



Communiqué de presse

Date : 17 octobre 2022

Légère augmentation du nombre de procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme

De janvier à juin 2022, 11 613 nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer ou de baux à ferme ont été engagées, ce qui représente environ 5 % de plus que le semestre précédent. Or la tendance à long terme depuis 2011 était plutôt à la baisse. Durant la même période, les autorités de conciliation ont clos 11 671 procédures.

Les autorités de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme ont eu à traiter 17 128 procédures au cours du premier semestre 2022, un chiffre qui résulte de l'addition des cas en cours du semestre précédent et des nouvelles demandes engagées.

11 671 procédures ont été liquidées. Dans 6570 cas, soit 56,3 % des dossiers réglés, les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action). Elles ne sont pas parvenues à s'entendre dans 1791 cas (15,3 % des procédures), ce qui a abouti à la délivrance d'une autorisation de procéder. 2460 dossiers (21,1 % des cas) ont été clos par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral.

Dans 73 cas, une procédure de médiation a été engagée. Il s'agit là d'une procédure extrajudiciaire qui prévoit l'intervention d'une personne neutre et indépendante. La procédure de médiation remplace alors la procédure de conciliation. Une décision directe a été rendue dans 77 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum (0,7 % des cas liquidés). 524 propositions de jugement ont été acceptées par les parties, ce qui représente 4,5 % des cas liquidés. À l'inverse, 249 propositions de jugement ont été rejetées (2,1 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.



Contrairement aux périodes sous revue précédentes, le nombre de nouvelles procédures a légèrement augmenté à l'échelle du pays. Les cantons ne sont pas tous concernés. Dix cantons (FR, GL, JU, LU, NW, SH, TI, VD, VS, ZH) ont enregistré moins de nouvelles procédures par rapport au semestre précédent.

L'analyse des procédures réglées montre que la créance de paiement (15,74 %) et la résiliation ordinaire de bail (15,37 %) sont les motifs les plus fréquents.

Hausse des procédures relatives à des augmentations de loyer

La part des cas réglés suite à des litiges portant sur des augmentations de loyer s'est accrue par rapport au semestre précédent, pour passer de 3,9 % à 5,96 %. Cette progression est due aux résultats de quinze cantons, dont certains ont enregistré des hausses significatives. C'est notamment le cas du canton de Genève, où la part de ces procédures a presque triplé par rapport au semestre précédent (de 3,22 % à 9,15 %).

Rôle des autorités de conciliation

Dans les litiges civils, la procédure est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation avant d'être portée au tribunal. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, +41 58 463 49 95

Informations complémentaires :

www.bwo.admin.ch

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|----|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | CH | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2022 | | 5'515 | 11'613 | 17'128 | 11'671 | 5'457 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|--------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 382 | 71 | 56 | 28 | 4 | | 541 |
| | Augmentation de loyer | 530 | 104 | 41 | 18 | 3 | | 696 |
| | Baisse de loyer | 456 | 80 | 24 | 12 | 0 | | 572 |
| | Frais accessoires | 286 | 89 | 11 | 7 | 3 | | 396 |
| | Résiliation ordinaire | 1'346 | 272 | 100 | 67 | 9 | | 1'794 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 466 | 143 | 48 | 19 | 6 | | 682 |
| | Prolongation du bail | 845 | 93 | 45 | 21 | 3 | | 1'007 |
| | Créance de paiement ⁸ | 1'090 | 560 | 115 | 34 | 38 | | 1'837 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 705 | 223 | 55 | 18 | 5 | | 1'006 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 464 | 156 | 29 | 25 | 6 | | 680 |
| | | | | | | | 2'460 | 2'460 |
| Total des cas liquidés | | 6'570 | 1'791 | 524 | 249 | 77 | 2'460 | 11'671 |
| En % | | 56.3% | 15.3% | 4.5% | 2.1% | 0.7% | 21.1% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|----|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 73 |
| | 73 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

| Conciliation (art. 208 CPC) | 1 ^{er} semestre 2022 | 2 ^e semestre 2021 | 1 ^{er} semestre 2021 |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Loyer initial | 382 | 384 | 490 |
| Augmentation de loyer | 530 | 370 | 453 |
| Baisse de loyer | 456 | 396 | 730 |
| Frais accessoires | 286 | 373 | 362 |
| Résiliation ordinaire | 1'346 | 1'235 | 1'454 |
| Résiliation extraordinaire | 466 | 412 | 478 |
| Prolongation du bail | 845 | 714 | 905 |
| Créance de paiement | 1'090 | 1'113 | 1'247 |
| Défauts de la chose louée | 705 | 645 | 841 |
| Autres motifs | 464 | 431 | 556 |
| Total accord | 6'570 | 6'073 | 7'516 |

| Pas d'entente (art. 209 CPC) | 1 ^{er} semestre 2022 | 2 ^e semestre 2021 | 1 ^{er} semestre 2021 |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Loyer initial | 71 | 95 | 120 |
| Augmentation de loyer | 104 | 52 | 107 |
| Baisse de loyer | 80 | 69 | 137 |
| Frais accessoires | 89 | 117 | 132 |
| Résiliation ordinaire | 272 | 362 | 298 |
| Résiliation extraordinaire | 143 | 156 | 192 |
| Prolongation du bail | 93 | 82 | 99 |
| Créance de paiement | 560 | 549 | 673 |
| Défauts de la chose louée | 223 | 230 | 316 |
| Autres motifs | 156 | 161 | 166 |
| Total sans-accord | 1'791 | 1'873 | 2'240 |

| Décision (art. 212 CPC) | 1 ^{er} semestre 2022 | 2 ^e semestre 2021 | 1 ^{er} semestre 2021 |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Loyer initial | 4 | 3 | 3 |
| Augmentation de loyer | 3 | 0 | 0 |
| Baisse de loyer | 0 | 1 | 7 |
| Frais accessoires | 3 | 4 | 6 |
| Résiliation ordinaire | 9 | 7 | 3 |
| Résiliation extraordinaire | 6 | 6 | 5 |
| Prolongation du bail | 3 | 4 | 4 |
| Créance de paiement | 38 | 23 | 26 |
| Défauts de la chose louée | 5 | 2 | 2 |
| Autres motifs | 6 | 6 | 2 |
| Total décision | 77 | 56 | 58 |

| Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC) | 1 ^{er} semestre 2022 | 2 ^e semestre 2021 | 1 ^{er} semestre 2021 |
|---|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Loyer initial | 56 | 53 | 53 |
| Augmentation de loyer | 41 | 11 | 41 |
| Baisse de loyer | 24 | 29 | 98 |
| Frais accessoires | 11 | 8 | 19 |
| Résiliation ordinaire | 100 | 102 | 118 |
| Résiliation extraordinaire | 48 | 37 | 31 |
| Prolongation du bail | 45 | 46 | 41 |
| Créance de paiement | 115 | 102 | 123 |
| Défauts de la chose louée | 55 | 63 | 62 |
| Autres motifs | 29 | 19 | 23 |
| Total proposition de jugement acceptée | 524 | 470 | 609 |

| Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC) | 1 ^{er} semestre 2022 | 2 ^e semestre 2021 | 1 ^{er} semestre 2021 |
|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Loyer initial | 28 | 34 | 24 |
| Augmentation de loyer | 18 | 12 | 27 |
| Baisse de loyer | 12 | 19 | 20 |
| Frais accessoires | 7 | 2 | 8 |
| Résiliation ordinaire | 67 | 64 | 82 |
| Résiliation extraordinaire | 19 | 13 | 16 |
| Prolongation du bail | 21 | 22 | 23 |
| Créance de paiement | 34 | 31 | 35 |
| Défauts de la chose louée | 18 | 15 | 31 |
| Autres motifs | 25 | 9 | 15 |
| Total opposition à la proposition de jugement | 249 | 221 | 281 |

| Autres | 1 ^{er} semestre 2022 | 2 ^e semestre 2021 | 1 ^{er} semestre 2021 |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Total autres | 2'460 | 2'728 | 3'206 |

Berne, 17 octobre 2022

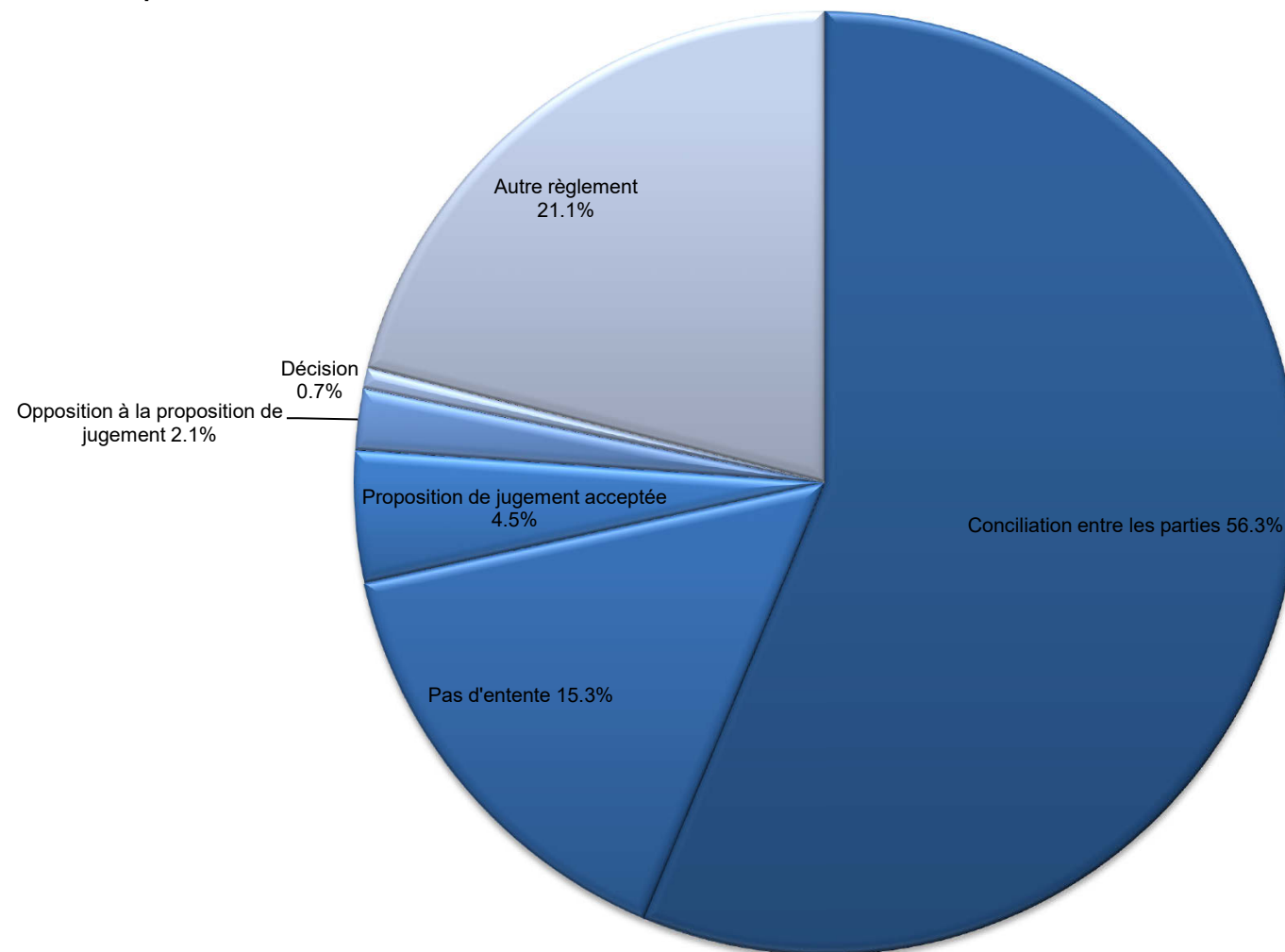
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Affaires réglées

