



Communiqué de presse

Date : 19 mars 2024

Augmentation de 46 % environ des nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme

25 544 nouvelles procédures de conciliation ont été ouvertes entre juin et décembre 2023, ce qui représente une progression peu commune de 45,8 % par rapport au premier semestre. Les procédures réglées concernaient pour la plupart des augmentations de loyer. Un accord a pu être trouvé dans plus de 90 % des cas.

Les autorités paritaires de conciliation ont réglé un total de 22 122 procédures au cours de la période sous revue, soit 65 % de plus qu'au semestre précédent. Fin 2023, il restait 13 585 cas en suspens.

Après avoir déjà augmenté de 42,2 % au cours du premier semestre 2023, le nombre de nouvelles procédures en matière de baux à ferme ou à loyer a encore progressé de 45,8 % au second. Au total, 43 063 nouvelles procédures ont donc été ouvertes en 2023, contre 23 935 l'année précédente, ce qui équivaut, sur l'année, à une augmentation d'environ 80%.

Dans 21 cantons, le nombre de nouvelles procédures a augmenté par rapport au semestre précédent. Alors qu'il doublait dans le canton de Bâle-Campagne, il a progressé de 141,3 % dans le canton de Fribourg. Le canton de Zurich a pour sa part comptabilisé 6757 nouvelles procédures, soit 26,4 % des nouveaux cas ouverts dans l'ensemble de la Suisse. Dans cinq cantons en revanche, moins de procédures ont été ouvertes au second semestre qu'au premier. À l'échelle nationale, les autorités de conciliation ont réglé 8727 procédures de plus qu'au semestre précédent (+65,2 %).

Compte tenu des nouvelles procédures, les autorités de conciliation ont eu à traiter un total de 35 707 litiges au cours du second semestre 2023. Sur 22 122 procédures réglées, 13 592 cas (61,4 %) se sont conclus par une conciliation : transaction, acquiescement ou désistement d'action.



Les parties ne sont pas parvenues à s'entendre dans 2228 cas, soit 10,1 % des procédures engagées, ce qui a conduit à la délivrance d'une autorisation de procéder. Dans 5183 dossiers (23,4 % des cas), la procédure s'est close par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière ou renvoi à un tribunal arbitral, ou est devenue sans objet. Dans 133 cas, une procédure de médiation a été engagée. Il s'agit là d'une procédure extrajudiciaire qui prévoit l'intervention d'une personne neutre et indépendante. La procédure de médiation remplace alors la procédure de conciliation. Comme durant les deux semestres précédents, toutes les procédures de médiation émanent du canton de Fribourg.

Concernant les litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse inférieure ou égale à 2000 francs, une décision a été rendue dans 93 cas lors du second semestre 2023 (0,4 % des cas liquidés). 643 propositions de jugement (2,9 %) ont été acceptées par les parties. À l'inverse, 383 propositions de jugement ont été rejetées (1,7 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.

Raisons principales ayant conduit à une procédure de conciliation

Les augmentations de loyer représentent de loin la plus grande part des procédures liquidées (36,3 % pour 8026 cas liquidés), tendance à la hausse déjà observée au semestre précédent. Cette évolution pourrait être liée aux deux hausses successives du taux hypothécaire de référence, intervenues le 2 juin 2023 et le 2 décembre 2023. Un accord a toutefois pu être trouvé dans 7267 (90,5 %) procédures liquidées concernant des augmentations de loyer. Après les augmentations de loyer, les résiliations ordinaires de contrat ont constitué le deuxième mode de règlement des procédures liquidées (9,8 %).

Fin 2023, 13 585 procédures étaient encore pendantes, chiffre record depuis le début des observations, en 2005.

Rôle des autorités de conciliation

Dans les litiges de droit civil, une autorité de conciliation tente une conciliation entre les parties avant que l'affaire ne soit portée devant le juge. Dans les litiges relatifs aux baux à ferme/baux à loyer d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, +41 58 463 49 95

Informations complémentaires :

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023		10'163	25'544	35'707	22'122	13'585	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	403	85	64	17	2		571
	Augmentation de loyer	7'267	468	191	72	28		8'026
	Baisse de loyer	255	126	10	38	4		433
	Frais accessoires	356	81	6	9	0		452
	Résiliation ordinaire	1'644	320	121	77	12		2'174
	Résiliation extraordinaire ⁷	541	178	41	16	8		784
	Prolongation du bail	863	90	30	23	5		1'011
	Créance de paiement ⁸	966	478	106	95	18		1'663
	Défauts de la chose louée ⁹	736	267	55	25	6		1'089
	Autres motifs ¹⁰	561	135	19	11	10		736
							5'183	5'183
Total des cas liquidés		13'592	2'228	643	383	93	5'183	22'122
En %		61.4%	10.1%	2.9%	1.7%	0.4%	23.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	133
	133	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023	2 ^e semestre 2022
Loyer initial	403	355	335
Augmentation de loyer	7'267	991	660
Baisse de loyer	255	280	252
Frais accessoires	356	409	300
Résiliation ordinaire	1'644	1'699	1'424
Résiliation extraordinaire	541	519	485
Prolongation du bail	863	922	844
Créance de paiement	966	1'139	910
Défauts de la chose louée	736	782	593
Autres motifs	561	476	575
Total accord	13'592	7'572	6'378

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023	2 ^e semestre 2022
Loyer initial	64	56	51
Augmentation de loyer	191	45	41
Baisse de loyer	10	12	19
Frais accessoires	6	10	10
Résiliation ordinaire	121	120	104
Résiliation extraordinaire	41	54	38
Prolongation du bail	30	41	42
Créance de paiement	106	134	111
Défauts de la chose louée	55	67	40
Autres motifs	19	24	16
Total proposition de jugement acceptée	643	563	472

