



## Communiqué de presse

Date 26 septembre 2019

---

### **Le nombre de nouvelles demandes dans les procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme a légèrement augmenté en conséquence**

**Par rapport au 2<sup>e</sup> semestre 2018, il y a eu plus de nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Tous les cantons n'ont pas été concernés par cette évolution. Il y a eu des autorités de conciliation qui ont également enregistré une baisse du nombre des nouvelles demandes. Un total de 12'866 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités de conciliation. 13'114 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue.**

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 19'114 procédures ont été soumises à l'autorité. Les parties sont parvenues à une conciliation par transaction, acquiescement ou désistement d'action dans 6'734 cas, ce qui représente 51,3% des procédures liquidées. Dans 15,8% des procédures respectivement dans 2'072 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder.

Durant la période sous revue, 526 propositions de jugement ont été acceptées par les parties. La proportion de cas liquidés est de 4%. A l'inverse, 206 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder et correspondait à 1,6% des cas liquidés.

Une décision directe a été rendue dans 51 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,4% des cas liquidés.

Enfin, 3'525 cas ont été liquidés d'une autre manière par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral; ce chiffre représente 26,9% des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit , [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch), tél. 079 286 05 29

Annexes: 2 tableaux, 7 graphiques

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019		6'248	12'866	19'114	13'114	6'000	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	354	103	50	28	1		536
	Augmentation de loyer	520	112	16	14	1		663
	Baisse de loyer	618	85	39	16	1		759
	Frais accessoires	292	72	10	2	3		379
	Résiliation ordinaire	1'209	303	112	59			1'683
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	483	163	46	19			711
	Prolongation du bail	729	89	40	15			873
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'247	687	143	28	36		2'141
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	701	246	70	25	9		1'051
	Autres motifs <sup>10</sup>	581	212					793
							3'525	3'525
Total des cas liquidés		6'734	2'072	526	206	51	3'525	13'114
En %		51.3%	15.8%	4.0%	1.6%	0.4%	26.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018
Loyer initial	354	374	343
Augmentation de loyer	520	449	491
Baisse de loyer	618	501	940
Frais accessoires	292	295	346
Résiliation ordinaire	1'209	1'222	1'314
Résiliation extraordinaire	483	453	464
Prolongation du bail	729	673	777
Créance de paiement	1'247	1'141	1'343
Défauts de la chose louée	701	608	678
Autres motifs	581	629	554
<b>Total accord</b>	<b>6'734</b>	<b>6'345</b>	<b>7'250</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018
Loyer initial	50	42	56
Augmentation de loyer	16	20	23
Baisse de loyer	39	33	109
Frais accessoires	10	7	17
Résiliation ordinaire	112	116	139
Résiliation extraordinaire	46	39	38
Prolongation du bail	40	43	51
Créance de paiement	143	128	163
Défauts de la chose louée	70	48	60
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>526</b>	<b>476</b>	<b>656</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018
Loyer initial	103	87	85
Augmentation de loyer	112	73	94
Baisse de loyer	85	115	131
Frais accessoires	72	79	85
Résiliation ordinaire	303	298	337
Résiliation extraordinaire	163	199	218
Prolongation du bail	89	72	81
Créance de paiement	687	617	652
Défauts de la chose louée	246	241	230
Autres motifs	212	205	215
<b>Total sans-accord</b>	<b>2'072</b>	<b>1'986</b>	<b>2'128</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018
Loyer initial	28	41	31
Augmentation de loyer	14	8	18
Baisse de loyer	16	9	25
Frais accessoires	2	2	3
Résiliation ordinaire	59	69	111
Résiliation extraordinaire	19	22	24
Prolongation du bail	15	11	16
Créance de paiement	28	29	39
Défauts de la chose louée	25	23	29
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>206</b>	<b>214</b>	<b>296</b>

Décision (art. 212 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018
Loyer initial	1	1	3
Augmentation de loyer	1	5	4
Baisse de loyer	1	7	7
Frais accessoires	3	2	5
Créance de paiement	36	35	41
Défauts de la chose louée	9	2	11
<b>Total décision</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>71</b>

Autres	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018
<b>Total autres</b>	<b>3'525</b>	<b>3'605</b>	<b>4'097</b>