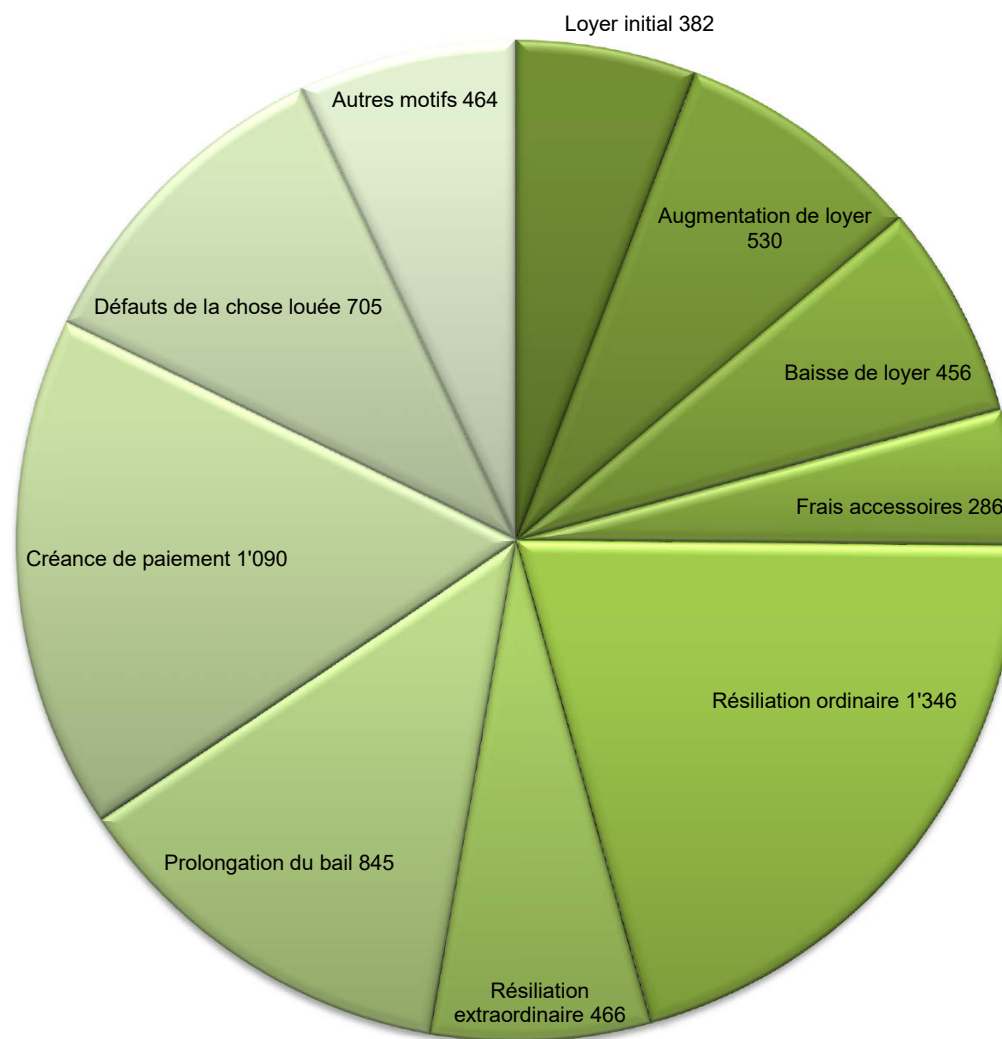
Total: 11'671 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Conciliation

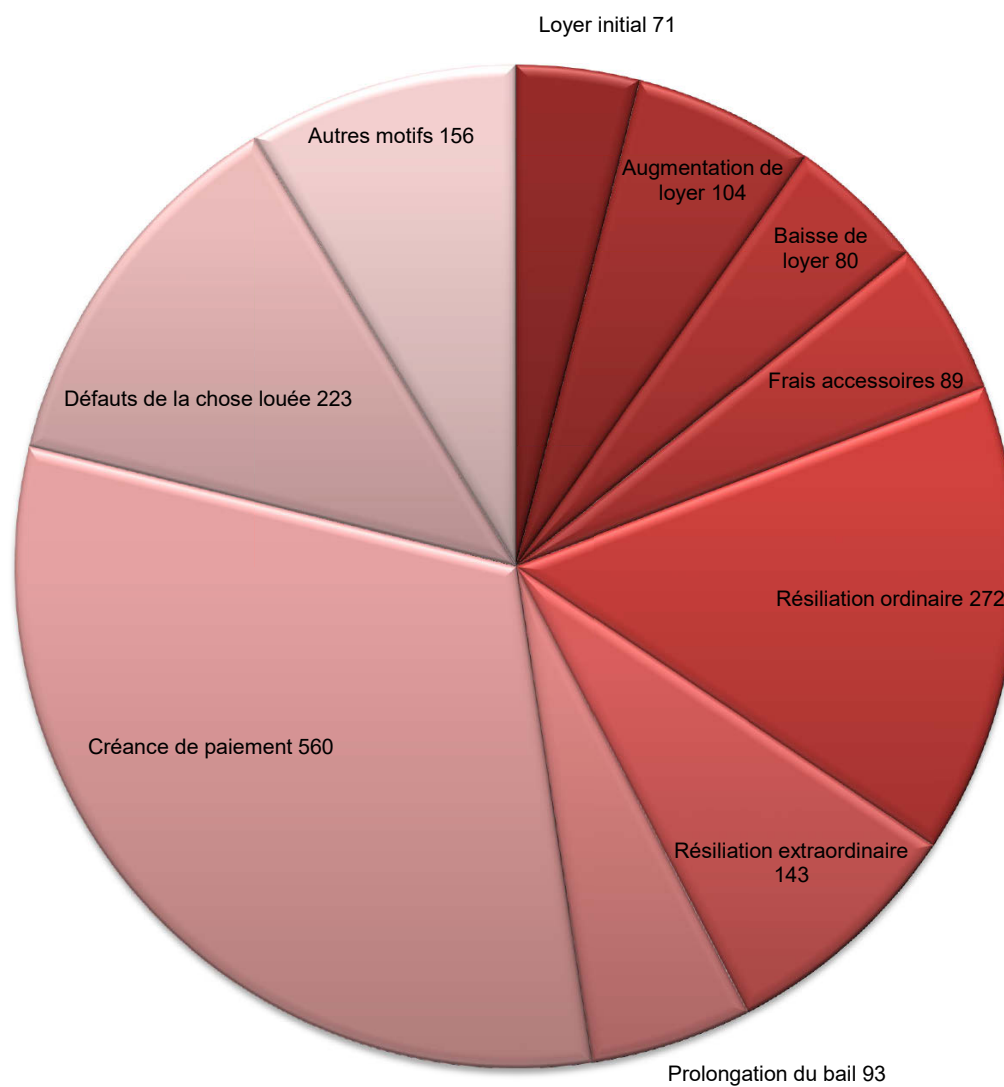
Total: 6'570 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Pas d'entente

