



Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

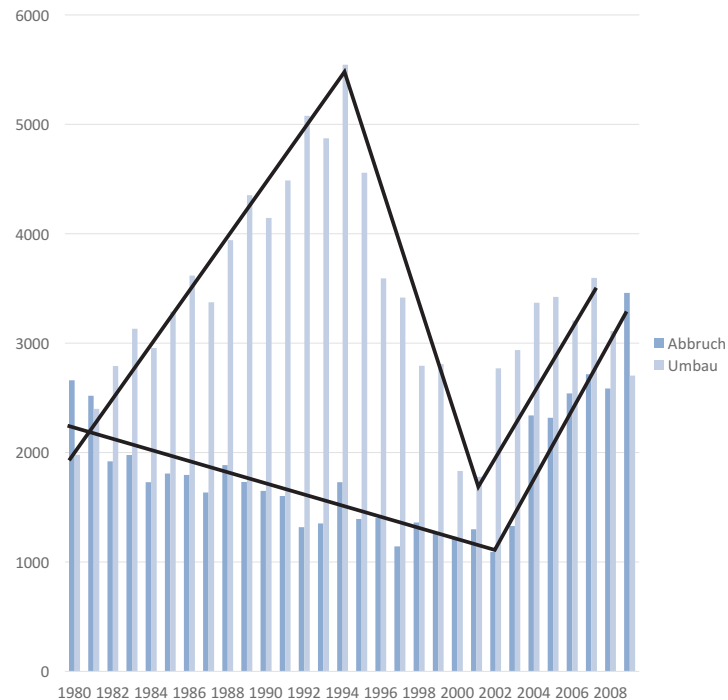
Wohnungsbau der 80er in Zahlen

Wohnungsbau der 80er in Karten

Konzeptionelle Narrative des Wohnungsbaus der 80er

Wohnungsbau der 80er als Herausforderung

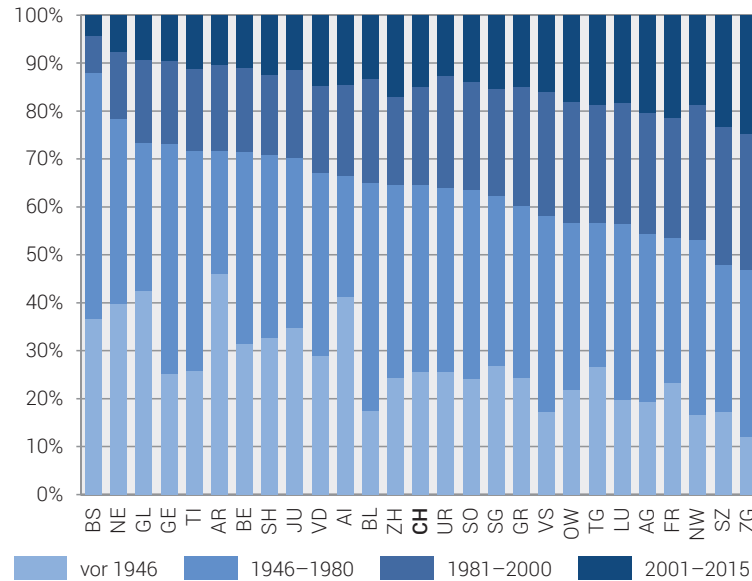
Wohnungsbau der 80er in Zahlen



QUELLE //Eigene Darstellung auf Datengrundlage von: Bundesamt für Statistik (Hrsg.) (2016): Jährliche Bau- und Wohnbaustatistik

