous revue (+ 94,79 %), dans un contexte d'augmentation de la charge de travail. Fin juin 2024, il restait 12 834 cas en suspens. Si cela représente 751 de moins qu'à fin 2023, le nombre de cas en suspens recensé reste néanmoins le deuxième plus élevé depuis 1994.

Compte tenu des nouvelles procédures, les autorités de conciliation ont eu à traiter un total de 38 926 litiges au cours du premier semestre 2024. Alors que certains cantons enregistraient un net recul du nombre de nouvelles procédures, d'autres en revanche voyaient leur nombre fortement augmenter (JU : +136,17 % ou VD : +48 %, p. ex.). 15 486 cas, soit 59,4 % des dossiers traités, se sont conclus par une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action inconditionnel).



Dans 2 804 cas (10,7 % des procédures), les parties ne sont pas parvenues à s'entendre, ce qui a abouti à la délivrance d'une autorisation de procéder. Dans 6480 dossiers (24,8 % des cas), la procédure s'est close par un retrait de la requête de conciliation, par une non-entrée en matière ou un renvoi à un tribunal arbitral, ou est devenue sans objet. Aucune médiation n'a eu lieu au cours de la période sous revue, un cas de figure qui ne s'était pas produit depuis le second semestre 2019.

Durant la période sous revue, 81 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse inférieure ou égale à 2 000 francs ont abouti à une décision (0,3 % des cas liquidés). 858 propositions de jugement (3,3 %) ont été acceptées par les parties. À l'inverse, 383 propositions de jugement ont été rejetées (1,5 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.

Raisons principales ayant conduit à une procédure de conciliation

Les contestations relatives à des augmentations de loyer représentent la part la plus importante des procédures liquidées (36,49 %, soit 9 520 cas liquidés). Au semestre précédent déjà, les augmentations de loyer représentaient la majeure partie des procédures réglées (36,3 %, soit 8 026 procédures). Pour la période sous revue également, ce nombre élevé pourrait être lié aux deux relèvements successifs du taux hypothécaire de référence, au 2 juin et au 2 décembre 2023. Certains cantons ont connu une hausse particulièrement marquée du nombre de procédures liquidées relatives à une augmentation de loyer (ex. : BL ; BS ; JU ; NE ; TI ; VD). À l'échelle du pays, toutefois, un accord a pu être trouvé dans 8 207 (soit 86,2 %) procédures liquidées concernant des augmentations de loyer.

La résiliation ordinaire du contrat a constitué le deuxième motif le plus fréquent d'engagement d'une procédure au niveau national, avec 8,61 % des procédures (total : 2 247 procédures), et les créances de paiement le troisième motif le plus fréquent, avec 7,33 % des procédures (total : 1 912).

Rôle des autorités de conciliation

Dans les litiges de droit civil, une autorité de conciliation tente une conciliation entre les parties avant que l'affaire ne soit éventuellement portée devant le juge. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, +41 58 463 49 95

Pour en savoir plus :

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2024		13'576	25'350	38'926	26'092	12'834	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	444	84	64	38	2		632
	Augmentation de loyer	8'207	901	260	132	20		9'520
	Baisse de loyer	302	96	26	13	1		438
	Frais accessoires	482	115	15	5	3		620
	Résiliation ordinaire	1'724	318	127	75	3		2'247
	Résiliation extraordinaire ⁷	580	185	46	31	7		849
	Prolongation du bail	1'065	105	62	25	3		1'260
	Créance de paiement ⁸	1'135	549	166	32	30		1'912
	Défauts de la chose louée ⁹	973	298	71	27	8		1'377
	Autres motifs ¹⁰	574	153	21	5	4		757
							6'480	6'480
Total des cas liquidés		15'486	2'804	858	383	81	6'480	26'092
En %		59.4%	10.7%	3.3%	1.5%	0.3%	24.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023
Loyer initial	444	403	355
Augmentation de loyer	8'207	7'267	991
Baisse de loyer	302	255	280
Frais accessoires	482	356	409
Résiliation ordinaire	1'724	1'644	1'699
Résiliation extraordinaire	580	541	519
Prolongation du bail	1'065	863	922
Créance de paiement	1'135	966	1'139
Défauts de la chose louée	973	736	782
Autres motifs	574	561	476
Total accord	15'486	13'592	7'572

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023
Loyer initial	64	64	56
Augmentation de loyer	260	191	45
Baisse de loyer	26	10	12
Frais accessoires	15	6	10
Résiliation ordinaire	127	121	120
Résiliation extraordinaire	46	41	54
Prolongation du bail	62	30	41
Créance de paiement	166	106	134
Défauts de la chose louée	71	55	67
Autres motifs	21	19	24
Total proposition de jugement acceptée	858	643	563

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023
Loyer initial	84	85	79
Augmentation de loyer	901	468	225
Baisse de loyer	96	126	99
Frais accessoires	115	81	101
Résiliation ordinaire	318	320	315
Résiliation extraordinaire	185	178	189
Prolongation du bail	105	90	82
Créance de paiement	549	478	525
Défauts de la chose louée	298	267	226
Autres motifs	153	135	183
Total sans-accord	2'804	2'228	2'024

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023
Loyer initial	38	17	32
Augmentation de loyer	132	72	17
Baisse de loyer	13	38	9
Frais accessoires	5	9	10
Résiliation ordinaire	75	77	84
Résiliation extraordinaire	31	16	24
Prolongation du bail	25	23	24
Créance de paiement	32	95	36
Défauts de la chose louée	27	25	32
Autres motifs	5	11	8
Total opposition à la proposition de jugement	383	383	276

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023
Loyer initial	2	2	2
Augmentation de loyer	20	28	12
Baisse de loyer	1	4	2
Frais accessoires	3	0	9
Résiliation ordinaire	3	12	13
Résiliation extraordinaire	7	8	9
Prolongation du bail	3	5	7
Créance de paiement	30	18	43
Défauts de la chose louée	8	6	3
Autres motifs	4	10	8
Total décision	81	93	108

