



Communiqué de presse

Date

24 octobre 2017

Moins de nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme

Durant le 1^{er} semestre 2017, un total de 12'861 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités paritaires de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme. Par rapport au 2^e semestre 2016, ce chiffre représente 71 nouvelles procédures de moins. Ce chiffre a également diminué par rapport au 1^{er} semestre 2016 (13'820), où la baisse du taux d'intérêt de référence avait causé plus de procédures. 12'967 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue. 6'163 demandes étaient encore pendantes à la mi 2017.

Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement ou désistement d'action) dans 6'421 cas, ce qui représente 49,5% des procédures liquidées.

Dans 2'044 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder (15,8%).

Durant la période sous revue, 552 propositions de jugement ont été acceptées par les parties (4,3% des cas liquidés). A l'inverse, 296 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder (2,3% des cas liquidés).

Une décision directe a été rendue dans 48 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,4% des cas.

Enfin, 3'606 cas ont été liquidés d'une autre manière (retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral); ce chiffre représente 27,8% des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Renseignements: Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
tél. 079 286 05 29

Annexes: 2 tableaux
7 graphiques

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017		6'269	12'861	19'130	12'967	6'163	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	291	61	54	32	1		439
	Augmentation de loyer	512	81	26	57	1		677
	Baisse de loyer	557	89	40	12	0		698
	Frais accessoires	314	93	12	5	4		428
	Résiliation ordinaire	1'290	332	131	86			1'839
	Résiliation extraordinaire ⁷	443	191	42	18			694
	Prolongation du bail	708	86	51	17			862
	Créance de paiement ⁸	1'229	679	141	43	36		2'128
	Défauts de la chose louée ⁹	562	191	55	26	6		840
	Autres motifs ¹⁰	515	241					756
							3'606	3'606
Total des cas liquidés		6'421	2'044	552	296	48	3'606	12'967
En %		49.5%	15.8%	4.3%	2.3%	0.4%	27.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	2
	0	0	2	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016
Loyer initial	291	313	324
Augmentation de loyer	512	493	537
Baisse de loyer	557	511	1'024
Frais accessoires	314	282	404
Résiliation ordinaire	1'290	1'295	1'502
Résiliation extraordinaire	443	460	508
Prolongation du bail	708	693	854
Créance de paiement	1'229	1'275	1'322
Défauts de la chose louée	562	586	670
Autres motifs	515	491	593
Total accord	6'421	6'399	7'738

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016
Loyer initial	54	35	44
Augmentation de loyer	26	47	27
Baisse de loyer	40	30	93
Frais accessoires	12	12	14
Résiliation ordinaire	131	137	142
Résiliation extraordinaire	42	47	50
Prolongation du bail	51	48	57
Créance de paiement	141	124	138
Défauts de la chose louée	55	57	65
Total proposition de jugement acceptée	552	537	630

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016
Loyer initial	61	79	101
Augmentation de loyer	81	77	100
Baisse de loyer	89	87	208
Frais accessoires	93	91	118
Résiliation ordinaire	332	319	365
Résiliation extraordinaire	191	156	181
Prolongation du bail	86	67	90
Créance de paiement	679	600	702
Défauts de la chose louée	191	174	221
Autres motifs	241	194	219
Total sans-accord	2'044	1'844	2'305

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016
Loyer initial	32	32	20
Augmentation de loyer	57	4	10
Baisse de loyer	12	16	32
Frais accessoires	5	7	29
Résiliation ordinaire	86	86	104
Résiliation extraordinaire	18	25	21
Prolongation du bail	17	23	19
Créance de paiement	43	25	44
Défauts de la chose louée	26	27	30
Total opposition à la proposition de jugement	296	245	309

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016
Loyer initial	1	0	0
Augmentation de loyer	1	0	4
Baisse de loyer	0	1	2
Frais accessoires	4	4	2
Créance de paiement	36	53	58
Défauts de la chose louée	6	3	3
Total décision	48	61	69

Autres	1 ^{er} semestre 2017	2 ^e semestre 2016	1 ^{er} semestre 2016
Total autres	3'606	3'713	4'244

