



## Communiqué de presse

Date le 22 mars 2018

---

# Le chiffre des procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme a fortement augmenté

**Durant le 2<sup>e</sup> semestre 2017, un total de 16'035 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités paritaires de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme. Par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2017, ce chiffre représente 3'174 nouvelles procédures de plus (24,7%). Une des raisons de l'augmentation était la diminution du taux d'intérêt de référence. Ce chiffre a également augmenté par rapport au 2<sup>e</sup> semestre 2016 (12'932). 15'166 cas ont été liquidés au cours du semestre sous revue. 6'464 demandes étaient encore pendantes à la fin 2017.**

Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement ou désistement d'action) dans 7'412 cas, ce qui représente 48,9% des procédures liquidées.

Dans 1'971 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder (13,0%).

Durant la période sous revue, 528 propositions de jugement ont été acceptées par les parties (3,5% des cas liquidés). A l'inverse, 297 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder (2,0% des cas liquidés).

Une décision directe a été rendue dans 58 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,4% des cas.

Enfin, 4'900 cas ont été liquidés d'une autre manière (retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral); ce chiffre représente 32,3% des cas liquidés.

À partir du 2 juin 2017 le taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail à loyer a baissé de 1,75% à 1,5%. Si pendant le 1<sup>er</sup> semestre 2017 les autorités de conciliation ont traité 698 procédures concernant des baisses de loyer, ce chiffre a augmenté à 2'068 cas au cours du deuxième semestre 2017. Après la dernière diminution du taux d'intérêt de référence du 2 juin 2015, 2'173 procédures concernant des baisses de loyer avaient été engagées.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit OFL, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch), tél. 079 286 05 29

Annexes: 2 tableaux, 7 graphiques

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2017		5'595	16'035	21'630	15'166	6'464	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	325	102	48	36	1		512
	Augmentation de loyer	582	85	27	51	1		746
	Baisse de loyer	1'710	204	101	48	5		2'068
	Frais accessoires	333	90	9	4	5		441
	Résiliation ordinaire	1'186	269	95	74			1'624
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	429	172	36	21			658
	Prolongation du bail	655	73	32	11			771
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'085	556	143	25	39		1'848
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	570	176	37	27	7		817
	Autres motifs <sup>10</sup>	537	244					781
							4'900	4'900
Total des cas liquidés		7'412	1'971	528	297	58	4'900	15'166
En %		48.9%	13.0%	3.5%	2.0%	0.4%	32.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017	2 <sup>e</sup> semestre 2016
Loyer initial	325	291	313
Augmentation de loyer	582	512	493
Baisse de loyer	1'710	557	511
Frais accessoires	333	314	282
Résiliation ordinaire	1'186	1'290	1'295
Résiliation extraordinaire	429	443	460
Prolongation du bail	655	708	693
Créance de paiement	1'085	1'229	1'275
Défauts de la chose louée	570	562	586
Autres motifs	537	515	491
<b>Total accord</b>	<b>7'412</b>	<b>6'421</b>	<b>6'399</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017	2 <sup>e</sup> semestre 2016
Loyer initial	48	54	35
Augmentation de loyer	27	26	47
Baisse de loyer	101	40	30
Frais accessoires	9	12	12
Résiliation ordinaire	95	131	137
Résiliation extraordinaire	36	42	47
Prolongation du bail	32	51	48
Créance de paiement	143	141	124
Défauts de la chose louée	37	55	57
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>528</b>	<b>552</b>	<b>537</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017	2 <sup>e</sup> semestre 2016
Loyer initial	102	61	79
Augmentation de loyer	85	81	77
Baisse de loyer	204	89	87
Frais accessoires	90	93	91
Résiliation ordinaire	269	332	319
Résiliation extraordinaire	172	191	156
Prolongation du bail	73	86	67
Créance de paiement	556	679	600
Défauts de la chose louée	176	191	174
Autres motifs	244	241	194
<b>Total sans-accord</b>	<b>1'971</b>	<b>2'044</b>	<b>1'844</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017	2 <sup>e</sup> semestre 2016
Loyer initial	36	32	32
Augmentation de loyer	51	57	4
Baisse de loyer	48	12	16
Frais accessoires	4	5	7
Résiliation ordinaire	74	86	86
Résiliation extraordinaire	21	18	25
Prolongation du bail	11	17	23
Créance de paiement	25	43	25
Défauts de la chose louée	27	26	27
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>297</b>	<b>296</b>	<b>245</b>

Décision (art. 212 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017	2 <sup>e</sup> semestre 2016
Loyer initial	1	1	0
Augmentation de loyer	1	1	0
Baisse de loyer	5	0	1
Frais accessoires	5	4	4
Créance de paiement	39	36	53
Défauts de la chose louée	7	6	3
<b>Total décision</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>61</b>

Autres	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017	2 <sup>e</sup> semestre 2016
<b>Total autres</b>	<b>4'900</b>	<b>3'606</b>	<b>3'713</b>

