



Communiqué de presse

Date

29 septembre 2016

Évolution stable des nouvelles demandes dans les procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme

Durant le 1^{er} semestre 2016, un total de 13'820 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités paritaires de conciliation. En tenant compte de l'effet saisonnier cette valeur se situe à un niveau comparable à celui du 1^{er} semestre 2015 (13'939 nouvelles demandes). Par rapport au 2^e semestre 2015 le chiffre a diminué de 21,56 % (3'798 nouvelles procédures). Mais dans ce semestre la baisse du taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail à loyer de 2 % à 1,75 %, qui entrait en vigueur le 2 juin 2015, a eu des effets. 7'399 procédures introduites au semestre précédent étaient encore ouvertes. Au total 21'219 procédures étaient ainsi en traitement. 15'295 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue. 5'924 demandes étaient encore pendantes à la mi 2016.

Cas liquidés

Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement ou désistement d'action) dans 7'738 cas, ce qui représente 50,6 % des procédures liquidées.

Dans 2'305 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder (15,1 %).

Durant la période sous revue, 630 propositions de jugement ont été acceptées par les parties (4,1 % des cas liquidés). A l'inverse, 309 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder (2,0 % des cas liquidés).

Une décision directe a été rendue dans 69 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,5 % des cas.

Enfin, 4'244 cas ont été liquidés d'une autre manière (retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral); ce chiffre représente 27,7 % des cas liquidés.

Renseignements: Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
tél. 079 286 05 29



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie DFE
Office fédéral du logement OFL

Annexes: 2 tableaux
 7 graphiques

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2016		7'399	13'820	21'219	15'295	5'924	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	324	101	44	20	0		489
	Augmentation de loyer	537	100	27	10	4		678
	Baisse de loyer	1'024	208	93	32	2		1'359
	Frais accessoires	404	118	14	29	2		567
	Résiliation ordinaire	1'502	365	142	104			2'113
	Résiliation extraordinaire ⁷	508	181	50	21			760
	Prolongation du bail	854	90	57	19			1'020
	Créance de paiement ⁸	1'322	702	138	44	58		2'264
	Défauts de la chose louée ⁹	670	221	65	30	3		989
	Autres motifs ¹⁰	593	219					812
							4'244	4'244
Total des cas liquidés		7'738	2'305	630	309	69	4'244	15'295
En %		50.6%	15.1%	4.1%	2.0%	0.5%	27.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015
Loyer initial	324	326	310
Augmentation de loyer	537	611	805
Baisse de loyer	1'024	1'803	666
Frais accessoires	404	441	449
Résiliation ordinaire	1'502	1'403	1'610
Résiliation extraordinaire	508	493	510
Prolongation du bail	854	795	862
Créance de paiement	1'322	1'169	1'389
Défauts de la chose louée	670	673	671
Autres motifs	593	609	577
Total accord	7'738	8'323	7'849

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015
Loyer initial	44	54	35
Augmentation de loyer	27	36	36
Baisse de loyer	93	155	37
Frais accessoires	14	11	13
Résiliation ordinaire	142	110	138
Résiliation extraordinaire	50	39	57
Prolongation du bail	57	45	56
Créance de paiement	138	128	143
Défauts de la chose louée	65	64	63
Total proposition de jugement acceptée	630	642	578

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015
Loyer initial	101	70	90
Augmentation de loyer	100	110	132
Baisse de loyer	208	172	112
Frais accessoires	118	109	103
Résiliation ordinaire	365	305	392
Résiliation extraordinaire	181	180	200
Prolongation du bail	90	77	77
Créance de paiement	702	659	679
Défauts de la chose louée	221	184	281
Autres motifs	219	234	253
Total sans-accord	2'305	2'100	2'319

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015
Loyer initial	20	23	16
Augmentation de loyer	10	18	10
Baisse de loyer	32	40	16
Frais accessoires	29	6	10
Résiliation ordinaire	104	93	116
Résiliation extraordinaire	21	18	23
Prolongation du bail	19	24	15
Créance de paiement	44	38	36
Défauts de la chose louée	30	27	25
Total opposition à la proposition de jugement	309	287	267

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015
Loyer initial	0	1	0
Augmentation de loyer	4	11	0
Baisse de loyer	2	3	0
Frais accessoires	2	5	1
Créance de paiement	58	75	50
Défauts de la chose louée	3	18	5
Total décision	69	113	56

Autres	1 ^{er} semestre 2016	2 ^e semestre 2015	1 ^{er} semestre 2015
Total autres	4'244	5'047	3'607

