



Communiqué de presse

Date : 15 avril 2025

Diminution du nombre de nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer ou de bail à ferme

Au second semestre 2024, le nombre de nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer ou de bail à ferme s'est élevé à 17 074, soit une diminution de 8276 par rapport au semestre précédent. Durant cette même période, les autorités de conciliation ont clos 19 208 dossiers. Globalement, les augmentations de loyer ont été le principal motif d'ouverture d'une procédure.

Après avoir fortement augmenté en 2023 et s'être maintenu à un niveau élevé durant la première moitié de 2024, le nombre de procédures entamées affiche une baisse de 32,65 % au second semestre.

Ce nombre a ainsi diminué dans 24 cantons sur 26. Nouvelles procédures comprises, les autorités de conciliation ont eu à traiter un total de 29 854 litiges au cours de la période sous revue. Sur ceux-ci, 19 208 avaient été réglés à fin décembre 2024, ce qui laisse 10 646 cas en suspens, soit une diminution de 2188 par rapport à la situation au 30 juin 2024.

Dans 11 063 cas (57,6 % des dossiers réglés), les parties sont parvenues à une conciliation par transaction, acquiescement ou désistement d'action inconditionnel. Elles n'ont pas pu s'entendre dans 2378 cas, soit 12,4 % des dossiers, ce qui a conduit à la délivrance d'une autorisation de procéder. Dans 4630 cas (24,1 %), la procédure s'est close par retrait de la requête de conciliation, par non-entrée en matière ou par renvoi à un tribunal arbitral, ou elle est devenue sans objet. Dans 25 cas, tous répertoriés dans le canton de Berne, une procédure de médiation a été engagée. Ce type de procédure extrajudiciaire, qui fait intervenir une personne neutre et indépendante, remplace les procédures de conciliation.



Une décision a été rendue dans 58 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum (0,3 % des cas). 753 propositions de jugement, soit 3,9 % des cas liquidés, ont été acceptées par les parties. À l'inverse, 326 ont été rejetées (1,7 %), donnant lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.

Principaux objets des litiges réglés

À l'échelle du pays, tout comme aux semestres précédents, la plus grande part des procédures liquidées (24,64 %, soit 4733 cas) avaient été motivées par une augmentation de loyer. Dans nombre de cantons toutefois, d'autres motifs ont occupé la première place, comme les créances de paiement, les résiliations ordinaires ou les prolongations de bail. Dans huit cantons (BL, BS, FR, GE, NE, VD, VS et ZH), le plus grand nombre de procédures réglées ont porté sur une augmentation de loyer.

Parmi les litiges faisant suite à une augmentation de loyer, 83,5 % (en moyenne suisse) ont abouti à un arrangement à l'amiable, ce qui correspond aux proportions des semestres précédents. Après les augmentations de loyer, les résiliations ordinaires de contrat (12,23 %) et les créances de paiement (9,78 %) ont représenté le deuxième et le troisième objet le plus fréquent des litiges réglés.

Rôle des autorités de conciliation

Dans les litiges civils, la procédure est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation avant d'être portée au tribunal. L'autorité de conciliation compétente pour les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. +41 58 463 49 95

Pour en savoir plus :

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024		12'780	17'074	29'854	19'208	10'646	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	463	89	67	36	2		657
	Augmentation de loyer	3'952	519	182	70	10		4'733
	Baisse de loyer	259	69	5	3	0		336
	Frais accessoires	431	101	18	14	3		567
	Résiliation ordinaire	1'792	327	136	89	5		2'349
	Résiliation extraordinaire ⁷	627	212	70	24	4		937
	Prolongation du bail	941	103	47	24	2		1'117
	Créance de paiement ⁸	1'148	545	130	27	28		1'878
	Défauts de la chose louée ⁹	899	275	70	23	1		1'268
	Autres motifs ¹⁰	551	138	28	16	3		736
							4'630	4'630
Total des cas liquidés		11'063	2'378	753	326	58	4'630	19'208
En %		57.6%	12.4%	3.9%	1.7%	0.3%	24.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	25
	25	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023
Loyer initial	463	444	403
Augmentation de loyer	3'952	8'207	7'267
Baisse de loyer	259	302	255
Frais accessoires	431	482	356
Résiliation ordinaire	1'792	1'724	1'644
Résiliation extraordinaire	627	580	541
Prolongation du bail	941	1'065	863
Créance de paiement	1'148	1'135	966
Défauts de la chose louée	899	973	736
Autres motifs	551	574	561
Total accord	11'063	15'486	13'592

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023
Loyer initial	67	64	64
Augmentation de loyer	182	260	191
Baisse de loyer	5	26	10
Frais accessoires	18	15	6
Résiliation ordinaire	136	127	121
Résiliation extraordinaire	70	46	41
Prolongation du bail	47	62	30
Créance de paiement	130	166	106
Défauts de la chose louée	70	71	55
Autres motifs	28	21	19
Total proposition de jugement acceptée	753	858	643

