

Observatoire de la demande de logements locatifs

En raison des évolutions du marché du logement et de la diversification de la société, il devient de plus en plus difficile de faire coller l'offre à la demande. L'observatoire de la demande est un système permettant d'analyser les marchés du logement locatif. Il identifie leur évolution et les préférences des locataires. Les communes et les villes, mais aussi les propriétaires et les investisseurs peuvent ainsi réagir plus rapidement aux changements de la demande de logements locatifs, ce qui contribue à mettre à disposition les logements dont la société a besoin, là où elle en a besoin. L'efficacité du marché du logement locatif s'en trouve ainsi améliorée.

La combinaison de plusieurs sources de données permet d'aborder sous différents angles la disponibilité et la répartition des logements, ainsi que leurs coûts et la charge financière qu'ils représentent pour les ménages. En outre, il est possible d'observer, pour un large éventail de logements, quels ménages s'inscrivent pour quel logement et quels candidats obtiennent un logement donné. emonitor AG et l'Institut de services financiers (IFZ) de la Haute École de Lucerne ont rassemblé un vaste ensemble de données en vue du développement de l'observatoire de la demande. Ce dernier se base, d'une part, sur des données accessibles au public et, d'autre part, sur des données fournies par emonitor concernant les réponses aux annonces et les attributions de logements. En outre, ImmoCompass AG soutient la plateforme grâce à des informations provenant d'annonces immobilières. La plateforme comprend deux volets : (1) le système de suivi de la demande avec des typologies de marché standardisés et des chiffres clés portant sur différents groupes de locataires (type de mé-

nage/classe de revenu) et types de logement, et (2) le Housing Lab pour l'analyse de questions spécifiques.

L'observatoire de la demande est régulièrement actualisé. Il a bénéficié d'un soutien technique et financier de l'OFL, dans le cadre de son programme de recherche.

L'observatoire de la demande a été retenu pour le «Digital Top 10» en 2024.

L'observatoire de la demande est disponible en allemand et en français sur : www.nachfragemonitor.ch