Granges, 26 septembre 2019

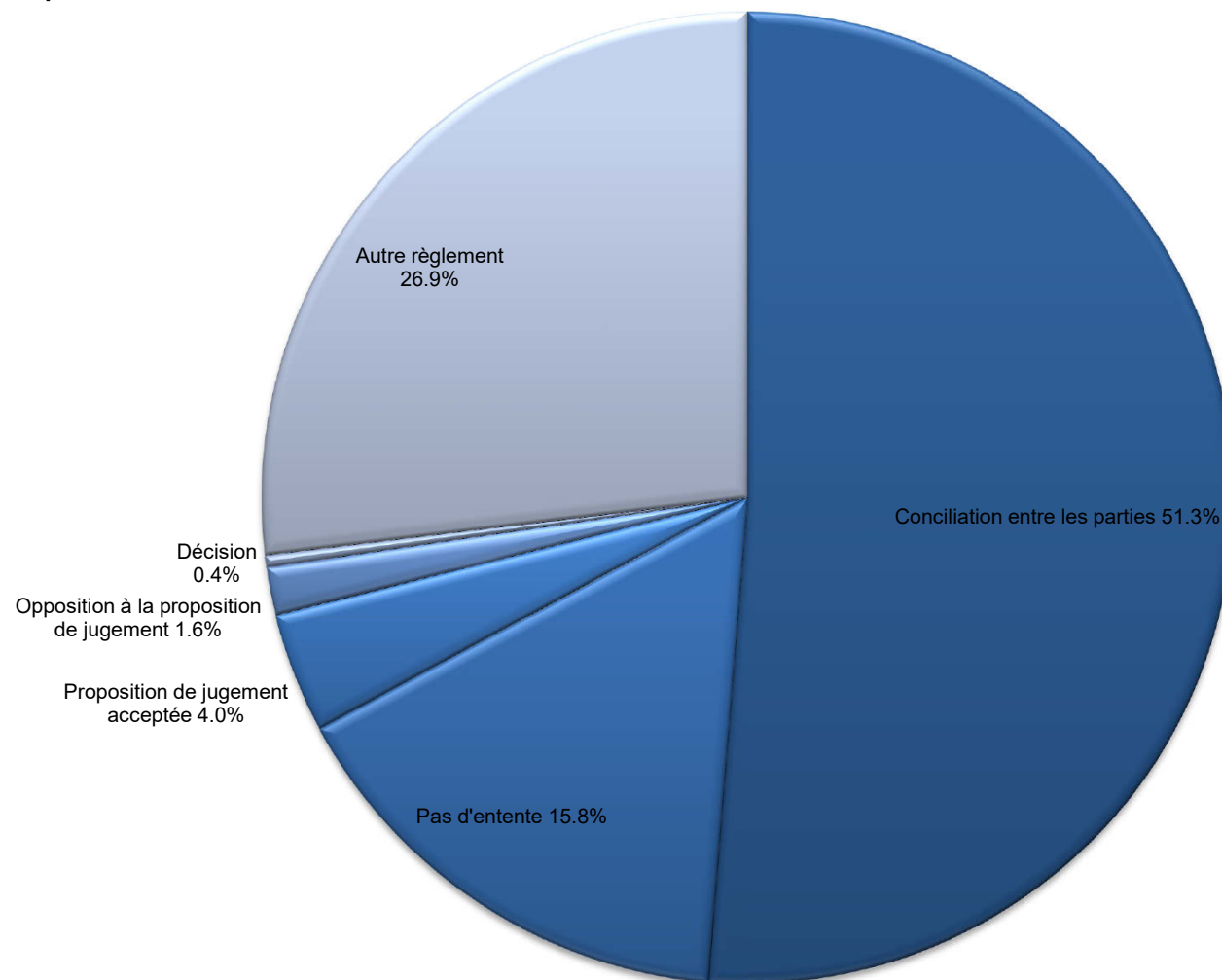
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2019

## Affaires réglées

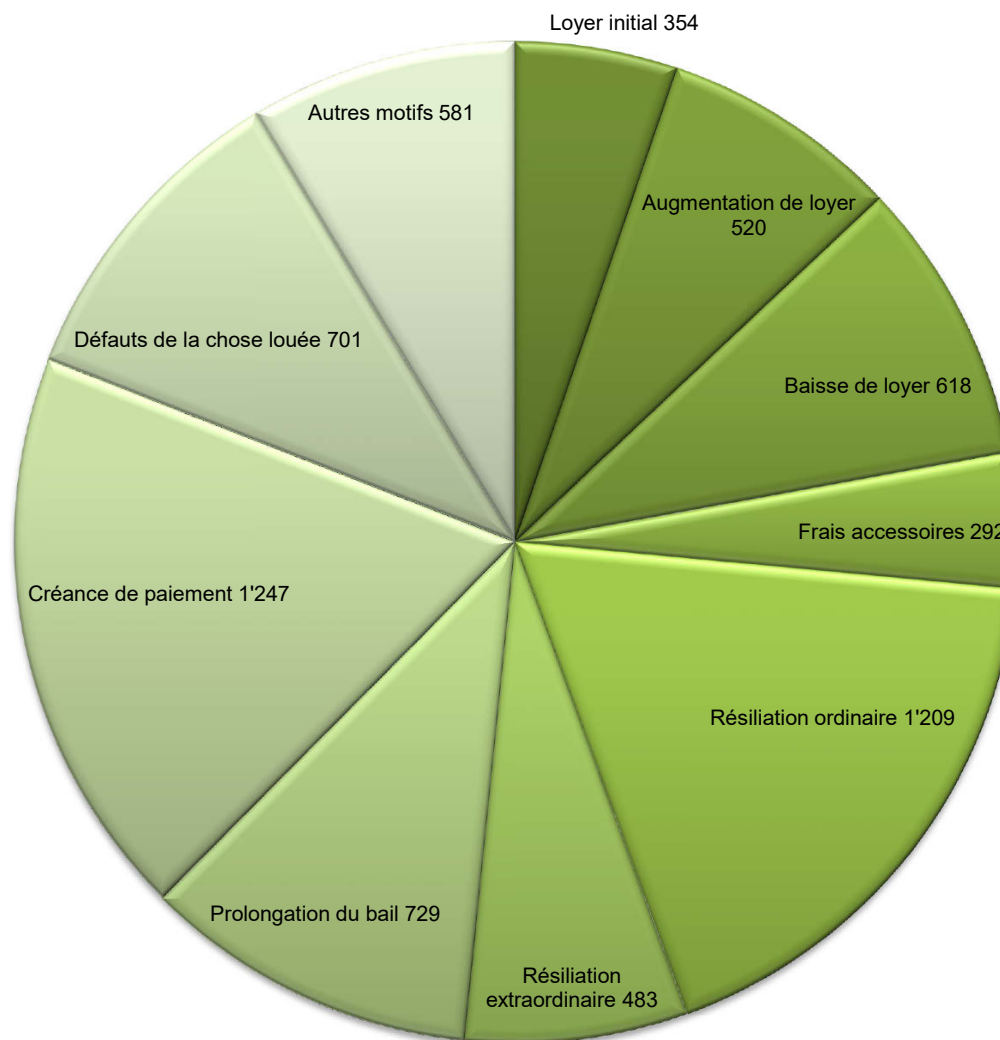
Total: 13'114 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2019