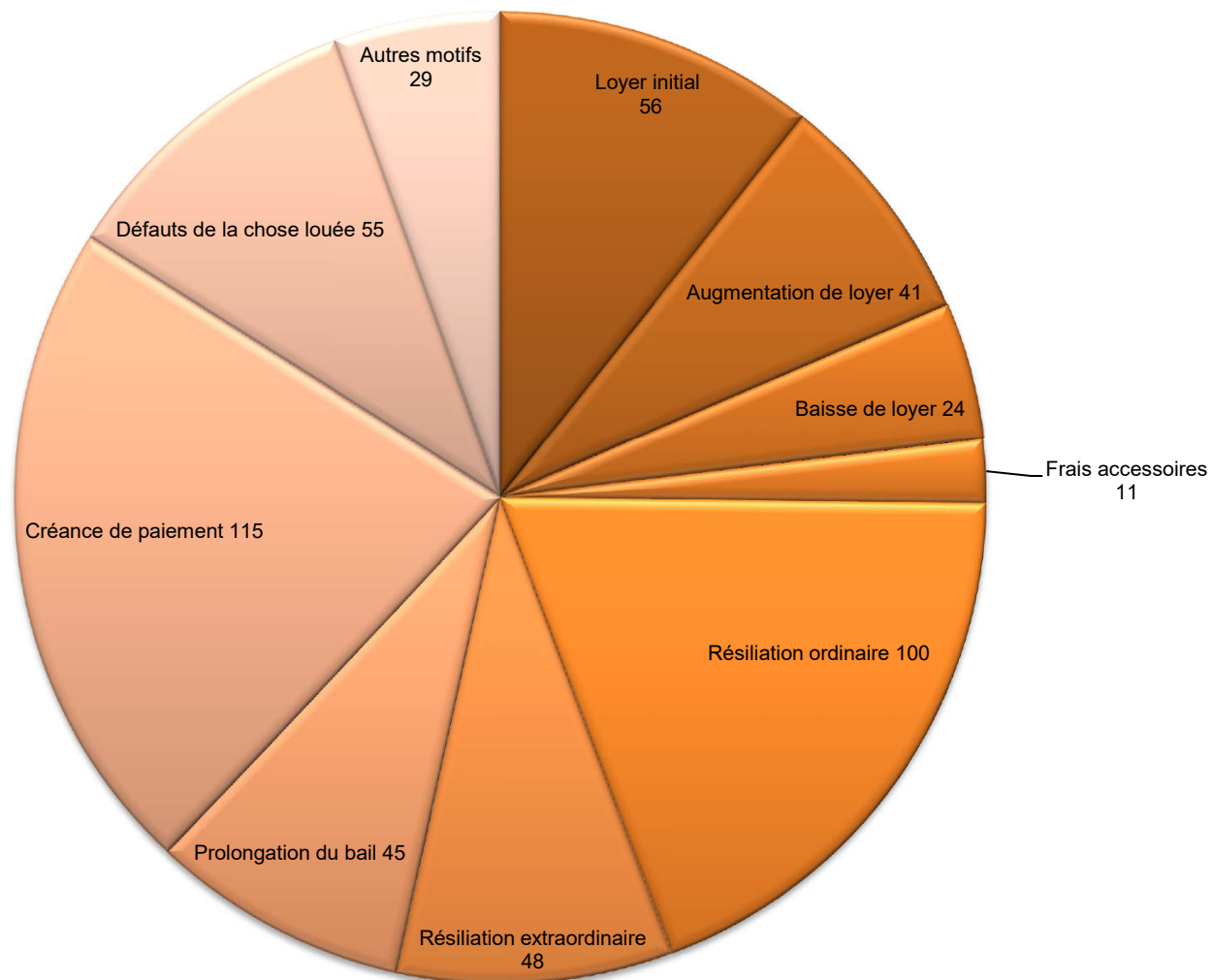
Total: 1'791 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Proposition de jugement acceptée

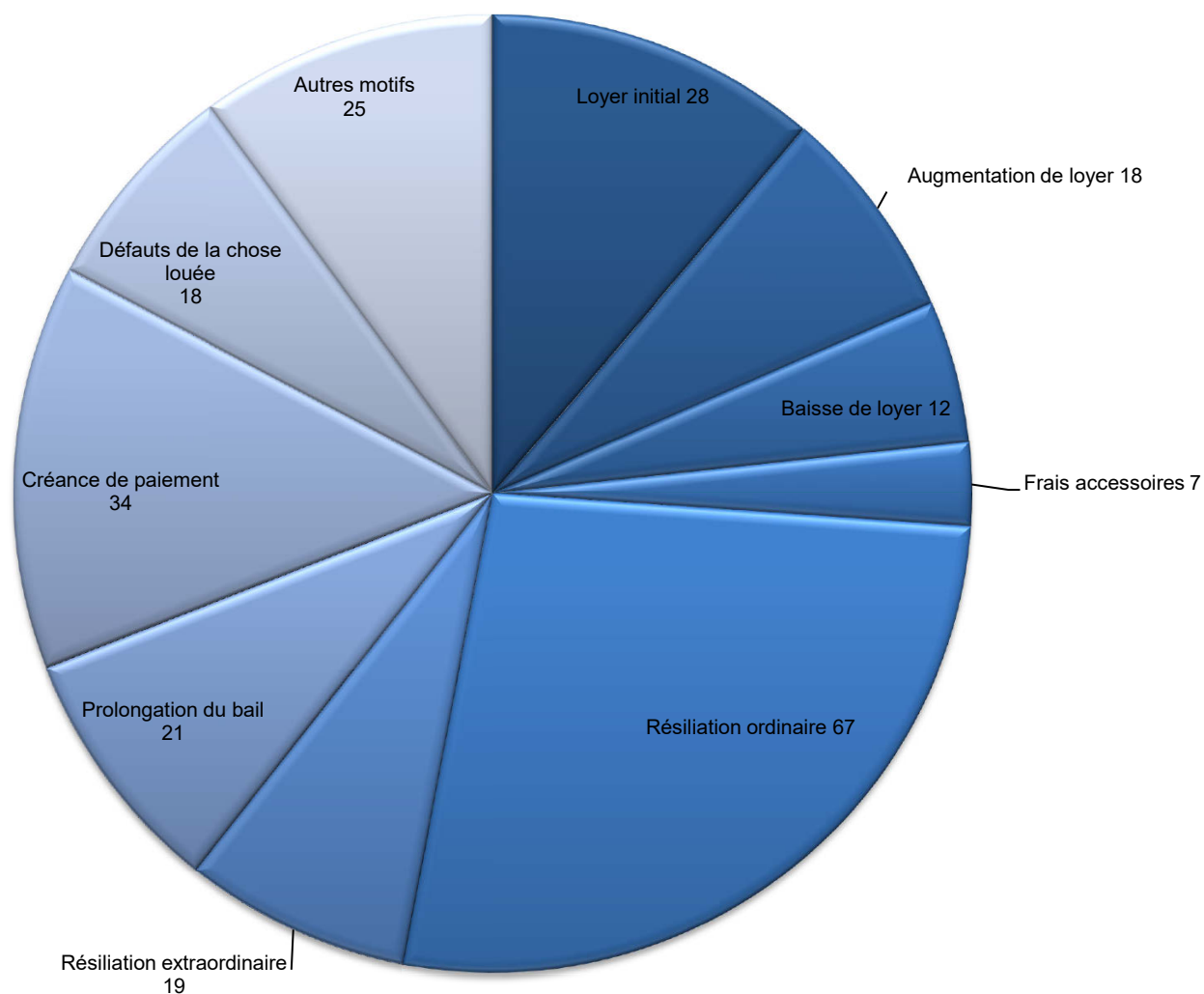
Total: 524 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

