



Communiqué de presse

Date : 08 décembre 2020

Davantage de procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme avec des différences cantonales

Les mesures de lutte contre le coronavirus et la diminution, le 3 mars 2020, du taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail ont eu des effets contrastés sur le nombre de procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme. Alors qu'à l'échelle suisse, on a enregistré davantage de nouvelles procédures au premier semestre 2020 qu'au semestre précédent (13 750 nouvelles procédures, contre 12 877 au deuxième semestre 2019), certains cantons ont connu la tendance inverse. En comparaison pluriannuelle, les chiffres restent à l'intérieur de la fourchette habituelle. Au total, 11 840 cas ont été réglés durant le premier semestre 2020, soit 1419 de moins qu'au semestre précédent.

L'augmentation des nouvelles procédures de conciliation a vraisemblablement plusieurs raisons. La diminution, le 2 mars 2020, du taux hypothécaire de référence applicable aux contrats de bail de 1,5 à 1,25 % pourrait avoir joué un rôle à cet égard. Il n'est en effet pas inhabituel que le nombre de nouvelles demandes augmente après une baisse du taux de référence. Par ailleurs, des requêtes ont certainement été déposées en lien avec des loyers commerciaux. Seulement, les statistiques ne font pas de distinction entre loyers de locaux d'habitation et loyers de locaux commerciaux. Depuis 2015, le nombre des nouvelles demandes de conciliation a constamment fluctué entre 12 700 et 17 618.

Des différences entre cantons peuvent être constatées pour ce qui est de l'évolution du nombre de demandes de conciliation. Le nombre de nouvelles demandes a particulièrement augmenté dans les cantons de Zurich, de Bâle-Campagne ou encore de Bâle-Ville. En revanche, il a reculé dans les cantons de Genève et d'Argovie en comparaison avec le semestre précédent.

En tout, le nombre de procédures à traiter s'est élevé à 19 704 au premier semestre. Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action) dans 6463 cas, ce qui correspond à une part de 54,6 % des 11 840 dossiers réglés.

Dans 13,4% des procédures respectivement dans 1587 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder.

Durant la période sous revue, 391 propositions de jugement ont été acceptées par les parties. La proportion de cas liquidés est de 3,3%. A l'inverse, 170 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder et correspondait à 1,4% des cas liquidés.

Une décision directe a été rendue dans 63 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum, soit 0,5% des cas liquidés.

Enfin, 3166 cas ont été liquidés d'une autre manière par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral; ce chiffre représente 26,7% des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Informations complémentaires :

www.ofl.admin.ch > Droit du bail > Statistiques des procédures de conciliation

Contact/Renseignements :

Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit OFL, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
tél. 058 480 91 30

Annexes: 2 tableaux, 7 graphiques

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020		5'954	13'750	19'704	11'840	7'864	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	317	53	45	23	1		439
	Augmentation de loyer	508	72	13	3	0		596
	Baisse de loyer	987	90	35	11	13		1'136
	Frais accessoires	372	101	11	6	5		495
	Résiliation ordinaire	1'133	212	74	51	4		1'474
	Résiliation extraordinaire ⁷	436	128	45	17	6		632
	Prolongation du bail	679	95	20	17	1		812
	Créance de paiement ⁸	937	496	93	17	23		1'566
	Défauts de la chose louée ⁹	647	170	46	21	3		887
	Autres motifs ¹⁰	447	170	9	4	7		637
							3'166	3'166
Total des cas liquidés		6'463	1'587	391	170	63	3'166	11'840
En %		54.6%	13.4%	3.3%	1.4%	0.5%	26.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	1
	1	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019	1 ^{er} semestre 2019
Loyer initial	317	334	354
Augmentation de loyer	508	486	520
Baisse de loyer	987	554	618
Frais accessoires	372	344	292
Résiliation ordinaire	1'133	1'216	1'209
Résiliation extraordinaire	436	529	483
Prolongation du bail	679	742	729
Créance de paiement	937	1'368	1'247
Défauts de la chose louée	647	717	701
Autres motifs	447	643	581
Total accord	6'463	6'933	6'734

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019	1 ^{er} semestre 2019
Loyer initial	53	56	103
Augmentation de loyer	72	125	112
Baisse de loyer	90	144	85
Frais accessoires	101	97	72
Résiliation ordinaire	212	225	303
Résiliation extraordinaire	128	165	163
Prolongation du bail	95	78	89
Créance de paiement	496	655	687
Défauts de la chose louée	170	221	246
Autres motifs	170	194	212
Total sans-accord	1'587	1'960	2'072

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019	1 ^{er} semestre 2019
Loyer initial	1	4	1
Augmentation de loyer	0	1	1
Baisse de loyer	13	1	1
Frais accessoires	5	1	3
Résiliation ordinaire	4	pas collectées	pas collectées
Résiliation extraordinaire	6	pas collectées	pas collectées
Prolongation du bail	1	pas collectées	pas collectées
Créance de paiement	23	38	36
Défauts de la chose louée	3	13	9
Autres motifs	7	pas collectées	pas collectées
Total décision	63	58	51

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019	1 ^{er} semestre 2019
Loyer initial	45	67	50
Augmentation de loyer	13	22	16
Baisse de loyer	35	22	39
Frais accessoires	11	7	10
Résiliation ordinaire	74	102	112
Résiliation extraordinaire	45	46	46
Prolongation du bail	20	43	40
Créance de paiement	93	176	143
Défauts de la chose louée	46	58	70
Autres motifs	9	pas collectées	pas collectées
Total proposition de jugement acceptée	391	543	526