Anzahl gebauter Wohngebäude 1981-1990 Rückgang Abbrüche + Zunahme Sanierungen

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



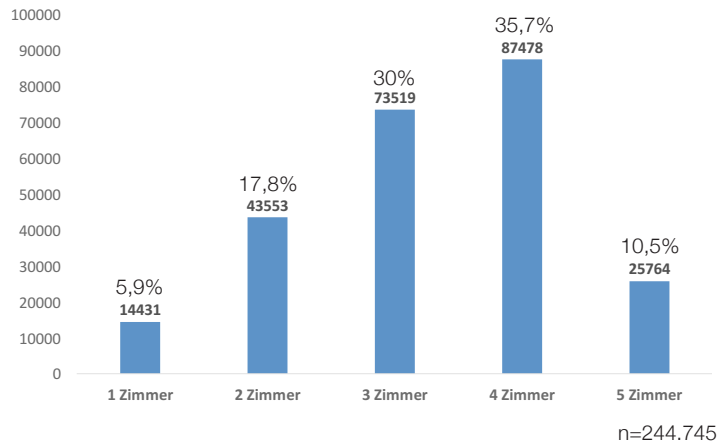
QUELLE // Bundesamt für Statistik (Hrsg.) (2016): Wohnungen nach Bauperiode. Gebäude und Wohnungsstatistik. <https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/bau-wohnungswesen/wohnungen.assetdetail.1641412.html> (letzter Aufruf: 12.12.17)

Wohnungen nach Bauperiode

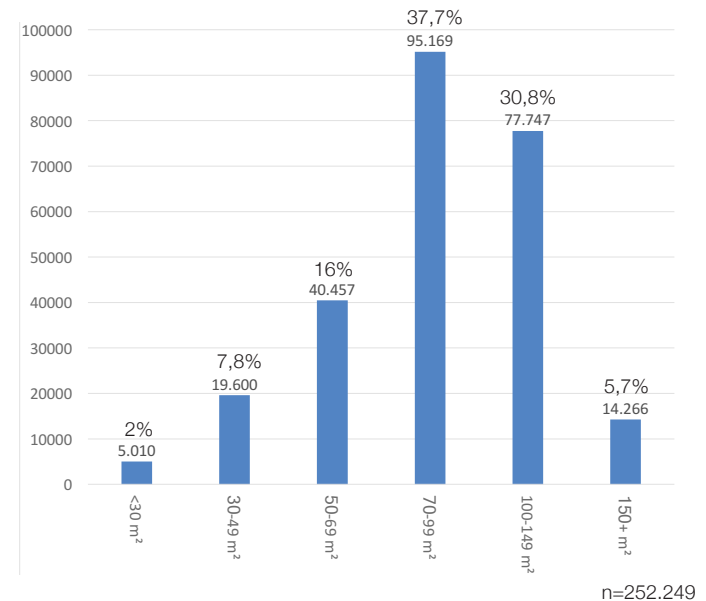
1980er = 10% des heutigen Wohnungsbestandes

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

ANZAHL WOHNUNGEN IN MFH DER BAUPERIODE 1981-1990 NACH ZIMMERZAHL



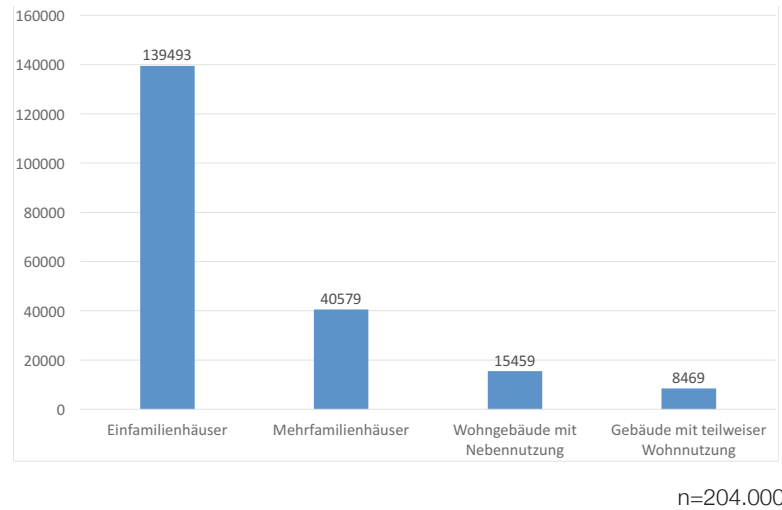
GRÖSSE DER GEBAUTEN WOHNUNGEN IN DEN 80ER JAHREN IN QUADRATMETERN



QUELLE // Eigene Darstellung auf Datengrundlage von: Bundesamt für Statistik (Hrsg.) (2010): Gebäude und Wohnungsstatistik (seit 2009)

