



Communiqué de presse

Date : 17 octobre 2022

Légère augmentation du nombre de procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme

De janvier à juin 2022, 11 613 nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer ou de baux à ferme ont été engagées, ce qui représente environ 5 % de plus que le semestre précédent. Or la tendance à long terme depuis 2011 était plutôt à la baisse. Durant la même période, les autorités de conciliation ont clos 11 671 procédures.

Les autorités de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme ont eu à traiter 17 128 procédures au cours du premier semestre 2022, un chiffre qui résulte de l'addition des cas en cours du semestre précédent et des nouvelles demandes engagées.

11 671 procédures ont été liquidées. Dans 6570 cas, soit 56,3 % des dossiers réglés, les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action). Elles ne sont pas parvenues à s'entendre dans 1791 cas (15,3 % des procédures), ce qui a abouti à la délivrance d'une autorisation de procéder. 2460 dossiers (21,1 % des cas) ont été clos par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral.

Dans 73 cas, une procédure de médiation a été engagée. Il s'agit là d'une procédure extrajudiciaire qui prévoit l'intervention d'une personne neutre et indépendante. La procédure de médiation remplace alors la procédure de conciliation. Une décision directe a été rendue dans 77 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum (0,7 % des cas liquidés). 524 propositions de jugement ont été acceptées par les parties, ce qui représente 4,5 % des cas liquidés. À l'inverse, 249 propositions de jugement ont été rejetées (2,1 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.



Contrairement aux périodes sous revue précédentes, le nombre de nouvelles procédures a légèrement augmenté à l'échelle du pays. Les cantons ne sont pas tous concernés. Dix cantons (FR, GL, JU, LU, NW, SH, TI, VD, VS, ZH) ont enregistré moins de nouvelles procédures par rapport au semestre précédent.

L'analyse des procédures réglées montre que la créance de paiement (15,74 %) et la résiliation ordinaire de bail (15,37 %) sont les motifs les plus fréquents.

Hausse des procédures relatives à des augmentations de loyer

La part des cas réglés suite à des litiges portant sur des augmentations de loyer s'est accrue par rapport au semestre précédent, pour passer de 3,9 % à 5,96 %. Cette progression est due aux résultats de quinze cantons, dont certains ont enregistré des hausses significatives. C'est notamment le cas du canton de Genève, où la part de ces procédures a presque triplé par rapport au semestre précédent (de 3,22 % à 9,15 %).

Rôle des autorités de conciliation

Dans les litiges civils, la procédure est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation avant d'être portée au tribunal. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, +41 58 463 49 95

Informations complémentaires :

www.bwo.admin.ch

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022		5'515	11'613	17'128	11'671	5'457	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (I)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
	Loyer initial	382	71	56	28	4	541
	Augmentation de loyer	530	104	41	18	3	696
	Baisse de loyer	456	80	24	12	0	572
	Frais accessoires	286	89	11	7	3	396
	Résiliation ordinaire	1'346	272	100	67	9	1'794
	Résiliation extraordinaire ⁷	466	143	48	19	6	682
	Prolongation du bail	845	93	45	21	3	1'007
	Créance de paiement ⁸	1'090	560	115	34	38	1'837
	Défauts de la chose louée ⁹	705	223	55	18	5	1'006
	Autres motifs ¹⁰	464	156	29	25	6	680
							2'460
	Total des cas liquidées	6'570	1'791	524	249	77	2'460
	En %	56.3%	15.3%	4.5%	2.1%	0.7%	100%

Médiation (C)							
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		Communication de l'échec de la médiation ¹³	Dont:		73
		Demande de ratification de l'accord ¹²	0		0	0	
	73		0		0	0	73

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	382	384	490
Augmentation de loyer	530	370	453
Baisse de loyer	456	396	730
Frais accessoires	286	373	362
Résiliation ordinaire	1'346	1'235	1'454
Résiliation extraordinaire	466	412	478
Prolongation du bail	845	714	905
Créance de paiement	1'090	1'113	1'247
Défauts de la chose louée	705	645	841
Autres motifs	464	431	556
Total accord	6'570	6'073	7'516

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	56	53	53
Augmentation de loyer	41	11	41
Baisse de loyer	24	29	98
Frais accessoires	11	8	19
Résiliation ordinaire	100	102	118
Résiliation extraordinaire	48	37	31
Prolongation du bail	45	46	41
Créance de paiement	115	102	123
Défauts de la chose louée	55	63	62
Autres motifs	29	19	23
Total proposition de jugement acceptée	524	470	609

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	71	95	120
Augmentation de loyer	104	52	107
Baisse de loyer	80	69	137
Frais accessoires	89	117	132
Résiliation ordinaire	272	362	298
Résiliation extraordinaire	143	156	192
Prolongation du bail	93	82	99
Créance de paiement	560	549	673
Défauts de la chose louée	223	230	316
Autres motifs	156	161	166
Total sans-accord	1'791	1'873	2'240

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	4	3	3
Augmentation de loyer	3	0	0
Baisse de loyer	0	1	7
Frais accessoires	3	4	6
Résiliation ordinaire	9	7	3
Résiliation extraordinaire	6	6	5
Prolongation du bail	3	4	4
Créance de paiement	38	23	26
Défauts de la chose louée	5	2	2
Autres motifs	6	6	2
Total décision	77	56	58

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Loyer initial	28	34	24
Augmentation de loyer	18	12	27
Baisse de loyer	12	19	20
Frais accessoires	7	2	8
Résiliation ordinaire	67	64	82
Résiliation extraordinaire	19	13	16
Prolongation du bail	21	22	23
Créance de paiement	34	31	35
Défauts de la chose louée	18	15	31
Autres motifs	25	9	15
Total opposition à la proposition de jugement	249	221	281

Autres	1 ^{er} semestre 2022	2 ^e semestre 2021	1 ^{er} semestre 2021
Total autres	2'460	2'728	3'206