Autres	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023
Total autres	6'480	5'183	2'852

Berne, 3 décembre 2024

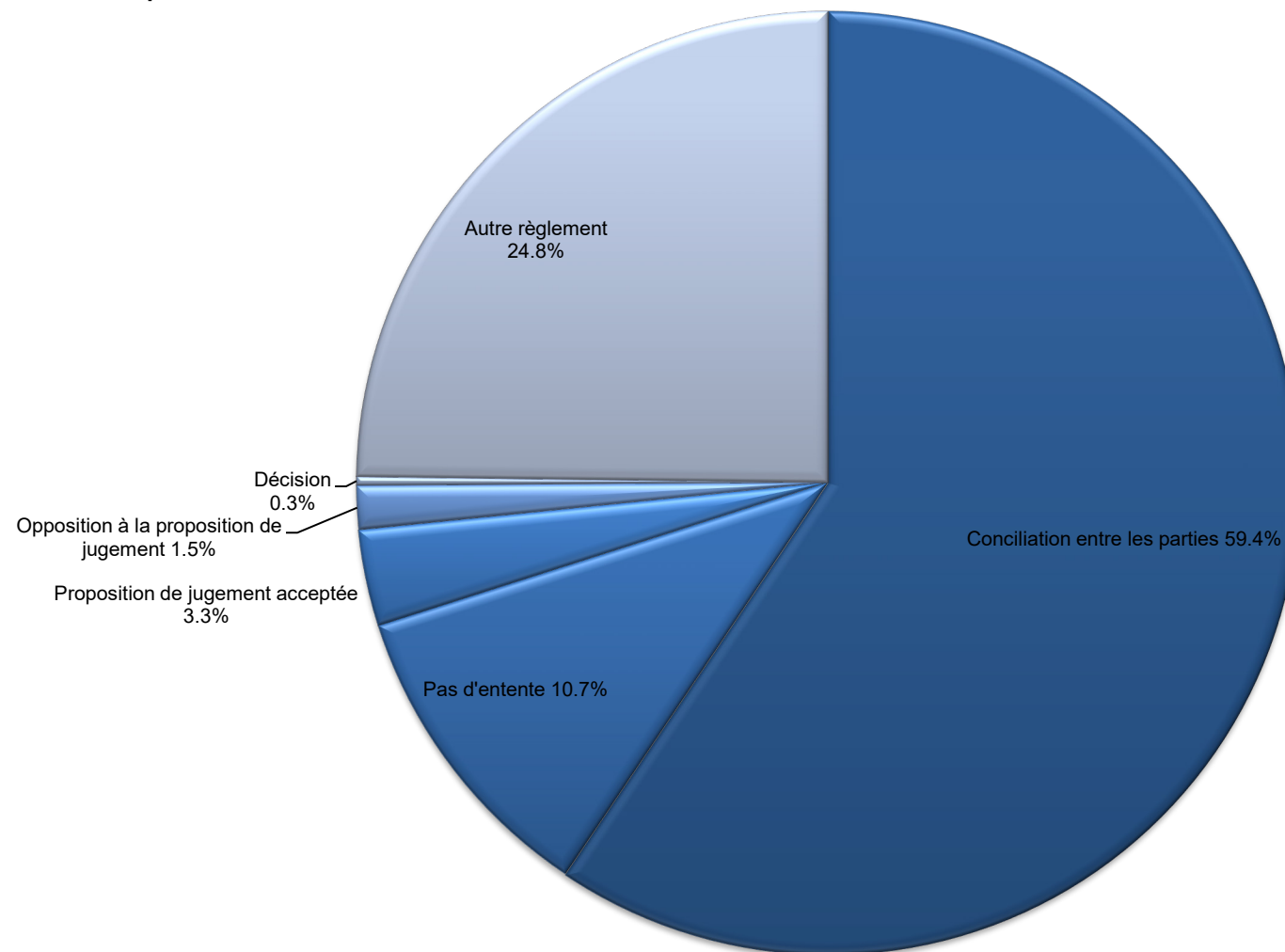
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2024