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019	1 ^{er} semestre 2019
Loyer initial	23	26	28
Augmentation de loyer	3	8	14
Baisse de loyer	11	16	16
Frais accessoires	6	3	2
Résiliation ordinaire	51	63	59
Résiliation extraordinaire	17	27	19
Prolongation du bail	17	27	15
Créance de paiement	17	30	28
Défauts de la chose louée	21	31	25
Autres motifs	4	pas collectées	pas collectées
Total opposition à la proposition de jugement	170	231	206

Autres	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019	1 ^{er} semestre 2019
Total autres	3'166	3'534	3'525

Granges, 8 décembre 2020

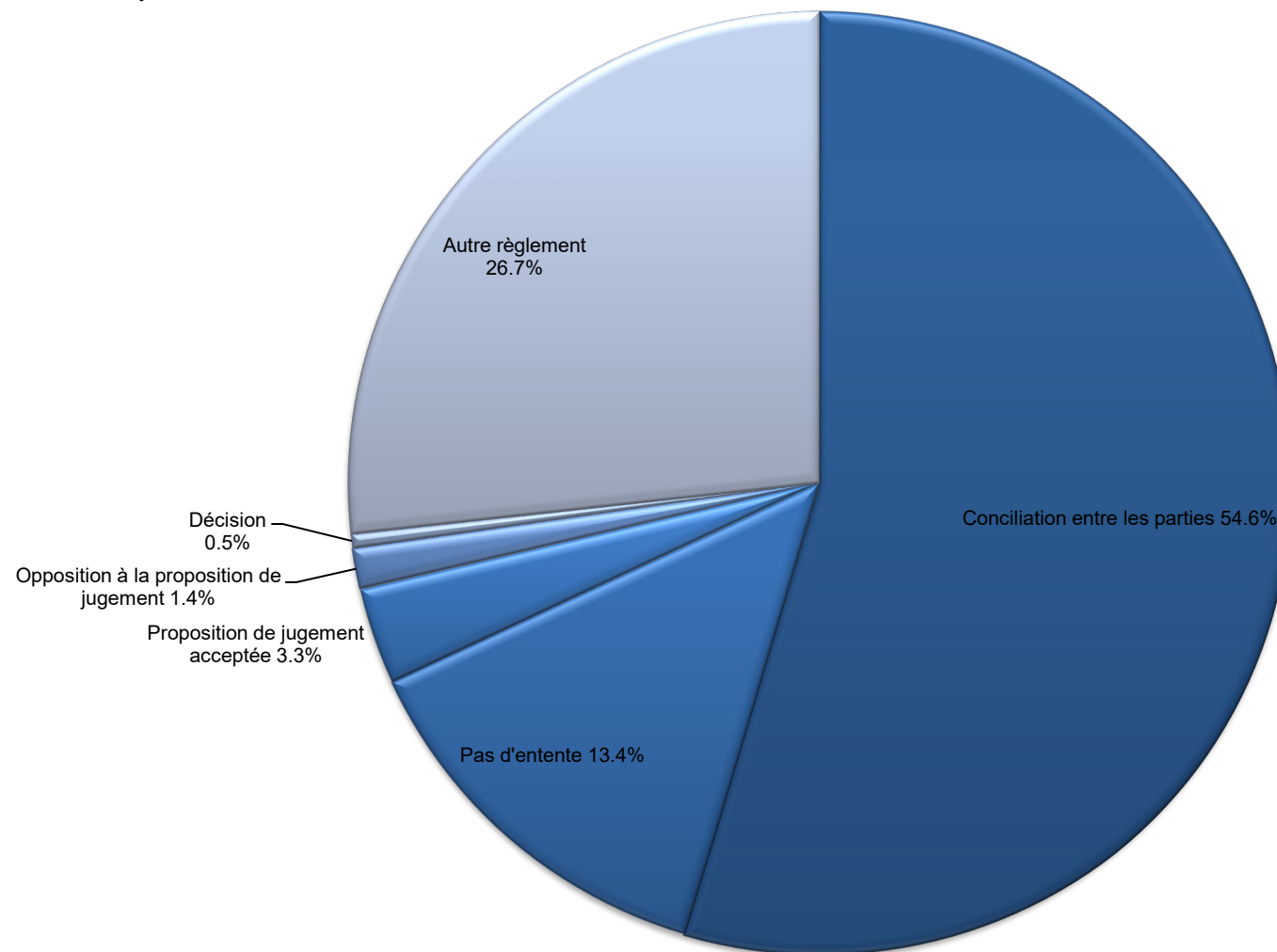
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 058 / 480 91 30