Anzahl und Grösse der Wohnungen aus den 80er Jahren rund 70% 3-4Zimmerwohnungen mit 70-149 qm

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

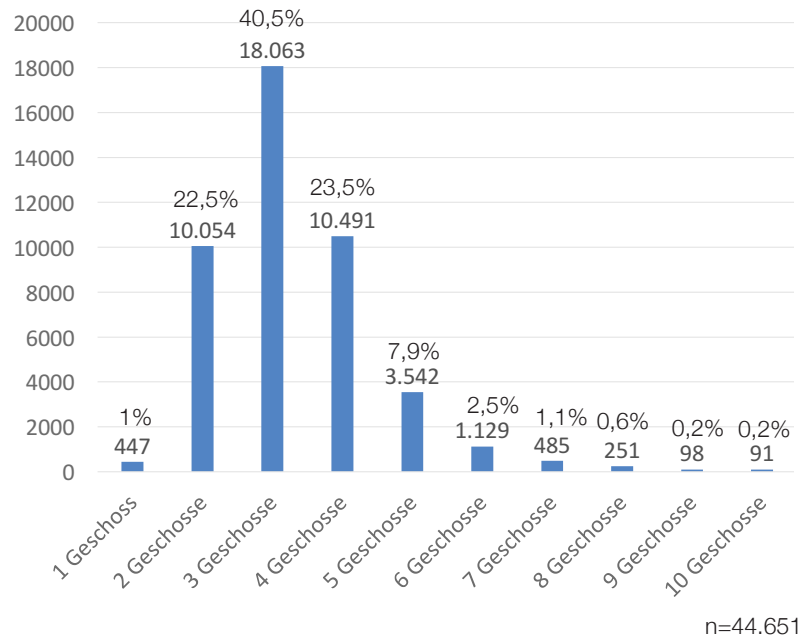


QUELLE // Eigene Darstellung auf Datengrundlage von: Bundesamt für Statistik (Hrsg.) (2010): Gebäude und Wohnungserhebung bis 2000

Anzahl gebauter Wohngebäude 1981-1990

Hoher Anteil Einfamilienhäuser

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



QUELLE // Eigene Darstellung auf Datengrundlage von: Bundesamt für Statistik (Hrsg.) (2010): Gebäude und Wohnungsstatistik (seit 2009)

Geschossigkeit der realisierten MFH

64% 1-3 geschossig, 87,5% 1-4 geschossig

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

Wohnungsbau der 80er in Karten



QUELLE // Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Veränderungen 1980-90

Veränderungen 1990-2013

Schlieren bei Köniz 80er Quartiere

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



QUELLE // Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Veränderungen 1980-90