Opposition à la proposition de jugement

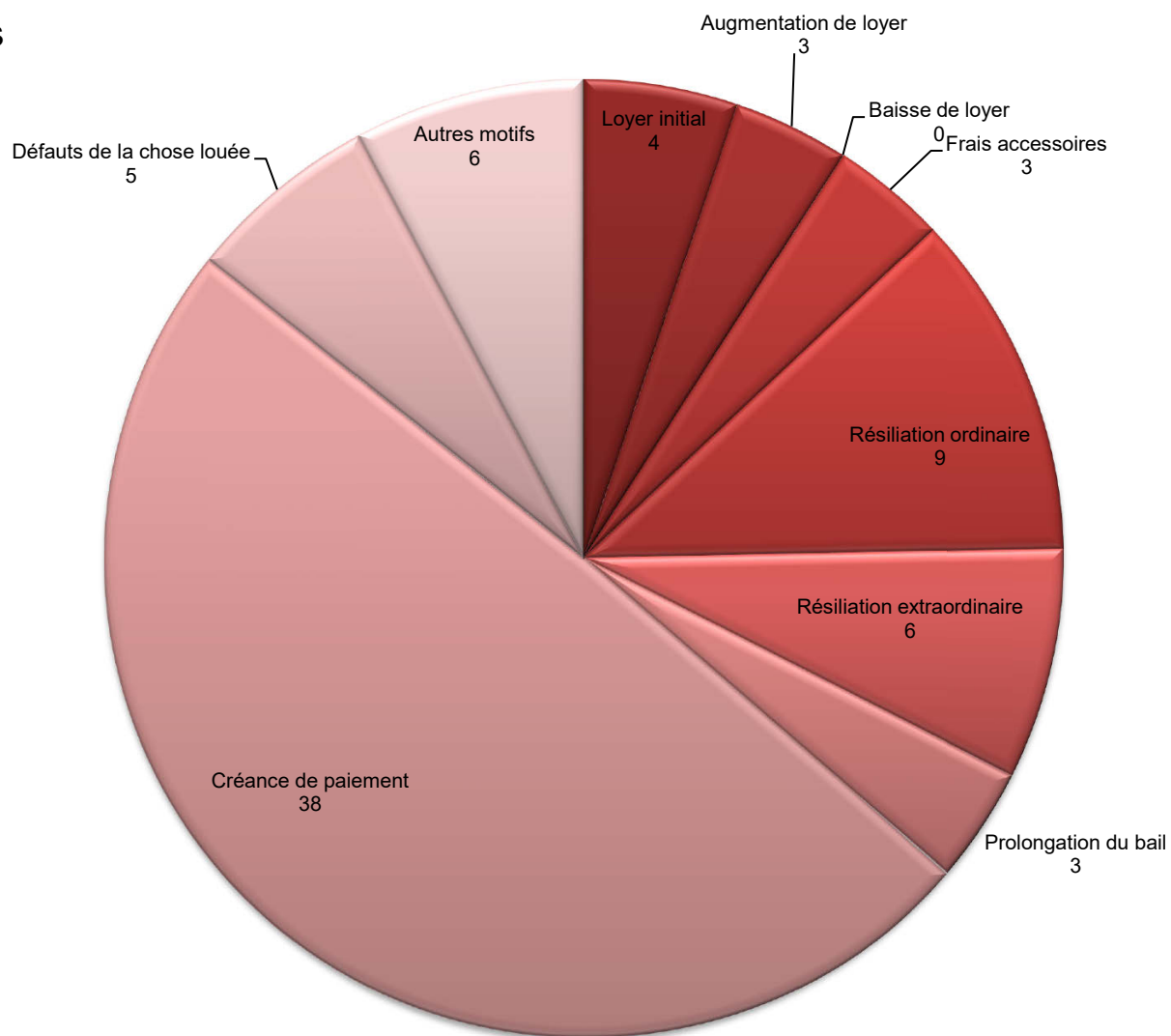
Total: 249 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2022