Granges, 24 octobre 2017

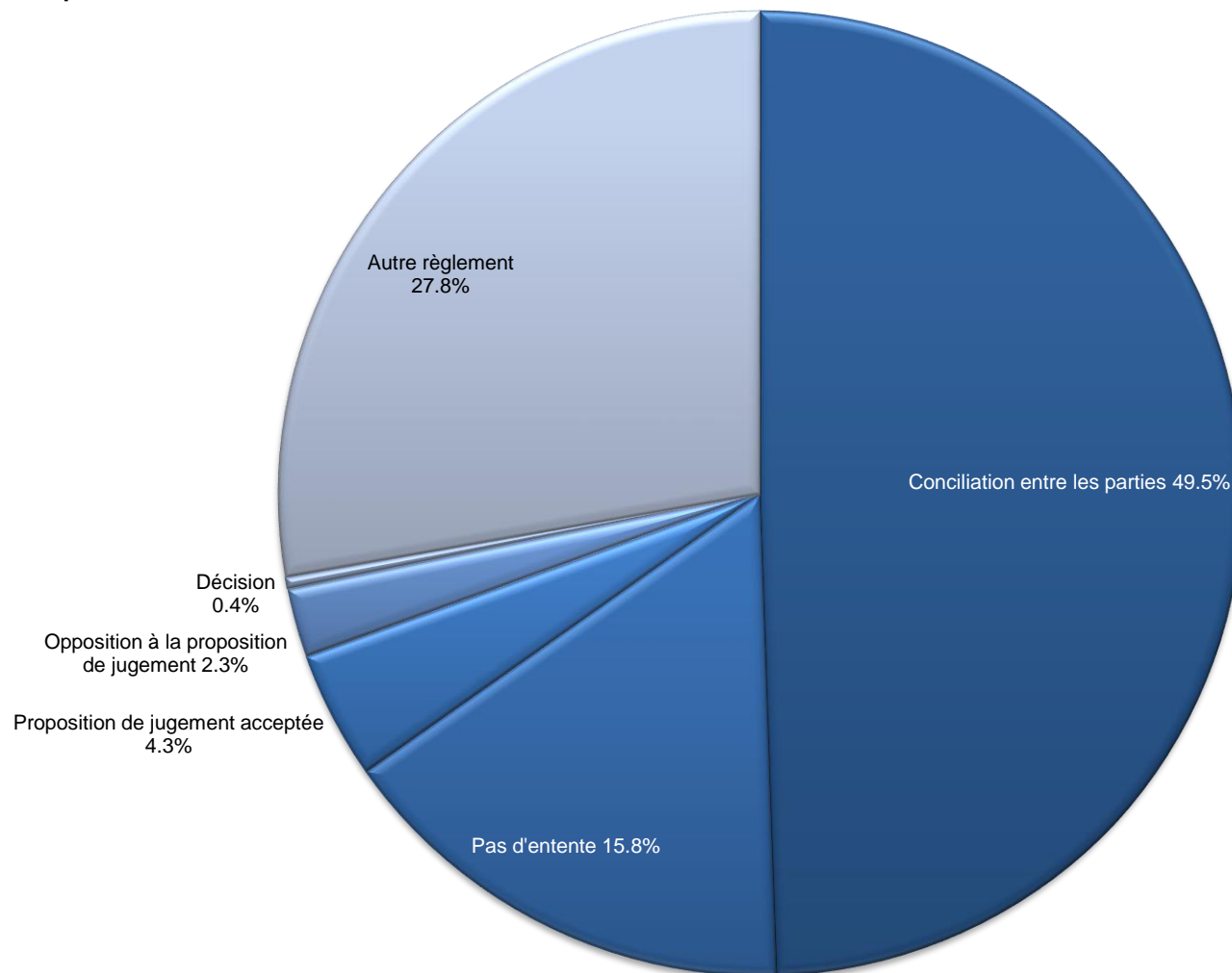
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2017

Affaires réglées

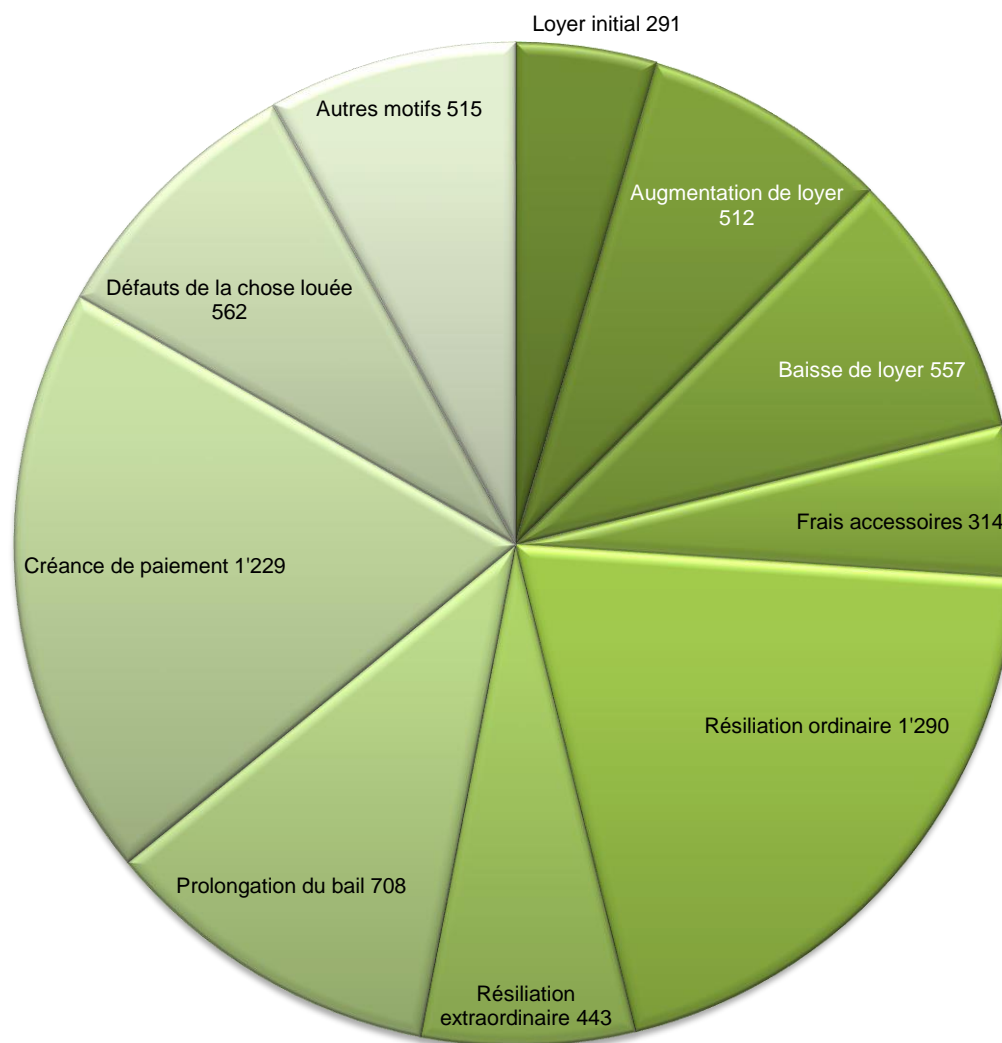
Total: 12'967 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2017