Berne, 17 octobre 2022

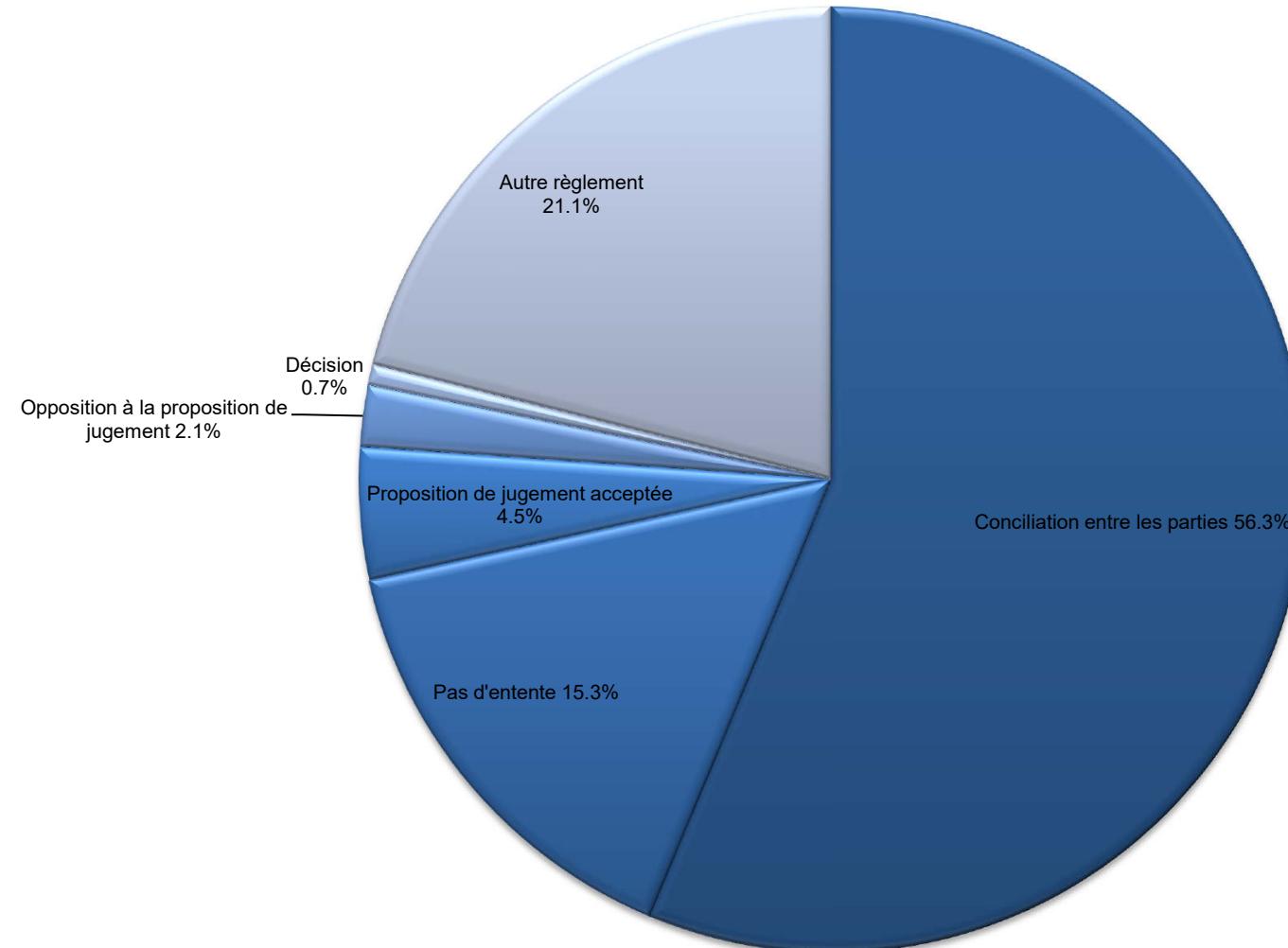
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Affaires réglées

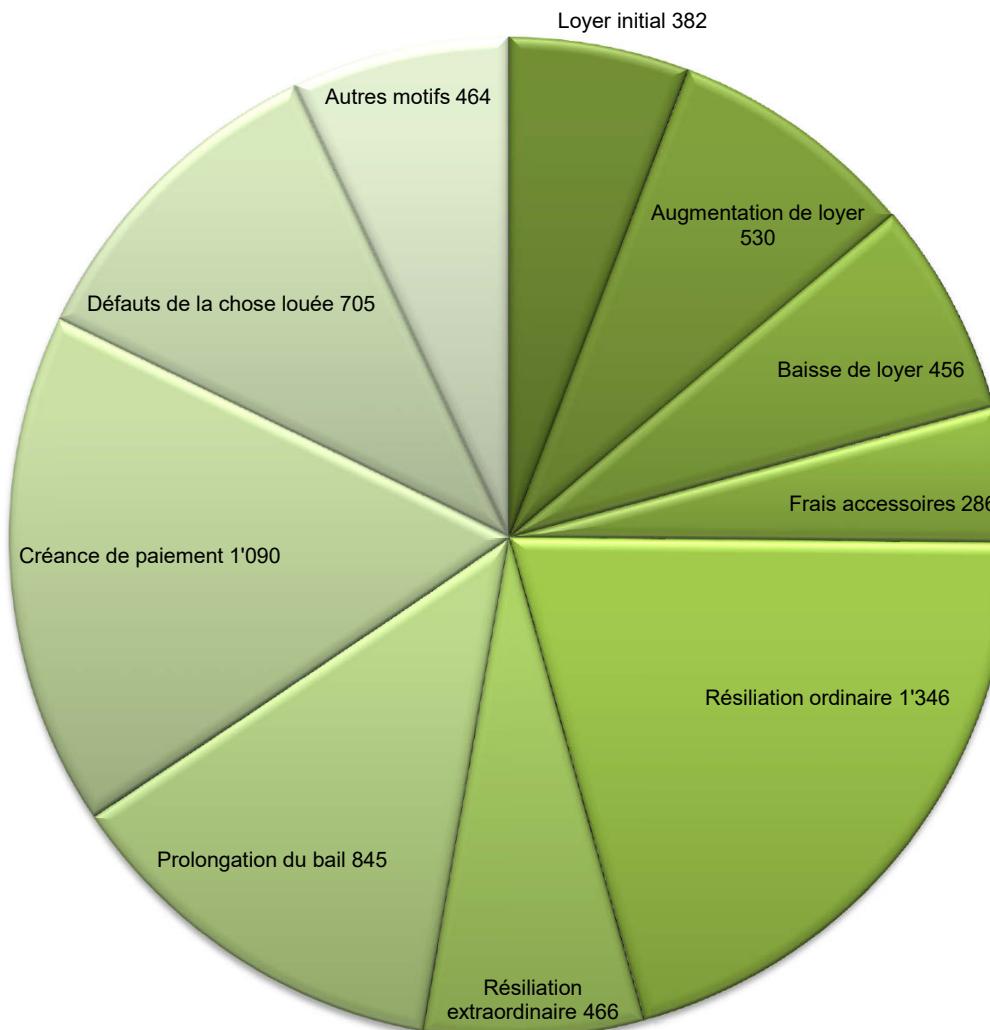
Total: 11'671 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Conciliation