Granges, 29 septembre 2016

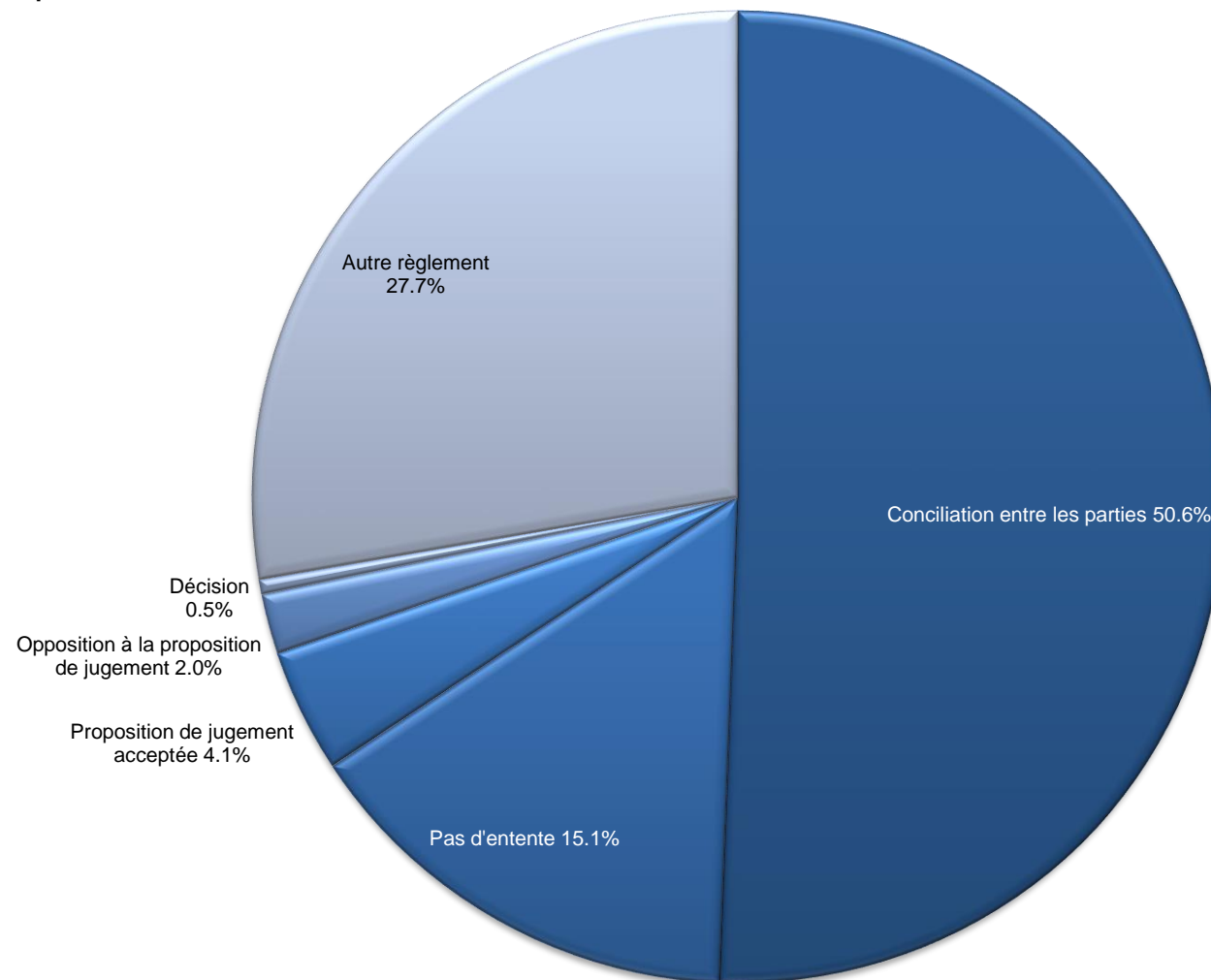
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2016

Affaires réglées

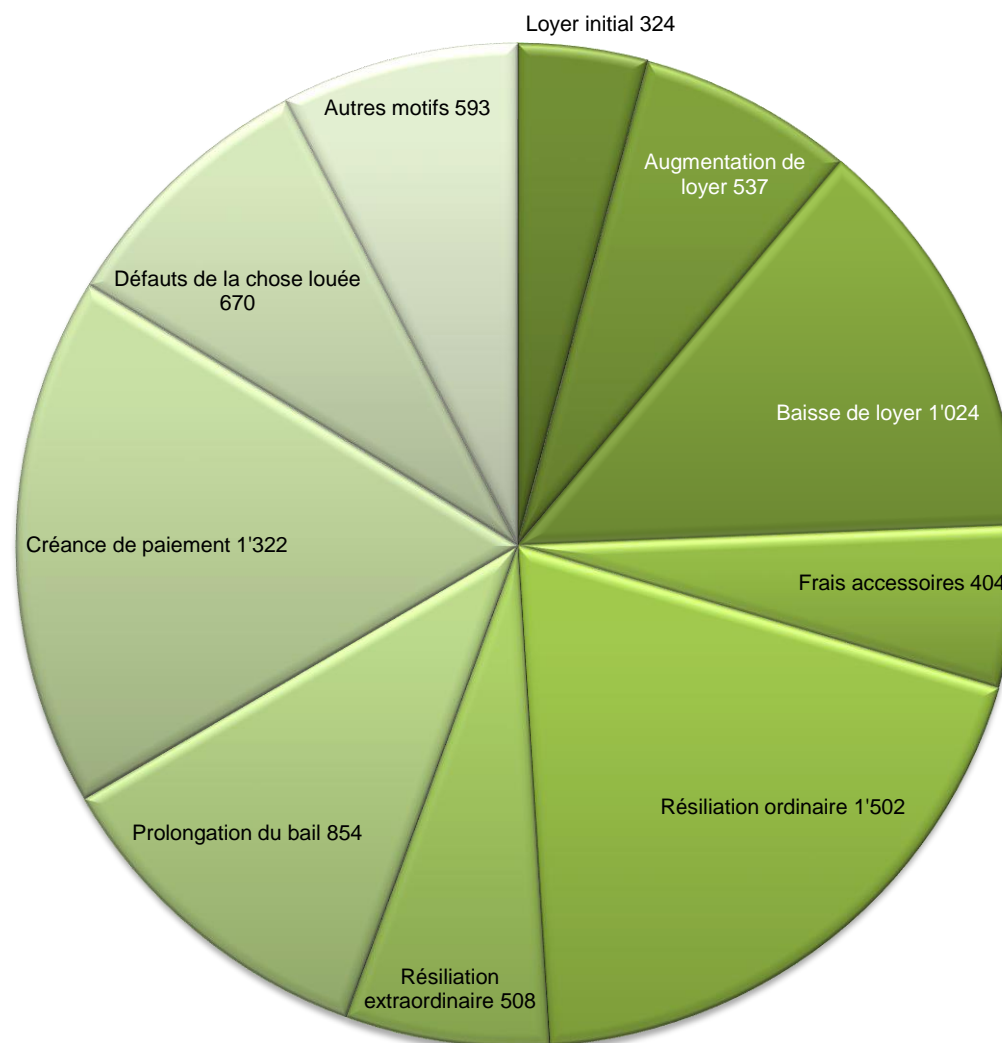
Total: 15'295 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2016