## Conciliation

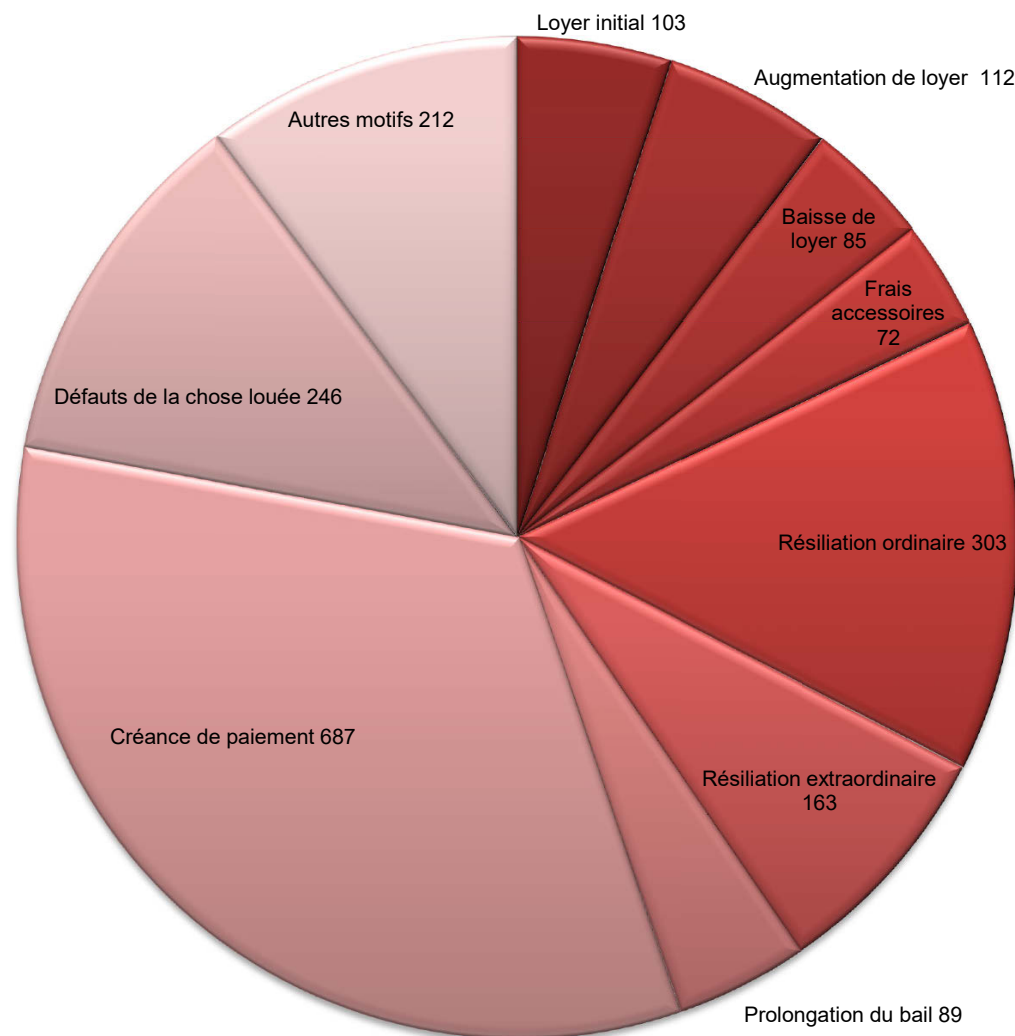
Total: 6'734 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2019