Total: 6'570 procédures



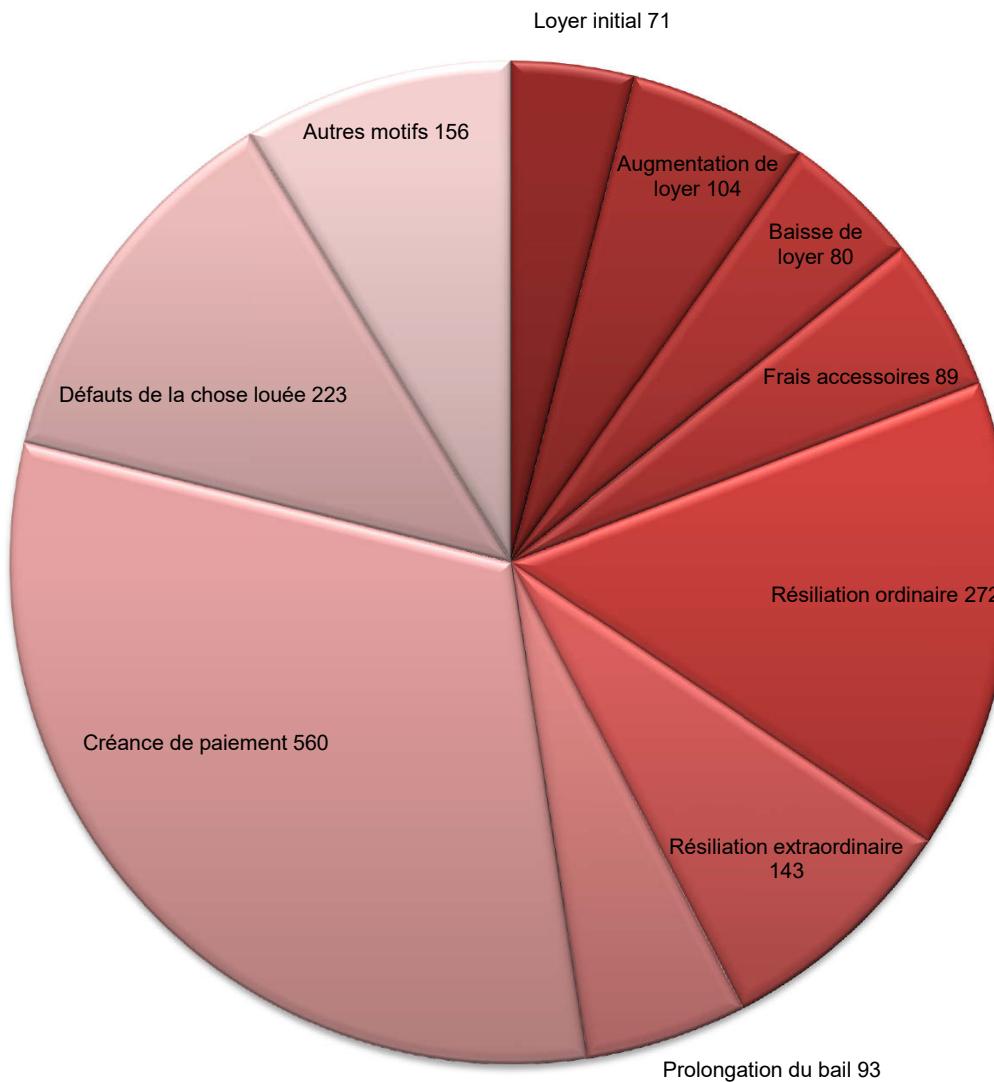
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie,
de la formation et de la recherche DEFR
Office fédéral du logement OFL