Conciliation

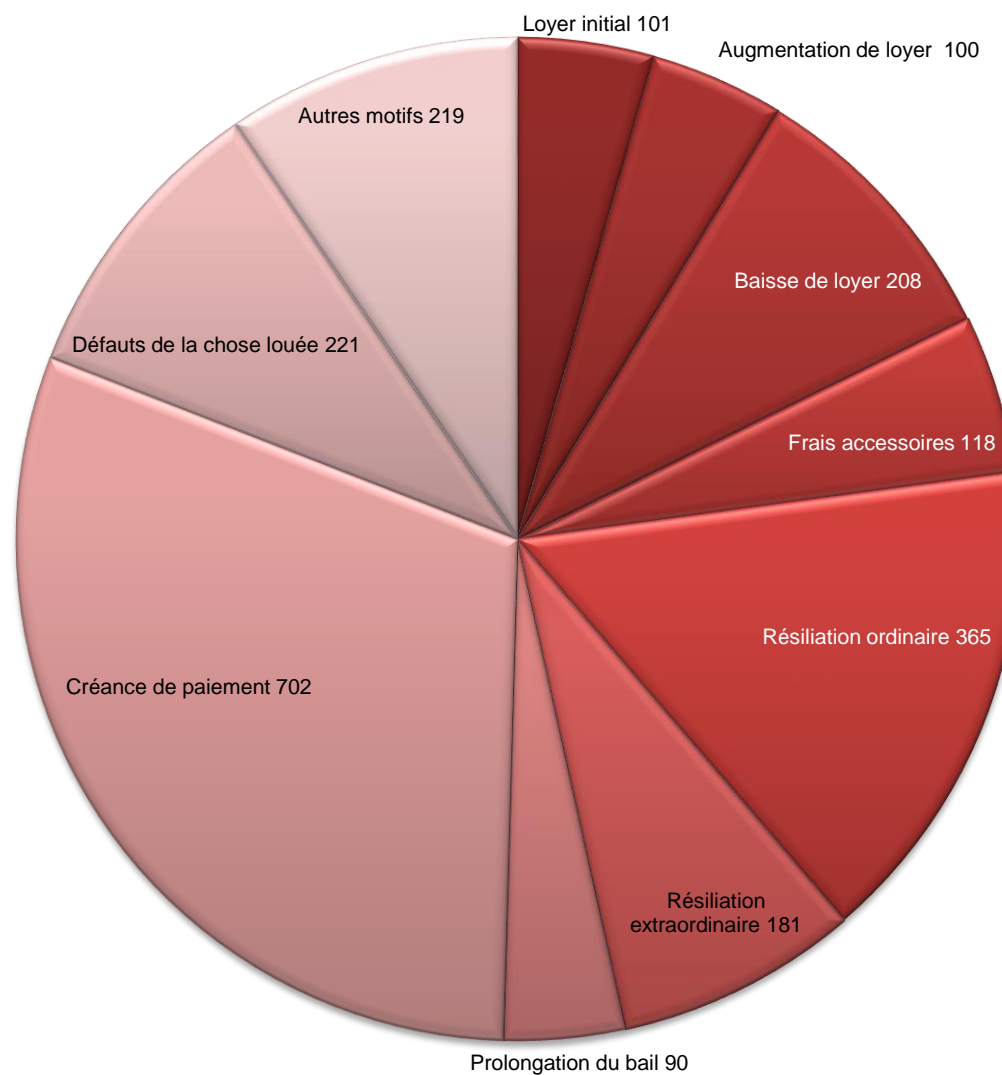
Total: 7'738 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2016