Pas d'entente

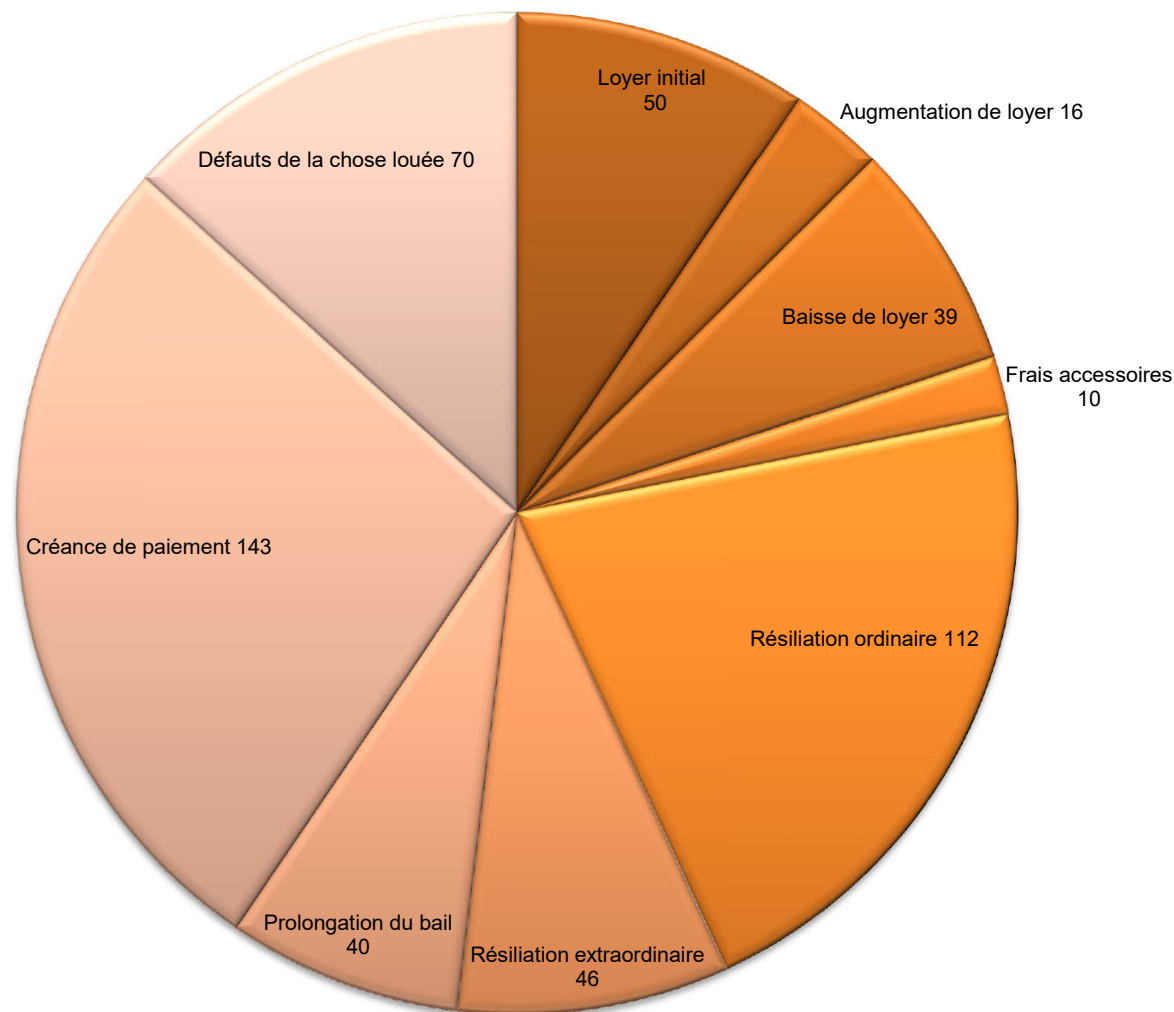
Total: 2'072 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2019

## Proposition de jugement acceptée

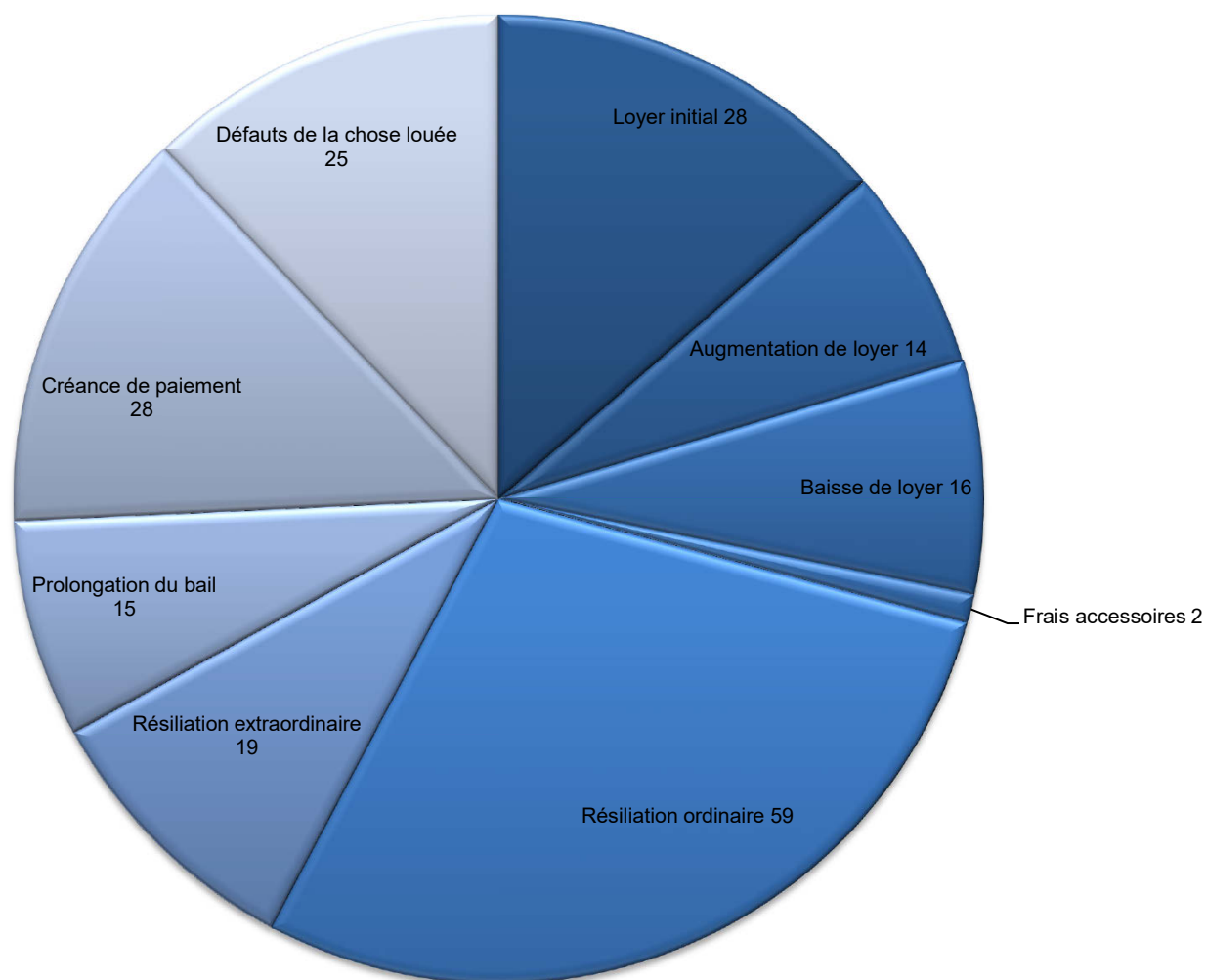
Total: 526 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2019

