

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du deuxième semestre 2005

Au cours du deuxième semestre 2005, 14'898 contestations ont été déposées contre 14'609 au cours du premier semestre 2005, soit 289 de plus qu'au semestre précédent. Comparativement au deuxième semestre 2004, cela représente 343 contestations enregistrées en plus (on en avait alors compté 14'555). Des 23'082 contestations pendantes au deuxième semestre 2005, 14'593 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 41.24 % d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 6'018 dossiers contre 6'097 au premier semestre 2005. Cela concernait des

	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005	2 <sup>e</sup> semestre 2004
contestations du loyer initial	163	146	138
augmentations du loyer	710	770	735
baisses de loyer	554	328	345
frais accessoires	521	606	538
résiliations du contrat	1'860	1'948	1'892
consignations du loyer	443	442	325
autres motifs	1'767	1'857	2'049

Dans 3'114 des cas, soit 21.34 % (semestre précédent 3'150), **AUCUN ACCORD** n'a pu être trouvé. Cela concernait des

	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005	2 <sup>e</sup> semestre 2004
contestations du loyer initial	104	93	82
augmentations du loyer	262	336	260
baisses de loyer	242	191	207
frais accessoires	370	212	183
autres motifs	2'136	2'318	2'124

Dans 993 des cas, soit 6.8 % (semestre précédent 1'118) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait des

	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005	2 <sup>e</sup> semestre 2004
résiliations du contrat	739	835	745
et des consignations du loyer	254	283	259

4'468 des cas, soit 30.62 % (semestre précédent 4'136) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

	2 <sup>e</sup> semestre 2005	1 <sup>er</sup> semestre 2005	2 <sup>e</sup> semestre 2004
non-entrée en matière, désistement	3'410	3'310	3'233
renvoi devant un tribunal arbitral	104	151	83

8'489 des cas (semestre précédent 8'156) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du deuxième semestre 2005.

Annexes : 2 tableaux

Bern, le 2 mars 2006

Pour de plus amples renseignements :

Office fédéral du logement (OFL) Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit,  
tél. 032 / 654 91 30