Affaires réglées

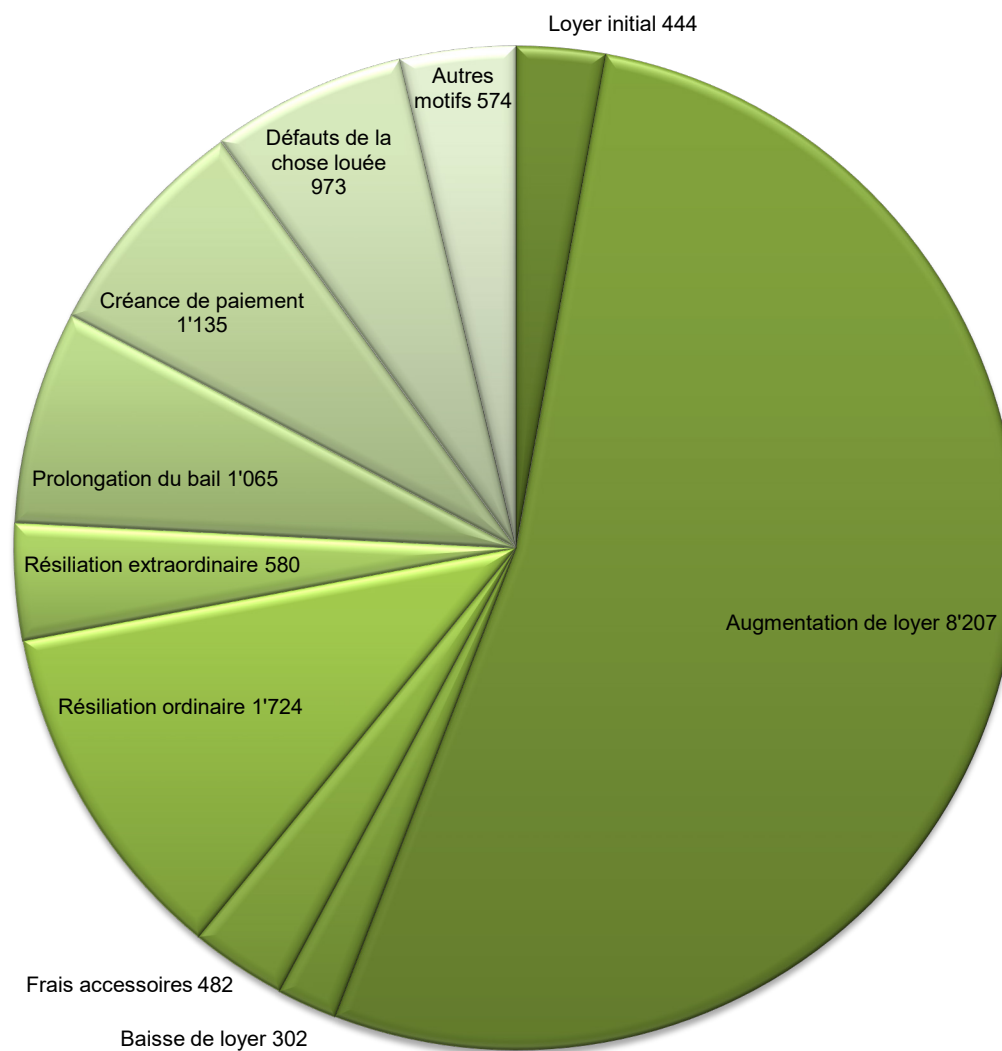
Total: 26'092 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2024

Conciliation

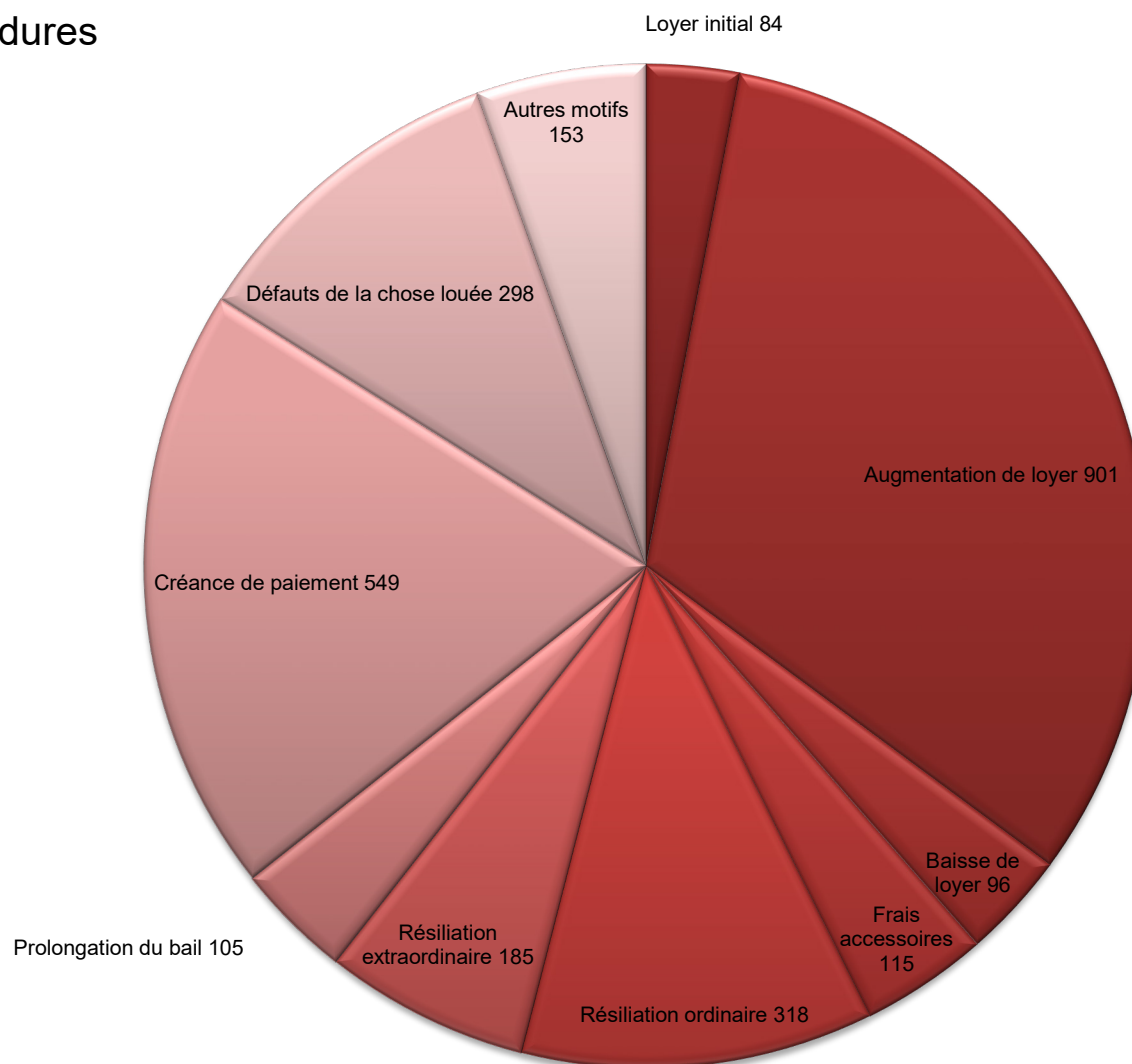
Total: 15'486 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2024