## Opposition à la proposition de jugement

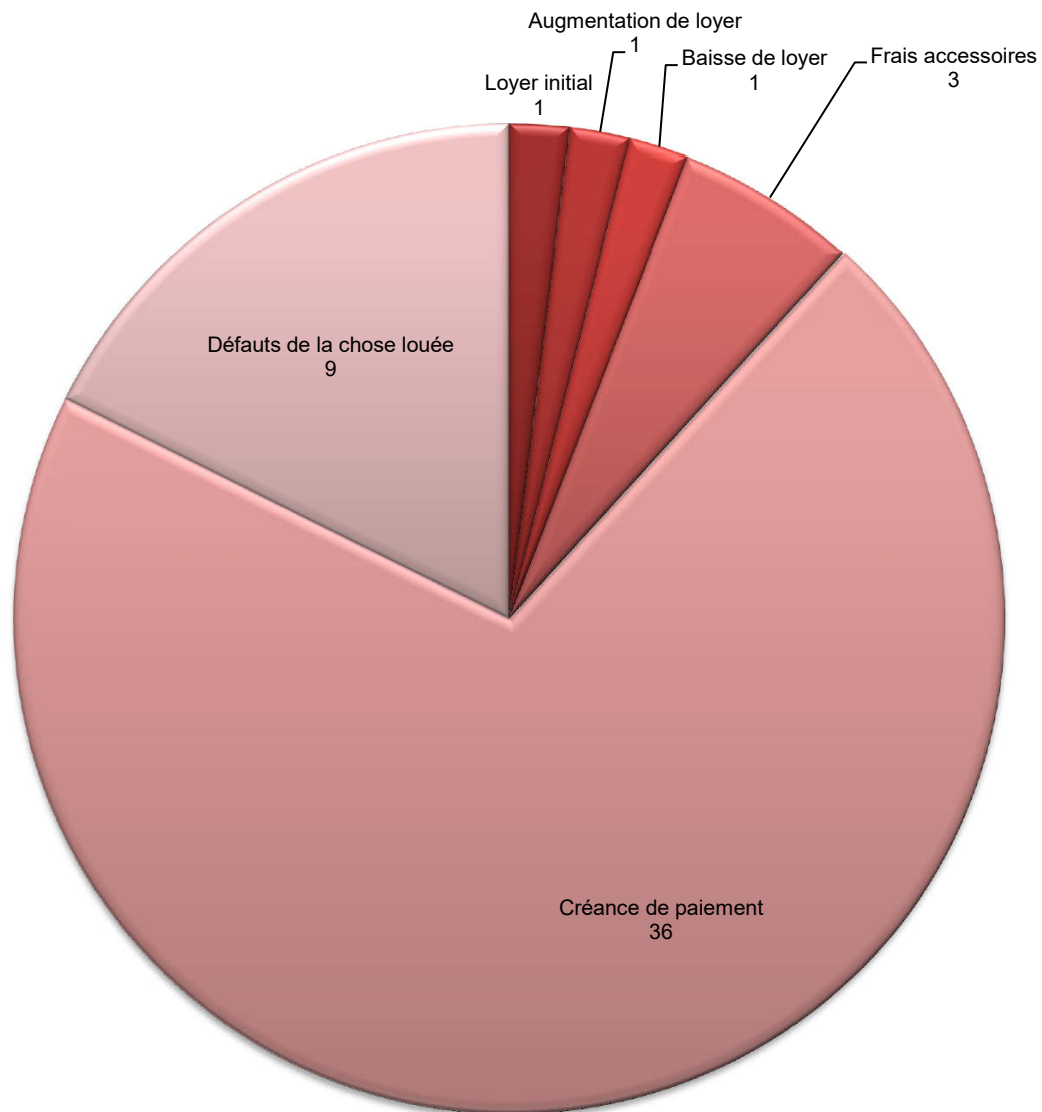
Total: 206 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2019