Pas d'entente

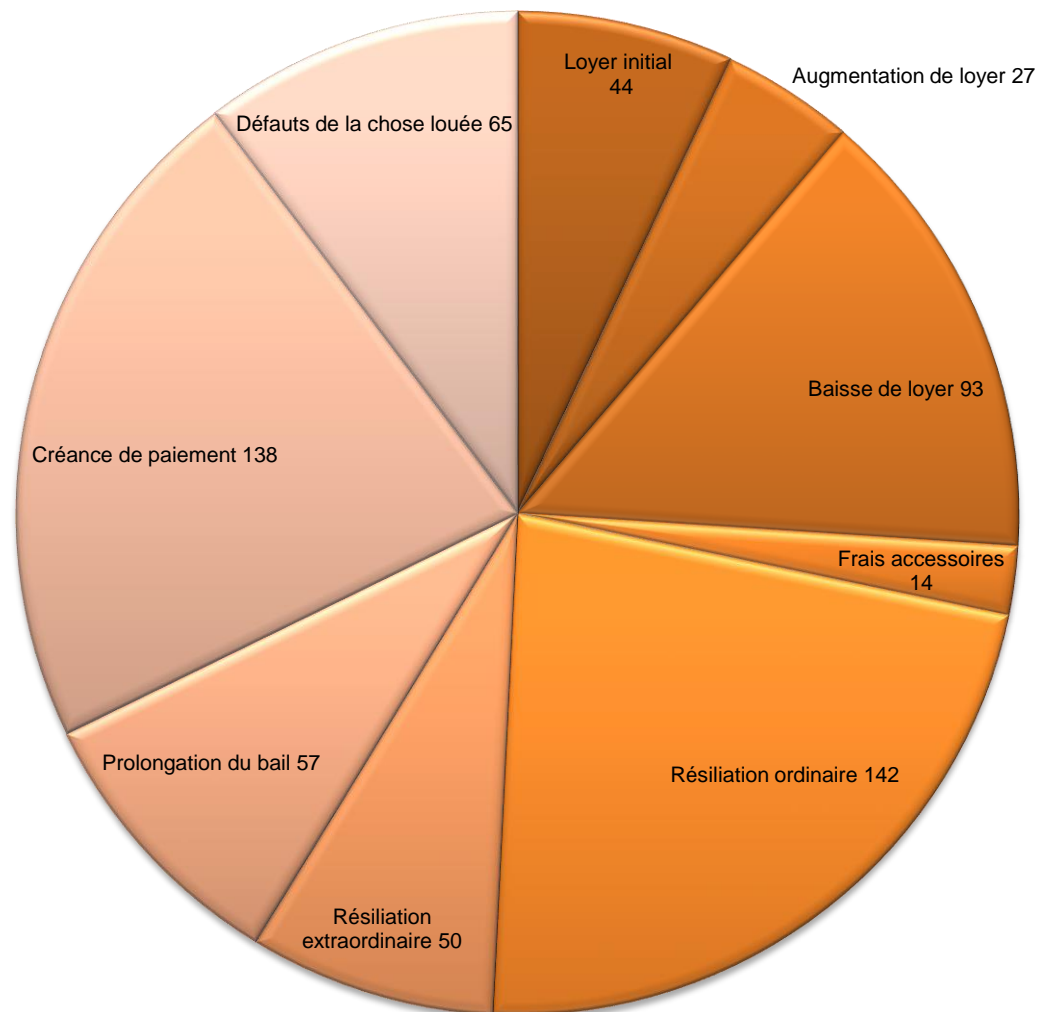
Total: 2'305 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2016

Proposition de jugement acceptée

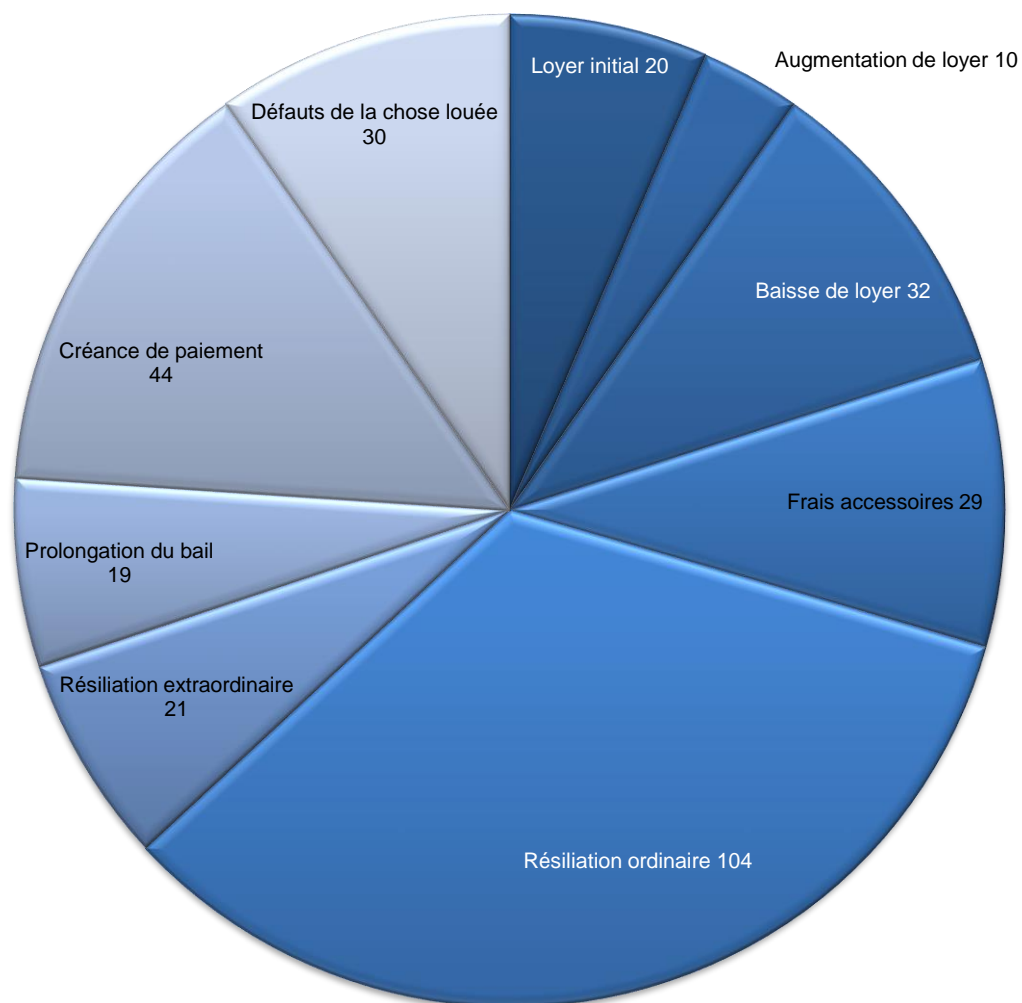
Total: 630 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2016