Conciliation

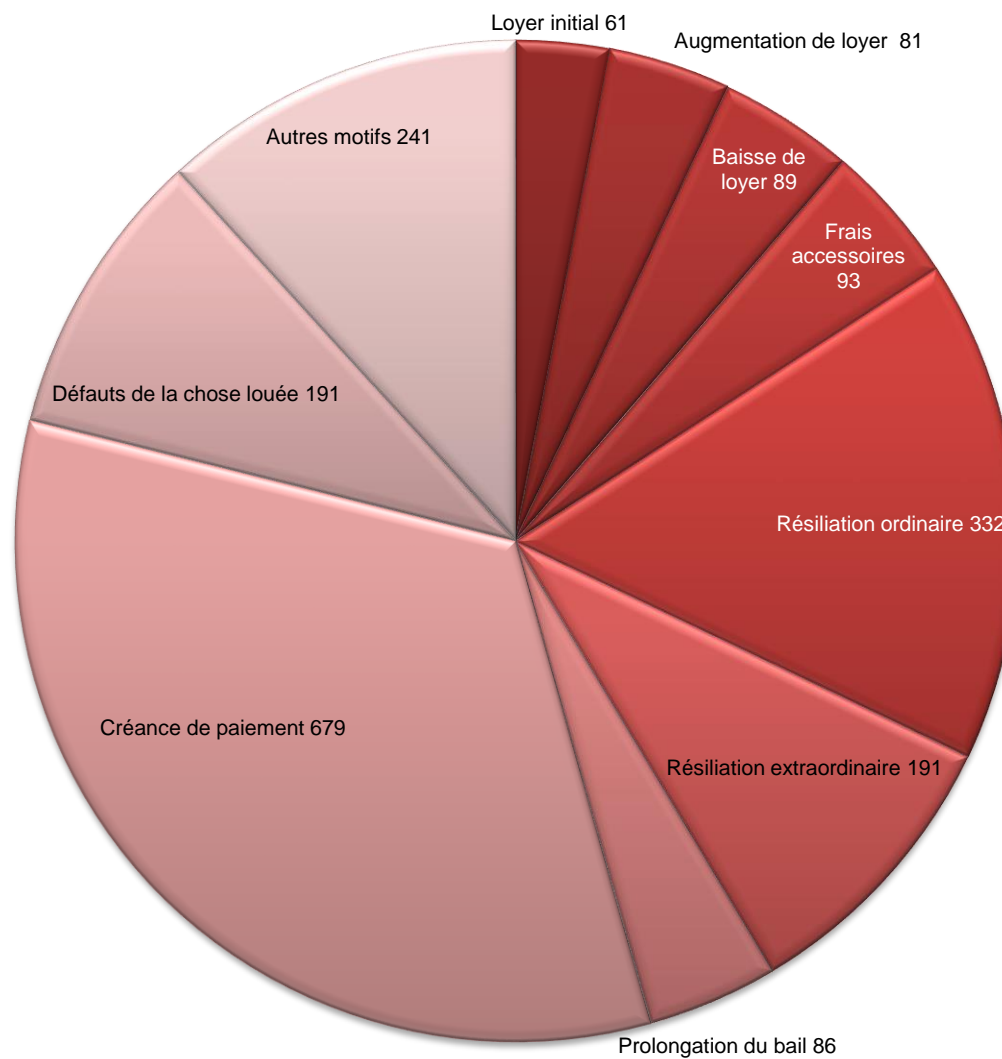
Total: 6'421 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2017