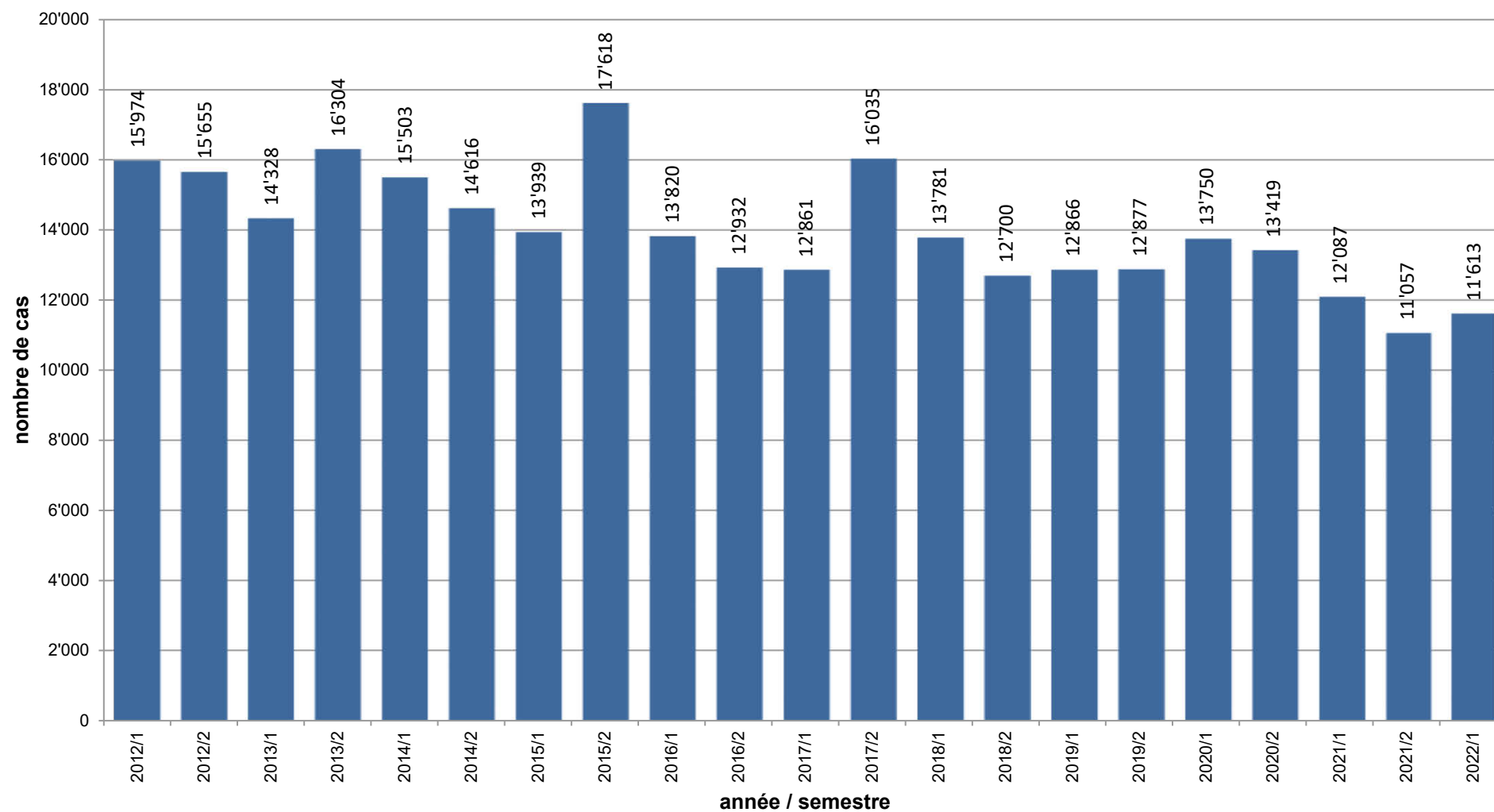
Décision

Total: 77 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2012 - 2022



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | AG | 360 | 925 | 1'285 | 846 | 439 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mietzinserhöhung | 13 | 0 | 2 | 0 | 0 | | 15 |
| | Mietzinssenkung | 59 | 5 | 1 | 1 | 0 | | 66 |
| | Nebenkosten | 44 | 2 | 1 | 0 | 0 | | 47 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 79 | 4 | 9 | 4 | 1 | | 97 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 34 | 2 | 5 | 1 | 0 | | 42 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 82 | 2 | 8 | 4 | 1 | | 97 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 129 | 28 | 7 | 12 | 0 | | 176 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 77 | 9 | 2 | 2 | 0 | | 90 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 82 | 7 | 6 | 20 | 0 | | 115 |
| | | | | | | | 96 | 96 |
| Total Erledigungen | | 604 | 59 | 41 | 44 | 2 | 96 | 846 |
| In % | | 71.4% | 7.0% | 4.8% | 5.2% | 0.2% | 11.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | AR | 12 | 49 | 61 | 40 | 21 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 5 | 5 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 21 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 24 |
| | | | | | | | 0 | 0 |
| Total Erledigungen | | 30 | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| In % | | 75.0% | 22.5% | 2.5% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | AI | 3 | 9 | 12 | 8 | 4 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | | | | | | | 1 | 1 |
| Total Erledigungen | | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| In % | | 37.5% | 50.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 12.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | BL | 261 | 353 | 614 | 411 | 203 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 27 | 29 | 2 | 0 | 0 | | 58 |
| | Mietzinssenkung | 11 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 13 |
| | Nebenkosten | 25 | 7 | 2 | 0 | 0 | | 34 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 36 | 10 | 3 | 0 | 0 | | 49 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 12 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 17 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 54 | 34 | 2 | 0 | 0 | | 90 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 24 | 7 | 1 | 0 | 0 | | 32 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | | | | | | | 101 | 101 |
| Total Erledigungen | | 200 | 99 | 11 | 0 | 0 | 101 | 411 |
| In % | | 48.7% | 24.1% | 2.7% | 0.0% | 0.0% | 24.6% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | BS | 441 | 549 | 990 | 584 | 406 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 6 | 4 | 2 | 0 | 0 | | 12 |
| | Mietzinserhöhung | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 10 |
| | Mietzinssenkung | 11 | 1 | 7 | 0 | 0 | | 19 |
| | Nebenkosten | 23 | 11 | 2 | 0 | 0 | | 36 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 25 | 8 | 3 | 8 | 0 | | 44 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | | 8 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 3 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 56 | 41 | 11 | 2 | 0 | | 110 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 19 | 4 | 1 | 2 | 0 | | 26 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | | | | | | | 315 | 315 |
| Total Erledigungen | | 158 | 69 | 30 | 12 | 0 | 315 | 584 |
| In % | | 27.1% | 11.8% | 5.1% | 2.1% | 0.0% | 53.9% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | BE | 380 | 1'303 | 1'683 | 1'329 | 354 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mietzinserhöhung | 76 | 0 | 2 | 1 | 1 | | 80 |
| | Mietzinssenkung | 33 | 1 | 1 | 1 | 0 | | 36 |
| | Nebenkosten | 66 | 8 | 2 | 1 | 2 | | 79 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 220 | 10 | 12 | 2 | 0 | | 244 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 48 | 5 | 11 | 3 | 0 | | 67 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 261 | 11 | 13 | 2 | 0 | | 287 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 151 | 37 | 13 | 0 | 3 | | 204 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 115 | 15 | 18 | 1 | 1 | | 150 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 66 | 10 | 5 | 3 | 0 | | 84 |
| | | | | | | | 93 | 93 |
| Total Erledigungen | | 1'041 | 97 | 77 | 14 | 7 | 93 | 1'329 |
| In % | | 78.3% | 7.3% | 5.8% | 1.1% | 0.5% | 7.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2022 | FR | 140 | 246 | 386 | 267 | 119 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Augmentation de loyer | 35 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 37 |
| | Baisse de loyer | 17 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 20 |
| | Frais accessoires | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Résiliation ordinaire | 38 | 11 | 1 | 0 | 0 | | 50 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 17 | 5 | 0 | 1 | 0 | | 23 |
| | Prolongation du bail | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Créance de paiement ⁸ | 33 | 22 | 2 | 0 | 1 | | 58 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 37 | 12 | 1 | 0 | 0 | | 50 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | | | | | | | 6 | 6 |
| Total des cas liquidés | | 194 | 61 | 4 | 1 | 1 | 6 | 267 |
| En % | | 72.7% | 22.8% | 1.5% | 0.4% | 0.4% | 2.2% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|----|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 71 |
| | 71 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2022 | GE | 1'194 | 1'443 | 2'637 | 1'344 | 1'293 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 109 | 31 | 3 | 0 | 2 | 145 |
| | Augmentation de loyer | 98 | 23 | 1 | 0 | 1 | 123 |
| | Baisse de loyer | 132 | 14 | 0 | 0 | 0 | 146 |
| | Frais accessoires | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Résiliation ordinaire | 133 | 75 | 0 | 0 | 3 | 211 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 101 | 55 | 0 | 0 | 2 | 158 |
| | Prolongation du bail | 18 | 4 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| | Créance de paiement ⁸ | 32 | 55 | 6 | 0 | 3 | 96 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 92 | 50 | 0 | 0 | 1 | 143 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 106 | 55 | 7 | 0 | 2 | 170 |
| | | | | | | 130 | 130 |
| Total des cas liquidés | | 821 | 362 | 17 | 0 | 14 | 1'344 |
| En % | | 61.1% | 26.9% | 1.3% | 0.0% | 1.0% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | GL | 18 | 42 | 60 | 47 | 13 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | | | | | | | 23 | 23 |
| Total Erledigungen | | 16 | 7 | 1 | 0 | 0 | 23 | 47 |
| In % | | 34.0% | 14.9% | 2.1% | 0.0% | 0.0% | 48.9% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | GR | 85 | 154 | 239 | 170 | 69 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinssenkung | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Nebenkosten | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 20 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 21 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 46 | 5 | 1 | 0 | 0 | | 52 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 8 | 6 | 6 | 0 | 4 | | 24 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | | | | | | | 44 | 44 |
| Total Erledigungen | | 94 | 21 | 7 | 0 | 4 | 44 | 170 |