Granges, 22 mars 2018

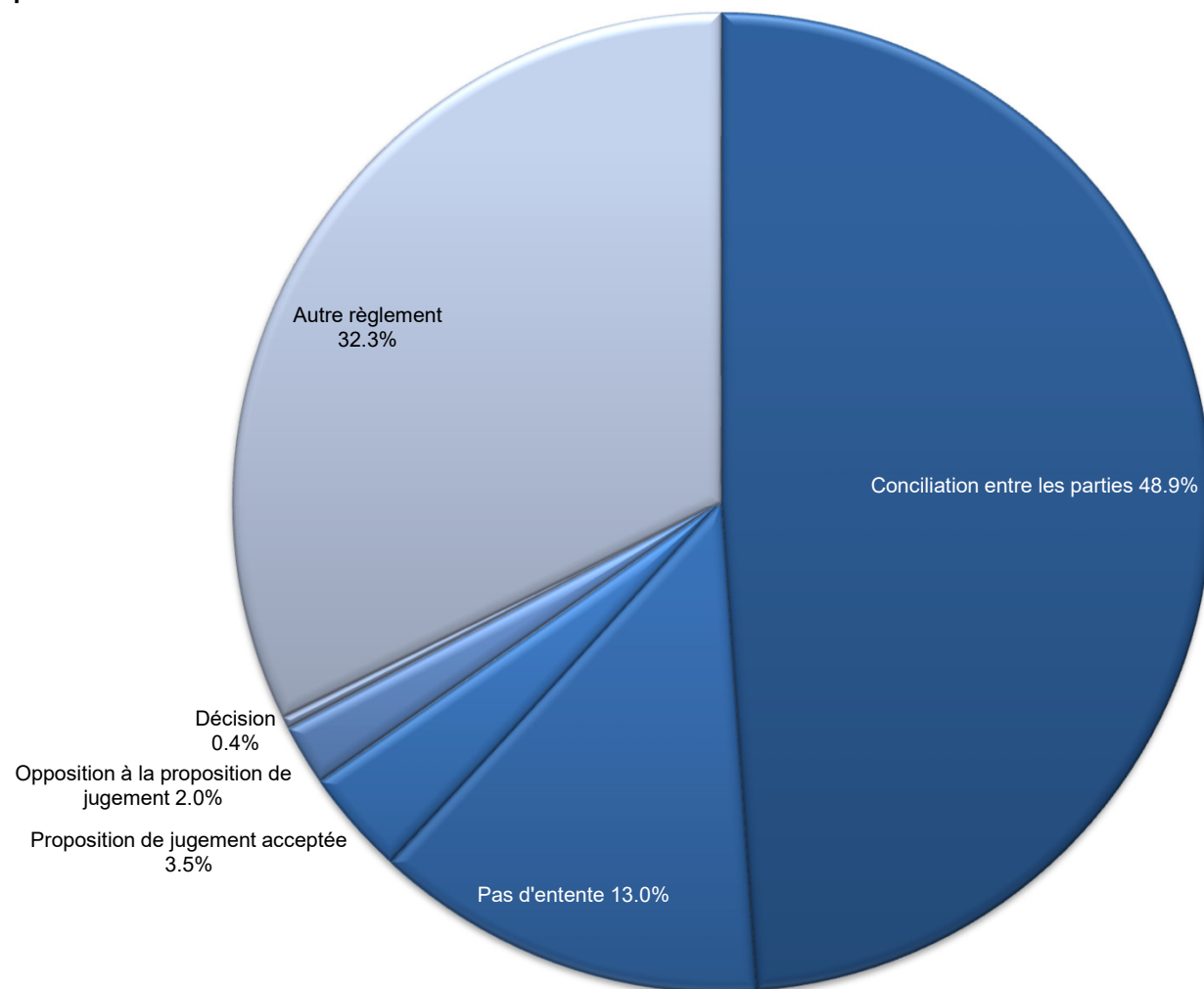
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2017

## Affaires réglées

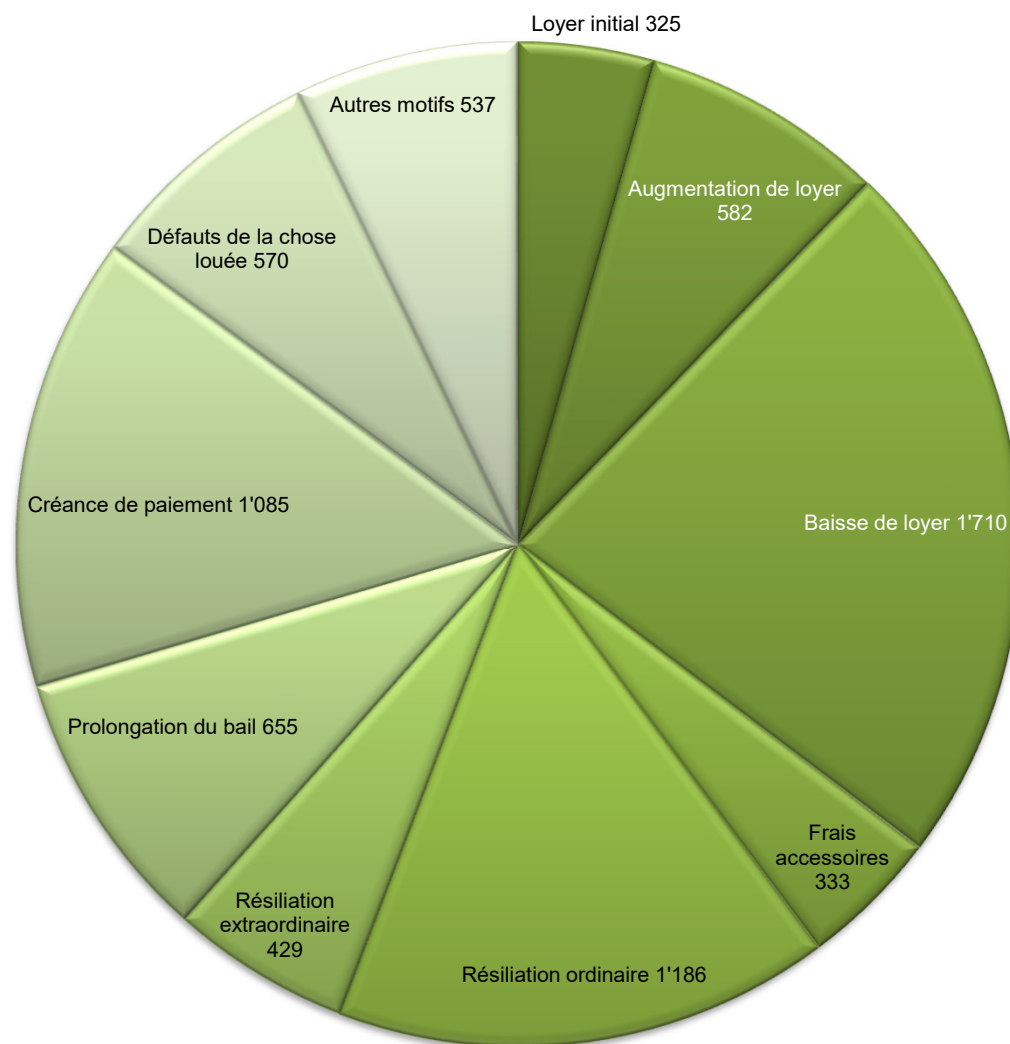
Total: 15'166 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2017