Pas d'entente

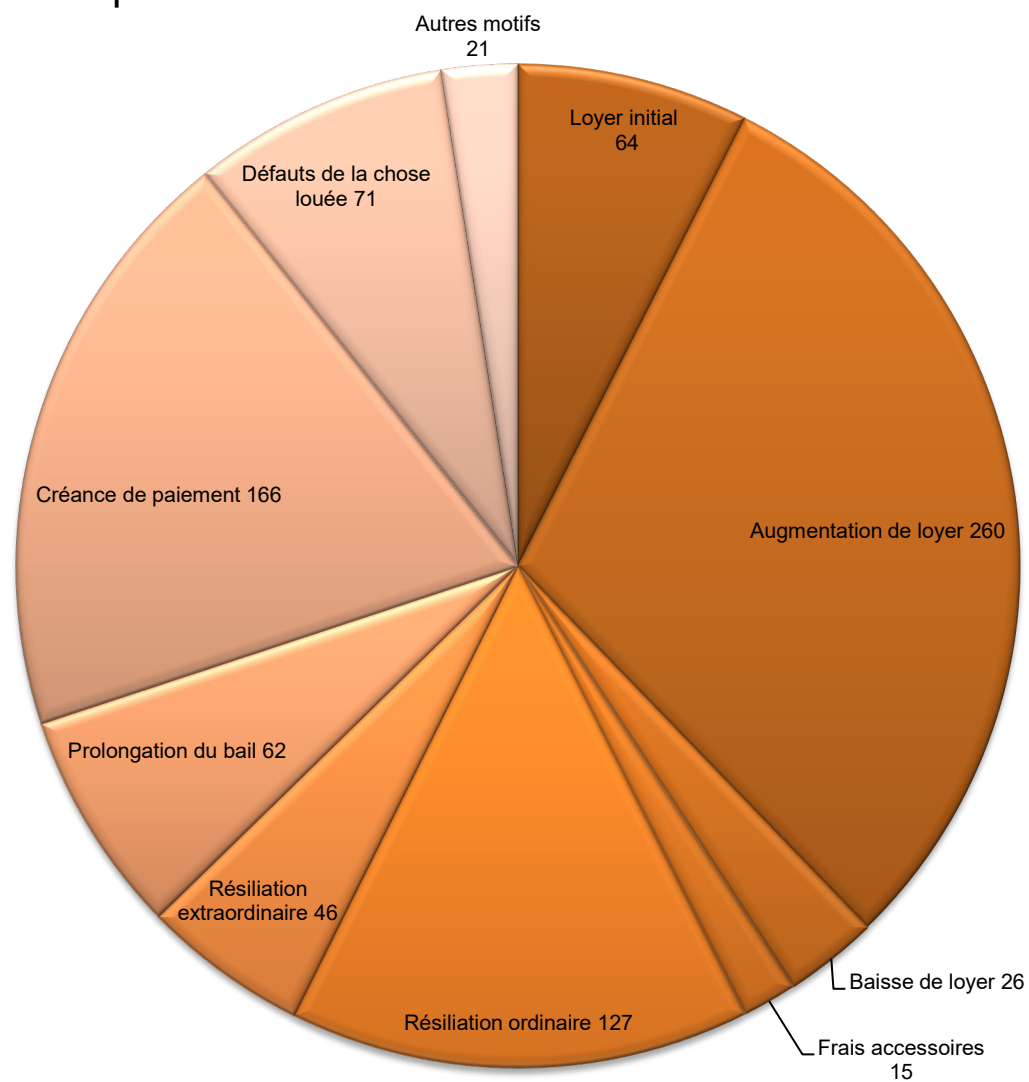
Total: 2'804 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2024

Proposition de jugement acceptée

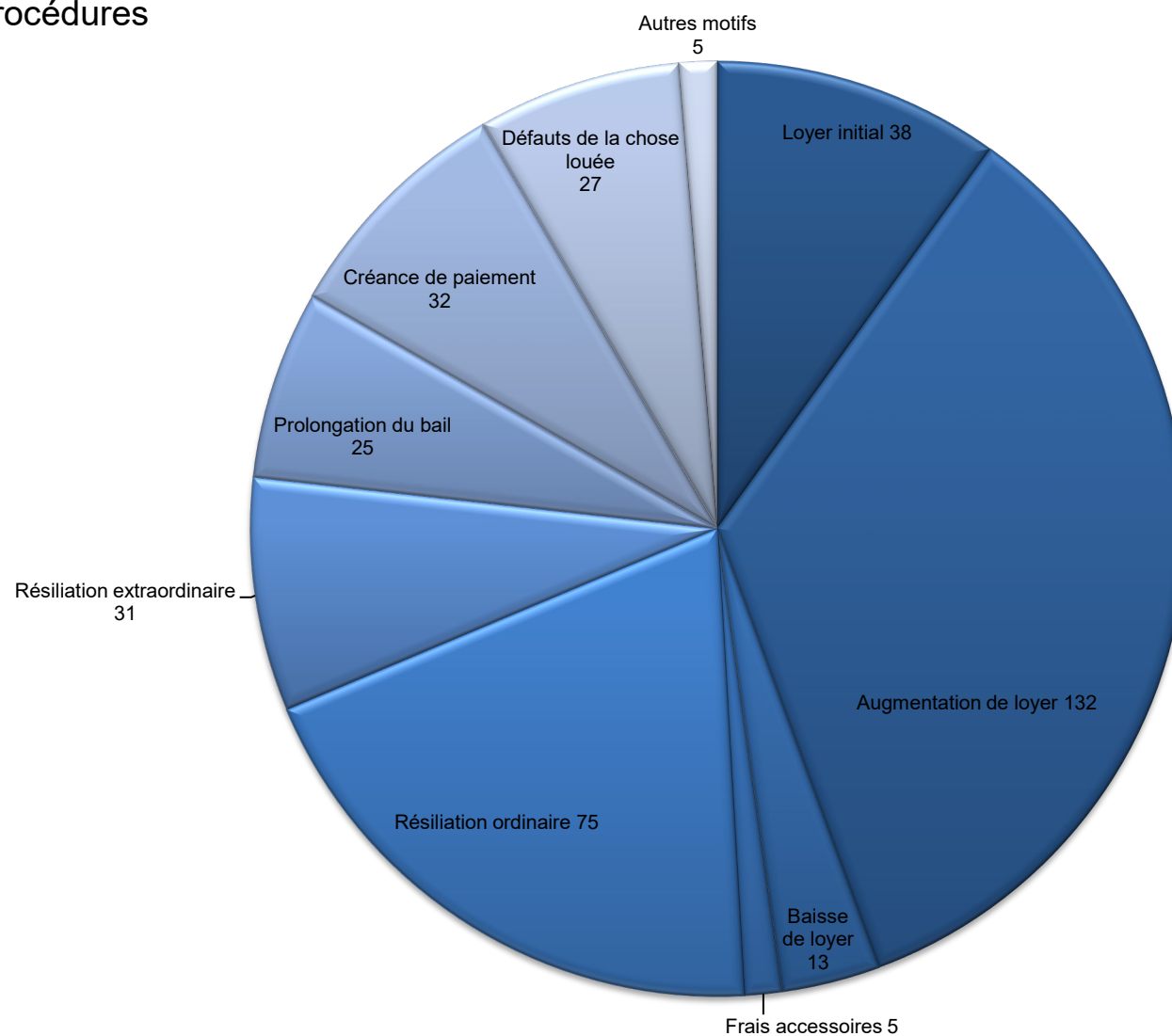
Total: 858 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2024