Pas d'entente

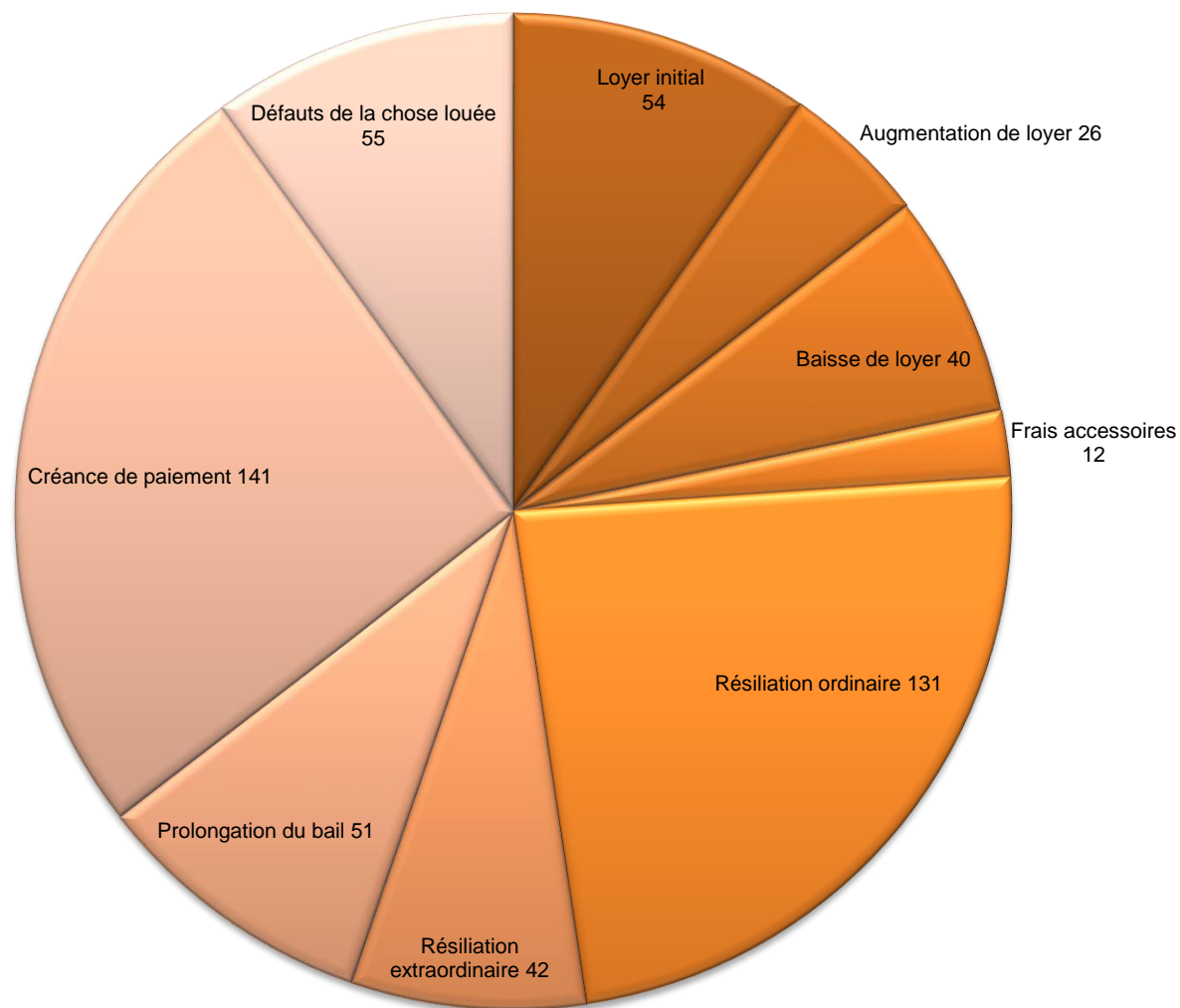
Total: 2'044 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2017

Proposition de jugement acceptée

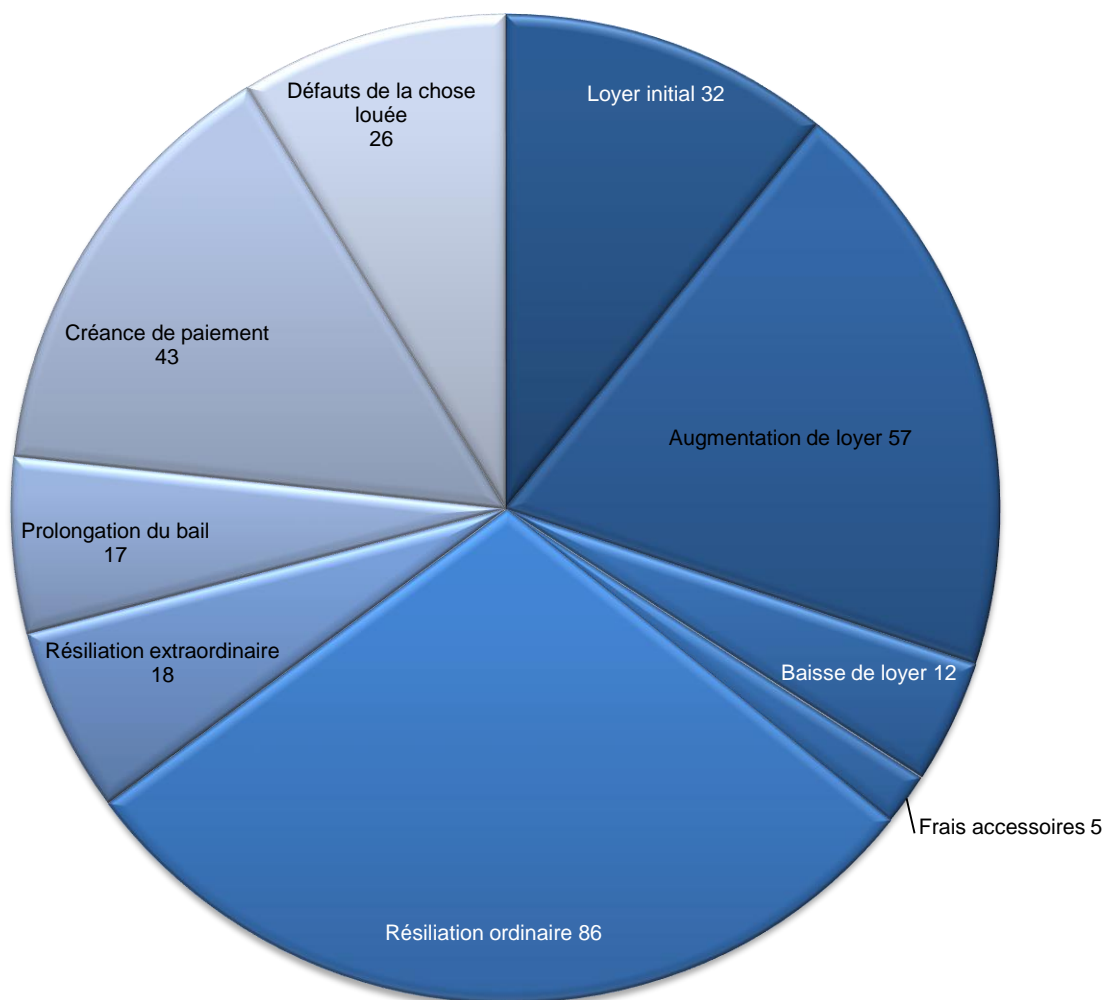
Total: 552 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2017