## Conciliation

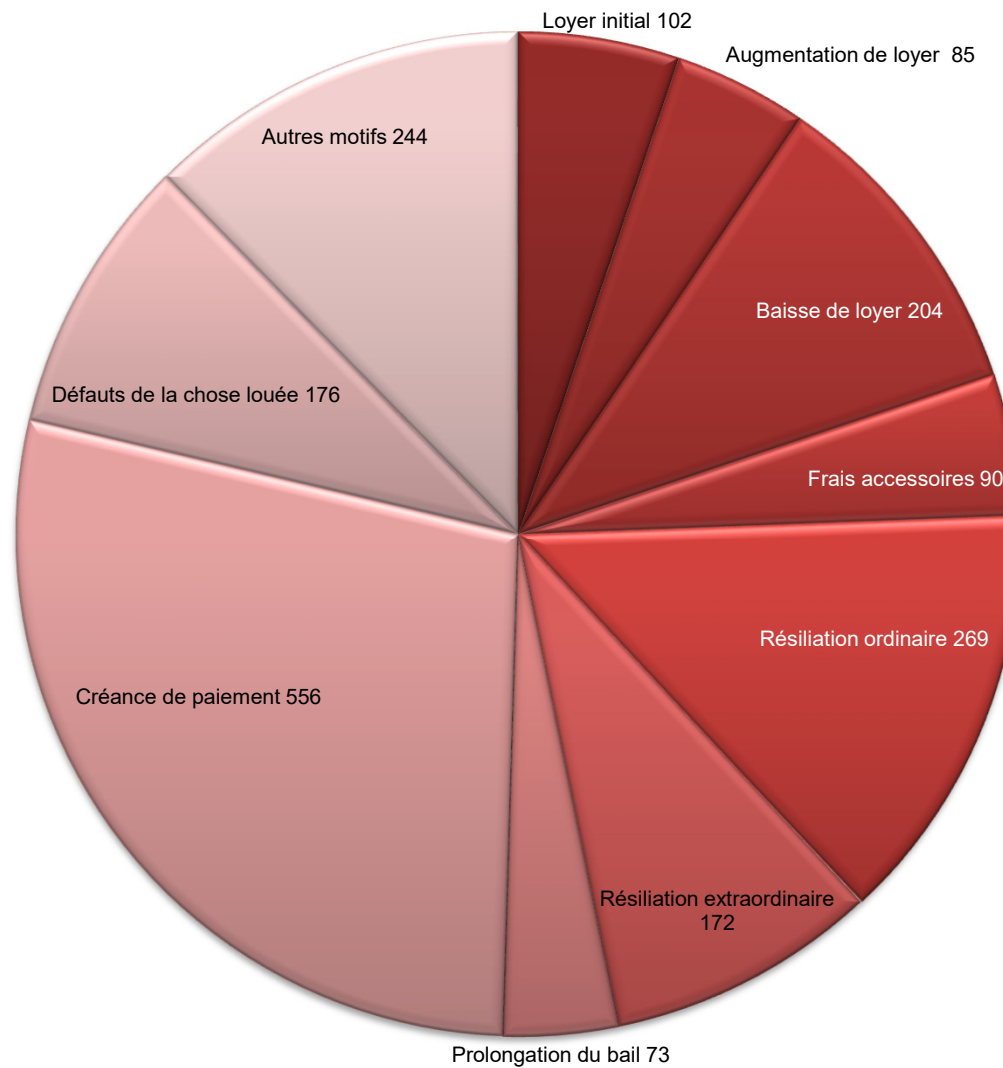
Total: 7'412 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2017