Opposition à la proposition de jugement

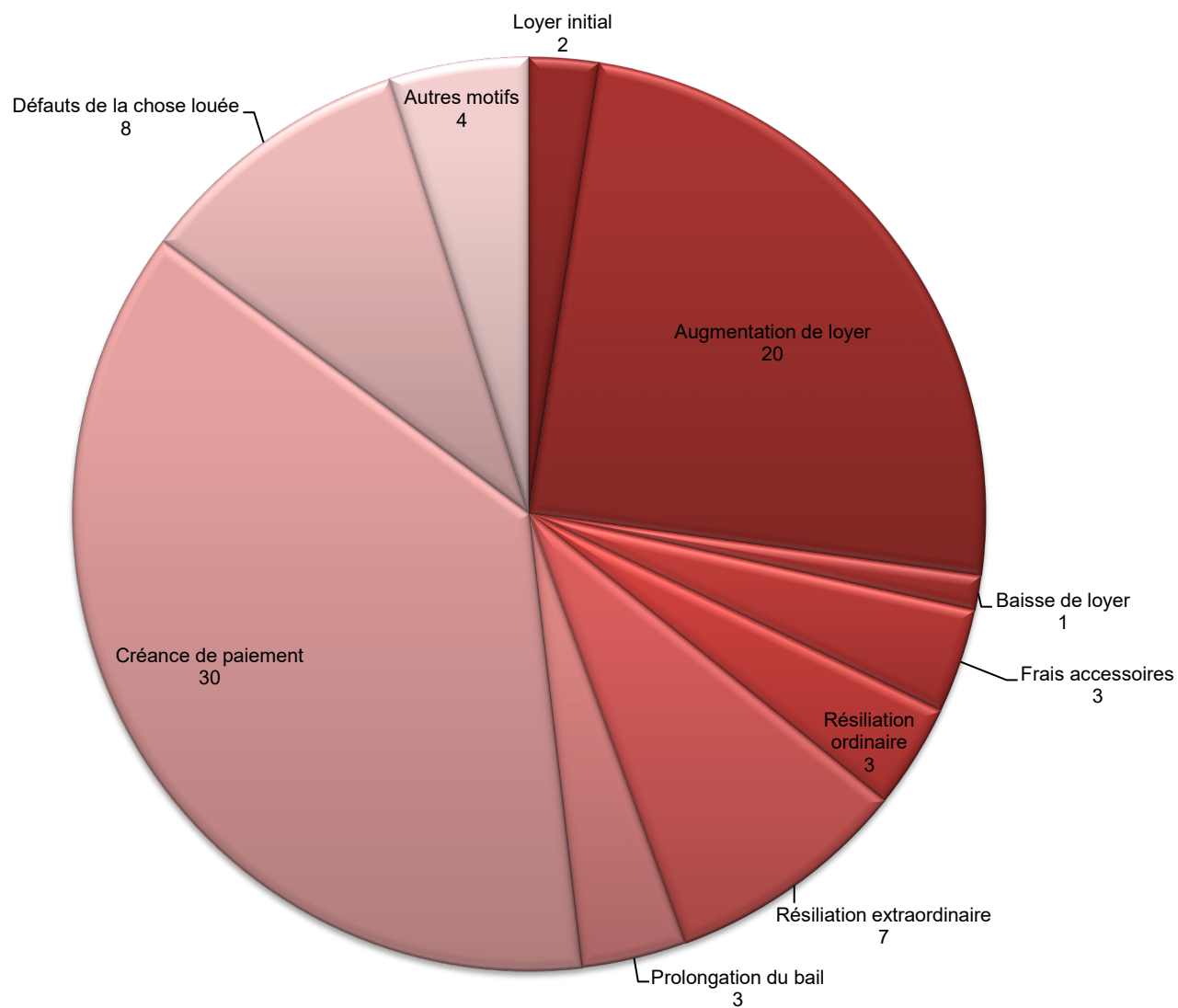
Total: 383 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2024