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2020

Affaires réglées

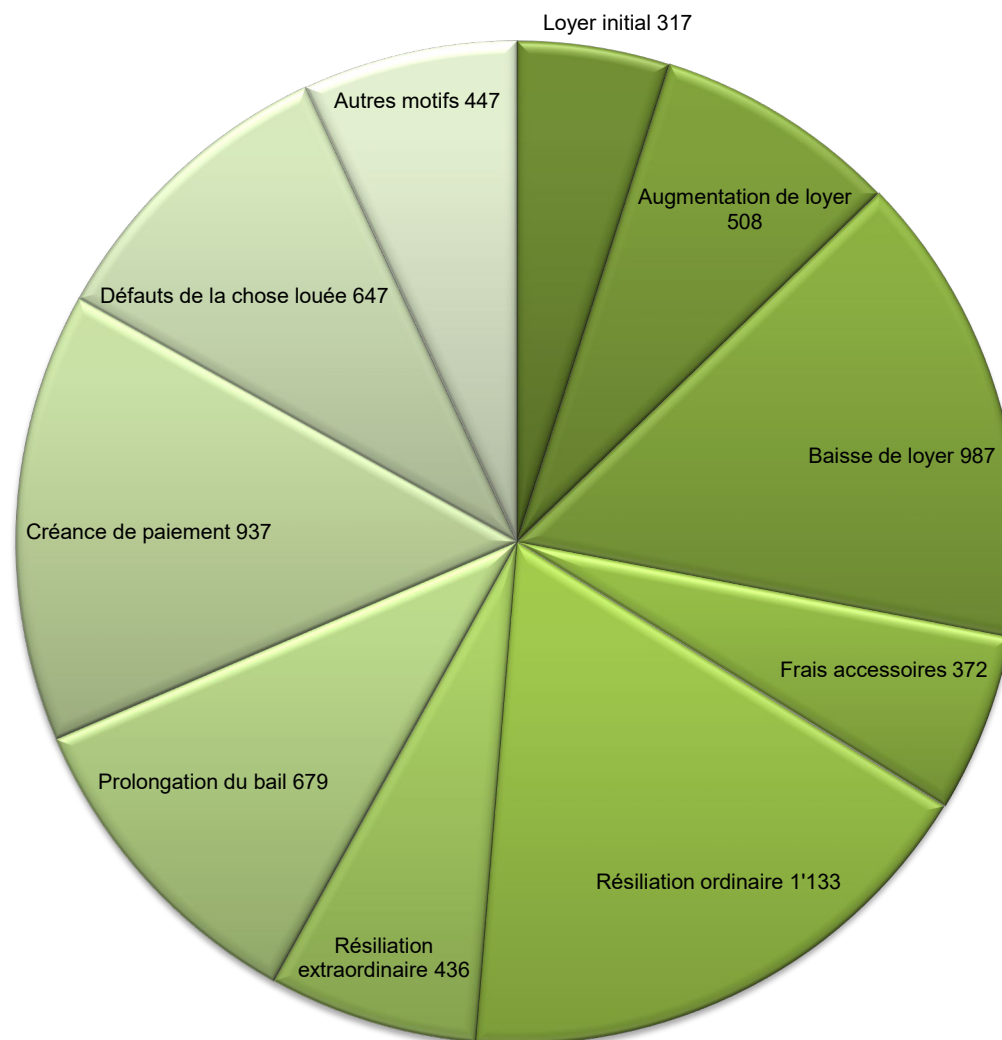
Total: 11'840 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2020

Conciliation

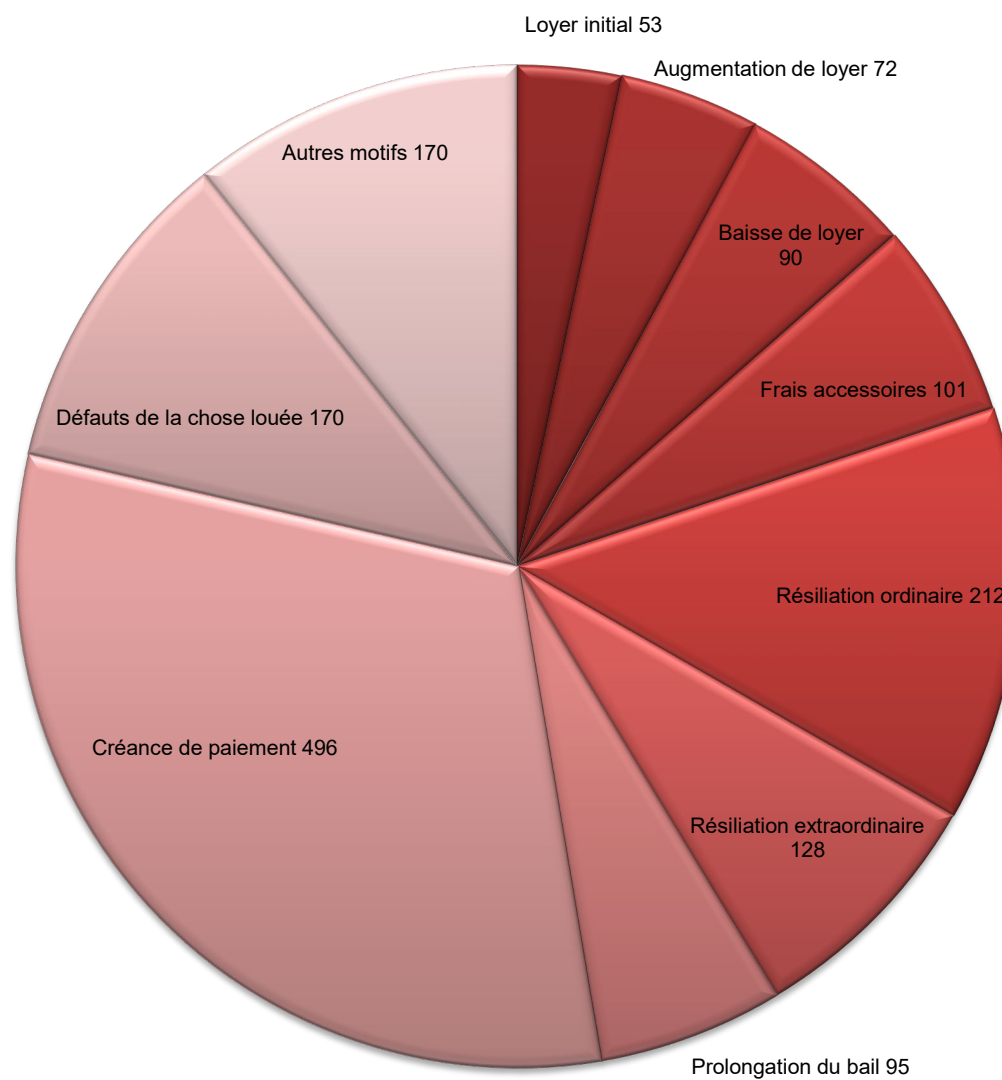
Total: 6'463 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2020