Pas d'entente

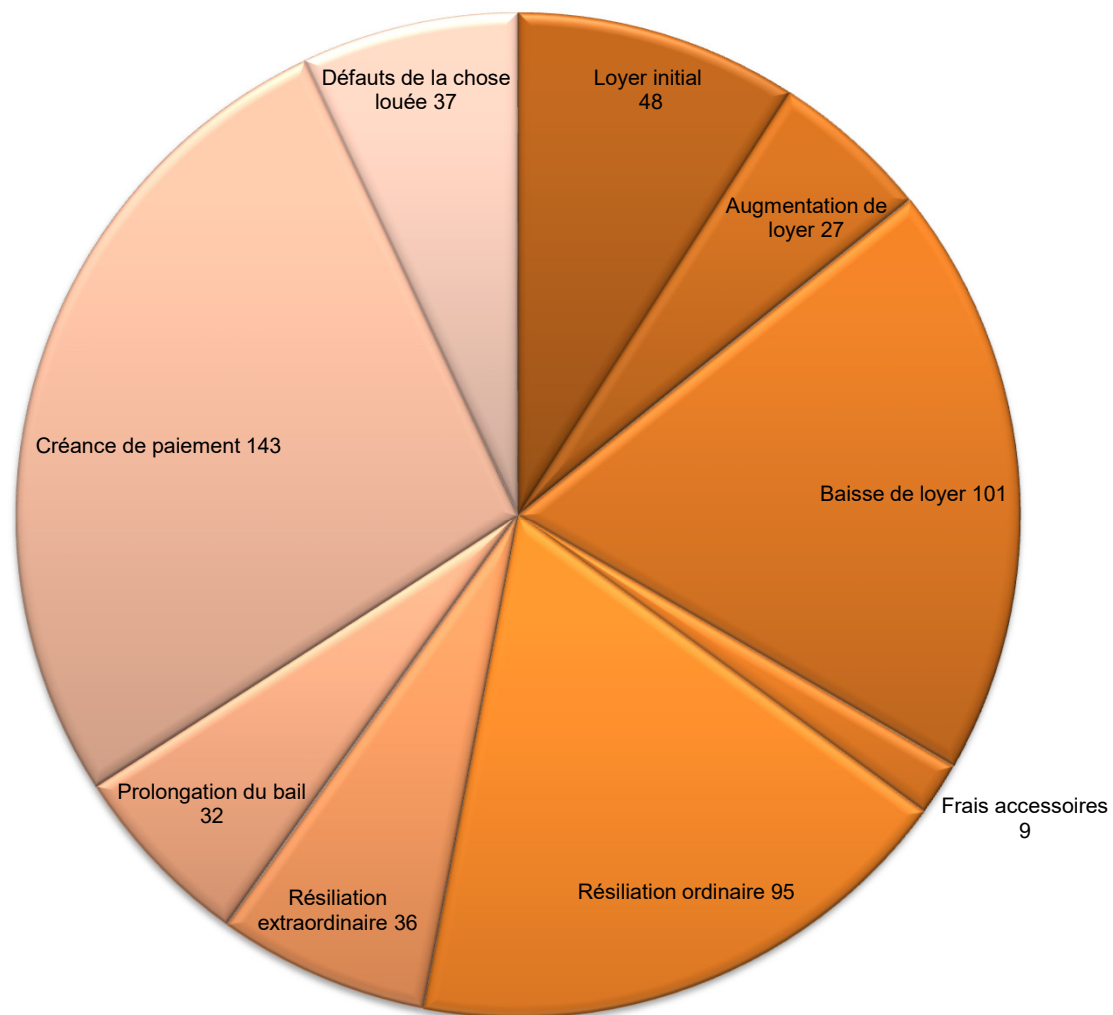
Total: 1'971 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2017