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023	2 ^e semestre 2022
Loyer initial	85	79	77
Augmentation de loyer	468	225	120
Baisse de loyer	126	99	66
Frais accessoires	81	101	57
Résiliation ordinaire	320	315	295
Résiliation extraordinaire	178	189	169
Prolongation du bail	90	82	113
Créance de paiement	478	525	659
Défauts de la chose louée	267	226	217
Autres motifs	135	183	140
Total sans-accord	2'228	2'024	1'913

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023	2 ^e semestre 2022
Loyer initial	17	32	29
Augmentation de loyer	72	17	13
Baisse de loyer	38	9	15
Frais accessoires	9	10	8
Résiliation ordinaire	77	84	78
Résiliation extraordinaire	16	24	17
Prolongation du bail	23	24	20
Créance de paiement	95	36	32
Défauts de la chose louée	25	32	23
Autres motifs	11	8	13
Total opposition à la proposition de jugement	383	276	248

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023	2 ^e semestre 2022
Loyer initial	2	2	3
Augmentation de loyer	28	12	6
Baisse de loyer	4	2	3
Frais accessoires	0	9	1
Résiliation ordinaire	12	13	4
Résiliation extraordinaire	8	9	8
Prolongation du bail	5	7	4
Créance de paiement	18	43	20
Défauts de la chose louée	6	3	1
Autres motifs	10	8	3
Total décision	93	108	53

Autres	2 ^e semestre 2023	1 ^{er} semestre 2023	2 ^e semestre 2022
Total autres	5'183	2'852	2'622

Berne, 19 mars 2024

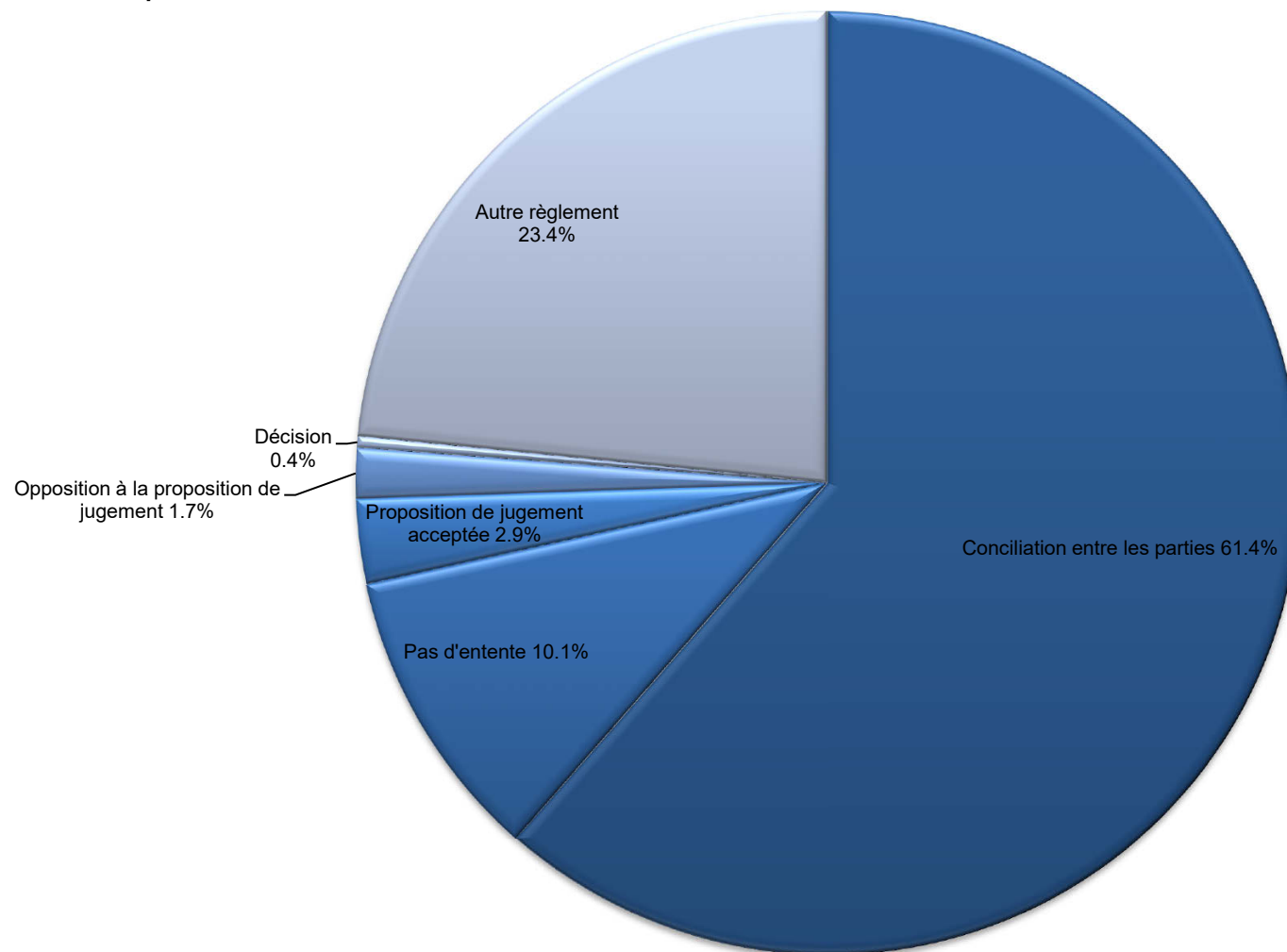
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2023