Pas d'entente

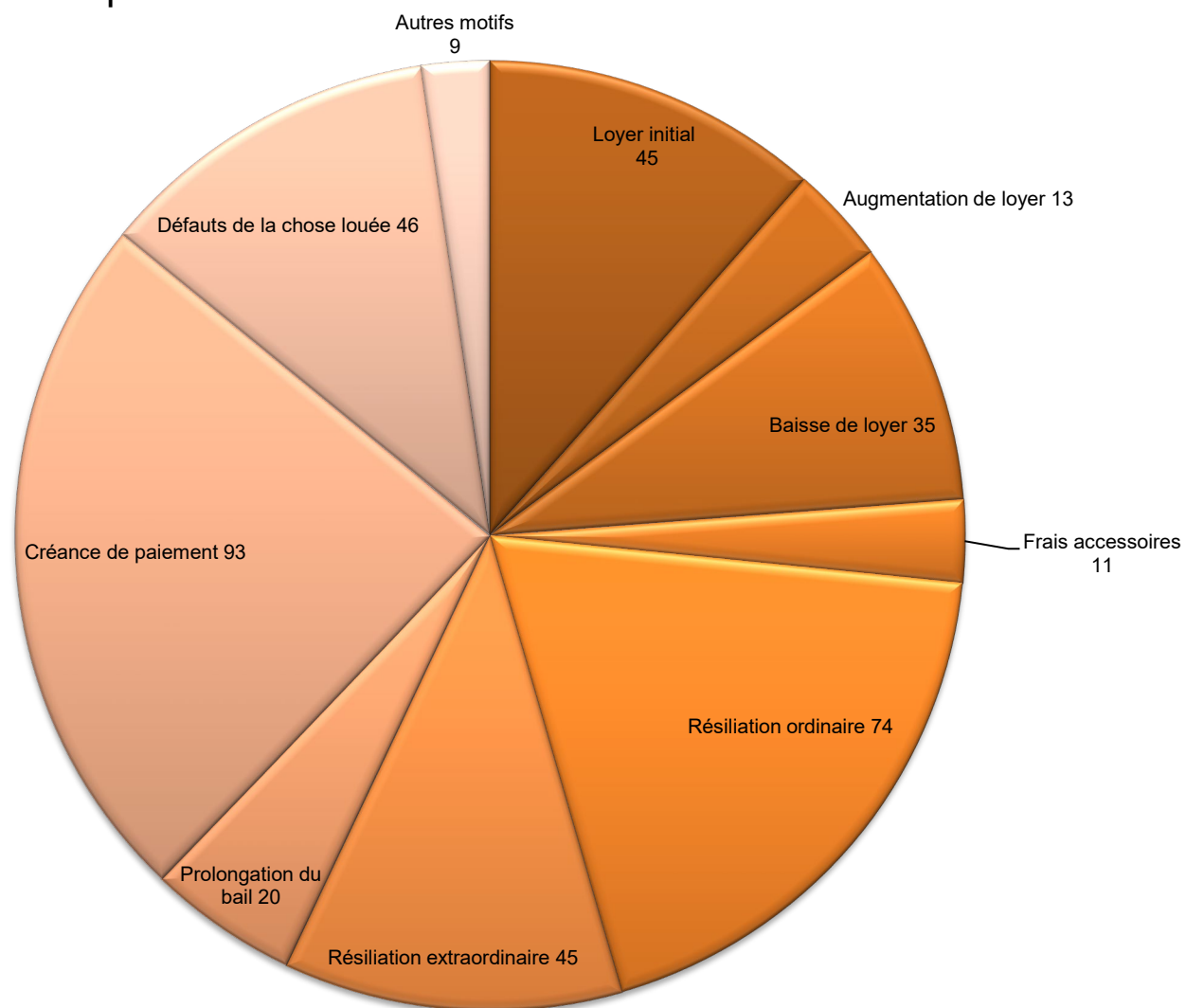
Total: 1'587 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2020