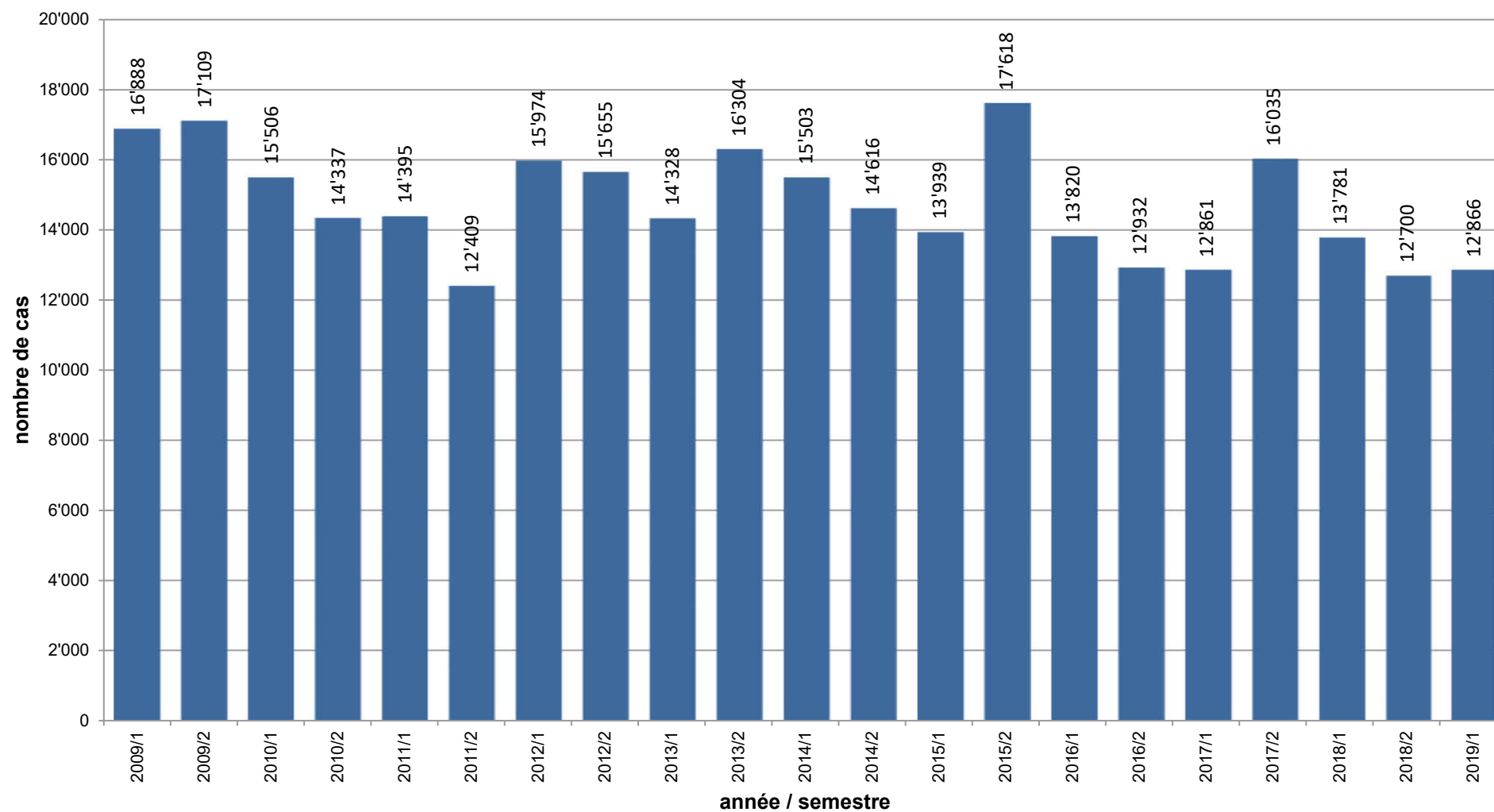
### Décision

Total: 51 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Nouvelles causes durant les années 2009 - 2019