Veränderungen 1990-2013

Zürich-Höngg 80er Nachbarschaften

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

LAGEPLAN



ADRESSE

8049 ZÜRICH-HÖNGG
WINZERHALDE 34 – 42

LUFTBILD



SCHRÄGLUFTBILD



QUELLE // Bundesamt für Landestopografie swisstopo; Google Maps Kartendaten

Zürich-Höngg 80er Nachbarschaften

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



QUELLE // Bundesamt für Landestopografie swisstopo

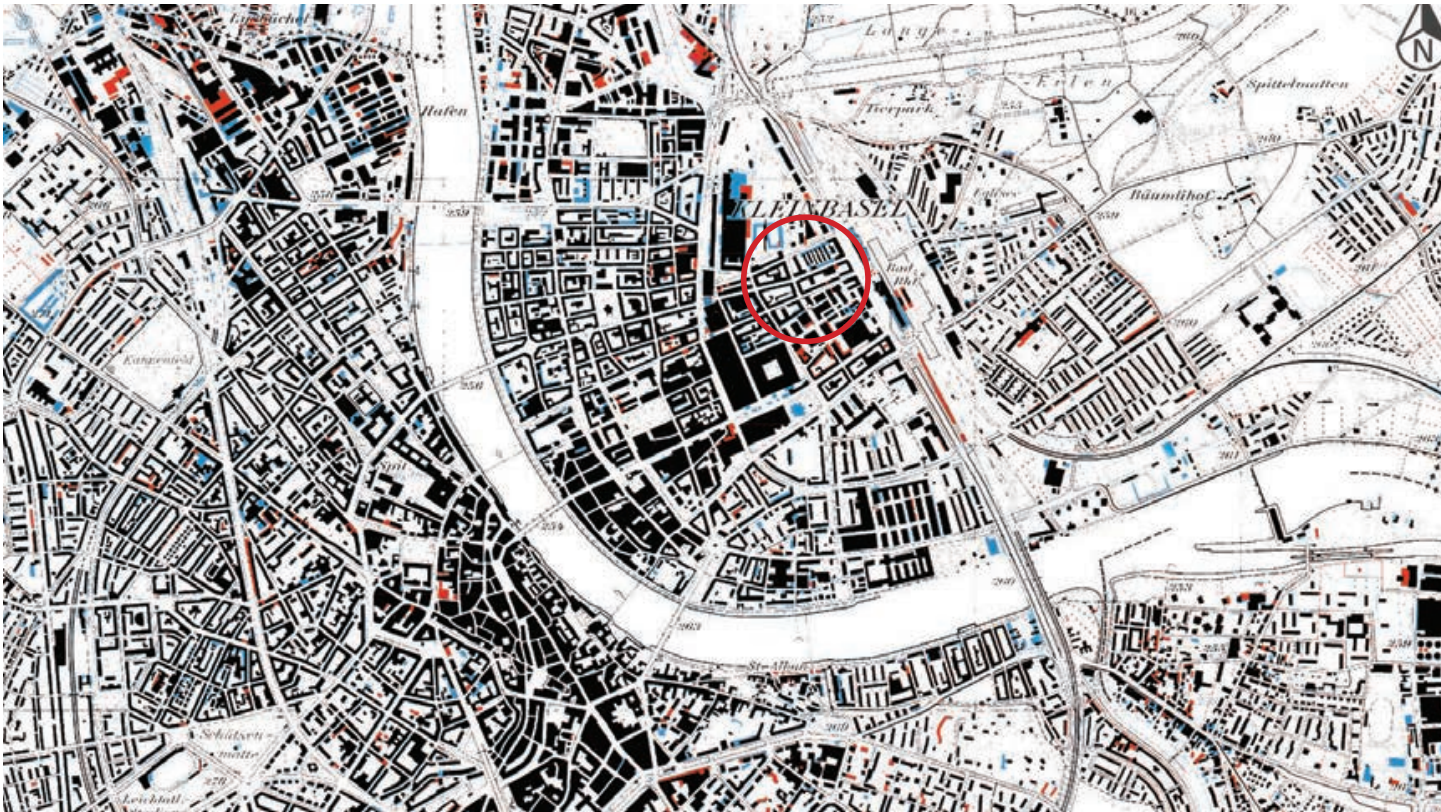
Veränderungen 1980-90

Veränderungen 1990-2013

Muttenz

Einfamilienhausgebiete, Siedlungsbau, Gemengelagen

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



QUELLE // Bundesamt für Landestopografie swisstopo

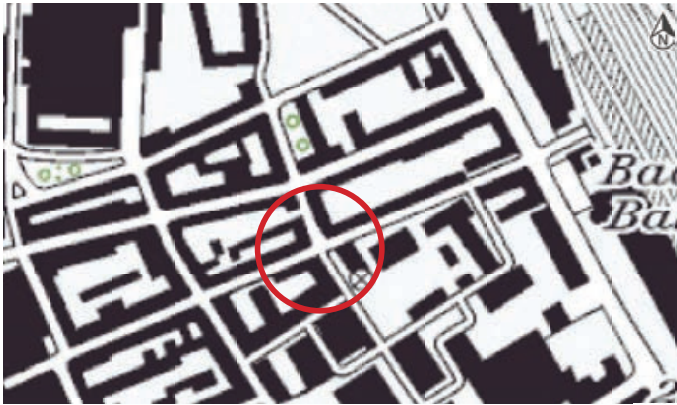
Veränderungen 1980-90

Veränderungen 1990-2013

3 + 15 Basel Stadtrepaturen

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

LAGEPLAN



ADRESSE

4058 BASEL
