

Plan comptable

Classes de comptes

Groupes principaux de comptes

Groupes de comptes

Numéros de comptes

Désignation de comptes

1 ACTIFS

10 Actifs circulants

100 Liquidités

1000 Caisse

1010 Compte de chèques postaux

1020 Banque

106 Titres

1060 Titres

110 Créances

1100 Locataires (loyers, frais accessoires, etc.)

1109 Ducroire locataires

1140 Tiers

117 Autres créances à court terme

1170 TVA à récupérer sur matériel et services

1171 TVA à récupérer sur investissements

1176 Impôt anticipé

130 Actifs de régularisation

1300 Actifs de régularisation

1310 Charges de chauffage lotissement xy

1311 Frais accessoires lotissement xy

1320 Frais d'émission CCL

14 Immobilisations financières

140 Immobilisations financières

1400 Titres

1409 Amortissement cumulé

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes**

142	Participations
1420	Participation 1
1421	Participation 2
1429	Amortissement cumulé
151	Mobilier, véhicules et installations
1510	Mobilier
1511	Installations
1515	Véhicules
1519	Amortissement cumulé
160	Immobilier
1600	Valeur foncière lotissement xy
1601	Bâtiment lotissement xy
1603	Bâtiment en rénovation xy
1609	Amortissement cumulé lotissement xy
1670	Bâtiment en DDP
1679	Amortissement cumulé pour retour
1680	Terrains constructibles
175	Comptes de constructions
1750	Bâtiment en cours de construction
18	Parts sociales non libérées
180	Parts sociales (PS) non libérées
1800	PS non libérées immeuble xy

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****2 PASSIFS**

- 20 Dettes à court terme
 - 200 Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services
 - 2060 Dettes envers des membres
 - 2070 Dettes envers des organes
 - 2080 Dettes envers des tiers
 - 210 Dettes portant intérêt
 - 2100 Comptes courants bancaires
 - 2101 Avances à terme fixe (jusqu'à 12 mois)
 - 2110 Caisse de dépôt des membres
 - 2120 Intérêts sur parts sociales
 - 220 Autres dettes à court terme
 - 2200 Taxe sur la valeur ajoutée
 - 2201 Décompte TVA
 - 2250 Membres
 - 2260 Organes
 - 230 Passifs de régularisation
 - 2300 Passifs de régularisation
 - 2301 Acomptes frais accessoires lotissement xy
 - 2350 Loyers payés d'avance

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes**

24	Dettes à long terme
240	Dettes à long terme portant intérêt
	2400 Prêts des membres / Caisse de dépôt
244	Prêts hypothécaires
	2440 Banque cantonale, 4 ¼ %, 20.08.09
	2450 Banque Raiffeisen, 3 ¾ %, 06.07.04
	2460 Fonds de roulement, 3 ¾ %, 26.01.07
	2480 Emprunts CCL série 17, 4,125 %, 06.11.2010
260	Provisions
	2600 Provisions pour installations
	2605 Provisions pour reconstructions
	2615 Fonds de péréquation des loyers
270	Fonds de rénovation
	2700 Fonds de rénovation
28	Capitaux propres
280	Capital privé
	2800 Parts sociales des membres
	2801 Parts sociales des logements
	2850 Fonds de solidarité
	2870 Fonds spécial (fonds de réserve art. 860 CO)
290	Réserves
	2900 Réserve légale issue du bénéfice
	2910 Réserves facultatives issues du bénéfice

Bénéfice résultant du bilan

2990	Bénéfice/perte reporté(e)
2991	Bénéfice/perte de l'exercice

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****3 PRODUITS DES PRESTATIONS**

