



ASSOCIATION SUISSE POUR L'HABITAT

Section romande

Pascal MAGNIN, Secrétaire général

JOURNEE DU LOGEMENT - 3.11.2011

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT - GRANGES







SVW/ASH



Logements d'utilité publique

NE : 1.75 % (1'500 logements)

CH : 8.80 % (260'000 logements)

Revenu des ménages neuchâtelois

Revenu imposable	Ménages	Pourcentage
0-10.000 fr.	21.003	20%
10.001-20.000 fr.	8.877	9%
20.001-30.000 fr.	11.799	11%
30.001-40.000 fr.	12.178	12%
40.001-50.000 fr.	11.306	11%
50.001-60.000 fr.	9.079	9%
60.001-infini	29.049	28%
Totaux	103.291	100%

Typologie des logements

- **56** logements à loyer modéré
- **8** x 2,5 pièces / 58 m² net : Fr. 940.-/mois
- **40** x 3,5 pièces / de 62 à 71 m² net : Fr. 1'000.- à 1'150.-/m.
- **8** x 4,5 pièces / 84 m² net : Fr. 1'360.-/mois

⇒ **Coût de construction : Fr. 3'300.-/m² yc MINERGIE** ⇐

**TYPOLOGIE DES APPARTEMENTS MODIFIABLE
EN COURS DE CONSTRUCTION**



Aspect financier

- Coût total y c. MINERGIE : **14 mio de francs**
- Revenu locatif annuel net : Fr. 792'912.-
- Total des charges annuelles : Fr. 731'800.-



Financement	%	Montants CHF
Parts sociales (fonds propres)	8.49	1'187'500.-
Prêt du Fonds de roulement	10.71	1'500'000.-
Prêt bancaire	80.80	11'312'500.-
Total	100.00	14'000'000.-

Le financement de ce projet a été possible grâce au cautionnement simple de l'Etat de Neuchâtel à hauteur de 2,5 mio de francs



SVW/ASH