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AG	411	1'122	1'533	1'102	431	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	33	3	0	0	0		36
	Mietzinssenkung	73	10	0	2	0		85
	Nebenkosten	47	5	0	0	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	95	2	5	4			106
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	54	3	0	2			59
	Erstreckung Mietverhältnis	131	4	5	7			147
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	199	23	15	4	1		242
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	85	8	3	4	6		106
	Andere Gründe <sup>10</sup>	138	7					145
							120	120
Total Erledigungen		859	65	28	23	7	120	1'102
In %		77.9%	5.9%	2.5%	2.1%	0.6%	10.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AR	10	38	48	39	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	5	1	0			7
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0			5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	5	1	1	0		13
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	2					2
							1	1
Total Erledigungen		20	15	2	1	0	1	39
In %		51.3%	38.5%	5.1%	2.6%	0.0%	2.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AI	1	3	4	3	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		3	0	0	0	0	0	3
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BL	218	360	578	386	192	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	34	5	0	0	0		39
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0		5
	Nebenkosten	17	6	0	0	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	32	20	4	4			60
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	2	1	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	50	34	0	0	0		84
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	5	0	0	0		26
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	3					11
							114	114
Total Erledigungen		186	77	5	4	0	114	386
In %		48.2%	19.9%	1.3%	1.0%	0.0%	29.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# **Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BS	289	629	918	447	471	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	1	1	0	0		6
	Mietzinserhöhung	7	0	1	1	0		9
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0		5
	Nebenkosten	14	4	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	46	2	7	4			59
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	11	4	6	0			21
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	2	0			8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	61	32	4	1	1		99
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	5	1	0	0		22
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	3					6
							194	194
Total Erledigungen		172	52	22	6	1	194	447
In %		38.5%	11.6%	4.9%	1.3%	0.2%	43.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BE	439	1'389	1'828	1'467	361	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	2	0	0		11
	Mietzinserhöhung	90	0	5	0	1		96
	Mietzinssenkung	29	1	4	0	0		34
	Nebenkosten	59	15	1	1	0		76
	Ordentliche Vertragskündigung	192	10	19	4			225
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	69	2	10	1			82
	Erstreckung Mietverhältnis	256	9	20	2			287
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	192	33	17	3	3		248
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	169	11	21	2	1		204
	Andere Gründe <sup>10</sup>	88	12					100
							104	104
Total Erledigungen		1'152	94	99	13	5	104	1'467
In %		78.5%	6.4%	6.7%	0.9%	0.3%	7.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	FR	134	320	454	324	130	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	15	4	1	0	0		20
	Augmentation de loyer	34	5	0	0	0		39
	Baisse de loyer	12	4	0	0	0		16
	Frais accessoires	10	3	1	0	0		14
	Résiliation ordinaire	49	9	0	0			58
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	16	2	0	0			18
	Prolongation du bail	15	5	0	0			20
	Créance de paiement <sup>8</sup>	31	22	3	0	1		57
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	26	10	0	0	0		36
	Autres motifs <sup>10</sup>	14	4					18
							28	28
Total des cas liquidés		222	68	5	0	1	28	324
En %		68.5%	21.0%	1.5%	0.0%	0.3%	8.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	GE	1'393	1'491	2'884	1'707	1'177	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	131	38	0	0	0		169
	Augmentation de loyer	59	19	0	0	0		78
	Baisse de loyer	220	20	1	0	0		241
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	136	101	1	0			238
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	68	59	0	0			127
	Prolongation du bail	25	8	0	0			33
	Créance de paiement <sup>8</sup>	30	67	4	0	2		103
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	35	81	0	0	0		116
	Autres motifs <sup>10</sup>	111	59					170
							431	431
Total des cas liquidés		816	452	6	0	2	431	1'707
En %		47.8%	26.5%	0.4%	0.0%	0.1%	25.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	GL	14	68	82	61	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	3	0	1	0	0		4
	Nebenkosten	3	0	1	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	0	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	0	1	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	2	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	9	2	3	0	0		14
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	1					8
							3	3
Total Erledigungen		44	6	8	0	0	3	61
In %		72.1%	9.8%	13.1%	0.0%	0.0%	4.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# **Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	GR	60	150	210	149	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	1	0	0		3
	Nebenkosten	5	0	0	0	1		6
	Ordentliche Vertragskündigung	19	0	0	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	3	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	17	1	2	0	2		22
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	2	1	0	0		16
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	1					1
							61	61
Total Erledigungen		74	7	4	0	3	61	149
In %		49.7%	4.7%	2.7%	0.0%	2.0%	40.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	JU	2	78	80	72	8	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	5	0	0	0	0	5
	Baisse de loyer	1	1	0	0	0	2
	Frais accessoires	0	1	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	10	8	0	0		18
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	1	5	0	0		6
	Prolongation du bail	2	0	0	0		2
	Créance de paiement <sup>8</sup>	5	7	0	0	0	12
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	2	6	0	0	0	8
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	1				4
						14	14
Total des cas liquidés		29	29	0	0	0	72
En %		40.3%	40.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	LU	214	422	636	428	208	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	21	2	1	0	0		24
	Mietzinssenkung	5	0	1	0	0		6
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	23	5	4	1			33
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	6	4	1			26
	Erstreckung Mietverhältnis	6	2	0	0			8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	54	42	4	2	0		102
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	4	2	0	0		12
	Andere Gründe <sup>10</sup>	9	6					15
							187	187
Total Erledigungen		149	72	16	4	0	187	428
In %		34.8%	16.8%	3.7%	0.9%	0.0%	43.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	NE	391	454	845	494	351	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	6	1	1	0		24
	Augmentation de loyer	28	2	0	0	0		30
	Baisse de loyer	81	8	2	0	0		91
	Frais accessoires	27	0	0	0	1		28
	Résiliation ordinaire	42	6	2	1			51
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	23	8	0	1			32
	Prolongation du bail	34	10	1	1			46
	Créance de paiement <sup>8</sup>	33	64	7	1	0		105
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	51	5	1	0	0		57
	Autres motifs <sup>10</sup>	25	5					30
							0	0
Total des cas liquidés		360	114	14	5	1	0	494
En %		72.9%	23.1%	2.8%	1.0%	0.2%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