Opposition à la proposition de jugement

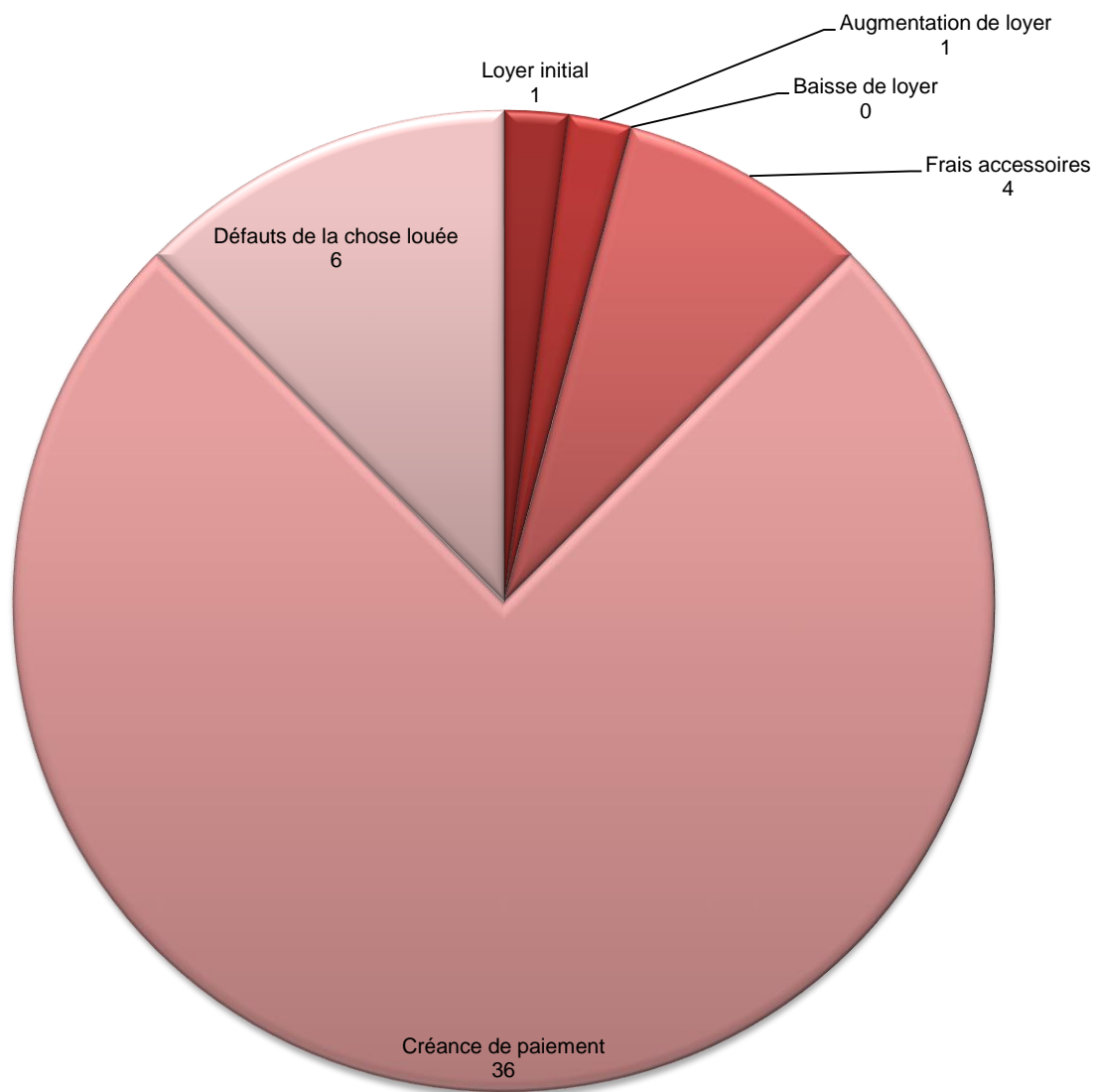
Total: 296 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2017