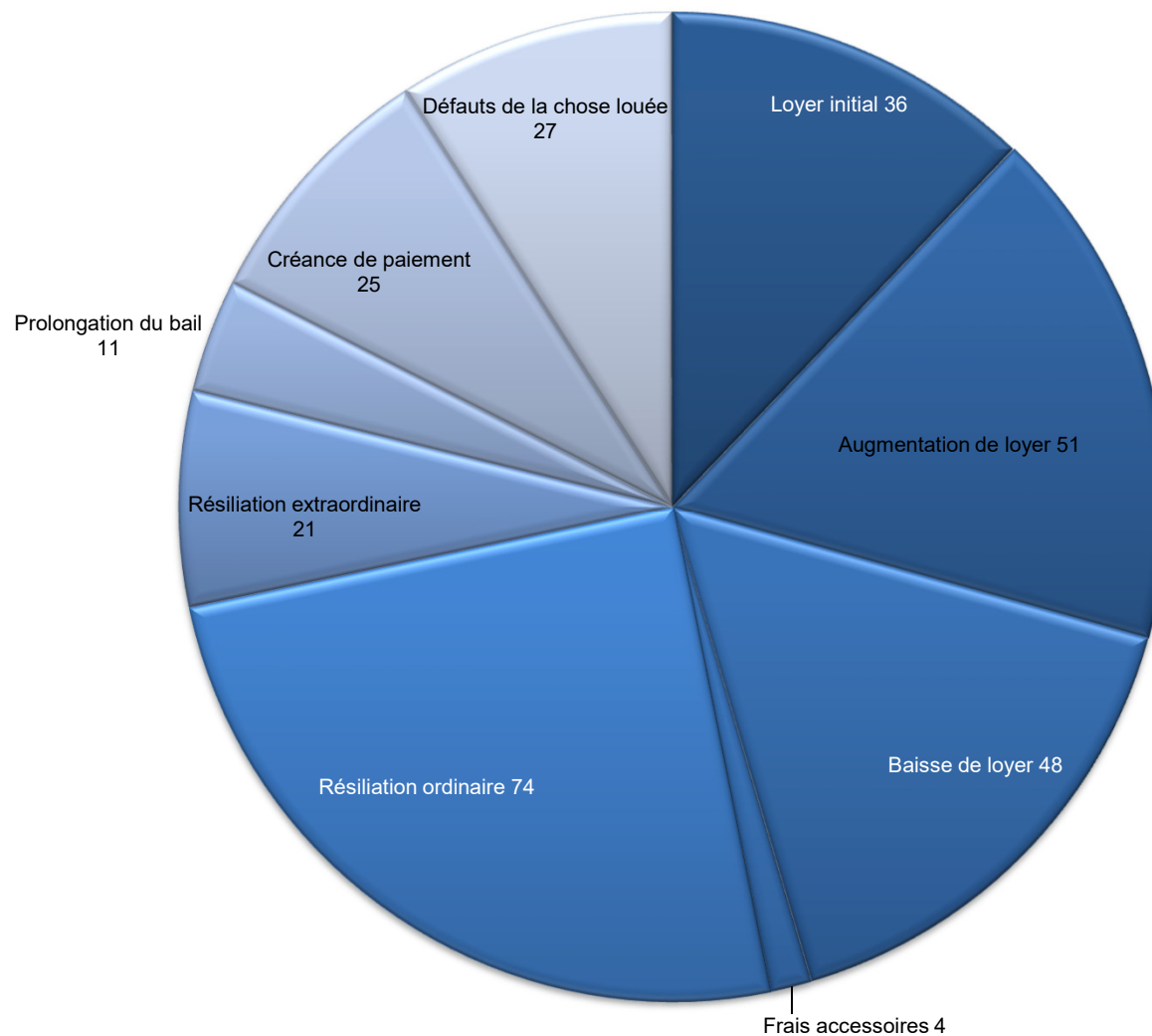
## Proposition de jugement acceptée

Total: 528 procédures





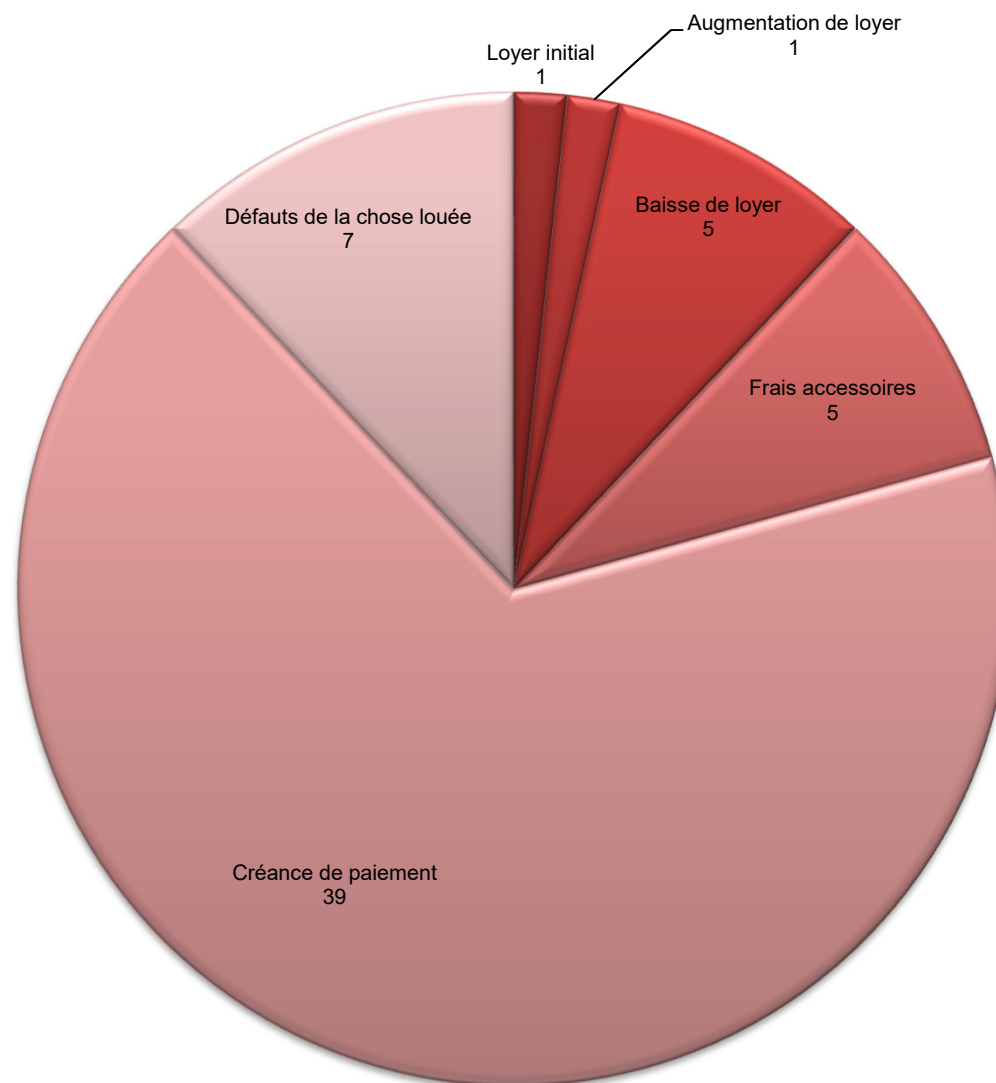
Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2017  
Opposition à la proposition de jugement  
Total: 297 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2017