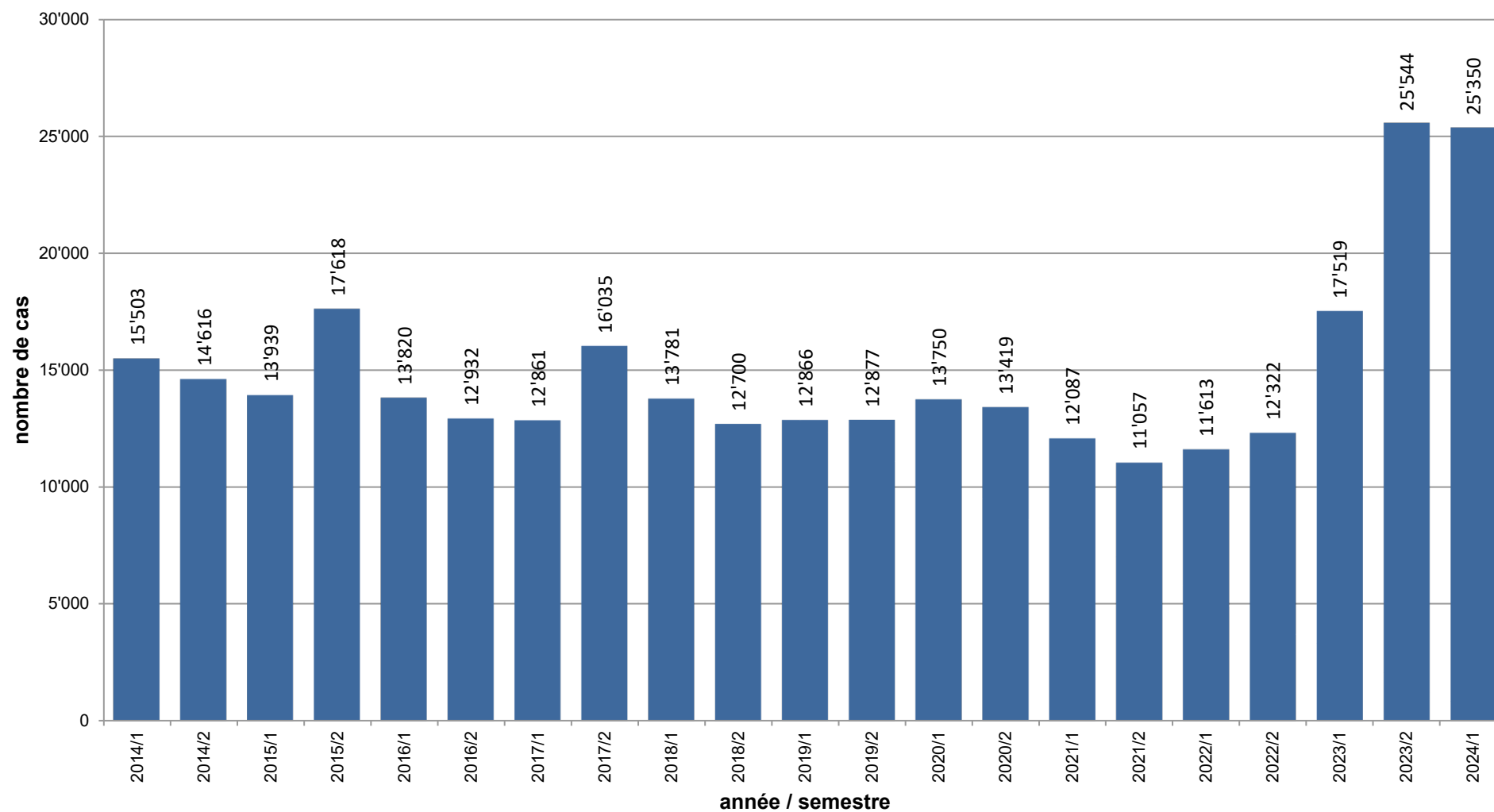
Décision

Total: 81 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2014 - 2024



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	AG	661	1'623	2'284	1'758	526	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	0	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	462	11	9	6	0		488
	Mietzinssenkung	86	19	2	1	0		108
	Nebenkosten	101	8	2	0	0		111
	Ordentliche Vertragskündigung	92	9	8	0	0		109
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	66	2	5	2	0		75
	Erstreckung Mietverhältnis	127	7	8	1	0		143
	Forderung auf Zahlung ⁸	152	33	10	2	0		197
	Mängel an der Mietsache ⁹	107	19	2	2	0		130
	Andere Gründe ¹⁰	108	12	9	0	0		129
							261	261
Total Erledigungen		1'308	120	55	14	0	261	1'758
In %		74.4%	6.8%	3.1%	0.8%	0.0%	14.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	AR	19	70	89	56	33	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	5	3	0	0	0		8
	Ordentliche Vertragskündigung	8	3	1	0	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	4	1	0	0		7
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	2	0	0	0	0		2
							3	3
Total Erledigungen		38	13	2	0	0	3	56
In %		67.9%	23.2%	3.6%	0.0%	0.0%	5.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	AI	2	13	15	15	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	3	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							2	2
Total Erledigungen		10	3	0	0	0	2	15
In %		66.7%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	13.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	BL	1'042	986	2'028	1'076	952	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	241	39	7	0	7		294
	Mietzinssenkung	13	0	0	0	0		13
	Nebenkosten	12	15	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	33	7	1	0	0		41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	4	2	0	0		24
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	36	9	2	0	0		47
	Mängel an der Mietsache ⁹	45	17	7	0	0		69
	Andere Gründe ¹⁰	9	9	0	0	1		19
							536	536
Total Erledigungen		412	101	19	0	8	536	1'076
In %		38.3%	9.4%	1.8%	0.0%	0.7%	49.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	BS	617	1'181	1'798	995	803	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	9	4	1	2	0		16
	Mietzinserhöhung	190	32	26	30	1		279
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	22	7	3	0	0		32
	Ordentliche Vertragskündigung	17	6	4	3	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	4	3	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	61	30	41	5	1		138
	Mängel an der Mietsache ⁹	12	6	0	2	1		21
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							463	463
Total Erledigungen		320	89	78	42	3	463	995
In %		32.2%	8.9%	7.8%	4.2%	0.3%	46.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	BE	595	2'151	2'746	2'186	560	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	0	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	517	1	25	1	0		544
	Mietzinssenkung	5	0	10	0	0		15
	Nebenkosten	113	9	8	1	0		131
	Ordentliche Vertragskündigung	265	5	29	7	0		306
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	69	3	12	4	0		88
	Erstreckung Mietverhältnis	316	7	27	5	0		355
	Forderung auf Zahlung ⁸	170	24	21	4	3		222
	Mängel an der Mietsache ⁹	225	14	16	2	0		257
	Andere Gründe ¹⁰	74	8	2	0	0		84
							176	176
Total Erledigungen		1'762	71	150	24	3	176	2'186
In %		80.6%	3.2%	6.9%	1.1%	0.1%	8.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2024	FR	661	1'198	1'859	889	970	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	537	40	1	0	0		578
	Baisse de loyer	3	1	0	0	0		4
	Frais accessoires	9	0	0	0	0		9
	Résiliation ordinaire	58	15	0	3	0		76
	Résiliation extraordinaire ⁷	18	5	0	1	0		24
	Prolongation du bail	2	1	1	0	0		4
	Créance de paiement ⁸	45	16	2	0	3		66
	Défauts de la chose louée ⁹	32	15	1	0	0		48
	Autres motifs ¹⁰	8	1	0	0	0		9
							70	70
Total des cas liquidés		713	94	5	4	3	70	889
En %		80.2%	10.6%	0.6%	0.4%	0.3%	7.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2024	GE	2'326	2'734	5'060	2'424	2'636	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	124	43	0	0	2		169
	Augmentation de loyer	873	178	2	0	6		1'059
	Baisse de loyer	13	6	0	1	0		20
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	199	107	1	1	2		310
	Résiliation extraordinaire ⁷	128	68	0	0	6		202
	Prolongation du bail	14	4	0	0	0		18
	Créance de paiement ⁸	47	56	0	0	4		107
	Défauts de la chose louée ⁹	60	55	0	0	3		118
	Autres motifs ¹⁰	133	52	1	0	1		187
							233	233
Total des cas liquidées		1'591	570	4	2	24	233	2'424
En %		65.6%	23.5%	0.2%	0.1%	1.0%	9.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	GL	30	76	106	85	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	1	2	0	0		16
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	0	1	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	1	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	5	1	1	0		15