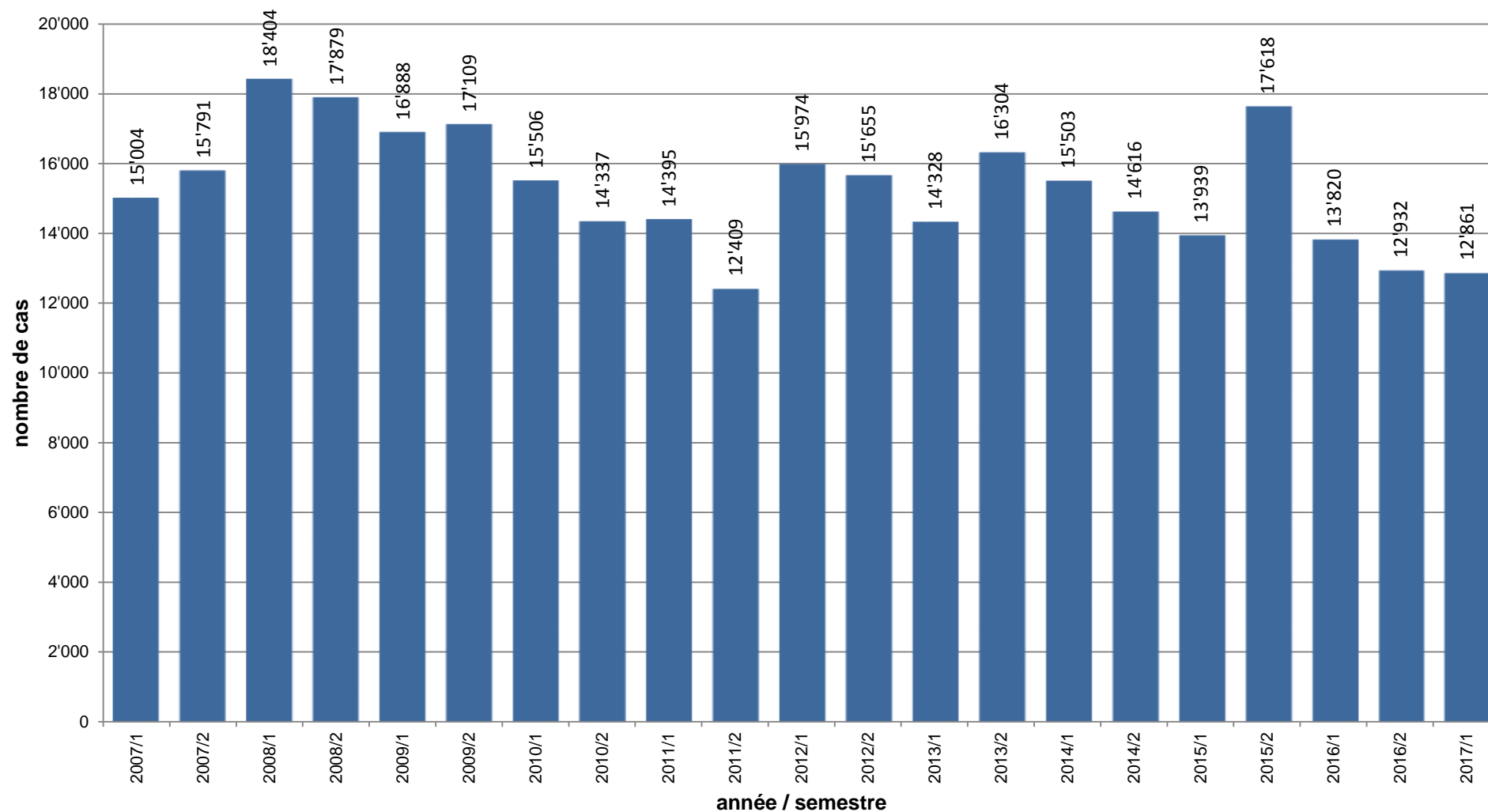
Décision

Total: 48 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2007 - 2017



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AG	331	993	1'324	935	389	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	3	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	31	0	0	0	0		31
	Mietzinssenkung	59	5	4	5	0		73
	Nebenkosten	49	2	1	0	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	67	5	7	3			82
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	33	7	6	2			48
	Erstreckung Mietverhältnis	87	5	8	4			104
	Forderung auf Zahlung ⁸	143	44	15	7	0		209
	Mängel an der Mietsache ⁹	56	9	2	3	0		70
	Andere Gründe ¹⁰	103	17					120
							139	139
Total Erledigungen		632	97	43	24	0	139	935
In %		67.6%	10.4%	4.6%	2.6%	0.0%	14.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AR	8	44	52	39	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	0			7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	12	0	0	1		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
							0	0
Total Erledigungen		20	18	0	0	1	0	39
In %		51.3%	46.2%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AI	0	3	3	1	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		1	0	0	0	0	0	1
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BL	290	412	702	430	272	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	5	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	18	6	1	0	0		25
	Mietzinssenkung	18	4	0	0	0		22
	Nebenkosten	28	16	0	0	0		44
	Ordentliche Vertragskündigung	25	18	1	1			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	6	1	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	8	3	0	0			11
	Forderung auf Zahlung ⁸	62	34	1	0	1		98
	Mängel an der Mietsache ⁹	23	8	1	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	4	11					15
							119	119
Total Erledigungen		193	111	5	1	1	119	430
In %		44.9%	25.8%	1.2%	0.2%	0.2%	27.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BS	567	500	1'067	611	456	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	1	0	10	0		25
	Mietzinssenkung	1	2	0	0	0		3
	Nebenkosten	13	3	0	1	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	50	5	7	17			79
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	2	2	3			16
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	61	31	4	13	1		110
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	3	3	1	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							338	338
Total Erledigungen		163	48	16	45	1	338	611
In %		26.7%	7.9%	2.6%	7.4%	0.2%	55.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BE	502	1'478	1'980	1'546	434	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	12	1	1	0	0		14
	Mietzinserhöhung	97	0	7	0	0		104
	Mietzinssenkung	56	0	8	1	0		65
	Nebenkosten	53	5	5	1	3		67
	Ordentliche Vertragskündigung	224	11	25	8			268
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	48	1	7	1			57
	Erstreckung Mietverhältnis	278	9	22	1			310
	Forderung auf Zahlung ⁸	212	27	15	5	4		263
	Mängel an der Mietsache ⁹	137	9	19	4	2		171
	Andere Gründe ¹⁰	77	13					90
							137	137
Total Erledigungen		1'194	76	109	21	9	137	1'546
In %		77.2%	4.9%	7.1%	1.4%	0.6%	8.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	2
	0	0	2	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	FR	86	398	484	295	189	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	4	0	0	0		20
	Augmentation de loyer	14	5	0	0	0		19
	Baisse de loyer	22	7	0	0	0		29
	Frais accessoires	6	4	0	2	0		12
	Résiliation ordinaire	49	19	0	0			68
	Résiliation extraordinaire ⁷	24	8	0	0			32
	Prolongation du bail	4	5	0	1			10
	Créance de paiement ⁸	27	23	0	1	2		53
	Défauts de la chose louée ⁹	19	4	0	0	0		23
	Autres motifs ¹⁰	14	2					16
							13	13
Total des cas liquidés		195	81	0	4	2	13	295
En %		66.1%	27.5%	0.0%	1.4%	0.7%	4.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	GE	1'462	1'453	2'915	1'415	1'500	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	61	24	0	0	0		85
	Augmentation de loyer	44	8	0	0	0		52
	Baisse de loyer	90	13	0	0	0		103
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	112	94	0	0			206
	Résiliation extraordinaire ⁷	69	67	0	0			136
	Prolongation du bail	18	13	0	0			31
	Créance de paiement ⁸	29	64	14	0	3		110
	Défauts de la chose louée ⁹	36	47	0	0	0		83
	Autres motifs ¹⁰	95	46					141
							468	468
Total des cas liquidés		554	376	14	0	3	468	1'415
En %		39.2%	26.6%	1.0%	0.0%	0.2%	33.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	GL	10	44	54	41	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	1	1			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	2	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	4	3	1	1			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	7	0	0	1		15