Affaires réglées

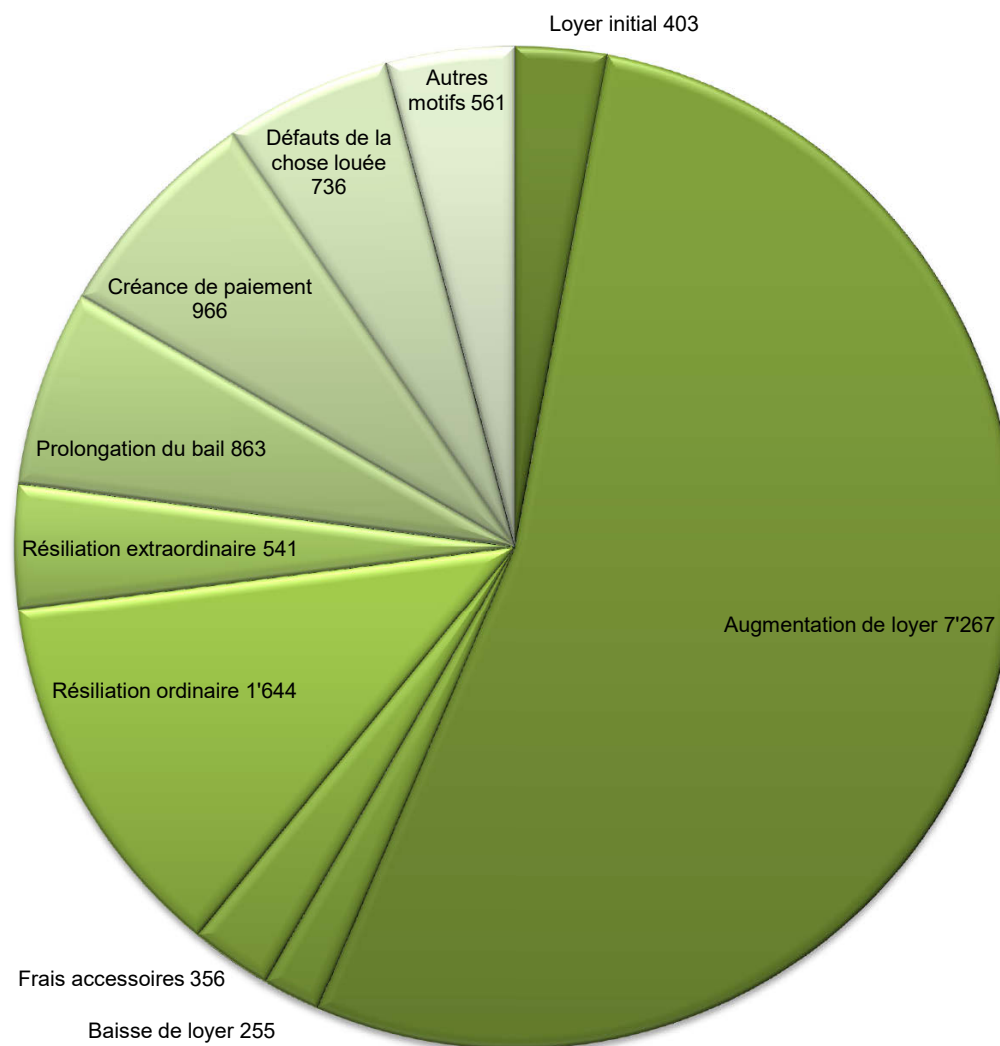
Total: 22'122 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2023

Conciliation

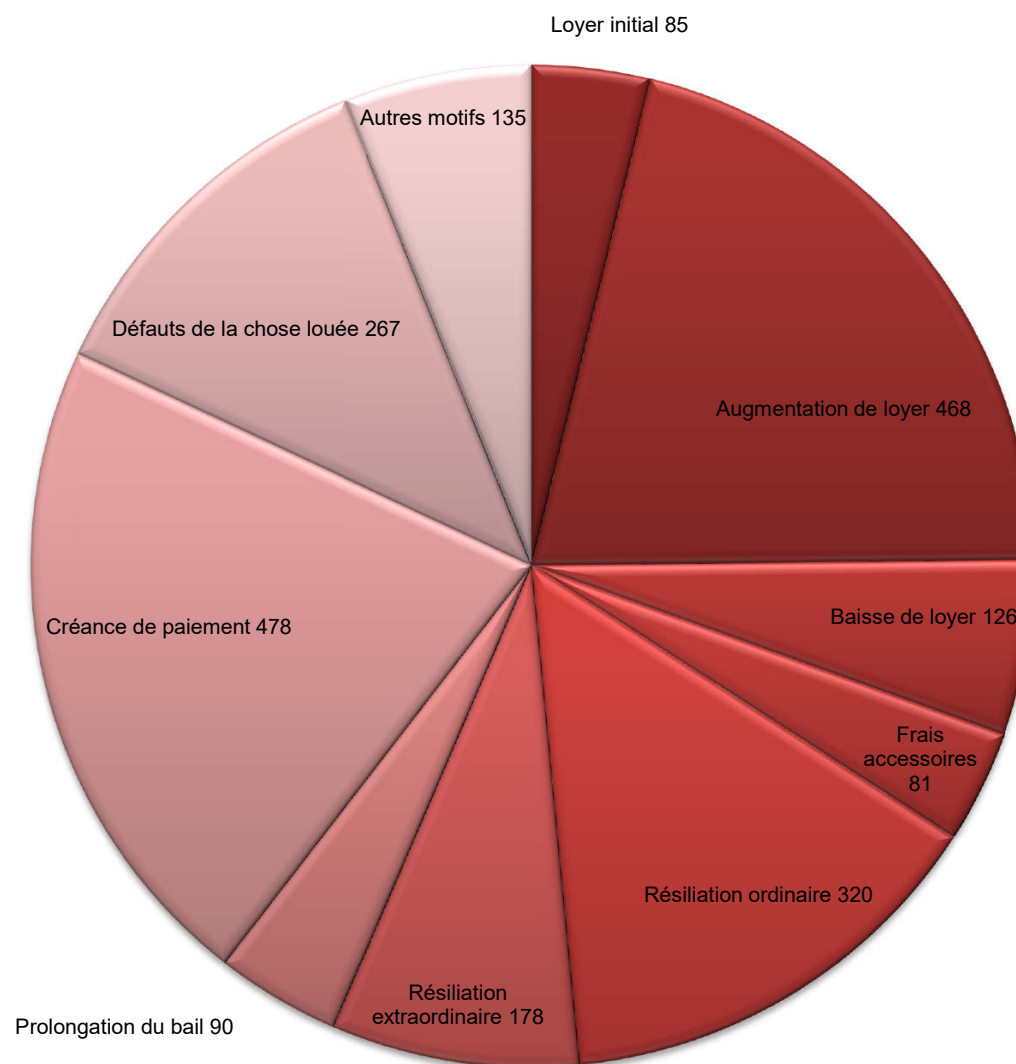
Total: 13'592 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2023