30 Revenu immobilier

300 Revenu locatif

3000 Appartements lotissement xy

3001 Garages lotissement xy

3002 Locaux commerciaux lotissement xy

3004 Abaissements de base lotissement xy

3010 Perte de loyers objets vacants lotissement xy

3015 Pertes de loyers lotissement xy

340 Contributions

3401 Abaissements supplémentaires lotissement xy

3406 Autres subventions lotissement xy

3407 Autres produits lotissement xy

3408 Remboursement des abaissements de base
lotissement xy

350 Autres produits

3500 Recettes diverses

= Recettes brutes

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****4 CHARGES IMMEUBLES**

- 40 Entretien d'immeubles
 - 400 Entretien courant
 - 4000 Entretien lotissement xy
 - 410 Fonds de rénovation
 - 4100 Fonds de rénovation
 - 420 Rénovations/frais de projet
 - 4200 Rénovation lotissement xy
 - 440 Remboursement des abaissements de base (compte 3408 recommandé)
 - 4400 Remboursement des abaissements de base
 - 450 Assurances
 - 4500 Assurance cantonale des bâtiments
 - 4501 Assurance chose et responsabilité civile bâtiment
 - 455 Impôts fonciers / taxes publiques
 - 4550 Impôts fonciers (sauf en cas de LCAP)
 - 4551 Taxes publiques
 - 458 Frais accessoires à la charge de la Coopérative
 - 4580 Frais accessoires refacturés à forfait
 - 4581 Frais accessoires non refacturables
 - 4582 Frais accessoires appartements vacants
 - 470 Frais de gérance
 - 4700 Honoraires de tiers
 - 4710 Honoraires propres (facturation interne)

= Résultat des charges d'exploitation

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****5 CHARGES DE PERSONNEL**

- 50 Charges salariales
 - 500 Charges salariales
 - 5000 Salaires
 - 5070 Prestations sociales
 - 5080 Frais de représentation
 - 5090 Autres charges
 - 5095 Charges de personnel imputées admin. immeuble

6 AUTRES CHARGES

- 65 Administration
 - 650 Charges d'administration
 - 6500 Loyers bureau
 - 6501 Mobilier de bureau
 - 6502 Matériel de bureau / imprimés
 - 6503 Téléphone
 - 6504 Frais d'expédition
 - 6505 Cotisations
 - 6506 Informatique
 - 6509 Autres frais de bureau
 - 652 Frais de gérance
 - 6520 Honoraires de tiers
 - 6525 Honoraires propres (facturation interne)
 - 653 Charges de consultations
 - 6530 Frais de conseils
 - 654 Conseil d'administration, assemblée générale, révision
 - 6540 Honoraires, jetons de présence
 - 6550 Assemblée générale
 - 6560 Organe de révision
 - 6570 Commissions

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes**66 **Frais d'annonces**660 **Frais de publicité**6600 **annonces**67 **Autres charges d'exploitation**670 **Autres charges d'exploitation**6700 **Autres charges d'exploitation**68 **Amortissements**683 **Amortissements**6830 **Amortissement lotissement xy****= Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts**69 **Résultat financier**690 **Charges financières**6900 **Intérêts débiteurs**6810 **Intérêts hypothécaires lotissement xy**6920 **Intérêts prêts lotissement xy**6930 **Intérêts emprunts CCL lotissement xy**6940 **Intérêts caisse de dépôts**6945 **Redevance de DDP lotissement xy**695 **Produits financiers**6950 **Intérêts CCP / banque**6951 **Intérêts crébiteurs sur compte loyers**6952 **Intérêts sur placements financiers / participations**

Classes de comptes**Groupes principaux de comptes****Groupes de comptes****Numéros de comptes****Désignation de comptes****7 RESULTAT DES ACTIVITES ANNEXES D'EXPLOITATION**

70 Résultat des activités annexes

85 Résultat extraordinaire

850 Résultat extraordinaire

8500 Charges extraordinaire

8510 Produits extraordinaire

.....

= Résultat de l'exercice avant impôts

89 Impôts

890 Impôts

8900 Impôts cantonaux et communaux

8901 Impôt fédéral direct

= Bénéfice/perte