MAULBEERSTRASSE 63, 65, 67, 69, 71

LUFTBILD



SCHRÄGLUFTBILD



QUELLE // Bundesamt für Landestopografie swisstopo; Google Maps Kartendaten

3 + 15 Basel Stadtreparaturen

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

LAGEPLAN



ADRESSE

8195 WASTERKINGEN

LUFTBILD



SCHRÄGLUFTBILD



QUELLE // Bundesamt für Landestopografie swisstopo; Google Maps Kartendaten

Wasterkingen Einverleibte Siedlungsränder

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

Konzeptionelle Narrative des Wohnungsbaus der 80er:

Wohnungsbau ist Städtebau

Postmoderne Rückkehr in die Stadt

Kleinstadtambiente im Siedlungsmassstab

Siedlungsbau als Gemeinschaftsbau

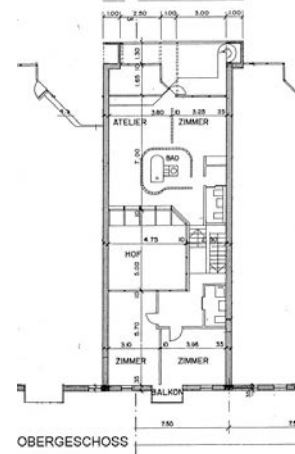
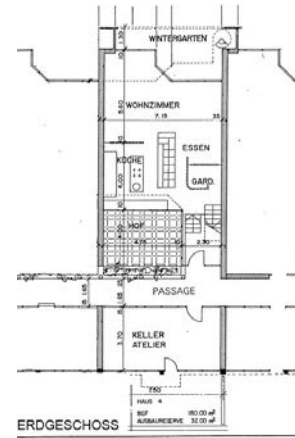
Mehr als Wohnen



Manessehof, Zürich 1984

Marbach und Rüegg Architekten

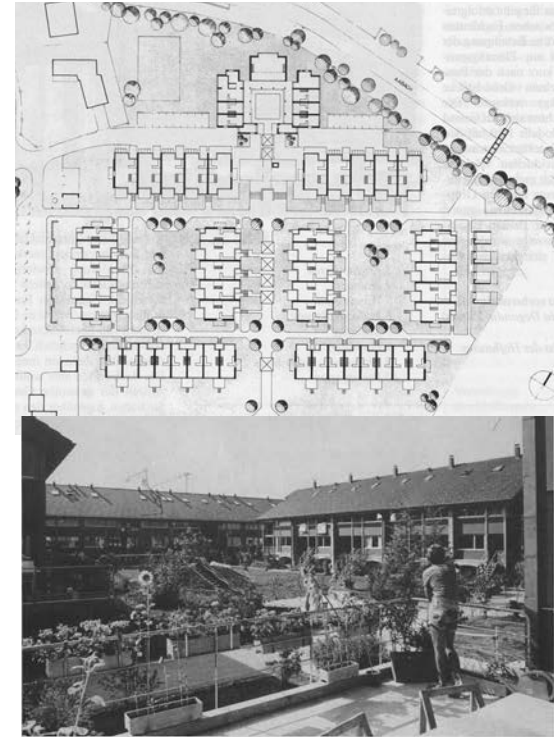
Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