Opposition à la proposition de jugement

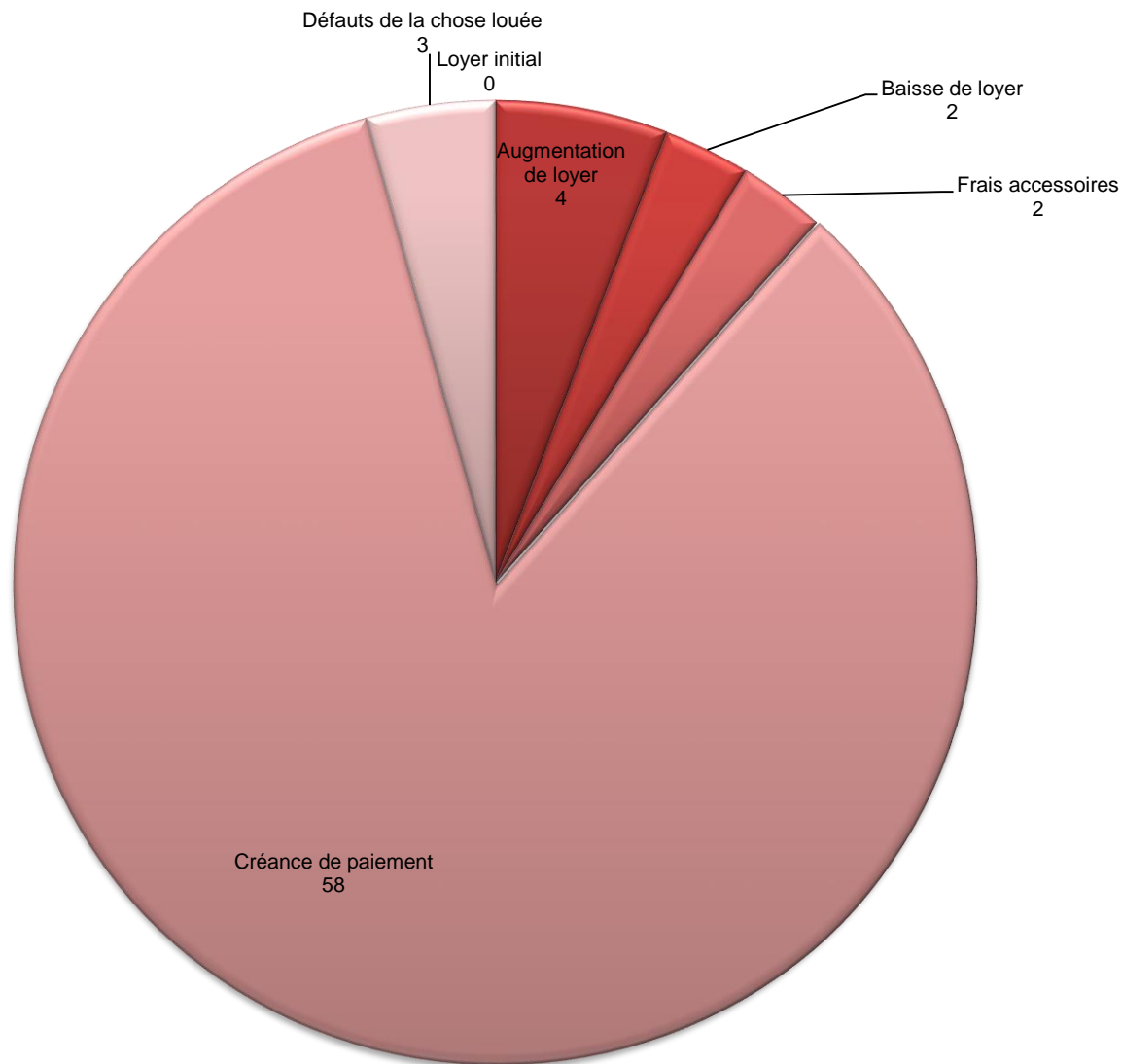
Total: 309 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2016