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	3	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	2					2
							4	4
Total Erledigungen		14	18	2	2	1	4	41
In %		34.1%	43.9%	4.9%	4.9%	2.4%	9.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	GR	49	155	204	146	58	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	10	0	0	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	19	2	2	0			23
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	10	6	2	1			19
	Forderung auf Zahlung ⁸	25	6	5	0	1		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	0	0	1		8
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
							34	34
Total Erledigungen		82	18	9	1	2	34	146
In %		56.2%	12.3%	6.2%	0.7%	1.4%	23.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	JU	5	91	96	89	7	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0	1
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0	1
	Baisse de loyer	0	3	0	0	0	3
	Frais accessoires	0	0	0	0	0	0
	Résiliation ordinaire	8	5	0	0		13
	Résiliation extraordinaire ⁷	10	2	0	0		12
	Prolongation du bail	5	2	0	0		7
	Créance de paiement ⁸	7	8	0	0	0	15
	Défauts de la chose louée ⁹	5	4	0	0	0	9
	Autres motifs ¹⁰	10	8				18
						10	10
Total des cas liquidés		46	33	0	0	0	89
En %		51.7%	37.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	LU	216	428	644	469	175	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	8	0	0	0	0		8
	Nebenkosten	3	4	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	27	5	15	4			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	5	2	0			17
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	55	48	2	0	1		106
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	0	0	2	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	6	9					15
							240	240
Total Erledigungen		131	71	20	6	1	240	469
In %		27.9%	15.1%	4.3%	1.3%	0.2%	51.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	NE	311	431	742	397	345	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	0	0	1	0		17
	Augmentation de loyer	31	0	0	0	0		31
	Baisse de loyer	74	3	1	1	0		79
	Frais accessoires	19	4	0	0	0		23
	Résiliation ordinaire	51	7	4	2			64
	Résiliation extraordinaire ⁷	30	8	0	1			39
	Prolongation du bail	29	5	3	2			39
	Créance de paiement ⁸	22	13	1	2	1		39
	Défauts de la chose louée ⁹	28	3	1	1	0		33
	Autres motifs ¹⁰	22	7					29
							4	4
Total des cas liquidés		322	50	10	10	1	4	397
En %		81.1%	12.6%	2.5%	2.5%	0.3%	1.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	NW	9	43	52	31	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	4	0			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	1	1			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	4	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							8	8
Total Erledigungen		12	4	6	1	0	8	31
In %		38.7%	12.9%	19.4%	3.2%	0.0%	25.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	OW	8	19	27	16	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	1	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	1			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							5	5
Total Erledigungen		5	5	0	1	0	5	16
In %		31.3%	31.3%	0.0%	6.3%	0.0%	31.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SH	55	63	118	54	64	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	14	0	0	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0			4
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	1	3	2	1		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	0	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	3	1					4
							7	7
Total Erledigungen		38	2	4	2	1	7	54
In %		70.4%	3.7%	7.4%	3.7%	1.9%	13.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SZ	78	150	228	162	66	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	8	0	0	0		20
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	1			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	6	1	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	9	3	0	0			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	12	2	0	0		40
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	1	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	5	0					5
							37	37
Total Erledigungen		86	34	4	1	0	37	162
In %		53.1%	21.0%	2.5%	0.6%	0.0%	22.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SO	172	298	470	337	133	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	31	1	0	0	0		32
	Mietzinssenkung	32	3	1	0	0		36
	Nebenkosten	10	2	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	21	5	0	1			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	3	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	23	5	2	1			31
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	26	4	0	2		72
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	6	2	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	6	0					6