Proposition de jugement acceptée

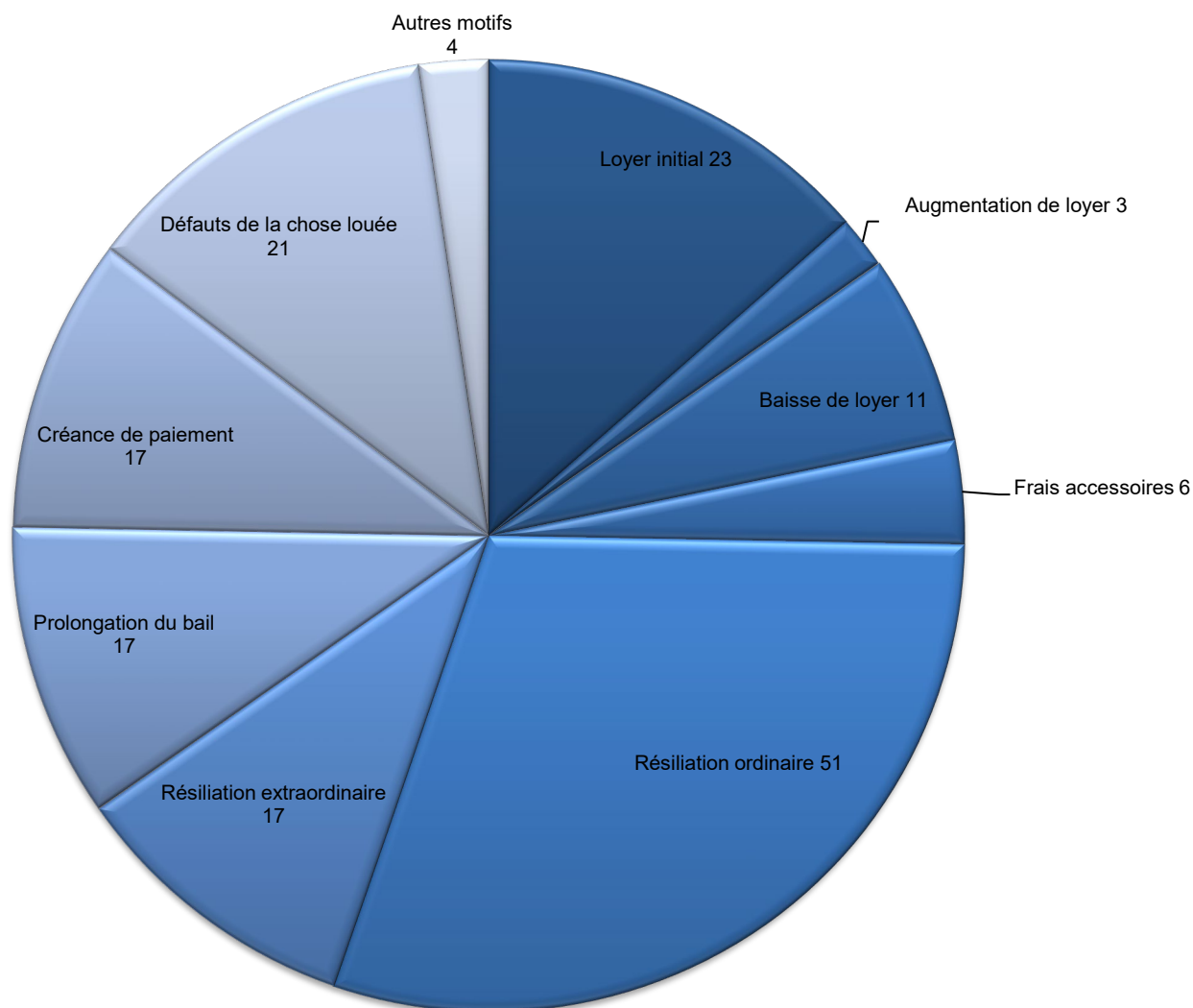
Total: 391 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2020

Opposition à la proposition de jugement

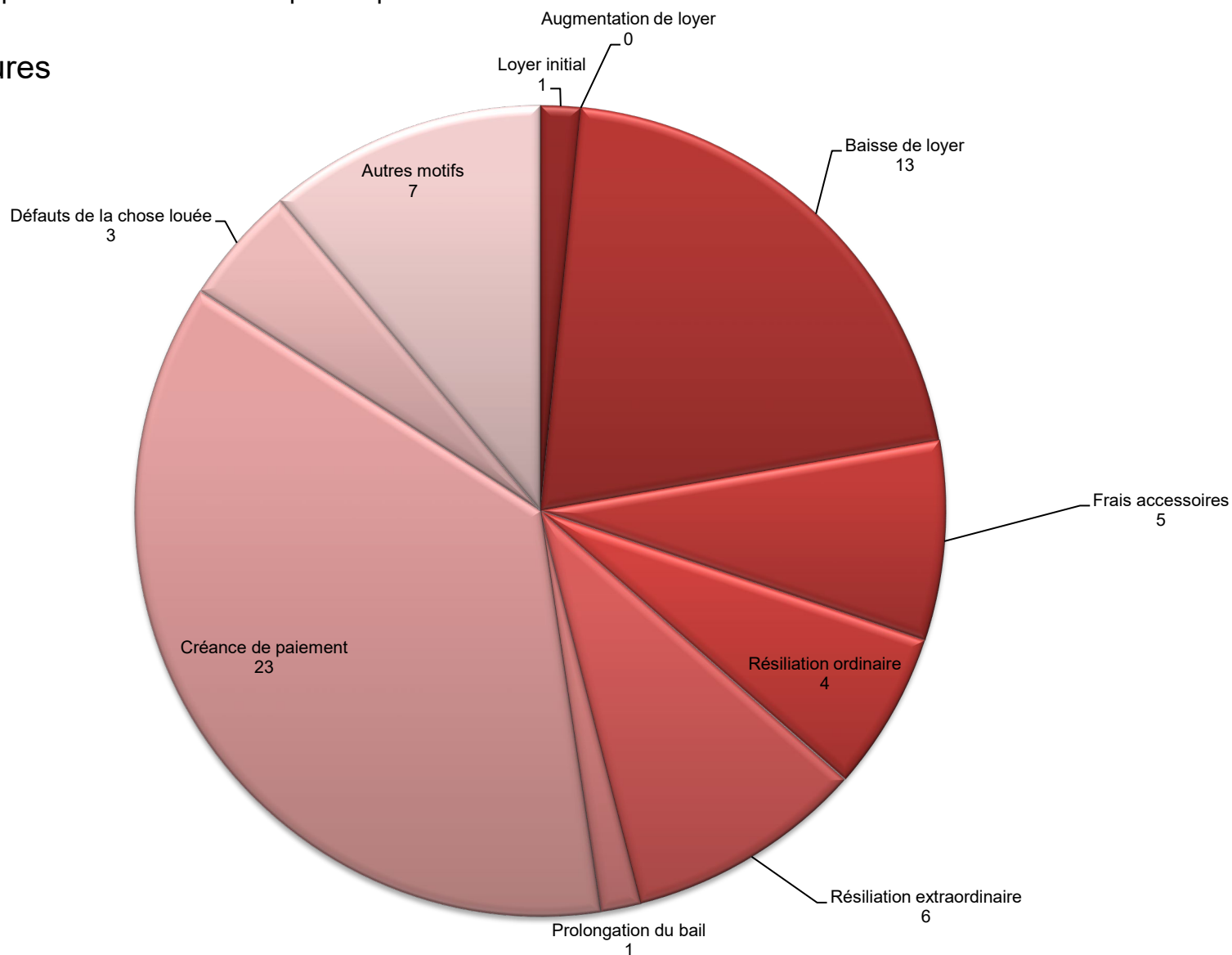
Total: 170 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2020