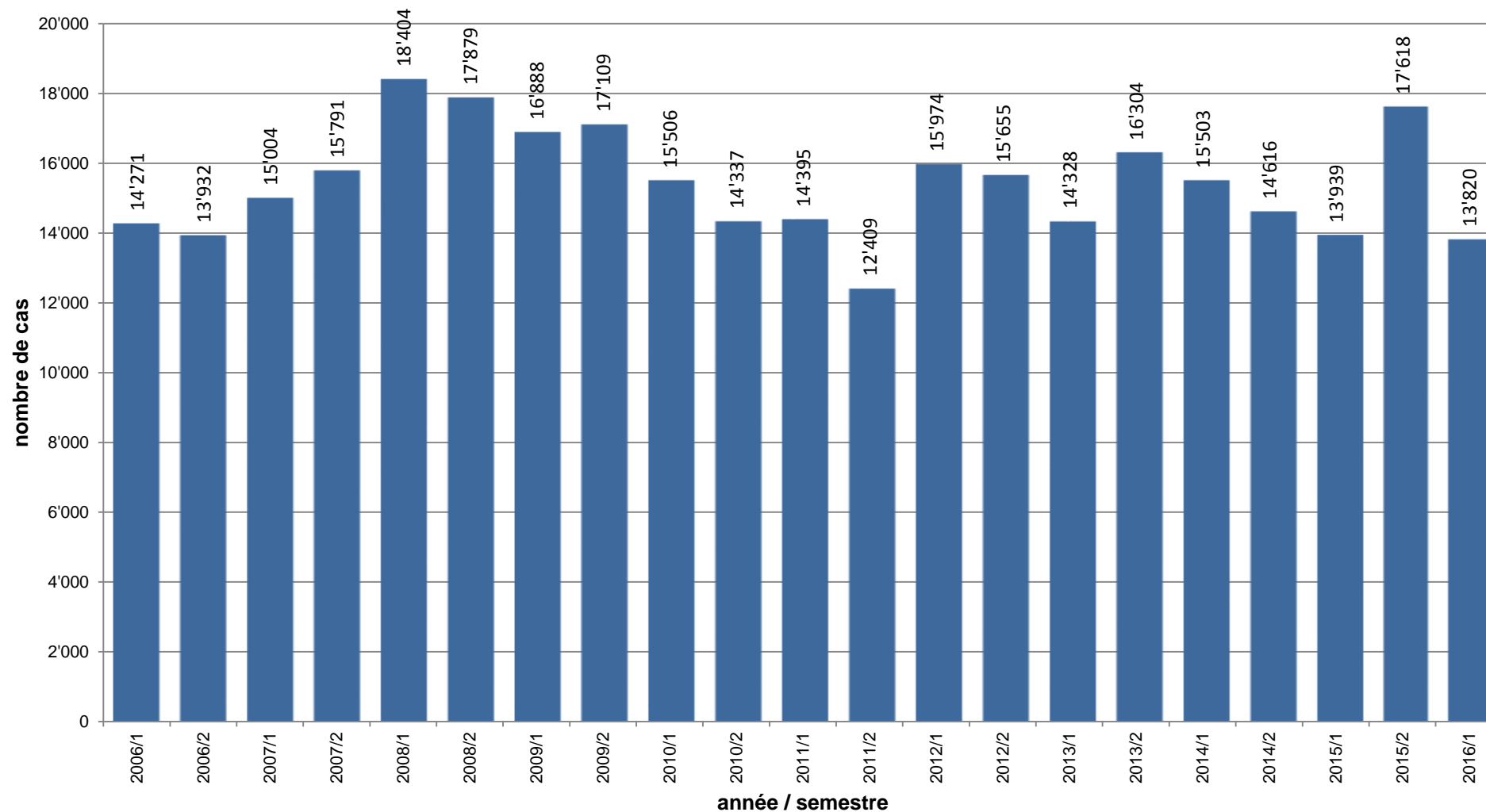
Décision

Total: 69 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2006 - 2016



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	AG	392	981	1'373	1'092	281	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	2	0	1	0		6
	Mietzinserhöhung	28	1	1	0	0		30
	Mietzinssenkung	96	13	5	4	1		119
	Nebenkosten	61	8	1	0	0		70
	Ordentliche Vertragskündigung	71	6	10	1			88
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	55	8	7	0			70
	Erstreckung Mietverhältnis	114	7	11	0			132
	Forderung auf Zahlung ⁸	156	33	13	2	2		206
	Mängel an der Mietsache ⁹	111	15	4	3	1		134
	Andere Gründe ¹⁰	101	10					111
							126	126
Total Erledigungen		796	103	52	11	4	126	1'092
In %		72.9%	9.4%	4.8%	1.0%	0.4%	11.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	AR	17	51	68	63	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	8	0	1	0	0		9
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	14	2	2	0			18
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0			4
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	10	1	0	2		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	4	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	2	1					3
							0	0
Total Erledigungen		39	18	4	0	2	0	63
In %		61.9%	28.6%	6.3%	0.0%	3.2%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	AI	1	9	10	9	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	1	0			2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		8	0	1	0	0	0	9
In %		88.9%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	BL	288	478	766	488	278	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	27	3	1	0	1		32
	Mietzinssenkung	22	4	9	1	1		37
	Nebenkosten	32	18	0	0	0		50
	Ordentliche Vertragskündigung	39	23	9	2			73
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	3	2	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	11	0	0	1			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	50	34	3	0	0		87
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	12	1	0	0		31
	Andere Gründe ¹⁰	4	2					6
							150	150
Total Erledigungen		207	100	25	4	2	150	488
In %		42.4%	20.5%	5.1%	0.8%	0.4%	30.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	BS	676	628	1'304	711	593	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	6	4	0	1	1		12
	Mietzinssenkung	13	1	1	2	0		17
	Nebenkosten	23	11	0	0	0		34
	Ordentliche Vertragskündigung	53	9	7	21			90
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	4	4	1			17
	Erstreckung Mietverhältnis	14	0	1	0			15
	Forderung auf Zahlung ⁸	123	38	2	14	0		177
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	5	0	0	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							327	327
Total Erledigungen		256	73	15	39	1	327	711
In %		36.0%	10.3%	2.1%	5.5%	0.1%	46.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	BE	618	1'674	2'292	1'826	466	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	108	0	7	2	0		117
	Mietzinssenkung	151	6	19	0	0		176
	Nebenkosten	85	5	2	2	0		94
	Ordentliche Vertragskündigung	256	8	11	6			281
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	76	1	9	0			86
	Erstreckung Mietverhältnis	331	6	17	7			361
	Forderung auf Zahlung ⁸	185	42	20	4	15		266
	Mängel an der Mietsache ⁹	161	13	29	5	0		208
	Andere Gründe ¹⁰	84	15					99
							132	132
Total Erledigungen		1'443	96	114	26	15	132	1'826
In %		79.0%	5.3%	6.2%	1.4%	0.8%	7.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2016	FR	127	420	547	371	176	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	19	9	0	0	0		28
	Augmentation de loyer	20	11	0	1	0		32
	Baisse de loyer	42	18	0	0	0		60
	Frais accessoires	20	8	1	0	1		30
	Résiliation ordinaire	40	13	0	2			55
	Résiliation extraordinaire ⁷	12	7	1	3			23
	Prolongation du bail	22	1	1	0			24
	Créance de paiement ⁸	17	18	2	0	0		37
	Défauts de la chose louée ⁹	23	8	1	0	0		32
	Autres motifs ¹⁰	29	8					37
							13	13
Total des cas liquidés		244	101	6	6	1	13	371
En %		65.8%	27.2%	1.6%	1.6%	0.3%	3.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2016	GE	1'338	1'459	2'797	1'736	1'061	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	105	49	2	0	0	156
	Augmentation de loyer	62	5	0	0	1	68
	Baisse de loyer	224	68	0	0	0	292
	Frais accessoires	4	0	0	0	0	4
	Résiliation ordinaire	153	84	1	0		238
	Résiliation extraordinaire ⁷	58	63	1	0		122
	Prolongation du bail	22	7	0	0		29
	Créance de paiement ⁸	35	62	7	0	3	107
	Défauts de la chose louée ⁹	50	31	2	0	0	83
	Autres motifs ¹⁰	82	48				130
						507	507
Total des cas liquidés		795	417	13	0	4	1'736
