
Loi sur le logement LOG

Aperçu des objectifs et moyens d'encouragement

La loi sur le logement (LOG) est entrée en vigueur le 1^{er} octobre 2003. Elle remplace la loi fédérale du 4 octobre 1974 encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logements (LCAP). En vertu de la LOG, la Confédération veut encourager la construction ou la rénovation de logements locatifs pour les ménages à revenu modeste, l'accèsion à la propriété, les activités des organisations de la construction de logements d'utilité publique et la recherche sur le logement.

Juin 2020



Aperçu des objectifs et moyens d'encouragement

Aperçu

La LOG met à disposition les instruments suivants :

- a) Aide directe par des prêts sans intérêt ou à taux préférentiel pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique qui construisent des logements locatifs ;
- b) Aide directe par des prêts sans intérêt ou à taux préférentiel pour les propriétaires d'un logement destiné à un usage personnel ;
- c) Aide indirecte : la Confédération cautionne les emprunts émis par la Centrale d'émission pour la construction de logements CCL, garantit par des arrièr-cautionnements les coopératives de cautionnement hypothécaire dans le secteur locatif et assure aux organisations faïtières les moyens nécessaires pour approvisionner un fonds de roulement.
- d) Moyens pour soutenir la recherche et des projets exemplaires dans le domaine du logement.

Le « programme d'allègement budgétaire 2003 » a suspendu l'octroi de prêts directs par la Confédération jusqu'à nouvel avis. L'encouragement se limite donc temporairement aux mesures c) et d), qui sont décrites plus en détails dans ce qui suit.

Encouragement indirect à la construction de logements d'utilité publique

Les organisations faïtières de la construction de logements d'utilité publique actives dans toute la Suisse offrent à leurs membres – les différents maîtres d'ouvrage d'utilité publique – une série d'aides financières ainsi que d'autres prestations. La Confédération encourage ces activités de plusieurs manières :

- Elle cautionne les emprunts émis par la Centrale d'émission pour la construction de logements d'utilité publique CCL. Avec les fonds ainsi obtenus sur le marché des capitaux, la CCL accorde à ses membres des prêts pour financer la construction de logements bon marché.

Plus d'information :

Centrale d'émission pour la construction de logements CCL, Leberngasse 9, Postfach, 4601 Olten
tél. : +41 62 206 06 16
courriel : kontakt@egw-ccl.ch, site internet : www.egw-ccl.ch

- Elle accorde des arrièr-cautionnements pour garantir les cautionnements de la coopérative de cautionnement hypothécaire cch qui permet de financer la construction de logements locatifs bon marché. Ces cautionnements couvrent le financement d'une partie des frais d'investissement qui peut aller jusqu'à 90%, sachant que le taux d'intérêt appliqué à l'ensemble du capital est le taux hypothécaire pour la 1ère hypothèque.

Plus d'information :

Coopérative de cautionnement hypothécaire cch
c/o Zürcher Kantonalbank
Postfach, 8010 Zürich
tél. +41 44 292 63 21
courriel : daniel.mueller@zkb.ch, site internet : www.hbg-cch.ch

- Elle approvisionne avec des prêts des fonds de roulement gérés à titre fiduciaire par les organisations faïtières de la construction de logement d'utilité publique. Des prêts à taux préférentiels provenant de ces fonds sont accordés aux membres pour la construction, la rénovation et l'acquisition de logements locatifs bon marché. Dans certains cas particuliers, ces prêts peuvent également être accordés pour la construction de logements en propriété bon marché.
- Elle délègue plusieurs tâches d'exécution aux organisations faïtières dans le cadre de mandats de prestations. Dans ce même cadre, elle soutient leurs activités dans le domaine de la formation continue, du conseil et de l'information.

D'autres informations se trouvent dans l'aide-mémoire « Aide fédérale aux organisations faïtières de la construction de logements d'utilité publique et à leurs institutions ».

Recherche

L'office fédéral peut promouvoir la recherche en matière de logement en attribuant des mandats de recherche et veille à la publication des résultats. Les principaux sujets de recherche sont établis dans le cadre de programmes de plusieurs années. Pour connaître le programme actuel, consulter : www.bwo.admin.ch

Les personnes intéressées par d'autres informations peuvent s'adresser à l'Office fédéral du logement, Questions fondamentales et information.

Soutien de projets de référence dans le domaine du logement

La Confédération peut soutenir des projets exemplaires présentant un caractère novateur. Ces projets doivent permettre de développer une offre de logement qui tiennent compte des défis sociétaux actuels ou à venir, d'apporter des réponses nouvelles et prometteuses à des questions et des thématiques connues ou d'amener des progrès tangibles au niveau de la qualité de la construction de logements, de leur valeur d'utilisation et de leur situation. L'office fédéral suit ces projets et veille à la diffusion de leurs enseignements.

D'autres informations se trouvent dans l'aide-mémoire « Soutien de projets de référence dans le domaine du logement ».

Adresses des organisations faitières

Wohnbaugenossenschaften Schweiz –
Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Hofackerstrasse 32, 8032 Zurich
tél. : +41 44 / 360 28 40
courriel : info@wbg-schweiz.ch
site internet : www.wbg-schweiz.ch

Coopératives d'habitation Suisse –
Association romande des maîtres d'ouvrage
d'utilité publique
Rue Germaine-Ernst 12,
1018 Lausanne
tél. : +41 21 648 39 00
courriel : info@armoup.ch
site internet : www.armoup.ch

LOGEMENT SUISSE –
Fédération des Coopératives de Construction,
Obergrundstrasse 70, 6003 Lucerne,
tél. : +41 41 310 00 50
courriel : info@wohnen-schweiz.ch
site internet : www.wohnen-schweiz.ch

Impressum

Editeur
Office fédéral du logement OFL
Hallwylstrasse 4, 3003 Berne
Tél. +41 58 480 91 11
info@bwo.admin.ch, www.bwo.admin.ch

Téléchargement
www.ofl.admin.ch

Note
Cette publication est également disponible en allemand et en italien.

© OFL, juin 2020