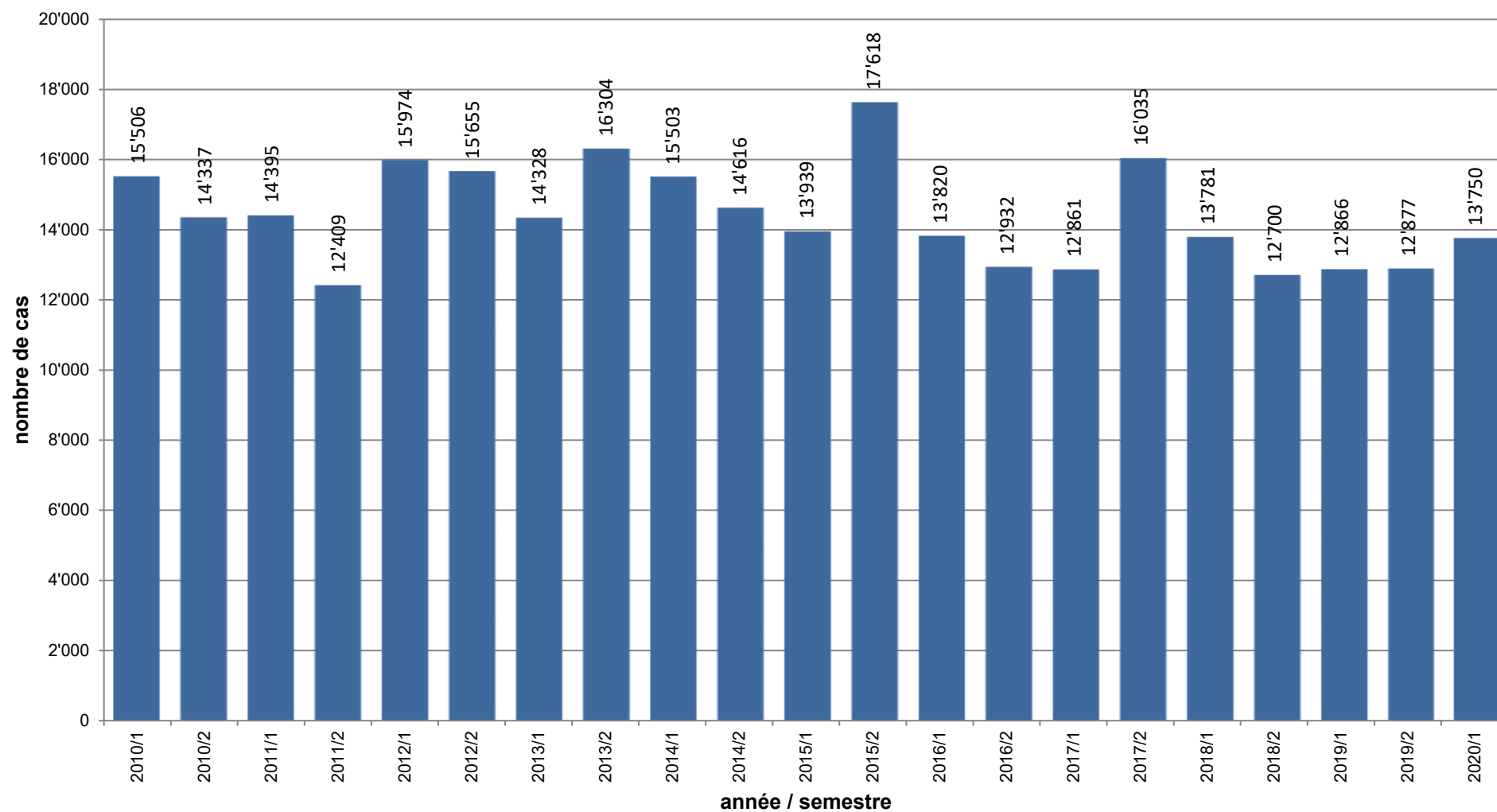
Décision

Total: 63 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2010 - 2020



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AG	383	1'109	1'492	991	501	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	18	0	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	132	6	4	1	2		145
	Nebenkosten	56	3	0	0	1		60
	Ordentliche Vertragskündigung	61	8	5	1	0		75
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	42	3	5	3	0		53
	Erstreckung Mietverhältnis	78	7	8	4	0		97
	Forderung auf Zahlung ⁸	146	28	6	4	2		186
	Mängel an der Mietsache ⁹	76	8	2	1	1		88
	Andere Gründe ¹⁰	90	15	0	0	3		108
							158	158
Total Erledigungen		701	79	30	14	9	158	991
In %		70.7%	8.0%	3.0%	1.4%	0.9%	15.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AR	8	49	57	39	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	7	4	0	0	0		11
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	2	1	0	0		10
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
							0	0
Total Erledigungen		29	9	1	0	0	0	39
In %		74.4%	23.1%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AI	0	13	13	11	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							7	7
Total Erledigungen		1	3	0	0	0	7	11
In %		9.1%	27.3%	0.0%	0.0%	0.0%	63.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BL	151	607	758	358	400	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	0	1	0	0		14
	Mietzinssenkung	4	1	0	1	0		6
	Nebenkosten	15	3	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	20	5	4	2	0		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	1	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	15	1	0	0		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	10	5	0	1	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	6	0	0	0	0		6
							215	215
Total Erledigungen		102	30	7	4	0	215	358
In %		28.5%	8.4%	2.0%	1.1%	0.0%	60.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BS	460	666	1'126	370	756	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	9	7	1	0	0		17
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	11	8	0	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	2	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	4	2	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	14	0	0	1		41
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	3	0	1	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	0	1	0	0	0		1
							229	229
Total Erledigungen		91	41	6	2	1	229	370
In %		24.6%	11.1%	1.6%	0.5%	0.3%	61.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BE	385	1'455	1'840	1'299	541	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	77	7	2	0	0		86
	Mietzinssenkung	165	3	5	1	0		174
	Nebenkosten	95	2	3	0	0		100
	Ordentliche Vertragskündigung	172	3	6	3	0		184
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	61	1	8	4	0		74
	Erstreckung Mietverhältnis	196	3	5	2	0		206
	Forderung auf Zahlung ⁸	125	23	13	0	2		163
	Mängel an der Mietsache ⁹	154	9	10	1	0		174
	Andere Gründe ¹⁰	45	8	3	1	1		58
							77	77
Total Erledigungen		1'093	59	55	12	3	77	1'299
In %		84.1%	4.5%	4.2%	0.9%	0.2%	5.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	FR	187	366	553	334	219	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	9	3	0	0	0		12
	Augmentation de loyer	40	0	0	0	0		40
	Baisse de loyer	59	6	0	0	0		65
	Frais accessoires	7	3	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	41	4	1	0	0		46
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	5	0	0	0		30
	Prolongation du bail	9	5	0	0	0		14
	Créance de paiement ⁸	42	22	2	0	0		66
	Défauts de la chose louée ⁹	33	7	1	0	0		41
	Autres motifs ¹⁰	10	0	0	0	0		10
							0	0
Total des cas liquidés		275	55	4	0	0	0	334
En %		82.3%	16.5%	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	GE	1'321	1'247	2'568	1'209	1'359	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	20	0	0	1		108
	Augmentation de loyer	64	11	0	0	0		75
	Baisse de loyer	49	11	0	0	10		70
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	99	40	0	0	4		143
	Résiliation extraordinaire ⁷	50	41	0	0	6		97
	Prolongation du bail	16	12	0	0	0		28
	Créance de paiement ⁸	15	45	3	0	7		70
	Défauts de la chose louée ⁹	59	38	0	0	0		97
	Autres motifs ¹⁰	89	54	0	0	3		146
							374	374
Total des cas liquidés		528	273	3	0	31	374	1'209
En %		43.7%	22.6%	0.2%	0.0%	2.6%	30.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	GL	16	58	74	46	28	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	4	3	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							10	10
Total Erledigungen		26	7	3	0	0	10	46