| In % | | 55.3% | 12.4% | 4.1% | 0.0% | 2.4% | 25.9% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2022 | JU | 7 | 68 | 75 | 64 | 11 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | Augmentation de loyer | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| | Baisse de loyer | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| | Frais accessoires | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| | Résiliation ordinaire | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| | Prolongation du bail | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| | Créance de paiement ⁸ | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 5 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| | | | | | | 8 | 8 |
| Total des cas liquidés | | 30 | 25 | 0 | 1 | 0 | 64 |
| En % | | 46.9% | 39.1% | 0.0% | 1.6% | 0.0% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | LU | 241 | 393 | 634 | 377 | 257 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinserhöhung | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinssenkung | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Nebenkosten | 6 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 8 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 17 | 11 | 4 | 0 | 0 | | 32 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 8 | 1 | 2 | 1 | 0 | | 12 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 52 | 35 | 0 | 1 | 0 | | 88 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 9 | 1 | 1 | 1 | 0 | | 12 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 3 | 5 | 0 | 1 | 0 | | 9 |
| | | | | | | | 202 | 202 |
| Total Erledigungen | | 105 | 57 | 9 | 4 | 0 | 202 | 377 |
| In % | | 27.9% | 15.1% | 2.4% | 1.1% | 0.0% | 53.6% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2022 | NE | 216 | 433 | 649 | 349 | 300 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 14 |
| | Augmentation de loyer | 16 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 17 |
| | Baisse de loyer | 41 | 14 | 0 | 1 | 0 | | 56 |
| | Frais accessoires | 21 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 26 |
| | Résiliation ordinaire | 42 | 10 | 4 | 2 | 4 | | 62 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 18 | 5 | 0 | 0 | 1 | | 24 |
| | Prolongation du bail | 31 | 5 | 1 | 1 | 2 | | 40 |
| | Créance de paiement ⁸ | 28 | 14 | 4 | 0 | 1 | | 47 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 33 | 8 | 0 | 0 | 1 | | 42 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 13 | 3 | 3 | 0 | 1 | | 20 |
| | | | | | | | 1 | 1 |
| Total des cas liquidés | | 257 | 65 | 12 | 4 | 10 | 1 | 349 |
| En % | | 73.6% | 18.6% | 3.4% | 1.1% | 2.9% | 0.3% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | NW | 3 | 38 | 41 | 29 | 12 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | | 7 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | | 13 | 13 |
| Total Erledigungen | | 11 | 4 | 0 | 1 | 0 | 13 | 29 |
| In % | | 37.9% | 13.8% | 0.0% | 3.4% | 0.0% | 44.8% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | OW | 8 | 15 | 23 | 14 | 9 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | | 3 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | | 3 | 3 |
| Total Erledigungen | | 6 | 2 | 1 | 2 | 0 | 3 | 14 |
| In % | | 42.9% | 14.3% | 7.1% | 14.3% | 0.0% | 21.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | SH | 37 | 71 | 108 | 79 | 29 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Nebenkosten | 10 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 11 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 11 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 13 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 9 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 4 | 3 | 0 | 1 | 0 | | 8 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 11 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 13 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | | 12 | 12 |
| Total Erledigungen | | 54 | 7 | 3 | 3 | 0 | 12 | 79 |
| In % | | 68.4% | 8.9% | 3.8% | 3.8% | 0.0% | 15.2% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | SZ | 60 | 132 | 192 | 143 | 49 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Mietzinssenkung | 8 | 2 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 25 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 26 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 28 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 29 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 19 | 6 | 3 | 0 | 2 | | 30 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 3 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 15 |
| | | | | | | | 15 | 15 |
| Total Erledigungen | | 106 | 13 | 5 | 2 | 2 | 15 | 143 |
| In % | | 74.1% | 9.1% | 3.5% | 1.4% | 1.4% | 10.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | SO | 118 | 242 | 360 | 243 | 117 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mietzinssenkung | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Nebenkosten | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 15 | 6 | 1 | 0 | 0 | | 22 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 9 | 4 | 2 | 0 | 0 | | 15 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 32 | 8 | 2 | 0 | 0 | | 42 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 30 | 23 | 4 | 0 | 0 | | 57 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 17 | 3 | 2 | 0 | 0 | | 22 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | | | | | | | 55 | 55 |
| Total Erledigungen | | 124 | 52 | 12 | 0 | 0 | 55 | 243 |
| In % | | 51.0% | 21.4% | 4.9% | 0.0% | 0.0% | 22.6% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | SG | 119 | 377 | 496 | 410 | 86 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 12 |
| | Mietzinssenkung | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 12 |
| | Nebenkosten | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | | 15 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 45 | 23 | 0 | 0 | 0 | | 68 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 9 | 8 | 0 | 0 | 0 | | 17 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 8 | 4 | 4 | 2 | 0 | | 18 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 46 | 51 | 5 | 0 | 1 | | 103 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | | 23 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 7 | 10 | 1 | 0 | 0 | | 18 |
| | | | | | | | 123 | 123 |
| Total Erledigungen | | 145 | 129 | 10 | 2 | 1 | 123 | 410 |
| In % | | 35.4% | 31.5% | 2.4% | 0.5% | 0.2% | 30.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) | | | | | | | |
|--|---------|--|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|--|
| Periodo | Cantone | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti | |
| 1° semestre 2022 | TI | 217 | 514 | 731 | 517 | 214 | |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|--------------------|--------|
| | | Modo del disbrigo (I) | | | | | | Totale |
| | | Intesa ¹ | Nessuna intesa ² | Proposta di giudizio accettata ³ | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴ | Decisione ⁵ | Altri ⁶ | |
| Soggetto della procedura (II) | Pigione iniziale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Aumento della pigione | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Riduzione della pigione | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | | 23 |
| | Spese accessorie | 18 | 5 | 1 | 0 | 0 | | 24 |
| | Disdetta del contratto | 41 | 15 | 0 | 1 | 0 | | 57 |
| | Disdetta straordinaria ⁷ | 23 | 15 | 1 | 0 | 0 | | 39 |
| | Protrazione della locazione | 32 | 14 | 1 | 2 | 0 | | 49 |
| | Domanda di pagamento ⁸ | 43 | 58 | 8 | 0 | 5 | | 114 |
| | Difetti della cosa locata ⁹ | 48 | 17 | 1 | 0 | 0 | | 66 |
| | Altri motivi ¹⁰ | 17 | 13 | 0 | 0 | 2 | | 32 |
| | | | | | | | 107 | 107 |
| Totale disbrighi | | 240 | 148 | 12 | 3 | 7 | 107 | 517 |
| In % | | 46.4% | 28.6% | 2.3% | 0.6% | 1.4% | 20.7% | 100% |