Pas d'entente

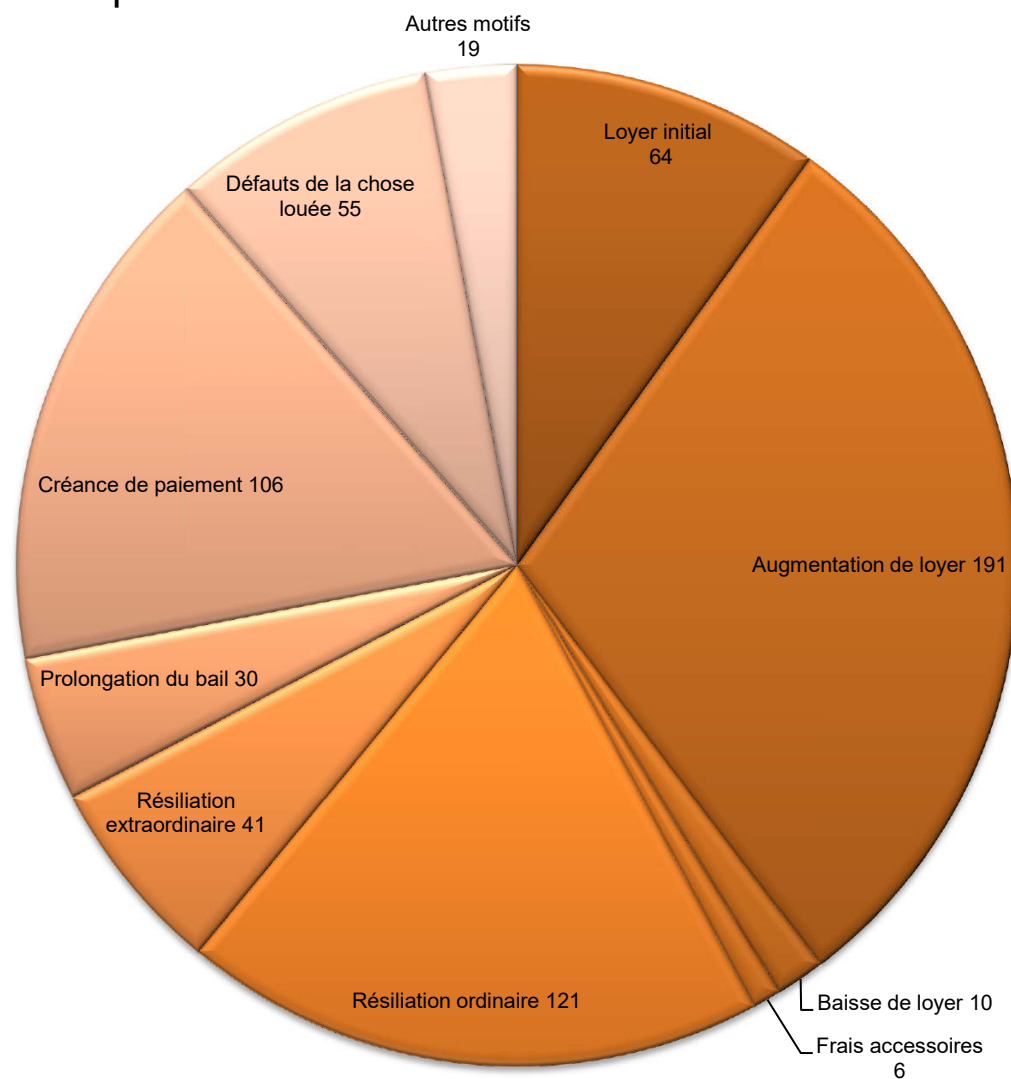
Total: 2'228 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2023