In %		56.5%	15.2%	6.5%	0.0%	0.0%	21.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	GR	54	153	207	152	55	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	1	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	1	1	0	0		6
	Nebenkosten	6	0	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	14	2	0	0	0		16
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	9	4	1	0		29
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	1	3	0	0	0		4
							59	59
Total Erledigungen		65	20	6	2	0	59	152
In %		42.8%	13.2%	3.9%	1.3%	0.0%	38.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	JU	14	64	78	72	6	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0	1
	Baisse de loyer	3	1	0	0	0	4
	Frais accessoires	0	1	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	7	3	0	0	0	10
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	1	0	0	0	1
	Prolongation du bail	4	2	0	0	0	6
	Créance de paiement ⁸	5	9	0	0	0	14
	Défauts de la chose louée ⁹	6	0	0	0	0	6
	Autres motifs ¹⁰	5	4	0	0	0	9
							20
Total des cas liquidés		31	21	0	0	0	72
En %		43.1%	29.2%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	LU	165	675	840	521	319	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	13	0	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	27	5	5	1	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	2	2	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	23	28	0	1	0		52
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	4	1	1	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
							376	376
Total Erledigungen		93	39	8	5	0	376	521
In %		17.9%	7.5%	1.5%	1.0%	0.0%	72.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	NE	196	396	592	321	271	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	2	0	0	0		15
	Augmentation de loyer	33	2	1	0	0		36
	Baisse de loyer	68	5	1	0	1		75
	Frais accessoires	9	4	0	0	0		13
	Résiliation ordinaire	24	3	1	0	0		28
	Résiliation extraordinaire ⁷	23	3	0	0	0		26
	Prolongation du bail	28	6	0	1	0		35
	Créance de paiement ⁸	18	13	1	0	0		32
	Défauts de la chose louée ⁹	26	6	1	0	1		34
	Autres motifs ¹⁰	14	9	2	0	0		25
							2	2
Total des cas liquidés		256	53	7	1	2	2	321
En %		79.8%	16.5%	2.2%	0.3%	0.6%	0.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	NW	14	36	50	38	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	2	1	0	0		5
	Nebenkosten	0	2	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	7	0	0	0	0		7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	2	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							15	15
Total Erledigungen		14	8	1	0	0	15	38
In %		36.8%	21.1%	2.6%	0.0%	0.0%	39.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	OW	9	19	28	9	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	1	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							5	5
Total Erledigungen		2	1	1	0	0	5	9
In %		22.2%	11.1%	11.1%	0.0%	0.0%	55.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SH	39	98	137	91	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	13	0	2	1	0		16
	Nebenkosten	1	1	2	1	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	2	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	1	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	2	4	0	0		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	1	0	1	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							11	11
Total Erledigungen		60	5	12	3	0	11	91
In %		65.9%	5.5%	13.2%	3.3%	0.0%	12.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SZ	35	155	190	126	64	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	14	2	0	0	0		16
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	17	2	1	0	0		20
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	8	2	1	0	0		11
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	1	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	10	2	0	0	0		12
							26	26
Total Erledigungen		81	15	4	0	0	26	126
In %		64.3%	11.9%	3.2%	0.0%	0.0%	20.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SO	108	358	466	306	160	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	27	2	0	0	0		29
	Nebenkosten	13	16	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	9	3	1	0	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	3	0	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	21	5	0	0	0		26
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	15	3	1	2		51
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	0	0	0		6
							112	112
Total Erledigungen		138	49	4	1	2	112	306