| Mediazione (C) | | | | |
|----------------|---|---|---|---|
| | Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹ | Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹² | Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | TG | 75 | 275 | 350 | 266 | 84 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Mietzinssenkung | 3 | 0 | 1 | 1 | 0 | | 5 |
| | Nebenkosten | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 6 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 25 | 9 | 1 | 1 | 0 | | 36 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 28 | 5 | 2 | 2 | 0 | | 37 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 31 | 19 | 3 | 1 | 1 | | 55 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 19 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 23 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | | | | | | | 80 | 80 |
| Total Erledigungen | | 129 | 43 | 7 | 6 | 1 | 80 | 266 |
| In % | | 48.5% | 16.2% | 2.6% | 2.3% | 0.4% | 30.1% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 2 |
| | 2 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | UR | 4 | 17 | 21 | 16 | 5 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 3 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | | 4 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 1 |
| | | | | | | | 4 | 4 |
| Total Erledigungen | | 7 | 1 | 0 | 0 | 4 | 4 | 16 |
| In % | | 43.8% | 6.3% | 0.0% | 0.0% | 25.0% | 25.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2022 | VD | 563 | 1'737 | 2'300 | 1'922 | 378 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 112 | 21 | 51 | 28 | 2 | | 214 |
| | Augmentation de loyer | 66 | 16 | 28 | 12 | 0 | | 122 |
| | Baisse de loyer | 49 | 10 | 10 | 8 | 0 | | 77 |
| | Frais accessoires | 22 | 13 | 2 | 3 | 0 | | 40 |
| | Résiliation ordinaire | 124 | 35 | 43 | 30 | 0 | | 232 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 52 | 19 | 19 | 10 | 0 | | 100 |
| | Prolongation du bail | 49 | 10 | 5 | 3 | 0 | | 67 |
| | Créance de paiement ⁸ | 64 | 53 | 21 | 11 | 7 | | 156 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 47 | 47 | 21 | 10 | 0 | | 125 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 26 | 11 | 3 | 0 | 0 | | 40 |
| | | | | | | | 749 | 749 |
| Total des cas liquidés | | 611 | 235 | 203 | 115 | 9 | 749 | 1'922 |
| En % | | 31.8% | 12.2% | 10.6% | 6.0% | 0.5% | 39.0% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2022 | VS | 126 | 230 | 356 | 243 | 113 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Augmentation de loyer | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 14 |
| | Baisse de loyer | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Frais accessoires | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 2 |
| | Résiliation ordinaire | 27 | 7 | 1 | 1 | 0 | | 36 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 28 | 6 | 2 | 0 | 1 | | 37 |
| | Prolongation du bail | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Créance de paiement ⁸ | 29 | 14 | 2 | 0 | 5 | | 50 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 11 | 7 | 3 | 0 | 1 | | 22 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | | | | | | | 72 | 72 |
| Total des cas liquidés | | 116 | 38 | 8 | 1 | 8 | 72 | 243 |
| En % | | 47.7% | 15.6% | 3.3% | 0.4% | 3.3% | 29.6% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | ZG | 46 | 154 | 200 | 140 | 60 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinserhöhung | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mietzinssenkung | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Nebenkosten | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 34 | 3 | 1 | 1 | 0 | | 39 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 20 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 25 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | | | | | | | 45 | 45 |
| Total Erledigungen | | 83 | 10 | 1 | 1 | 0 | 45 | 140 |
| In % | | 59.3% | 7.1% | 0.7% | 0.7% | 0.0% | 32.1% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2022 | ZH | 781 | 1'844 | 2'625 | 1'813 | 812 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 122 | 9 | 0 | 0 | 0 | | 131 |
| | Mietzinserhöhung | 124 | 19 | 3 | 5 | 0 | | 151 |
| | Mietzinssenkung | 48 | 7 | 2 | 0 | 0 | | 57 |
| | Nebenkosten | 23 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 30 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 382 | 30 | 16 | 14 | 1 | | 443 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 76 | 9 | 3 | 3 | 2 | | 93 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 179 | 15 | 6 | 5 | 0 | | 205 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 247 | 38 | 15 | 4 | 3 | | 307 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 109 | 20 | 3 | 1 | 1 | | 134 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 75 | 20 | 4 | 1 | 0 | | 100 |
| | | | | | | | 162 | 162 |
| Total Erledigungen | | 1'385 | 174 | 52 | 33 | 7 | 162 | 1'813 |
| In % | | 76.4% | 9.6% | 2.9% | 1.8% | 0.4% | 8.9% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.