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Pas d'entente

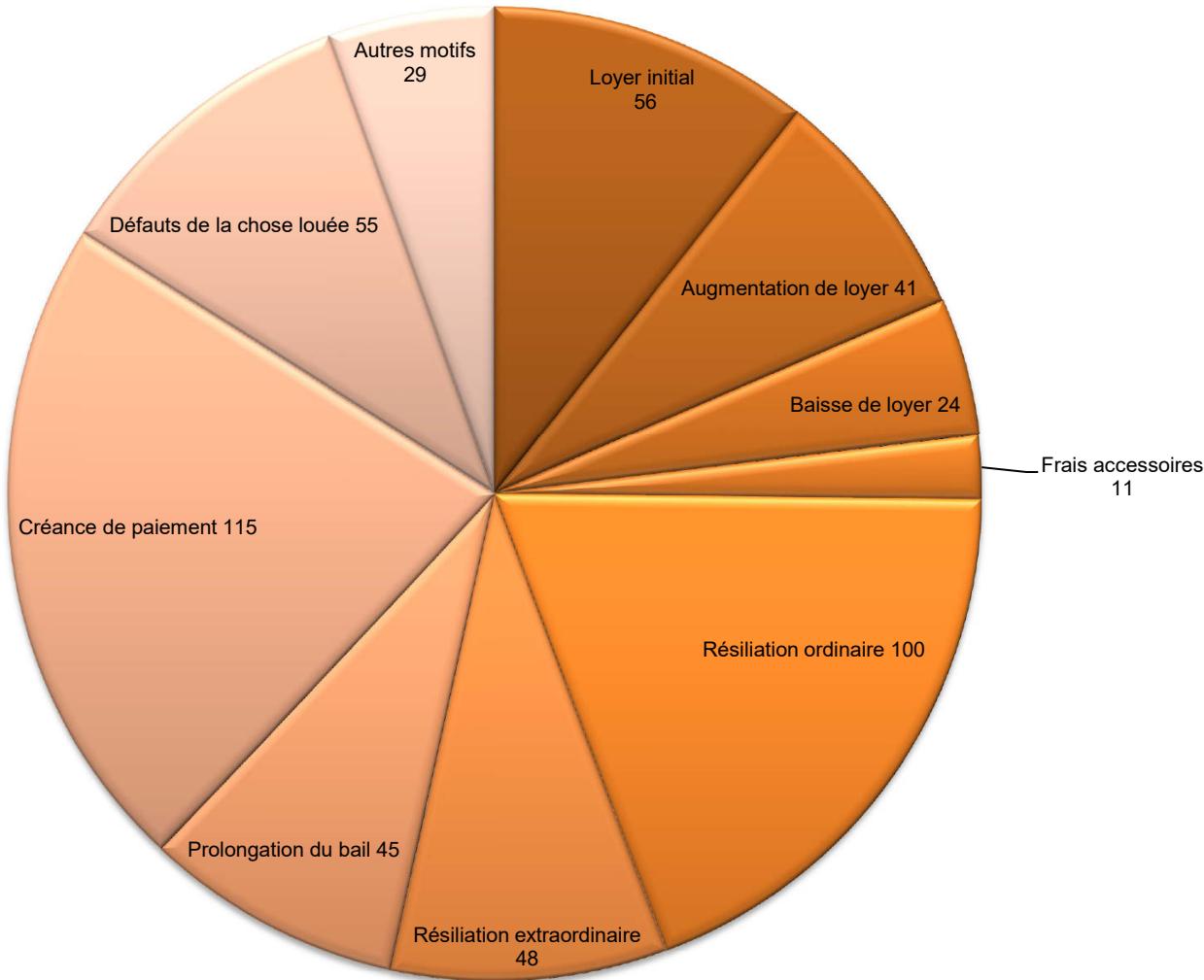
Total: 1'791 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Proposition de jugement acceptée

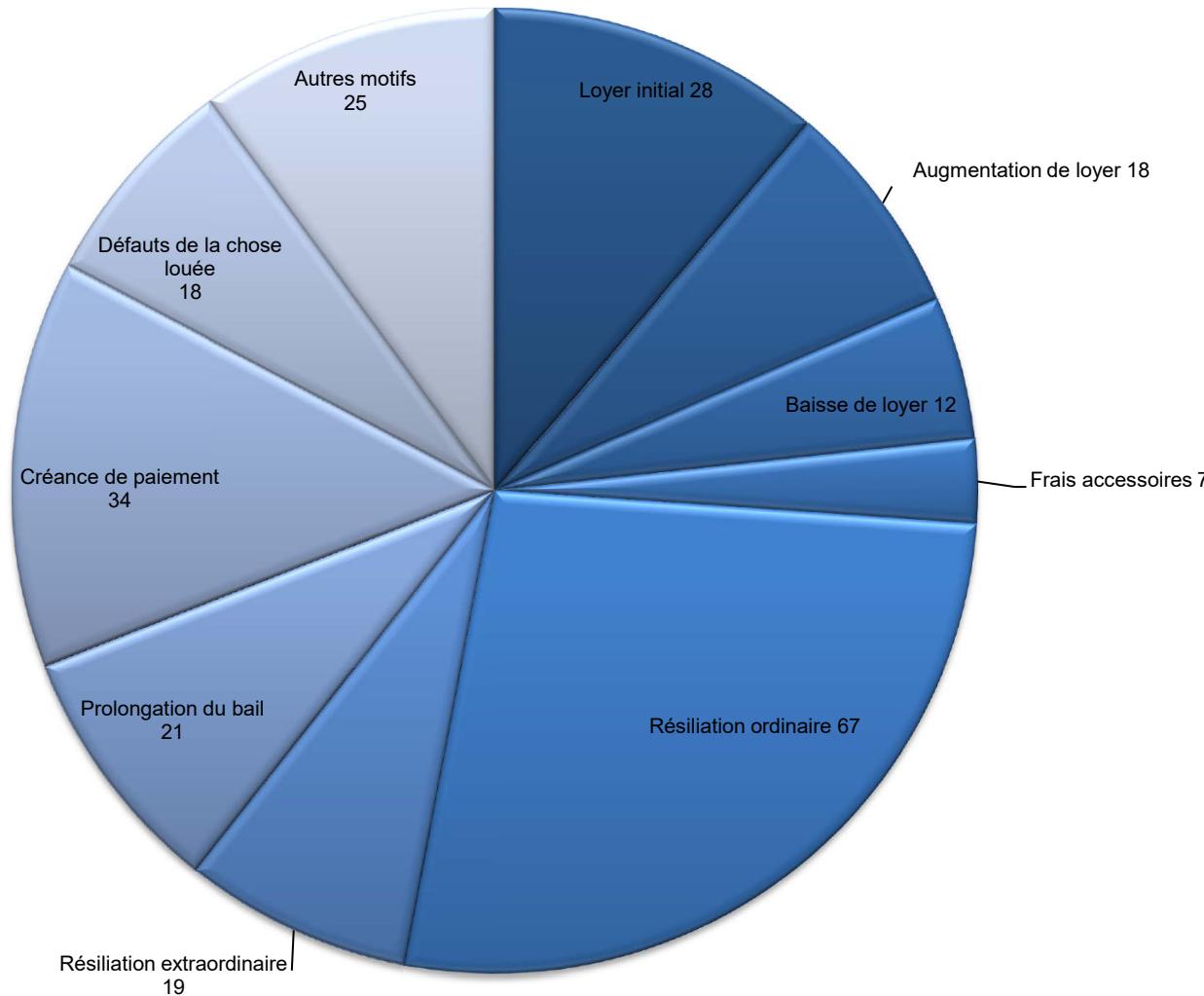
Total: 524 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Opposition à la proposition de jugement