Proposition de jugement acceptée

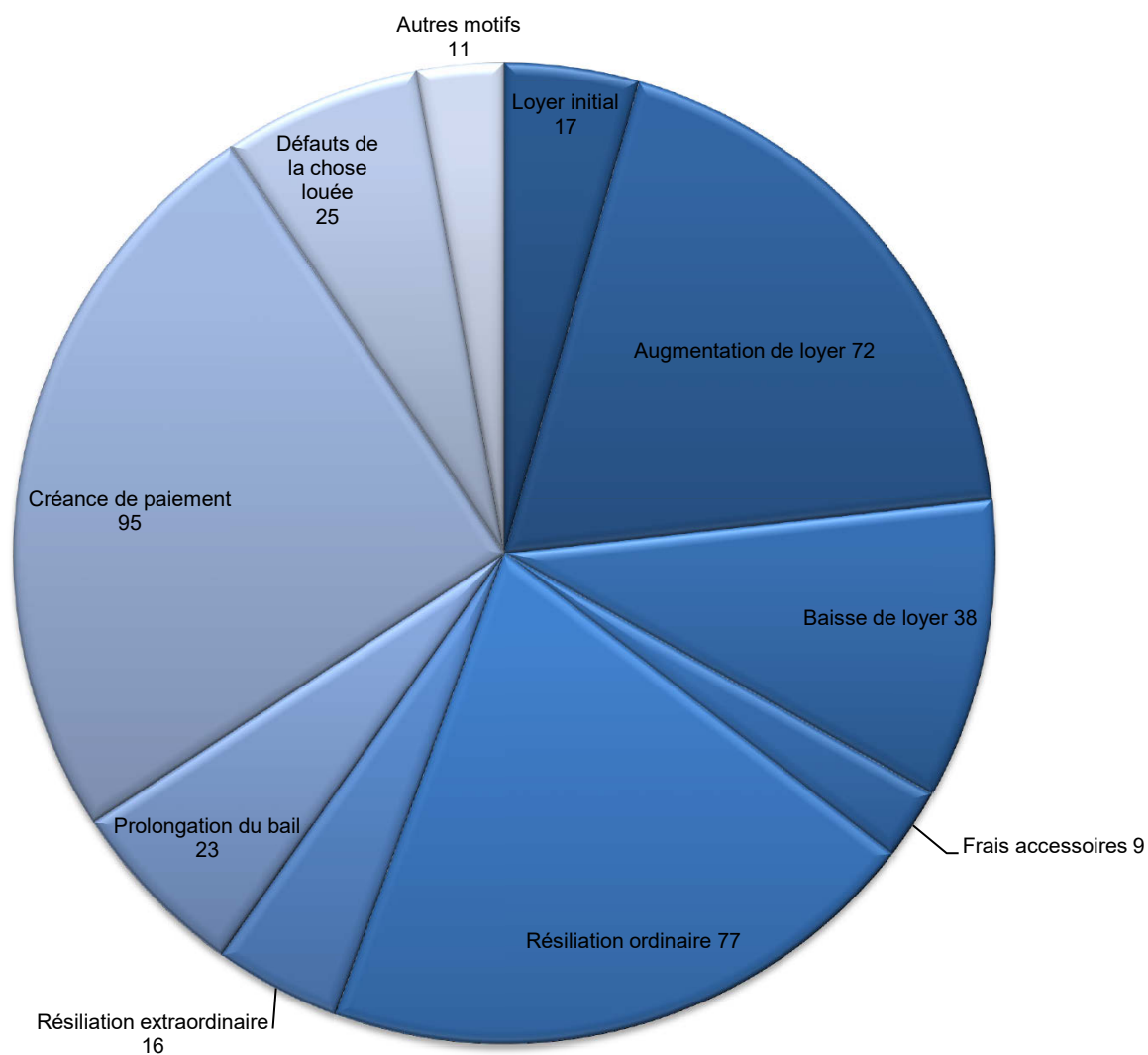
Total: 643 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2023

Opposition à la proposition de jugement

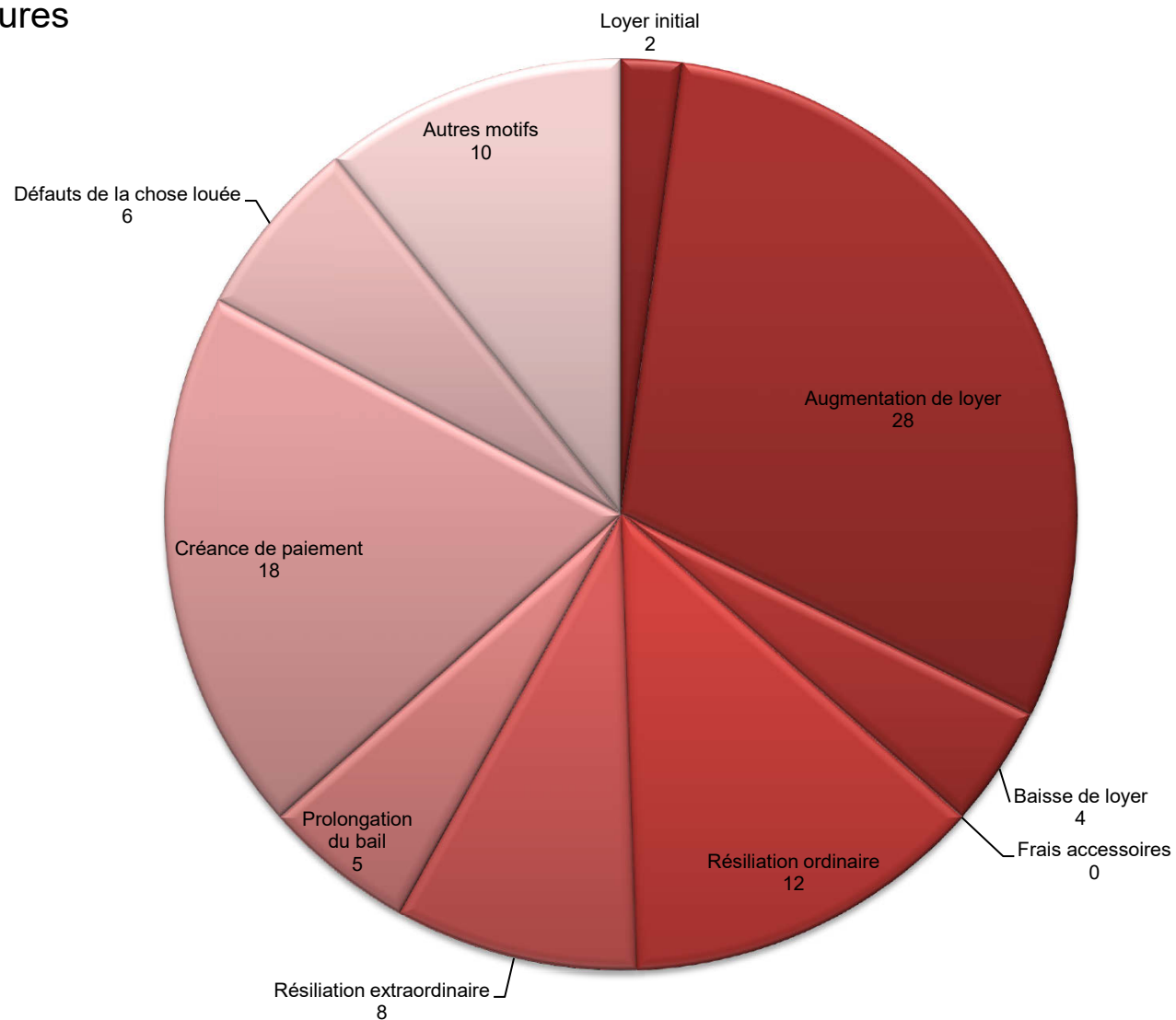
Total: 383 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2023