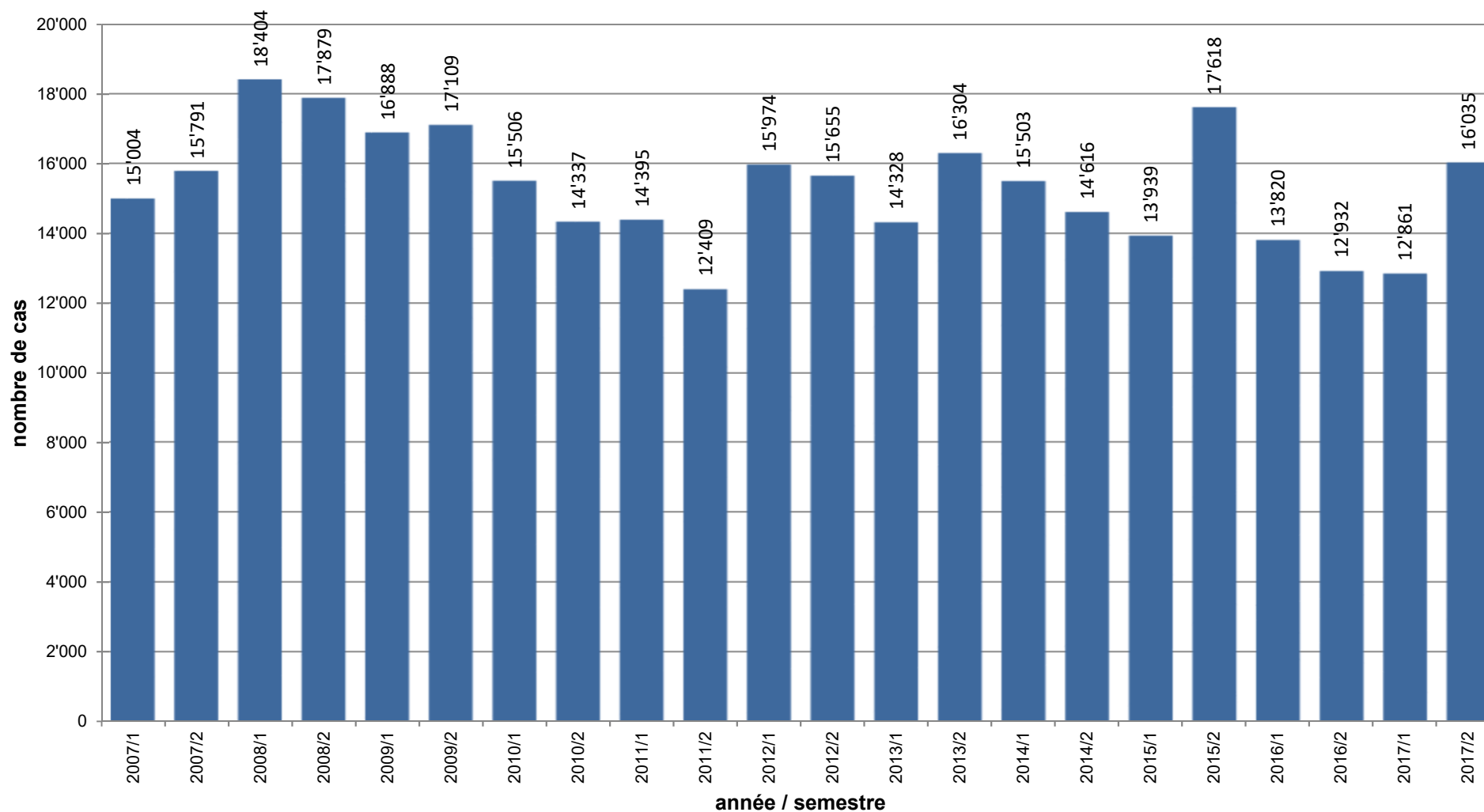
## Décision

Total: 58 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Nouvelles causes durant les années 2007 - 2017