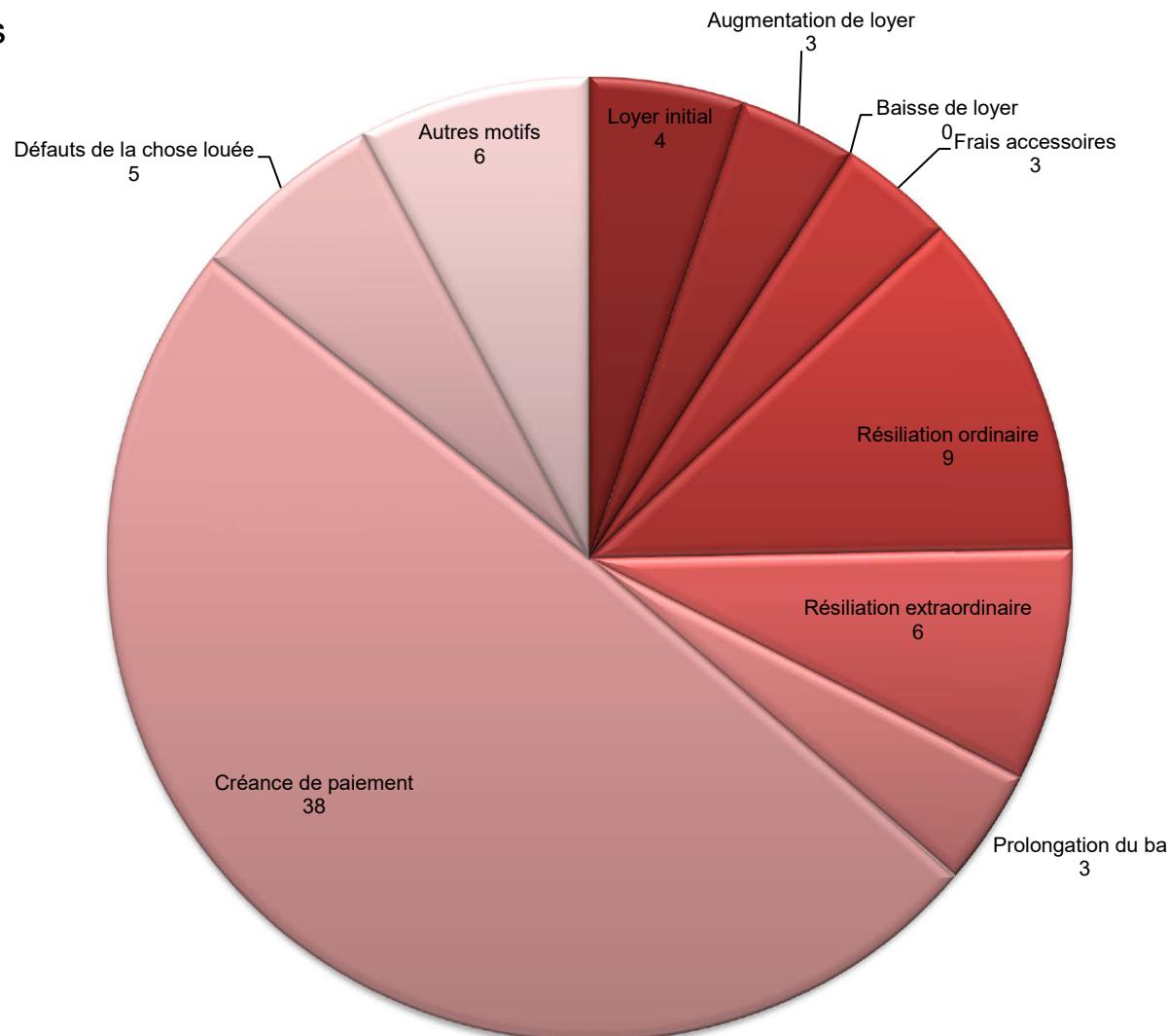
Total: 249 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