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	4	1	0	0	0		5
							25	25
Total Erledigungen		43	11	3	3	0	25	85
In %		50.6%	12.9%	3.5%	3.5%	0.0%	29.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	GR	98	189	287	216	71	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	22	1	0	1	0		24
	Mietzinssenkung	5	1	0	0	0		6
	Nebenkosten	3	0	0	0	1		4
	Ordentliche Vertragskündigung	27	4	0	0	0		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	41	3	5	0	0		49
	Forderung auf Zahlung ⁸	17	8	3	0	1		29
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
							62	62
Total Erledigungen		124	19	8	1	2	62	216
In %		57.4%	8.8%	3.7%	0.5%	0.9%	28.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2024	JU	11	111	122	115	7	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	11	10	0	0	0		21
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	1	5	0	0	0		6
	Résiliation ordinaire	11	0	0	0	0		11
	Résiliation extraordinaire ⁷	1	0	0	0	0		1
	Prolongation du bail	11	4	0	0	0		15
	Créance de paiement ⁸	3	11	0	0	0		14
	Défauts de la chose louée ⁹	4	7	0	0	0		11
	Autres motifs ¹⁰	3	2	0	0	0		5
							31	31
Total des cas liquidées		45	39	0	0	0	31	115
En %		39.1%	33.9%	0.0%	0.0%	0.0%	27.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	LU	1'055	773	1'828	955	873	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	3	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	132	5	10	2	0		149
	Mietzinssenkung	3	0	4	0	0		7
	Nebenkosten	3	3	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	31	6	6	1	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	4	0	0	0		9
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	29	25	2	1	0		57
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	2	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
							665	665
Total Erledigungen		214	50	22	4	0	665	955
In %		22.4%	5.2%	2.3%	0.4%	0.0%	69.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2024	NE	299	603	902	690	212	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	8	1	1	1	0		11
	Augmentation de loyer	281	51	0	4	1		337
	Baisse de loyer	46	43	0	0	0		89
	Frais accessoires	20	3	0	0	0		23
	Résiliation ordinaire	40	5	0	0	0		45
	Résiliation extraordinaire ⁷	18	9	0	0	0		27
	Prolongation du bail	19	5	0	0	0		24
	Créance de paiement ⁸	9	4	2	0	0		15
	Défauts de la chose louée ⁹	29	11	0	2	0		42
	Autres motifs ¹⁰	22	9	2	0	0		33
							44	44
Total des cas liquidés		492	141	5	7	1	44	690
En %		71.3%	20.4%	0.7%	1.0%	0.1%	6.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	NW	19	79	98	72	26	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	45	0	2	0	0		47
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	3	0	0		7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	0	1	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							3	3
Total Erledigungen		59	3	7	0	0	3	72
In %		81.9%	4.2%	9.7%	0.0%	0.0%	4.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	OW	17	23	40	16	24	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	1	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							9	9
Total Erledigungen		5	2	0	0	0	9	16
In %		31.3%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	56.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	SH	48	155	203	158	45	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	54	0	2	3	0		59
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	11	0	1	1	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	1	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	2	0	0		12
	Forderung auf Zahlung ⁸	17	4	4	1	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	0	2	2	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							16	16
Total Erledigungen		118	5	12	7	0	16	158
In %		74.7%	3.2%	7.6%	4.4%	0.0%	10.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	SZ	114	243	357	275	82	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	83	2	9	1	0		95
	Mietzinssenkung	1	1	0	0	0		2
	Nebenkosten	6	0	0	1	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	36	2	0	1	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	1	0	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	11	0	0	0	0		11
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	4	5	1	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	4	0	0	0		12
	Andere Gründe ¹⁰	6	0	1	0	0		7
							68	68
Total Erledigungen		174	14	15	4	0	68	275
In %		63.3%	5.1%	5.5%	1.5%	0.0%	24.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	SO	192	612	804	641	163	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	80	12	0	1	0		93
	Mietzinssenkung	39	7	0	1	0		47
	Nebenkosten	24	6	0	1	0		31
	Ordentliche Vertragskündigung	15	6	1	0	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	17	9	1	0	0		27
	Erstreckung Mietverhältnis	24	9	2	1	0		36
	Forderung auf Zahlung ⁸	38	35	3	1	0		77