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	AG	0	1'349	1'349	1'258	91	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	21	1	0	0	0		22
	Mietzinserhöhung	23	0	1	0	0		24
	Mietzinssenkung	219	9	8	10	5		251
	Nebenkosten	49	17	0	2	0		68
	Ordentliche Vertragskündigung	77	2	10	1			90
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	49	3	3	8			63
	Erstreckung Mietverhältnis	100	4	8	1			113
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	152	50	9	4	4		219
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	71	8	3	10	1		93
	Andere Gründe <sup>10</sup>	115	30					145
							170	170
Total Erledigungen		876	124	42	36	10	170	1'258
In %		69.6%	9.9%	3.3%	2.9%	0.8%	13.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	AR	13	60	73	59	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	20	1	1	0	0		22
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	4	4	0	1			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	0	1	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	4	10	0	0	0		14
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	2	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0					4
							0	0
Total Erledigungen		39	17	2	1	0	0	59
In %		66.1%	28.8%	3.4%	1.7%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	AI	2	7	9	7	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	1	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							1	1
Total Erledigungen		5	1	0	0	0	1	7
In %		71.4%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	BL	272	605	877	565	312	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	8	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	75	0	0	0	0		75
	Mietzinssenkung	44	5	10	1	0		60
	Nebenkosten	14	3	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	22	4	2	1			29
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	3	3	0			16
	Erstreckung Mietverhältnis	9	0	1	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	42	19	2	0	0		63
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	14	9	0	0	0		23
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	4					8
							255	255
Total Erledigungen		235	55	18	2	0	255	565
In %		41.6%	9.7%	3.2%	0.4%	0.0%	45.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	BS	456	599	1'055	755	300	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	1	0		4
	Mietzinserhöhung	21	1	1	0	0		23
	Mietzinssenkung	25	9	4	0	0		38
	Nebenkosten	27	9	1	0	0		37
	Ordentliche Vertragskündigung	69	9	5	7			90
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	16	10	1	0			27
	Erstreckung Mietverhältnis	17	0	0	0			17
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	80	40	6	5	1		132
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	25	6	0	0	0		31
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							356	356
Total Erledigungen		283	84	18	13	1	356	755
In %		37.5%	11.1%	2.4%	1.7%	0.1%	47.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	BE	429	1'885	2'314	1'797	517	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	2	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	78	4	1	0	0		83
	Mietzinssenkung	394	4	19	1	0		418
	Nebenkosten	82	3	6	1	1		93
	Ordentliche Vertragskündigung	208	7	13	5			233
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	52	5	1	1			59
	Erstreckung Mietverhältnis	244	7	12	5			268
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	185	27	24	3	1		240
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	159	8	11	1	0		179
	Andere Gründe <sup>10</sup>	91	9					100
							117	117
Total Erledigungen		1'498	76	87	17	2	117	1'797
In %		83.4%	4.2%	4.8%	0.9%	0.1%	6.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d’habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2017	FR	85	487	572	429	143	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	21	5	0	0	0		26
	Augmentation de loyer	46	1	0	0	0		47
	Baisse de loyer	113	12	1	0	0		126
	Frais accessoires	18	3	0	0	0		21
	Résiliation ordinaire	32	10	0	0			42
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	14	5	0	0			19
	Prolongation du bail	31	2	0	0			33
	Créance de paiement <sup>8</sup>	24	15	3	0	0		42
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	21	15	2	0	0		38
	Autres motifs <sup>10</sup>	19	8					27
							8	8
Total des cas liquidées		339	76	6	0	0	8	429
En %		79.0%	17.7%	1.4%	0.0%	0.0%	1.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d’habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2017	GE	1'317	1'709	3'026	1'391	1'635	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	83	46	0	0	0		129
	Augmentation de loyer	48	18	1	0	1		68
	Baisse de loyer	103	46	0	0	0		149
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	105	74	0	0			179
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	36	53	0	0			89
	Prolongation du bail	18	3	0	0			21
	Créance de paiement <sup>8</sup>	23	42	8	0	4		77
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	42	38	1	0	0		81
	Autres motifs <sup>10</sup>	75	58					133
							465	465
Total des cas liquidés		533	378	10	0	5	465	1'391
En %		38.3%	27.2%	0.7%	0.0%	0.4%	33.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	GL	13	69	82	55	27	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0		5
	Nebenkosten	4	1	0	0	1		6
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	1	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	1	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	1	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	5	4	0	1	1		11
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	2	0	0	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	1					2
							7	7
Total Erledigungen		31	12	2	1	2	7	55
In %		56.4%	21.8%	3.6%	1.8%	3.6%	12.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	GR	58	132	190	137	53	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	12	0	0	0	0		12
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	12	0	0	0			12
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	3	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	12	0	0	1			13
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	17	6	4	0	2		29
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	10	0	0	0	0		10
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	1					4
							44	44
Total Erledigungen		76	10	4	1	2	44	137
In %		55.5%	7.3%	2.9%	0.7%	1.5%	32.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d’habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2017	JU	8	93	101	92	9	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	1	0	0	0		2
	Baisse de loyer	4	8	0	0	0		12
	Frais accessoires	1	2	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	14	7	0	0			21
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	1	2	0	0			3
	Prolongation du bail	8	0	0	0			8
	Créance de paiement <sup>8</sup>	7	7	2	0	0		16
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	3	4	0	0	0		7
	Autres motifs <sup>10</sup>	1	2					3
							17	17
Total des cas liquidées		40	33	2	0	0	17	92
En %		43.5%	35.9%	2.2%	0.0%	0.0%	18.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	LU	177	624	801	538	263	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	29	5	4	5	0		43
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	25	6	8	3			42
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	7	3	3			20
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	4	0			8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	42	29	2	1	0		74
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	3	3	1	1		16
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	9					12
							308	308
Total Erledigungen		131	61	24	13	1	308	538
In %		24.3%	11.3%	4.5%	2.4%	0.2%	57.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d’habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2017	NE	345	498	843	453	390	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	21	0	0	1	0		22
	Augmentation de loyer	59	8	0	0	0		67
	Baisse de loyer	131	12	1	0	0		144
	Frais accessoires	11	0	0	0	1		12
	Résiliation ordinaire	34	11	0	1			46