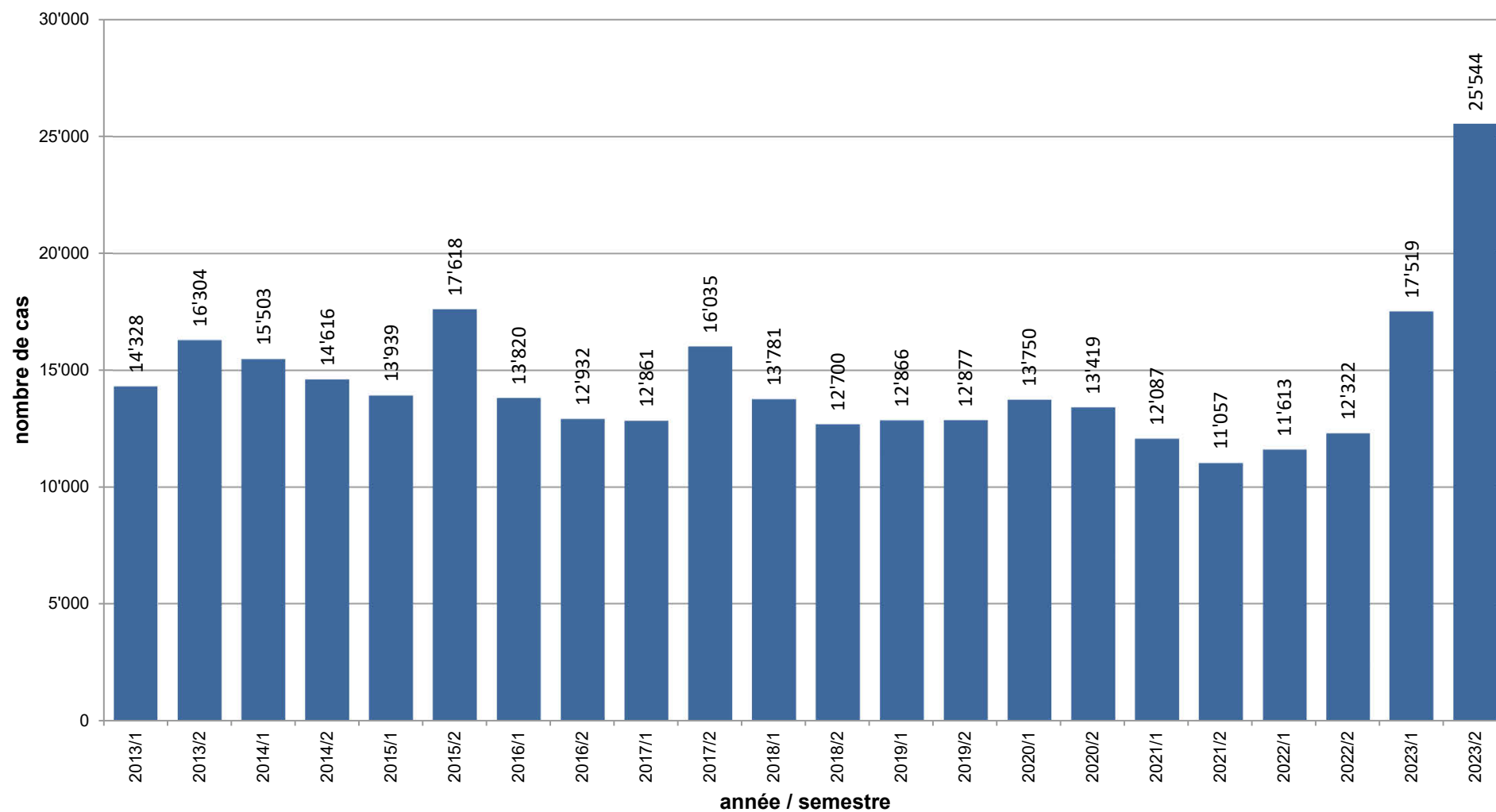
Décision

Total: 93 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2013 - 2023



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AG	733	1'591	2'324	1'773	551	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	628	10	5	6	7		656
	Mietzinssenkung	74	11	1	31	2		119
	Nebenkosten	50	6	0	2	0		58
	Ordentliche Vertragskündigung	78	9	9	2	0		98
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	38	2	1	1	1		43
	Erstreckung Mietverhältnis	98	8	1	2	0		109
	Forderung auf Zahlung ⁸	117	29	13	70	0		229
	Mängel an der Mietsache ⁹	89	13	7	4	1		114
	Andere Gründe ¹⁰	111	10	3	3	3		130
							211	211
Total Erledigungen		1'289	98	40	121	14	211	1'773
In %		72.7%	5.5%	2.3%	6.8%	0.8%	11.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AR	17	49	66	47	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	1	0	0		13
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	9	2	0	0	0		11
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	8	1	0	0		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	0	1	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							0	0
Total Erledigungen		30	13	2	2	0	0	47
In %		63.8%	27.7%	4.3%	4.3%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AI	4	6	10	8	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							4	4
Total Erledigungen		2	2	0	0	0	4	8
In %		25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BL	566	1'346	1'912	870	1'042	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	70	36	0	0	2		108
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	19	5	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	26	7	7	0	1		41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	2	0	0	1		10
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	0	0	1		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	12	0	0	2		34
	Mängel an der Mietsache ⁹	26	7	0	0	0		33
	Andere Gründe ¹⁰	14	7	0	0	0		21
							591	591
Total Erledigungen		187	78	7	0	7	591	870
In %		21.5%	9.0%	0.8%	0.0%	0.8%	67.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BS	378	936	1'314	699	615	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	4	1	1	0		13
	Mietzinserhöhung	105	17	9	1	0		132
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	24	3	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	21	7	5	6	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	2	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	45	18	4	3	1		71
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	8	2	0	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
							387	387
Total Erledigungen		217	59	24	11	1	387	699
In %		31.0%	8.4%	3.4%	1.6%	0.1%	55.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BE	494	2'114	2'608	2'010	598	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	12	1	0	0	0		13
	Mietzinserhöhung	601	7	15	2	0		625
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	82	1	1	2	0		86
	Ordentliche Vertragskündigung	231	2	12	7	0		252
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	81	5	7	2	0		95
	Erstreckung Mietverhältnis	263	4	8	10	1		286
	Forderung auf Zahlung ⁸	176	25	19	3	0		223
	Mängel an der Mietsache ⁹	146	16	16	1	0		179
	Andere Gründe ¹⁰	64	8	7	2	0		81
							162	162
Total Erledigungen		1'663	70	85	29	1	162	2'010
In %		82.7%	3.5%	4.2%	1.4%	0.0%	8.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	FR	273	922	1'195	509	686	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	2	0	0	0	0		2
	Augmentation de loyer	298	18	2	0	1		319
	Baisse de loyer	6	2	0	0	0		8
	Frais accessoires	5	0	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	44	14	0	0	0		58
	Résiliation extraordinaire ⁷	12	4	0	0	0		16
	Prolongation du bail	2	1	0	0	0		3
	Créance de paiement ⁸	42	11	2	0	0		55
	Défauts de la chose louée ⁹	19	13	1	1	0		34
	Autres motifs ¹⁰	2	0	0	0	0		2
							7	7
Total des cas liquidés		432	63	5	1	1	7	509
En %		84.9%	12.4%	1.0%	0.2%	0.2%	1.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	133
	133	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	GE	1'764	2'409	4'173	1'844	2'329	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	121	50	0	0	0		171
	Augmentation de loyer	440	80	0	0	3		523
	Baisse de loyer	22	65	0	0	0		87
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	210	126	1	0	3		340
	Résiliation extraordinaire ⁷	107	68	0	0	5		180
	Prolongation du bail	20	7	0	0	0		27
	Créance de paiement ⁸	30	38	4	0	2		74
	Défauts de la chose louée ⁹	68	39	0	0	2		109
	Autres motifs ¹⁰	154	24	0	0	3		181
							151	151
Total des cas liquidés		1'173	497	5	0	18	151	1'844
En %		63.6%	27.0%	0.3%	0.0%	1.0%	8.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	GL	57	122	179	146	33	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	20	0	1	0	0		21
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	14	2	0	0	0		16
