# Pour un habitat attrayant entre le Gothard et la vallée de la Reuss

*Marco Achermann, aménagiste cantonal UR*

La vallée d'Urseren, la vallée supérieure de la Reuss et d'autres régions du canton d'Uri ont souffert par le passé de l'exode de leurs habitants. Corollaire, l'activité de construction est tombée à un niveau très bas et l'entretien du bâti existant a été négligé. De nombreux bâtiments historiques sont en partie inoccupés ou très nettement sous-utilisés alors que, dans le même temps, la station touristique d'Andermatt connaît un essor remarquable et la création de nombreux emplois.

Les personnes nouvellement arrivées ne peuvent pas toutes se loger à Andermatt même. Cependant, ces travailleurs sont souvent contraints, en raison de leurs horaires irréguliers, de résider dans un lieu qui leur permet de rejoindre assez vite la station. Les zones rurales aux alentours d'Andermatt doivent pouvoir profiter de cette nouvelle donne au même titre que les régions bien raccordées de la vallée inférieure de la Reuss. Des logements attrayants et à prix abordable doivent être mis à disposition des futurs nouveaux arrivants comme de la population indigène par le biais du développement durable des centres des villages de la région tout en préservant l'intégrité de ces derniers. Mais comment procéder ? Comment tirer parti de cette dynamique pour investir dans le bâti existant et créer des logements modernes ? Et comment faire bénéficier d'autres communes des expériences réalisées ?

Le canton d'Uri et les communes de la vallée d'Urseren, de la vallée supérieure de la Reuss et d'autres régions ont développé ensemble un projet-modèle afin de promouvoir activement le logement et le développement du cœur des villages. Les instruments qui ont été conçus seront appliqués et rendus accessibles à d'autres communes. Des champs d'action et des mesures ont été définis en commun. L'analyse d'immeuble est destinée aux propriétaires de bâtiments au centre des villages. Elle leur propose différentes options concernant l'avenir de leur bien et doit les inciter à entreprendre les travaux qui s'imposent, à investir dans le bâti existant pour conserver les logements ou en créer de nouveaux. Un autre projet partiel a porté sur des concepts prometteurs en vue du maintien d'un approvisionnement de proximité, de services et de lieux de rencontre, des fonctions longtemps assumées par la traditionnelle épicerie de village. Les personnes intéressées ont ainsi élaboré avec des spécialistes de nouveaux modèles de centres de prestations en phase avec notre époque.

Une plateforme d'information sur la promotion du logement (ur.ch/wohnraumfoerderung) met les instruments et les résultats du projet-modèle à disposition des acteurs privés et des autorités.