En %		45.8%	24.0%	0.7%	0.0%	0.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	GL	30	111	141	65	76	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	1			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	2	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	8	3	0	1			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	5	0	0	1		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	4	0	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	2	0					2
							9	9
Total Erledigungen		33	20	0	2	1	9	65
In %		50.8%	30.8%	0.0%	3.1%	1.5%	13.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	GR	48	146	194	152	42	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	3	1	1	0	0		5
	Nebenkosten	1	0	1	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	10	4	1	0			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	22	2	0	0			24
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	8	1	0	2		32
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	2	1	0		10
	Andere Gründe ¹⁰	1	0					1
							52	52
Total Erledigungen		73	18	6	1	2	52	152
In %		48.0%	11.8%	3.9%	0.7%	1.3%	34.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2016	JU	16	77	93	80	13	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	5	2	0	0	0	7
	Baisse de loyer	4	3	0	0	0	7
	Frais accessoires	5	0	0	0	0	5
	Résiliation ordinaire	8	3	0	0		11
	Résiliation extraordinaire ⁷	3	2	0	0		5
	Prolongation du bail	2	1	0	0		3
	Créance de paiement ⁸	6	4	0	0	2	12
	Défauts de la chose louée ⁹	9	2	0	0	0	11
	Autres motifs ¹⁰	4	3				7
							12
Total des cas liquidés		46	20	0	0	2	80
En %		57.5%	25.0%	0.0%	0.0%	2.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	LU	317	478	795	501	294	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	15	2	3	0	0		20
	Mietzinssenkung	15	3	3	1	0		22
	Nebenkosten	8	4	1	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	30	0	7	4			41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	2	3	2			15
	Erstreckung Mietverhältnis	7	2	1	0			10
	Forderung auf Zahlung ⁸	39	38	3	3	0		83
	Mängel an der Mietsache ⁹	12	4	2	1	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	4	9					13
							264	264
Total Erledigungen		139	64	23	11	0	264	501
In %		27.7%	12.8%	4.6%	2.2%	0.0%	52.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2016	NE	333	401	734	420	314	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	20	1	0	0	0		21
	Augmentation de loyer	22	0	0	0	0		22
	Baisse de loyer	101	8	0	2	0		111
	Frais accessoires	13	4	0	0	0		17
	Résiliation ordinaire	50	7	0	1			58
	Résiliation extraordinaire ⁷	21	5	4	0			30
	Prolongation du bail	21	2	2	1			26
	Créance de paiement ⁸	36	16	1	0	1		54
	Défauts de la chose louée ⁹	37	5	0	1	0		43
	Autres motifs ¹⁰	32	5					37
							1	1
Total des cas liquidés		353	53	7	5	1	1	420
En %		84.0%	12.6%	1.7%	1.2%	0.2%	0.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	NW	8	49	57	47	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	3	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	1	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	7	0	0	1		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	1	1	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							9	9
Total Erledigungen		22	12	2	1	1	9	47
In %		46.8%	25.5%	4.3%	2.1%	2.1%	19.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	OW	5	19	24	15	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	1	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							3	3
Total Erledigungen		8	3	1	0	0	3	15
In %		53.3%	20.0%	6.7%	0.0%	0.0%	20.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SH	103	74	177	79	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	9	0	3	2			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	1	1	2	0		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	13	0	0	0	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	5	0					5
							10	10
Total Erledigungen		60	1	4	4	0	10	79
In %		75.9%	1.3%	5.1%	5.1%	0.0%	12.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SZ	66	158	224	153	71	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	2	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	10	3	1	0	0		14
	Nebenkosten	4	1	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	23	4	1	1			29
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	0	0	2			10
	Erstreckung Mietverhältnis	12	0	0	0			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	31	15	2	0	0		48
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	1	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	5	4					9
							16	16
Total Erledigungen		99	30	5	3	0	16	153
In %		64.7%	19.6%	3.3%	2.0%	0.0%	10.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SO	239	300	539	379	160	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	2	0		3
	Mietzinssenkung	19	2	0	2	0		23
	Nebenkosten	30	5	4	21	0		60
	Ordentliche Vertragskündigung	20	4	1	2			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	3	0	0			17
	Erstreckung Mietverhältnis	23	4	1	0			28
	Forderung auf Zahlung ⁸	61	25	3	3	2		94