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	3	0	0		15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	2	0	1	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	12	3	2	1	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	5	3	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	3	2	0	0		12
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	1	0	0		7
							38	38
Total Erledigungen		77	17	12	2	0	38	146
In %		52.7%	11.6%	8.2%	1.4%	0.0%	26.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	GR	103	215	318	220	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	45	1	0	1	0		47
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	1	1	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	12	1	1	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	35	3	1	0	1		40
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	5	2	0	1		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	1	1	0	1		20
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							66	66
Total Erledigungen		132	11	6	2	3	66	220
In %		60.0%	5.0%	2.7%	0.9%	1.4%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	JU	18	47	65	54	11	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0	3
	Baisse de loyer	1	0	0	1	0	2
	Frais accessoires	1	0	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	5	2	0	1	0	8
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	0	0	0	0	0
	Prolongation du bail	3	2	0	0	0	5
	Créance de paiement ⁸	6	4	0	1	0	11
	Défauts de la chose louée ⁹	3	3	0	0	0	6
	Autres motifs ¹⁰	4	1	0	2	0	7
							11
Total des cas liquidés		24	14	0	5	0	54
En %		44.4%	25.9%	0.0%	9.3%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	LU	613	1'088	1'701	648	1'053	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	1	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	75	0	6	0	0		81
	Mietzinssenkung	5	2	1	0	0		8
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	22	4	6	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	3	2	0	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	22	3	1	0		54
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	2	1	0	0	0		3
							442	442
Total Erledigungen		153	34	18	1	0	442	648
In %		23.6%	5.2%	2.8%	0.2%	0.0%	68.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	NE	150	524	674	375	299	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	0	1	0	1		5
	Augmentation de loyer	99	10	0	4	4		117
	Baisse de loyer	23	10	1	0	1		35
	Frais accessoires	2	2	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	31	10	0	2	1		44
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	4	0	0	1		31
	Prolongation du bail	27	6	0	1	1		35
	Créance de paiement ⁸	13	8	2	0	1		24
	Défauts de la chose louée ⁹	25	9	1	0	0		35
	Autres motifs ¹⁰	18	6	3	1	1		29
							16	16
Total des cas liquidés		267	65	8	8	11	16	375
En %		71.2%	17.3%	2.1%	2.1%	2.9%	4.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	NW	25	63	88	69	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	35	0	1	0	0		36
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	1	0	0	0		8
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							8	8
Total Erledigungen		57	3	1	0	0	8	69
In %		82.6%	4.3%	1.4%	0.0%	0.0%	11.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	OW	22	25	47	30	17	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	3	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							12	12
Total Erledigungen		14	4	0	0	0	12	30
In %		46.7%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SH	61	145	206	158	48	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	80	0	2	1	0		83
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	1	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	12	3	1	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	13	2	0	0	0		15
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							12	12
Total Erledigungen		132	7	6	1	0	12	158
In %		83.5%	4.4%	3.8%	0.6%	0.0%	7.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SZ	139	353	492	378	114	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	192	7	9	0	0		208
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	36	2	1	0	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	14	4	0	0	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	18	6	2	1	0		27
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	3	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	4	2	0	0	0		6
							58	58
Total Erledigungen		280	27	12	1	0	58	378
In %		74.1%	7.1%	3.2%	0.3%	0.0%	15.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SO	175	481	656	464	192	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	60	20	0	0	0		80
	Mietzinssenkung	23	15	0	0	0		38
	Nebenkosten	13	5	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	0	0	4		23
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	6	1	0	0		19