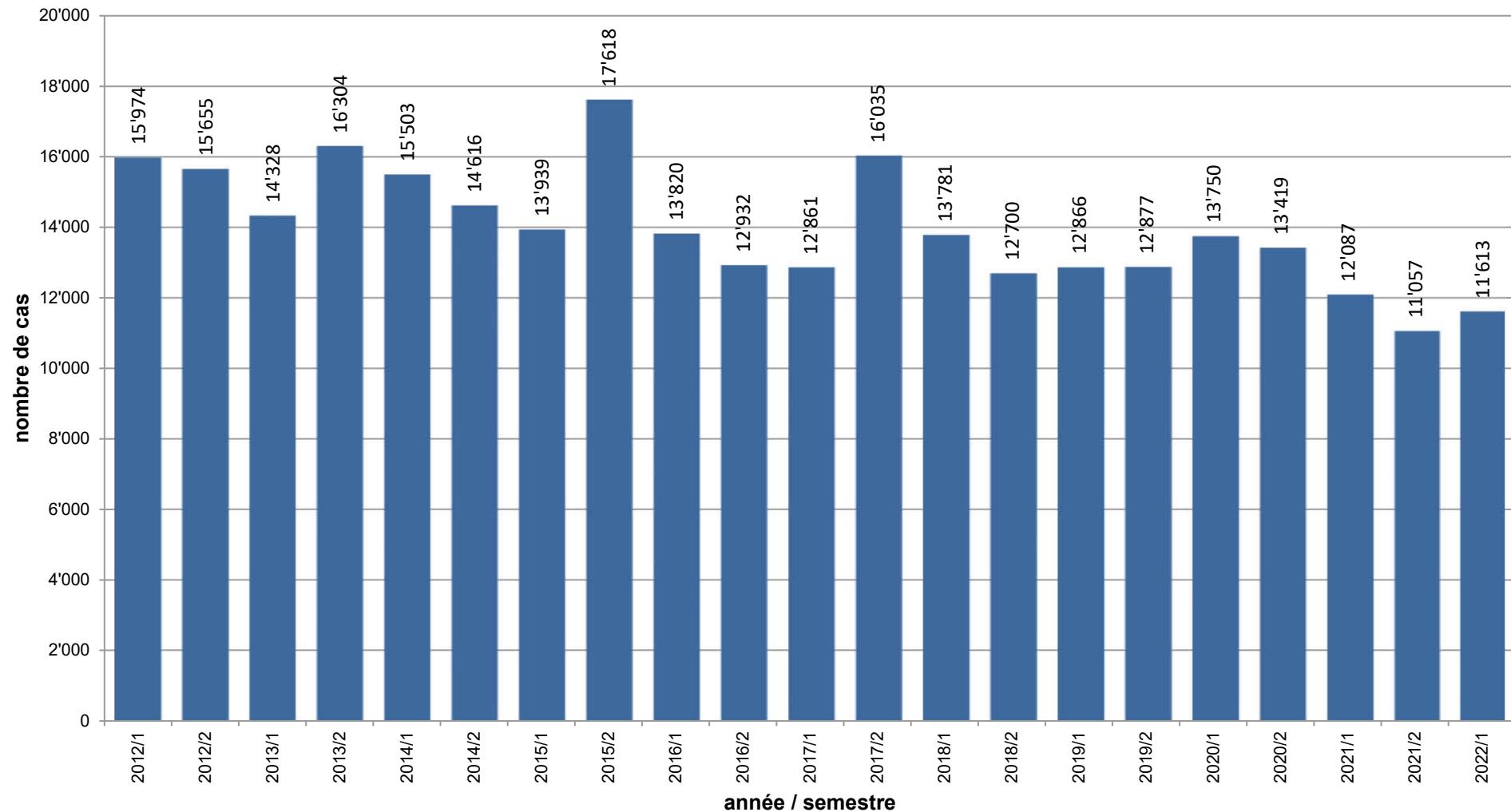
Décision

Total: 77 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2012 - 2022



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AG	360	925	1'285	846	439	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
Mietzinserhöhung	13	0	2	0	0		15
Mietzinssenkung	59	5	1	1	0		66
Nebenkosten	44	2	1	0	0		47
Ordentliche Vertragskündigung	79	4	9	4	1		97
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	34	2	5	1	0		42
Erstreckung Mietverhältnis	82	2	8	4	1		97
Forderung auf Zahlung ⁸	129	28	7	12	0		176
Mängel an der Mietsache ⁹	77	9	2	2	0		90
Andere Gründe ¹⁰	82	7	6	20	0		115
						96	96
Total Erledigungen	604	59	41	44	2	96	846
In %	71.4%	7.0%	4.8%	5.2%	0.2%	11.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AR	12	49	61	40	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0	0
	Nebenkosten	3	1	0	0	0	4
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0	0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0	0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0	0
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	5	1	0	0	11
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0	1
	Andere Gründe ¹⁰	21	3	0	0	0	24
						0	0
Total Erledigungen	30	9	1	0	0	0	40
In %	75.0%	22.5%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AI	3	9	12	8	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0	1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0	0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0	0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0	0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0	0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	4	0	0	0	5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0	0
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0	1
						1	1
Total Erledigungen	3	4	0	0	0	1	8
In %	37.5%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BL	261	353	614	411	203	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0	1
	Mietzinserhöhung	27	29	2	0	0	58
	Mietzinssenkung	11	1	1	0	0	13
	Nebenkosten	25	7	2	0	0	34
	Ordentliche Vertragskündigung	36	10	3	0	0	49
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	0	0	0	17
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0	6
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	34	2	0	0	90
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	7	1	0	0	32
	Andere Gründe ¹⁰	5	5	0	0	0	10
						101	101
Total Erledigungen	200	99	11	0	0	101	411
In %	48.7%	24.1%	2.7%	0.0%	0.0%	24.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BS	441	549	990	584	406	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	6	4	2	0	0		12
Mietzinserhöhung	9	0	1	0	0		10
Mietzinssenkung	11	1	7	0	0		19
Nebenkosten	23	11	2	0	0		36
Ordentliche Vertragskündigung	25	8	3	8	0		44
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	2	0	0		8
Erstreckung Mietverhältnis	2	0	1	0	0		3
Forderung auf Zahlung ⁸	56	41	11	2	0		110
Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	1	2	0		26
Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						315	315
Total Erledigungen	158	69	30	12	0	315	584
In %	27.1%	11.8%	5.1%	2.1%	0.0%	53.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BE	380	1'303	1'683	1'329	354	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0	5
	Mietzinserhöhung	76	0	2	1	1	80
	Mietzinssenkung	33	1	1	1	0	36
	Nebenkosten	66	8	2	1	2	79
	Ordentliche Vertragskündigung	220	10	12	2	0	244
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	48	5	11	3	0	67
	Erstreckung Mietverhältnis	261	11	13	2	0	287
	Forderung auf Zahlung ⁸	151	37	13	0	3	204
	Mängel an der Mietsache ⁹	115	15	18	1	1	150
	Andere Gründe ¹⁰	66	10	5	3	0	84
						93	93
Total Erledigungen	1'041	97	77	14	7	93	1'329
In %	78.3%	7.3%	5.8%	1.1%	0.5%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon:	Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²		
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	FR	140	246	386	267	119	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (I)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Loyer initial	3	2	0	0	0		5
	Augmentation de loyer	35	2	0	0		37
	Baisse de loyer	17	3	0	0		20
	Frais accessoires	4	2	0	0		6
	Résiliation ordinaire	38	11	1	0		50
	Résiliation extraordinaire ⁷	17	5	0	1		23
	Prolongation du bail	9	2	0	0		11
	Créance de paiement ⁸	33	22	2	0		58
	Défauts de la chose louée ⁹	37	12	1	0		50
	Autres motifs ¹⁰	1	0	0	0		1
						6	6
Total des cas liquidées	194	61	4	1	1	6	267
En %	72.7%	22.8%	1.5%	0.4%	0.4%	2.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		Demande de ratification de l'accord ¹²	0	
	71	0	0	71