							78	78
Total Erledigungen		195	51	9	2	2	78	337
In %		57.9%	15.1%	2.7%	0.6%	0.6%	23.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SG	129	433	562	446	116	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	8	6	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	16	7	0	0	0		23
	Nebenkosten	14	13	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	40	17	1	0			58
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	6	0	0			22
	Erstreckung Mietverhältnis	12	4	0	0			16
	Forderung auf Zahlung ⁸	66	61	6	0	1		134
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	20	0	0	0		37
	Andere Gründe ¹⁰	5	3					8
							106	106
Total Erledigungen		194	138	7	0	1	106	446
In %		43.5%	30.9%	1.6%	0.0%	0.2%	23.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2017	TI	208	636	844	641	203	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	1	0	0	0		1
	Aumento della pigione	8	1	0	0	1		10
	Riduzione della pigione	17	9	0	0	0		26
	Spese accessorie	18	5	0	0	1		24
	Disdetta del contratto	52	29	2	0			83
	Disdetta straordinaria ⁷	30	22	0	0			52
	Protrazione della locazione	34	9	2	2			47
	Domanda di pagamento ⁸	81	59	16	1	3		160
	Difetti della cosa locata ⁹	32	20	0	1	1		54
	Altri motivi ¹⁰	29	16					45
							139	139
Totale disbrighi		301	171	20	4	6	139	641
In %		47.0%	26.7%	3.1%	0.6%	0.9%	21.7%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	TG	103	304	407	280	127	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	1	5	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	8	6	0	1	0		15
	Nebenkosten	16	5	0	1	0		22
	Ordentliche Vertragskündigung	24	10	3	1			38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	4	0	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	16	0	1	2			19
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	37	0	3	2		72
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	5	3	0	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	24	7					31
							44	44
Total Erledigungen		140	79	7	8	2	44	280
In %		50.0%	28.2%	2.5%	2.9%	0.7%	15.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	UR	3	14	17	13	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	1					1
							4	4
Total Erledigungen		5	3	0	0	1	4	13
In %		38.5%	23.1%	0.0%	0.0%	7.7%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	VD	736	2'040	2'776	2'186	590	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	105	16	47	31	1		200
	Augmentation de loyer	103	23	13	46	0		185
	Baisse de loyer	79	11	18	4	0		112
	Frais accessoires	34	22	6	0	0		62
	Résiliation ordinaire	153	33	39	41			266
	Résiliation extraordinaire ⁷	48	22	18	10			98
	Prolongation du bail	66	3	5	1			75
	Créance de paiement ⁸	72	51	20	8	8		159
	Défauts de la chose louée ⁹	47	28	19	13	1		108
	Autres motifs ¹⁰	32	44					76
							845	845
Total des cas liquidés		739	253	185	154	10	845	2'186
En %		33.8%	11.6%	8.5%	7.0%	0.5%	38.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	VS	116	227	343	247	96	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	0	0	0	0		3
	Augmentation de loyer	6	1	0	0	0		7
	Baisse de loyer	4	3	1	0	0		8
	Frais accessoires	10	0	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	34	4	0	3			41
	Résiliation extraordinaire ⁷	35	4	1	1			41
	Prolongation du bail	12	0	0	0			12
	Créance de paiement ⁸	24	12	7	0	1		44
	Défauts de la chose louée ⁹	33	5	2	1	1		42
	Autres motifs ¹⁰	0	0					0
							39	39
Total des cas liquidés		161	29	11	5	2	39	247
En %		65.2%	11.7%	4.5%	2.0%	0.8%	15.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	ZG	37	147	184	154	30	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	8	0	1	1	0		10
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	8	2	0	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	21	4	0	2			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0			3
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	7	1	1	0		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	2	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	7	3					10
							50	50
Total Erledigungen		79	18	3	4	0	50	154
In %		51.3%	11.7%	1.9%	2.6%	0.0%	32.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	ZH	778	2'057	2'835	1'986	849	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	71	5	6	0	0		82
	Mietzinserhöhung	75	15	4	0	0		94
	Mietzinssenkung	56	10	5	0	0		71
	Nebenkosten	16	5	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	268	53	20	0			341
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	35	14	3	0			52
	Erstreckung Mietverhältnis	75	9	3	0			87
	Forderung auf Zahlung ⁸	210	88	25	0	1		324
	Mängel an der Mietsache ⁹	42	12	2	0	0		56
	Andere Gründe ¹⁰	71	49					120
							738	738
Total Erledigungen		919	260	68	0	1	738	1'986
In %		46.3%	13.1%	3.4%	0.0%	0.1%	37.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.