	Erstreckung Mietverhältnis	13	2	3	0	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	22	0	2	0		57
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	8	0	0	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	19	12	0	0	0		31
							153	153
Total Erledigungen		208	93	4	2	4	153	464
In %		44.8%	20.0%	0.9%	0.4%	0.9%	33.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SG	220	733	953	699	254	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	79	27	1	0	0		107
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	10	19	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	46	18	0	0	0		64
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	6	0	0	0		22
	Erstreckung Mietverhältnis	24	2	0	0	0		26
	Forderung auf Zahlung ⁸	35	41	2	1	1		80
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	15	0	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	4	9	3	0	0		16
							318	318
Total Erledigungen		235	138	6	1	1	318	699
In %		33.6%	19.7%	0.9%	0.1%	0.1%	45.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2023	TI	245	686	931	642	289	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	34	17	0	0	0		51
	Riduzione della pigione	7	4	1	0	0		12
	Spese accessorie	9	8	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	43	17	3	1	1		65
	Disdetta straordinaria ⁷	28	18	0	0	0		46
	Protrazione della locazione	42	16	1	0	0		59
	Domanda di pagamento ⁸	41	51	5	0	2		99
	Difetti della cosa locata ⁹	41	25	2	0	0		68
	Altri motivi ¹⁰	14	5	0	0	3		22
							203	203
Totale disbrighi		259	161	12	1	6	203	642
In %		40.3%	25.1%	1.9%	0.2%	0.9%	31.6%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	TG	158	437	595	446	149	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	52	4	9	0	0		65
	Mietzinssenkung	5	1	0	1	1		8
	Nebenkosten	25	1	1	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	22	9	1	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	2	2	4	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	17	4	0	3	0		24
	Forderung auf Zahlung ⁸	22	32	1	1	2		58
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	3	0	2	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	11	3	0	0	0		14
							178	178
Total Erledigungen		181	59	14	11	3	178	446
In %		40.6%	13.2%	3.1%	2.5%	0.7%	39.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	UR	10	27	37	31	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	2	0	0	1		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							12	12
Total Erledigungen		14	3	1	0	1	12	31
In %		45.2%	9.7%	3.2%	0.0%	3.2%	38.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	VD	263	3'815	4'078	2'982	1'096	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	86	19	57	14	0		176
	Augmentation de loyer	481	155	95	47	0		778
	Baisse de loyer	15	3	5	4	0		27
	Frais accessoires	22	13	2	2	0		39
	Résiliation ordinaire	143	46	40	40	0		269
	Résiliation extraordinaire ⁷	59	35	22	3	0		119
	Prolongation du bail	34	0	2	0	0		36
	Créance de paiement ⁸	54	50	22	4	3		133
	Défauts de la chose louée ⁹	57	47	18	11	1		134
	Autres motifs ¹⁰	29	23	0	0	0		52
							1'219	1'219
Total des cas liquidés		980	391	263	125	4	1'219	2'982
En %		32.9%	13.1%	8.8%	4.2%	0.1%	40.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	VS	143	337	480	299	181	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	42	5	1	1	0		49
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	6	2	0	0	0		8
	Résiliation ordinaire	30	1	1	1	0		33
	Résiliation extraordinaire ⁷	19	1	3	2	0		25
	Prolongation du bail	19	0	0	0	0		19
	Créance de paiement ⁸	15	12	4	0	1		32
	Défauts de la chose louée ⁹	17	7	0	0	0		24
	Autres motifs ¹⁰	2	0	0	0	0		2
							107	107
Total des cas liquidés		150	28	9	4	1	107	299
En %		50.2%	9.4%	3.0%	1.3%	0.3%	35.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	ZG	128	316	444	351	93	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	94	6	0	0	0		100
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	37	4	2	1	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	7	1	0	1		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							161	161
Total Erledigungen		165	20	3	1	1	161	351
In %		47.0%	5.7%	0.9%	0.3%	0.3%	45.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	ZH	3'404	6'757	10'161	6'370	3'791	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	146	8	4	2	1		161
	Mietzinserhöhung	3'708	44	34	9	11		3'806
	Mietzinssenkung	53	11	1	1	0		66
	Nebenkosten	57	8	1	1	0		67
	Ordentliche Vertragskündigung	552	33	29	16	2		632
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	93	16	1	3	0		113
	Erstreckung Mietverhältnis	212	25	8	6	1		252
	Forderung auf Zahlung ⁸	213	63	15	8	0		299
	Mängel an der Mietsache ⁹	139	42	5	5	1		192
	Andere Gründe ¹⁰	98	23	2	3	0		126
							656	656
Total Erledigungen		5'271	273	100	54	16	656	6'370
In %		82.7%	4.3%	1.6%	0.8%	0.3%	10.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.