	Mängel an der Mietsache ⁹	28	21	3	0	0		52
	Andere Gründe ¹⁰	31	2	0	1	0		34
							222	222
Total Erledigungen		296	107	10	6	0	222	641
In %		46.2%	16.7%	1.6%	0.9%	0.0%	34.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	SG	254	674	928	659	269	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	97	22	2	0	0		121
	Mietzinssenkung	6	3	0	0	0		9
	Nebenkosten	26	11	0	0	0		37
	Ordentliche Vertragskündigung	54	14	0	0	0		68
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	10	0	0	0		23
	Erstreckung Mietverhältnis	20	3	2	0	0		25
	Forderung auf Zahlung ⁸	52	33	6	0	2		93
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	11	1	0	1		33
	Andere Gründe ¹⁰	8	6	0	0	0		14
							236	236
Total Erledigungen		296	113	11	0	3	236	659
In %		44.9%	17.1%	1.7%	0.0%	0.5%	35.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2024	TI	289	732	1'021	769	252	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	97	26	1	0	0		124
	Riduzione della pigione	7	5	0	1	0		13
	Spese accessorie	4	8	0	0	0		12
	Disdetta del contratto	39	31	1	0	0		71
	Disdetta straordinaria ⁷	20	13	0	0	0		33
	Protrazione della locazione	42	24	2	3	0		71
	Domanda di pagamento ⁸	44	59	9	0	5		117
	Difetti della cosa locata ⁹	50	35	1	1	1		88
	Altri motivi ¹⁰	5	8	0	0	2		15
							225	225
Totale disbrighi		308	209	14	5	8	225	769
In %		40.1%	27.2%	1.8%	0.7%	1.0%	29.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	TG	149	462	611	490	121	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	56	8	2	0	0		66
	Mietzinssenkung	4	2	1	0	0		7
	Nebenkosten	25	4	0	0	1		30
	Ordentliche Vertragskündigung	30	6	1	0	0		37
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	2	1	1	0		13
	Erstreckung Mietverhältnis	23	7	0	0	0		30
	Forderung auf Zahlung ⁸	48	25	3	3	3		82
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	9	9	0	2		44
	Andere Gründe ¹⁰	7	3	0	0	0		10
							171	171
Total Erledigungen		226	66	17	4	6	171	490
In %		46.1%	13.5%	3.5%	0.8%	1.2%	34.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	UR	6	27	33	31	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	9	0	0	0	1		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	3	0	0	0		7
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							10	10
Total Erledigungen		15	5	0	0	1	10	31
In %		48.4%	16.1%	0.0%	0.0%	3.2%	32.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2024	VD	1'032	5'645	6'677	5'318	1'359	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	110	23	56	30	0		219
	Augmentation de loyer	1'445	389	108	54	0		1'996
	Baisse de loyer	9	2	6	8	0		25
	Frais accessoires	14	25	1	1	0		41
	Résiliation ordinaire	174	44	49	37	0		304
	Résiliation extraordinaire ⁷	61	22	17	14	0		114
	Prolongation du bail	65	4	3	3	0		75
	Créance de paiement ⁸	62	65	36	10	5		178
	Défauts de la chose louée ⁹	74	34	23	13	0		144
	Autres motifs ¹⁰	21	19	1	1	0		42
							2'180	2'180
Total des cas liquidés		2'035	627	300	171	5	2'180	5'318
En %		38.3%	11.8%	5.6%	3.2%	0.1%	41.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2024	VS	181	457	638	385	253	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	59	5	1	0	0		65
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	18	0	0	0	0		18
	Résiliation ordinaire	32	2	3	3	0		40
	Résiliation extraordinaire ⁷	18	5	2	3	0		28
	Prolongation du bail	12	1	1	0	0		14
	Créance de paiement ⁸	21	17	4	0	0		42
	Défauts de la chose louée ⁹	22	4	0	0	0		26
	Autres motifs ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							151	151
Total des cas liquidés		183	34	11	6	0	151	385
En %		47.5%	8.8%	2.9%	1.6%	0.0%	39.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	ZG	93	216	309	261	48	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	51	4	0	0	0		55
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	35	10	2	1	0		48
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	1	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	2	0	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	3	0	0	0		18
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	2	1	0	0	0		3
							106	106
Total Erledigungen		129	20	4	2	0	106	261
In %		49.4%	7.7%	1.5%	0.8%	0.0%	40.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2024	ZH	3'766	4'317	8'083	5'557	2'526	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	164	9	6	5	0		184
	Mietzinserhöhung	2'848	62	51	29	5		2'995
	Mietzinssenkung	59	6	3	1	1		70
	Nebenkosten	62	5	1	1	1		70
	Ordentliche Vertragskündigung	509	35	16	16	1		577
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	92	21	1	5	1		120
	Erstreckung Mietverhältnis	288	22	7	11	2		330
	Forderung auf Zahlung ⁸	231	72	10	3	3		319
	Mängel an der Mietsache ⁹	192	28	6	3	0		229
	Andere Gründe ¹⁰	125	18	5	3	0		151
							512	512
Total Erledigungen		4'570	278	106	77	14	512	5'557
In %		82.2%	5.0%	1.9%	1.4%	0.3%	9.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.