

ImmoGreen – un outil stratégique de rénovation durable pour les immeubles

De nombreux propriétaires d'immeubles de dimensions variées et aussi des gérants de portefeuille connaissent ce problème: malgré des travaux de rénovation à intervalles réguliers, l'immeuble a subi quelques dégradations au fil des années – en particulier sur le plan énergétique; des travaux de réfection s'imposent donc.

ImmoGreen vient de créer un outil-conseil qui permet de considérer l'aspect énergétique des rénovations envisagées et qui tient compte des trois aspects de la durabilité: écologie, économie et société.

Grâce aux modèles prédéfinis d'immeubles, la saisie des composants de l'objet est rapide et simple. En fonction du degré de précision souhaité, l'utilisateur saisira plus ou moins de paramètres définis pour ce type de bâtiment.

Parmi les scénarios de rénovation, l'on a le choix entre une simple remise en état, sept propositions de rénovation totale et une construction de remplacement. Dans l'évaluation finale, trois scénarios sont comparés avec l'état actuel du bâtiment en tenant compte des paramètres: classe d'efficacité énergétique, coûts des mesures correspondantes et analyse de durabilité.

Cet outil existe en deux versions: la version de base (gratuite) est à disposition de toute personne intéressée; la version destinée aux spécialistes (payante) permet de définir les scénarios de rénovation avec plus de précision. En outre, le revenu locatif envisageable peut être estimé. Combiné avec les coûts de rénovation, il est alors possible d'évaluer si la stratégie est rentable financièrement.

Informations complémentaires: www.immogreen.info et
www.epimmo.ch