In %		45.1%	16.0%	1.3%	0.3%	0.7%	36.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SG	97	476	573	455	118	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	2	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	32	11	1	0	0		44
	Nebenkosten	10	26	0	0	0		36
	Ordentliche Vertragskündigung	31	22	1	0	0		54
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	6	0	0	0		20
	Erstreckung Mietverhältnis	11	8	0	0	0		19
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	32	8	0	0		73
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	6	0	0	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	13	11	0	0	0		24
							156	156
Total Erledigungen		165	124	10	0	0	156	455
In %		36.3%	27.3%	2.2%	0.0%	0.0%	34.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2020	TI	213	590	803	579	224	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	1	1	0	0	0		2
	Riduzione della pigione	17	12	3	1	0		33
	Spese accessorie	13	4	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	41	26	2	3	0		72
	Disdetta straordinaria ⁷	25	19	3	3	0		50
	Protrazione della locazione	31	14	1	2	0		48
	Domanda di pagamento ⁸	47	57	7	1	5		117
	Difetti della cosa locata ⁹	45	21	4	3	0		73
	Altri motivi ¹⁰	10	12	1	3	0		26
							141	141
Totale disbrighi		230	166	21	16	5	141	579
In %		39.7%	28.7%	3.6%	2.8%	0.9%	24.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	TG	67	353	420	325	95	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	11	4	0	0	0		15
	Mietzinssenkung	18	0	0	0	0		18
	Nebenkosten	36	3	0	1	1		41
	Ordentliche Vertragskündigung	16	10	3	1	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	1	0	1	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	18	11	0	2	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	33	1	3	1		66
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	2	0	1	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	11	6	0	0	0		17
							78	78
Total Erledigungen		162	70	4	9	2	78	325
In %		49.8%	21.5%	1.2%	2.8%	0.6%	24.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
	1	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	UR	5	12	17	15	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	1	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							5	5
Total Erledigungen		4	4	2	0	0	5	15
In %		26.7%	26.7%	13.3%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	VD	790	1'944	2'734	1'816	918	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	78	17	43	22	0		160
	Augmentation de loyer	96	17	4	2	0		119
	Baisse de loyer	54	8	15	6	0		83
	Frais accessoires	46	14	5	4	2		71
	Résiliation ordinaire	83	30	31	24	0		168
	Résiliation extraordinaire ⁷	47	20	20	2	0		89
	Prolongation du bail	30	0	2	0	0		32
	Créance de paiement ⁸	51	55	17	4	2		129
	Défauts de la chose louée ⁹	45	32	22	9	0		108
	Autres motifs ¹⁰	15	13	0	0	0		28
							829	829
Total des cas liquidés		545	206	159	73	4	829	1'816
En %		30.0%	11.3%	8.8%	4.0%	0.2%	45.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	VS	120	244	364	188	176	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	3	0	0	0		7
	Baisse de loyer	9	1	0	0	0		10
	Frais accessoires	2	3	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	18	1	1	1	0		21
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	5	1	0	0		32
	Prolongation du bail	11	0	0	0	0		11
	Créance de paiement ⁸	30	10	7	1	0		48
	Défauts de la chose louée ⁹	14	4	2	1	0		21
	Autres motifs ¹⁰	2	1	0	0	0		3
							30	30
Total des cas liquidés		116	28	11	3	0	30	188
En %		61.7%	14.9%	5.9%	1.6%	0.0%	16.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	ZG	53	167	220	137	83	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	18	0	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	20	2	0	0	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	6	1	0	0		23
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	0	0		5
							45	45
Total Erledigungen		80	11	1	0	0	45	137
In %		58.4%	8.0%	0.7%	0.0%	0.0%	32.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	ZH	1'064	2'440	3'504	2'032	1'472	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	119	9	1	1	0		130
	Mietzinserhöhung	86	17	3	1	0		107
	Mietzinssenkung	283	18	2	0	0		303
	Nebenkosten	38	5	1	0	1		45
	Ordentliche Vertragskündigung	384	32	8	13	0		437
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	78	13	1	2	0		94
	Erstreckung Mietverhältnis	177	12	1	6	1		197
	Forderung auf Zahlung ⁸	213	64	8	1	1		287
	Mängel an der Mietsache ⁹	86	16	3	1	1		107
	Andere Gründe ¹⁰	111	25	3	0	0		139
							186	186
Total Erledigungen		1'575	211	31	25	4	186	2'032
In %		77.5%	10.4%	1.5%	1.2%	0.2%	9.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.