# **Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	NW	10	24	34	21	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	1	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	3	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							8	8
Total Erledigungen		9	3	1	0	0	8	21
In %		42.9%	14.3%	4.8%	0.0%	0.0%	38.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	OW	14	15	29	24	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	1	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	3	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							10	10
Total Erledigungen		7	6	1	0	0	10	24
In %		29.2%	25.0%	4.2%	0.0%	0.0%	41.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SH	53	73	126	64	62	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	1	1			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	0	3	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	9	0	0	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	0	2	0	0		13
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	1	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0					2
							17	17
Total Erledigungen		39	0	7	1	0	17	64
In %		60.9%	0.0%	10.9%	1.6%	0.0%	26.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# **Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SZ	41	125	166	124	42	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	1	0			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	28	11	2	0	0		41
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	1					7
							23	23
Total Erledigungen		78	19	4	0	0	23	124
In %		62.9%	15.3%	3.2%	0.0%	0.0%	18.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SO	148	290	438	330	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	1	0	0		1
	Mietzinssenkung	10	2	0	0	0		12
	Nebenkosten	20	8	2	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	26	4	1	1			32
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	3	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	25	2	0	0			27
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	46	24	5	0	0		75
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	30	4	1	1	0		36
	Andere Gründe <sup>10</sup>	10	3					13
							96	96
Total Erledigungen		172	50	10	2	0	96	330
In %		52.1%	15.2%	3.0%	0.6%	0.0%	29.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SG	95	440	535	431	104	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	2	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	2	5	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	6	3	0	0	0		9
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	47	18	1	0			66
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	9	0	0			21
	Erstreckung Mietverhältnis	14	7	0	0			21
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	68	53	4	0	3		128
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	12	2	0	0		32
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	6					11
							119	119
Total Erledigungen		183	119	7	0	3	119	431
In %		42.5%	27.6%	1.6%	0.0%	0.7%	27.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2019	TI	222	594	816	583	233	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	6	0	0	0		11
	Riduzione della pigione	13	13	0	0	0		26
	Spese accessorie	11	2	0	0	0		13
	Disdetta del contratto	51	21	1	1			74
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	29	20	1	0			50
	Protrazione della locazione	26	11	1	0			38
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	62	67	10	2	9		150
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	44	17	2	1	0		64
	Altri motivi <sup>10</sup>	15	14					29
							128	128
Totale disbrighi		256	171	15	4	9	128	583
In %		43.9%	29.3%	2.6%	0.7%	1.5%	22.0%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	TG	103	238	341	257	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	25	0	0	0	0		25
	Mietzinssenkung	7	2	1	1	0		11
	Nebenkosten	5	2	0	0	1		8
	Ordentliche Vertragskündigung	17	7	0	2			26
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	5	0	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	10	5	1	2			18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	25	25	2	3	5		60
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	17	7	2	3	0		29
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	1					5
							62	62
Total Erledigungen		118	54	6	11	6	62	257
In %		45.9%	21.0%	2.3%	4.3%	2.3%	24.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	UR	3	13	16	14	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	2	0	0	1		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	1	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							3	3
Total Erledigungen		6	4	0	0	1	3	14
In %		42.9%	28.6%	0.0%	0.0%	7.1%	21.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	VD	949	1'911	2'860	2'198	662	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	113	35	44	27	1		220
	Augmentation de loyer	73	53	6	13	0		145
	Baisse de loyer	64	10	23	13	1		111
	Frais accessoires	31	12	4	1	0		48
	Résiliation ordinaire	122	26	34	35			217
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	53	13	14	12			92
	Prolongation du bail	30	2	2	1			35
	Créance de paiement <sup>8</sup>	62	50	31	11	5		159
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	72	34	30	11	2		149
	Autres motifs <sup>10</sup>	27	28					55
							967	967
Total des cas liquidés		647	263	188	124	9	967	2'198
En %		29.4%	12.0%	8.6%	5.6%	0.4%	44.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	VS	128	225	353	230	123	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	0	0	0	0		4
	Baisse de loyer	12	0	1	0	0		13
	Frais accessoires	6	4	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	18	6	6	1			31
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	30	2	2	2			36
	Prolongation du bail	7	1	0	2			10
	Créance de paiement <sup>8</sup>	28	20	8	0	2		58
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	38	10	2	1	0		51
	Autres motifs <sup>10</sup>	8	5					13
							4	4
Total des cas liquidés		151	48	19	6	2	4	230
En %		65.7%	20.9%	8.3%	2.6%	0.9%	1.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	ZG	42	126	168	133	35	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	24	2	0	0			26
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	5	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	21	9	0	0	0		30
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	2	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	3					8
							38	38
Total Erledigungen		72	21	0	2	0	38	133
In %		54.1%	15.8%	0.0%	1.5%	0.0%	28.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	ZH	864	2'268	3'132	2'026	1'106	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	56	14	1	0	0		71
	Mietzinserhöhung	86	11	2	0	0		99
	Mietzinssenkung	53	7	4	0	0		64
	Nebenkosten	9	1	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	233	46	23	0			302
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	54	10	3	0			67
	Erstreckung Mietverhältnis	92	18	6	0			116
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	199	90	19	0	1		309
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	35	19	0	0	0		54
	Andere Gründe <sup>10</sup>	93	47					140
							793	793
Total Erledigungen		910	263	59	0	1	793	2'026
In %		44.9%	13.0%	2.9%	0.0%	0.0%	39.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.