

Le Réseau vieille ville, un centre de compétences pour les centres urbains

Dans le cadre de son activité de recherche, l'Office fédéral du logement (OFL) s'engage depuis quatre ans en faveur du Réseau vieille ville. Ce soutien est né de la conviction qu'il est nécessaire d'agir pour endiguer les mutations structurelles en cours dans les centres-villes et les noyaux anciens, et l'approche du réseau est apparue idéale pour diffuser des connaissances et échanger des expériences. Une boîte à outils a été développée dans le cadre du projet de recherche pour permettre aux villes de toute la Suisse de s'attaquer aux défis liés aux changements structurels de leurs centres. Ces outils standardisés, qui ont été conçus sur la base d'expériences pratiques, permettent de progresser pas à pas dans les différentes phases du processus. Les outils eux-mêmes sont gratuits, peu coûteux à appliquer et, par conséquent, à la portée des petites communes.

L'objectif est d'aborder le problème à plusieurs niveaux. D'abord, des outils stratégiques, comme l'analyse de la ville et la stratégie de l'habitat, sont destinés aux autorités et à l'administration: l'analyse de la ville par un spécialiste expérimenté met en évidence, de façon condensée et sans fard, où les changements structurels sont en train d'affecter le tissu urbain et quelles mesures sont envisageables pour y faire face; la stratégie de l'habitat, qui requiert la participation des propriétaires, met en lumière le potentiel habitable d'une ville. Ensuite, les perspectives de développement spécifiques d'un bien-fonds sont explorées par l'analyse d'immeuble, qui est réalisée sur mandat du propriétaire, mais peut, dans certaines circonstances, être subventionnée par la ville. Enfin, le «club de rue», rassemblant les

propriétaires et les riverains, vise à instaurer un processus de solidarisation et, de sorte, associe la population à la démarche.

L'objectif est de transformer le centre de compétences actuel en un réseau de compétences réunissant les villes, les communes et les cantons, afin que le plus grand nombre puisse bénéficier des expériences et des connaissances acquises en relation avec les changements structurels dans les centres-villes. Depuis cette année, l'Office fédéral du développement territorial (ARE) et le Secrétariat d'Etat à l'économie (SECO) jouent un rôle d'accompagnement, alors que l'Union des villes suisses fait fonction de guichet et d'interlocuteur.

Pour de plus amples informations:

www.netzwerk-altstadt.ch