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	23	5	1	0			29
	Prolongation du bail	24	9	0	1			34
	Créance de paiement <sup>8</sup>	17	17	0	0	0		34
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	27	4	0	0	0		31
	Autres motifs <sup>10</sup>	22	7					29
							5	5
Total des cas liquidées		369	73	2	3	1	5	453
En %		81.5%	16.1%	0.4%	0.7%	0.2%	1.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	NW	21	41	62	54	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	1	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	6	0	1	6	0		13
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	0	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	5	3	0	0	0		8
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							24	24
Total Erledigungen		19	3	2	6	0	24	54
In %		35.2%	5.6%	3.7%	11.1%	0.0%	44.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	OW	11	14	25	18	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	3	1	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							5	5
Total Erledigungen		9	3	1	0	0	5	18
In %		50.0%	16.7%	5.6%	0.0%	0.0%	27.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	SH	64	90	154	74	80	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	12	0	0	0	0		12
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	7	0	4	2			13
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	0	1	1			7
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	4	1	2	1	1		9
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	0	1	0	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							19	19
Total Erledigungen		41	1	8	4	1	19	74
In %		55.4%	1.4%	10.8%	5.4%	1.4%	25.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	SZ	66	187	253	163	90	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	41	2	0	1	0		44
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	13	3	2	1			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	2	0	0			8
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	28	12	2	0	1		43
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	0	0	1		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	2					7
							23	23
Total Erledigungen		110	22	4	2	2	23	163
In %		67.5%	13.5%	2.5%	1.2%	1.2%	14.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	SO	133	385	518	381	137	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	1	0	0		6
	Mietzinssenkung	47	5	1	1	0		54
	Nebenkosten	17	12	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	24	4	2	0			30
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	1	0	0			8
	Erstreckung Mietverhältnis	23	6	0	1			30
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	33	24	2	0	0		59
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	10	6	0	0	0		16
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	2					9
							140	140
Total Erledigungen		172	61	6	2	0	140	381
In %		45.1%	16.0%	1.6%	0.5%	0.0%	36.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	SG	120	598	718	564	154	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	9	4	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	55	26	1	1	0		83
	Nebenkosten	15	6	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	50	13	1	2			66
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	17	6	0	0			23
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	57	39	7	0	3		106
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	14	7	0	0	0		21
	Andere Gründe <sup>10</sup>	13	7					20
							203	203
Total Erledigungen		237	109	9	3	3	203	564
In %		42.0%	19.3%	1.6%	0.5%	0.5%	36.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione  
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2017	TI	203	678	881	702	179	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	1	0	0	0		2
	Aumento della pigione	9	4	0	1	0		14
	Riduzione della pigione	40	12	0	0	0		52
	Spese accessorie	10	6	0	0	1		17
	Disdetta del contratto	56	24	1	0			81
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	34	24	0	0			58
	Protrazione della locazione	27	15	1	1			44
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	56	64	7	0	10		137
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	36	21	2	3	2		64
	Altri motivi <sup>10</sup>	23	21					44
							189	189
Totale disbrighi		292	192	11	5	13	189	702
In %		41.6%	27.4%	1.6%	0.7%	1.9%	26.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	TG	107	339	446	360	86	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	15	4	0	0	0		19
	Mietzinssenkung	27	7	1	0	0		35
	Nebenkosten	23	1	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	24	10	2	0			36
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	13	2	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	26	2	0	0			28
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	41	25	2	3	3		74
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	5	0	2	1		24
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	4					12
							89	89
Total Erledigungen		197	60	5	5	4	89	360
In %		54.7%	16.7%	1.4%	1.4%	1.1%	24.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	UR	4	15	19	13	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	2	2	0	0		6
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							4	4
Total Erledigungen		5	2	2	0	0	4	13
In %		38.5%	15.4%	15.4%	0.0%	0.0%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d’habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2017	VD	721	2'098	2'819	2'072	747	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	112	27	45	34	1		219
	Augmentation de loyer	56	25	19	50	0		150
	Baisse de loyer	128	12	29	22	0		191
	Frais accessoires	27	23	2	1	0		53
	Résiliation ordinaire	124	20	29	48			221
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	46	25	20	7			98
	Prolongation du bail	24	3	4	1			32
	Créance de paiement <sup>8</sup>	36	50	31	7	3		127
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	41	17	13	8	0		79
	Autres motifs <sup>10</sup>	42	28					70
							832	832
Total des cas liquidées		636	230	192	178	4	832	2'072
En %		30.7%	11.1%	9.3%	8.6%	0.2%	40.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d’habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2017	VS	96	199	295	206	89	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	6	0	1	0	0		7
	Baisse de loyer	11	0	0	0	0		11
	Frais accessoires	11	3	0	0	1		15
	Résiliation ordinaire	29	4	1	2			36
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	40	3	1	1			45
	Prolongation du bail	4	0	0	0			4
	Créance de paiement <sup>8</sup>	16	7	6	0	3		32
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	19	9	1	2	1		32
	Autres motifs <sup>10</sup>	0	0					0
							24	24
Total des cas liquidés		136	26	10	5	5	24	206
En %		66.0%	12.6%	4.9%	2.4%	2.4%	11.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	ZG	30	203	233	173	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	17	0	0	0	0		17
	Mietzinssenkung	21	0	0	0	0		21
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	18	1	0	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	3	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0			7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	19	1	0	0	1		21
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0					4
							67	67
Total Erledigungen		99	6	0	0	1	67	173
In %		57.2%	3.5%	0.0%	0.0%	0.6%	38.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	ZH	844	3'071	3'915	2'850	1'065	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	48	12	2	0	0		62
	Mietzinserhöhung	98	13	2	0	0		113
	Mietzinssenkung	219	27	20	0	0		266
	Nebenkosten	8	0	0	0	0		8
	Ordentliche Vertragskündigung	230	52	13	0			295
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	31	9	1	0			41
	Erstreckung Mietverhältnis	54	18	1	0			73
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	189	62	22	0	1		274
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	30	12	0	0	0		42
	Andere Gründe <sup>10</sup>	97	51					148
							1'528	1'528
Total Erledigungen		1'004	256	61	0	1	1'528	2'850
In %		35.2%	9.0%	2.1%	0.0%	0.0%	53.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.