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	GE	1'194	1'443	2'637	1'344	1'293	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
	Loyer initial	109	31	3	0	2	145
	Augmentation de loyer	98	23	1	0	1	123
	Baisse de loyer	132	14	0	0	0	146
	Frais accessoires	0	0	0	0	0	0
	Résiliation ordinaire	133	75	0	0	3	211
	Résiliation extraordinaire ⁷	101	55	0	0	2	158
	Prolongation du bail	18	4	0	0	0	22
	Créance de paiement ⁸	32	55	6	0	3	96
	Défauts de la chose louée ⁹	92	50	0	0	1	143
	Autres motifs ¹⁰	106	55	7	0	2	170
	Total des cas liquidées	821	362	17	0	14	130
	En %	61.1%	26.9%	1.3%	0.0%	1.0%	9.7%
							130

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		Demande de ratification de l'accord ¹²	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	GL	18	42	60	47	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	0	0		4
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0	0		6
Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	0	0		6
Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						23	23
Total Erledigungen	16	7	1	0	0	23	47
In %	34.0%	14.9%	2.1%	0.0%	0.0%	48.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	GR	85	154	239	170	69	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0	3
	Mietzinssenkung	3	2	0	0	0	5
	Nebenkosten	0	2	0	0	0	2
	Ordentliche Vertragskündigung	20	1	0	0	0	21
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0	3
	Erstreckung Mietverhältnis	46	5	1	0	0	52
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	6	6	0	4	24
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	3	0	0	0	11
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0	5
						44	44
Total Erledigungen	94	21	7	0	4	44	170
In %	55.3%	12.4%	4.1%	0.0%	2.4%	25.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	JU	7	68	75	64	11	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
	Loyer initial	1	0	0	0	0	1
	Augmentation de loyer	5	1	0	0	0	6
	Baisse de loyer	1	3	0	0	0	4
	Frais accessoires	0	9	0	0	0	9
	Résiliation ordinaire	1	1	0	0	0	2
	Résiliation extraordinaire ⁷	3	1	0	0	0	4
	Prolongation du bail	8	1	0	0	0	9
	Créance de paiement ⁸	2	2	0	1	0	5
	Défauts de la chose louée ⁹	2	1	0	0	0	3
	Autres motifs ¹⁰	7	6	0	0	0	13
	Total des cas liquidées	30	25	0	1	0	8
	En %	46.9%	39.1%	0.0%	1.6%	0.0%	12.5%
							100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		Demande de ratification de l'accord ¹²	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	LU	241	393	634	377	257	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	0	2	0	0	0		2
Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
Nebenkosten	6	1	1	0	0		8
Ordentliche Vertragskündigung	17	11	4	0	0		32
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	1	2	1	0		12
Erstreckung Mietverhältnis	2	1	1	0	0		4
Forderung auf Zahlung ⁸	52	35	0	1	0		88
Mängel an der Mietsache ⁹	9	1	1	1	0		12
Andere Gründe ¹⁰	3	5	0	1	0		9
						202	202
Total Erledigungen	105	57	9	4	0	202	377
In %	27.9%	15.1%	2.4%	1.1%	0.0%	53.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	NE	216	433	649	349	300	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Loyer initial	14	0	0	0	0		14
	Augmentation de loyer	16	1	0	0		17
	Baisse de loyer	41	14	0	1	0	56
	Frais accessoires	21	5	0	0	0	26
	Résiliation ordinaire	42	10	4	2	4	62
	Résiliation extraordinaire ⁷	18	5	0	1		24
	Prolongation du bail	31	5	1	1	2	40
	Créance de paiement ⁸	28	14	4	0	1	47
	Défauts de la chose louée ⁹	33	8	0	0	1	42
	Autres motifs ¹⁰	13	3	3	0	1	20
						1	1
Total des cas liquidées		257	65	12	4	10	1
En %		73.6%	18.6%	3.4%	1.1%	2.9%	0.3%
							100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		Demande de ratification de l'accord ¹²	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	NW	3	38	41	29	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
Forderung auf Zahlung ⁸	3	3	0	1	0		7
Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	0	0	0		3
Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						13	13
Total Erledigungen	11	4	0	1	0	13	29
In %	37.9%	13.8%	0.0%	3.4%	0.0%	44.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	OW	8	15	23	14	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	2	0		3
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	1	0	0		2
Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						3	3
Total Erledigungen	6	2	1	2	0	3	14
In %	42.9%	14.3%	7.1%	14.3%	0.0%	21.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SH	37	71	108	79	29	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0	4
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0	1
	Nebenkosten	10	0	0	1	0	11
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	0	1	0	13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	1	1	0	0	11
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0	6
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	3	0	1	0	8
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	1	1	0	0	13
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0	0
						12	12
Total Erledigungen	54	7	3	3	0	12	79
In %	68.4%	8.9%	3.8%	3.8%	0.0%	15.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SZ	60	132	192	143	49	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0	11
	Mietzinssenkung	8	2	1	0	0	11
	Nebenkosten	0	0	0	1	0	1
	Ordentliche Vertragskündigung	25	0	1	0	0	26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0	2
	Erstreckung Mietverhältnis	28	1	0	0	0	29
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	6	3	0	2	30
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	1	0	3
	Andere Gründe ¹⁰	13	2	0	0	0	15
						15	15
Total Erledigungen	106	13	5	2	2	15	143