Merzenacker, Bern 1983/87

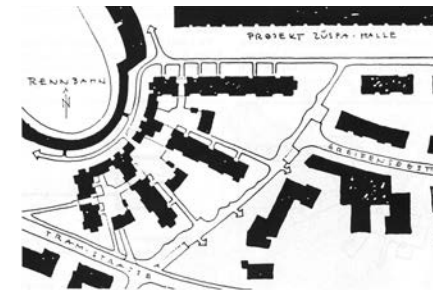
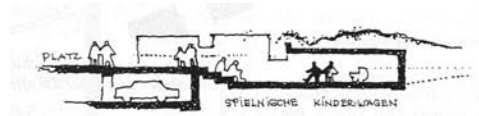
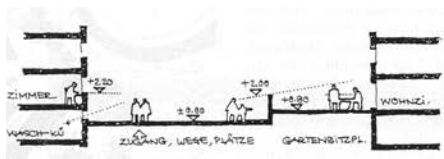
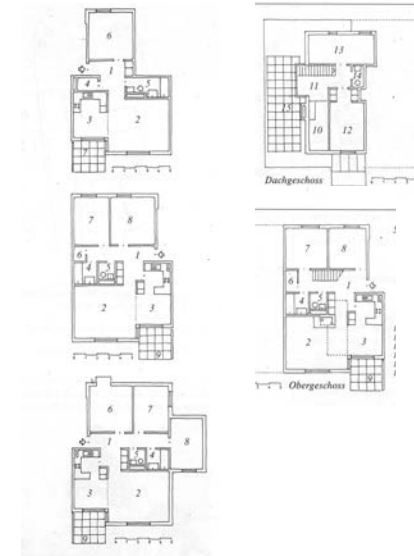
ARB Architekten

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



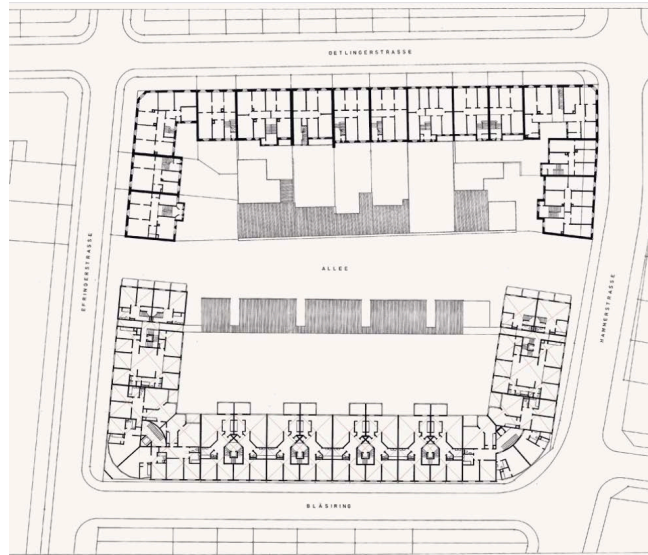
Im Heugarten, Mönchaltorf ZH 1981/83 Roland Leu Architekt

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



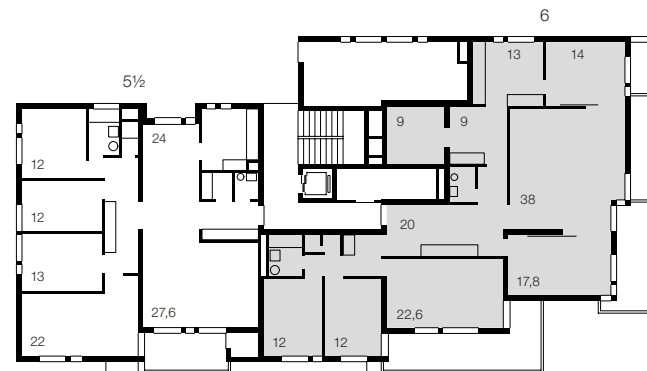
GISA Oerlikon 1985/87 Kuhn & Stahel Architekten

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



Hammerstrasse Basel 1978/81 Diener & Diener Architekten

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre



Küberghang, Zürich-Höngg 1981/83 René Noser Architekt

Das Potential der Siedlungen der 1980er Jahre

Wohnungsbau der 80er als Herausforderung

Konzeptionelle Postulate:

Neue produktive Gemengelagen Wohnen und Arbeiten

ÖV-Erreichbarkeit verbessern

Neue Wohnbautypologien (Haus+Garten) und neue Transformationsstrategien

Schrittweise Arealtransformation und funktionale Anreicherung

Vom Konglomerat zur Collage

Massgeschneiderter situativer Urbanismus