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	2	5	1	0		24
	Andere Gründe ¹⁰	7	1					8
							95	95
Total Erledigungen		190	47	14	31	2	95	379
In %		50.1%	12.4%	3.7%	8.2%	0.5%	25.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SG	127	486	613	500	113	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	4	3	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	12	7	1	1	0		21
	Nebenkosten	23	10	0	0	0		33
	Ordentliche Vertragskündigung	48	24	0	0			72
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	27	12	0	0			39
	Erstreckung Mietverhältnis	16	3	0	0			19
	Forderung auf Zahlung ⁸	74	44	5	2	0		125
	Mängel an der Mietsache ⁹	12	7	0	0	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	8	11					19
							145	145
Total Erledigungen		225	121	6	3	0	145	500
In %		45.0%	24.2%	1.2%	0.6%	0.0%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2016	TI	221	749	970	755	215	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	9	2	0	0	0		11
	Riduzione della pigione	25	14	0	0	0		39
	Spese accessorie	9	10	1	0	0		20
	Disdetta del contratto	68	27	1	2			98
	Disdetta straordinaria ⁷	45	27	0	0			72
	Protrazione della locazione	36	18	7	1			62
	Domanda di pagamento ⁸	78	76	15	0	13		182
	Difetti della cosa locata ⁹	43	32	0	0	1		76
	Altri motivi ¹⁰	21	14					35
							160	160
Totale disbrighi		334	220	24	3	14	160	755
In %		44.2%	29.1%	3.2%	0.4%	1.9%	21.2%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	TG	98	354	452	362	90	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	1	0		2
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	1		5
	Mietzinssenkung	9	4	0	2	0		15
	Nebenkosten	25	10	0	1	1		37
	Ordentliche Vertragskündigung	28	17	0	0			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	2	0	1			17
	Erstreckung Mietverhältnis	16	6	1	1			24
	Forderung auf Zahlung ⁸	34	24	1	6	1		66
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	9	1	0	0		29
	Andere Gründe ¹⁰	28	5					33
							89	89
Total Erledigungen		177	78	3	12	3	89	362
In %		48.9%	21.5%	0.8%	3.3%	0.8%	24.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	UR	0	11	11	8	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	2	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	1	0	0	1		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							1	1
Total Erledigungen		3	3	0	0	1	1	8
In %		37.5%	37.5%	0.0%	0.0%	12.5%	12.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2016	VD	919	2'053	2'972	2'443	529	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	105	18	39	18	0		180
	Augmentation de loyer	80	25	13	4	0		122
	Baisse de loyer	137	18	39	17	0		211
	Frais accessoires	28	13	1	5	0		47
	Résiliation ordinaire	167	38	38	57			300
	Résiliation extraordinaire ⁷	67	21	16	10			114
	Prolongation du bail	58	6	9	3			76
	Créance de paiement ⁸	65	48	23	7	7		150
	Défauts de la chose louée ⁹	52	40	12	17	1		122
	Autres motifs ¹⁰	55	40					95
							1'026	1'026
Total des cas liquidés		814	267	190	138	8	1'026	2'443
En %		33.3%	10.9%	7.8%	5.6%	0.3%	42.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2016	VS	98	253	351	254	97	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	1	0	0		2
	Augmentation de loyer	7	0	0	0	0		7
	Baisse de loyer	11	5	0	0	0		16
	Frais accessoires	4	3	0	0	0		7
	Résiliation ordinaire	54	14	5	1			74
	Résiliation extraordinaire ⁷	28	8	2	1			39
	Prolongation du bail	8	3	1	0			12
	Créance de paiement ⁸	25	24	6	1	3		59
	Défauts de la chose louée ⁹	17	4	2	0	0		23
	Autres motifs ¹⁰	3	2					5
							10	10
Total des cas liquidés		158	63	17	3	3	10	254
En %		62.2%	24.8%	6.7%	1.2%	1.2%	3.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	ZG	72	121	193	159	34	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	17	1	1	1			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	1			8
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	4			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	7	1	0	0		41
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	8	4					12
							47	47
Total Erledigungen		90	14	2	6	0	47	159
In %		56.6%	8.8%	1.3%	3.8%	0.0%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	ZH	1'242	2'280	3'522	2'627	895	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	62	18	2	0	0		82
	Mietzinserhöhung	114	39	2	0	0		155
	Mietzinssenkung	103	29	13	0	0		145
	Nebenkosten	12	1	2	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	334	75	42	0			451
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	37	7	1	0			45
	Erstreckung Mietverhältnis	95	17	5	0			117
	Forderung auf Zahlung ⁸	222	121	28	0	2		373
	Mängel an der Mietsache ⁹	39	19	1	0	0		59
	Andere Gründe ¹⁰	108	37					145
							1'040	1'040
Total Erledigungen		1'126	363	96	0	2	1'040	2'627
In %		42.9%	13.8%	3.7%	0.0%	0.1%	39.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.