In %	74.1%	9.1%	3.5%	1.4%	1.4%	10.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SO	118	242	360	243	117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
Mietzinserhöhung	3	1	1	0	0		5
Mietzinssenkung	6	1	0	0	0		7
Nebenkosten	5	4	0	0	0		9
Ordentliche Vertragskündigung	15	6	1	0	0		22
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	4	2	0	0		15
Erstreckung Mietverhältnis	32	8	2	0	0		42
Forderung auf Zahlung ⁸	30	23	4	0	0		57
Mängel an der Mietsache ⁹	17	3	2	0	0		22
Andere Gründe ¹⁰	7	1	0	0	0		8
						55	55
Total Erledigungen	124	52	12	0	0	55	243
In %	51.0%	21.4%	4.9%	0.0%	0.0%	22.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SG	119	377	496	410	86	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
Mietzinserhöhung	6	6	0	0	0		12
Mietzinssenkung	7	5	0	0	0		12
Nebenkosten	5	10	0	0	0		15
Ordentliche Vertragskündigung	45	23	0	0	0		68
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	8	0	0	0		17
Erstreckung Mietverhältnis	8	4	4	2	0		18
Forderung auf Zahlung ⁸	46	51	5	0	1		103
Mängel an der Mietsache ⁹	11	12	0	0	0		23
Andere Gründe ¹⁰	7	10	1	0	0		18
						123	123
Total Erledigungen	145	129	10	2	1	123	410
In %	35.4%	31.5%	2.4%	0.5%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2022	TI	217	514	731	517	214	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
Soggetto della procedura (II)	Modo del disbrigo (I)						Totale
	Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
	Pigione iniziale	0	0	0	0	0	0
	Aumento della pigione	5	1	0	0	0	6
	Riduzione della pigione	13	10	0	0	0	23
	Spese accessorie	18	5	1	0	0	24
	Disdetta del contratto	41	15	0	1	0	57
	Disdetta straordinaria ⁷	23	15	1	0	0	39
	Protrazione della locazione	32	14	1	2	0	49
	Domanda di pagamento ⁸	43	58	8	0	5	114
	Difetti della cosa locata ⁹	48	17	1	0	0	66
	Altri motivi ¹⁰	17	13	0	0	2	32
							107
	Totale disbrighi	240	148	12	3	7	107
	In %	46.4%	28.6%	2.3%	0.6%	1.4%	20.7%
							100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	TG	75	275	350	266	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	9	1	0	0	0		10
Mietzinssenkung	3	0	1	1	0		5
Nebenkosten	4	1	0	1	0		6
Ordentliche Vertragskündigung	25	9	1	1	0		36
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0		6
Erstreckung Mietverhältnis	28	5	2	2	0		37
Forderung auf Zahlung ⁸	31	19	3	1	1		55
Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	0	0	0		23
Andere Gründe ¹⁰	5	3	0	0	0		8
						80	80
Total Erledigungen	129	43	7	6	1	80	266
In %	48.5%	16.2%	2.6%	2.3%	0.4%	30.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	2
	2	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	UR	4	17	21	16	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	1	3
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0	0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0	0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0	0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0	0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0	4
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	0	2	0	4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0	0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	1	1
						4	4
Total Erledigungen	7	1	0	0	4	4	16
In %	43.8%	6.3%	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	VD	563	1'737	2'300	1'922	378	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Loyer initial	112	21	51	28	2		214
	Augmentation de loyer	66	16	28	0		122
	Baisse de loyer	49	10	10	0		77
	Frais accessoires	22	13	2	0		40
	Résiliation ordinaire	124	35	43	0		232
	Résiliation extraordinaire ⁷	52	19	19	0		100
	Prolongation du bail	49	10	5	0		67
	Créance de paiement ⁸	64	53	21	7		156
	Défauts de la chose louée ⁹	47	47	21	0		125
	Autres motifs ¹⁰	26	11	3	0		40
						749	749
Total des cas liquidées	611	235	203	115	9	749	1'922
En %	31.8%	12.2%	10.6%	6.0%	0.5%	39.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	VS	126	230	356	243	113	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	12	2	0	0		14
	Baisse de loyer	0	1	0	0		1
	Frais accessoires	1	0	0	1		2
	Résiliation ordinaire	27	7	1	1		36
	Résiliation extraordinaire ⁷	28	6	2	0		37
	Prolongation du bail	7	0	0	0		7
	Créance de paiement ⁸	29	14	2	0		50
	Défauts de la chose louée ⁹	11	7	3	0		22
	Autres motifs ¹⁰	1	0	0	0		1
						72	72
Total des cas liquidées	116	38	8	1	8	72	243
En %	47.7%	15.6%	3.3%	0.4%	3.3%	29.6%	100%

Médiation (C)					
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	0		
		0		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	ZG	46	154	200	140	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
Nebenkosten	5	1	0	0	0		6
Ordentliche Vertragskündigung	34	3	1	1	0		39
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	0	0	0		25
Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
						45	45
Total Erledigungen	83	10	1	1	0	45	140
In %	59.3%	7.1%	0.7%	0.7%	0.0%	32.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	ZH	781	1'844	2'625	1'813	812	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Anfangsmietzins	122	9	0	0	0		131
Mietzinserhöhung	124	19	3	5	0		151
Mietzinssenkung	48	7	2	0	0		57
Nebenkosten	23	7	0	0	0		30
Ordentliche Vertragskündigung	382	30	16	14	1		443
Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	76	9	3	3	2		93
Erstreckung Mietverhältnis	179	15	6	5	0		205
Forderung auf Zahlung ⁸	247	38	15	4	3		307
Mängel an der Mietsache ⁹	109	20	3	1	1		134
Andere Gründe ¹⁰	75	20	4	1	0		100
						162	162
Total Erledigungen	1'385	174	52	33	7	162	1'813
In %	76.4%	9.6%	2.9%	1.8%	0.4%	8.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.