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023
Loyer initial	89	84	85
Augmentation de loyer	519	901	468
Baisse de loyer	69	96	126
Frais accessoires	101	115	81
Résiliation ordinaire	327	318	320
Résiliation extraordinaire	212	185	178
Prolongation du bail	103	105	90
Créance de paiement	545	549	478
Défauts de la chose louée	275	298	267
Autres motifs	138	153	135
Total sans-accord	2'378	2'804	2'228

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023
Loyer initial	36	38	17
Augmentation de loyer	70	132	72
Baisse de loyer	3	13	38
Frais accessoires	14	5	9
Résiliation ordinaire	89	75	77
Résiliation extraordinaire	24	31	16
Prolongation du bail	24	25	23
Créance de paiement	27	32	95
Défauts de la chose louée	23	27	25
Autres motifs	16	5	11
Total opposition à la proposition de jugement	326	383	383

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023
Loyer initial	2	2	2
Augmentation de loyer	10	20	28
Baisse de loyer	0	1	4
Frais accessoires	3	3	0
Résiliation ordinaire	5	3	12
Résiliation extraordinaire	4	7	8
Prolongation du bail	2	3	5
Créance de paiement	28	30	18
Défauts de la chose louée	1	8	6
Autres motifs	3	4	10
Total décision	58	81	93

Autres	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024	2 ^e semestre 2023
Total autres	4'630	6'480	5'183

Berne, 15 avril 2025

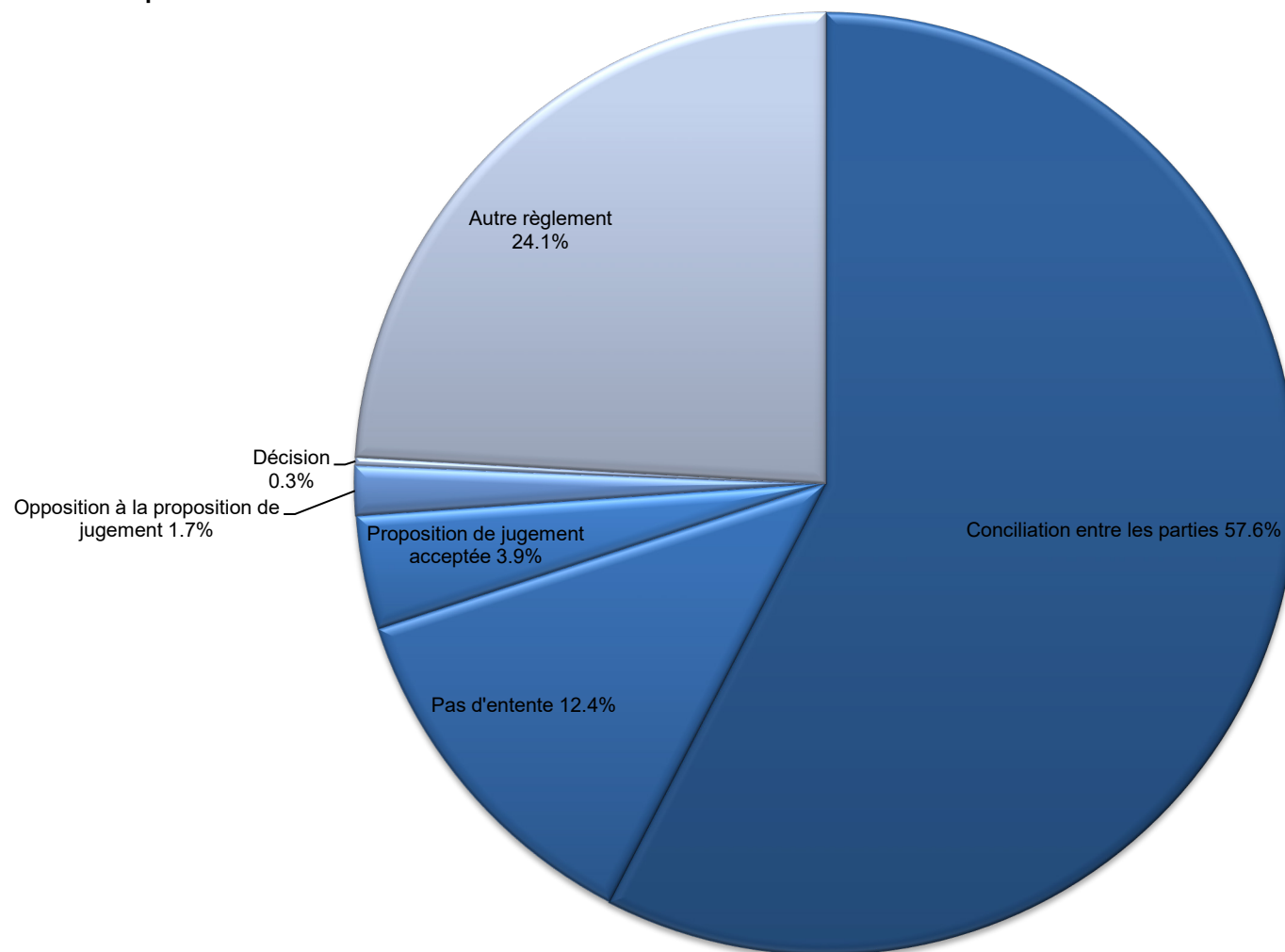
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2024

Affaires réglées

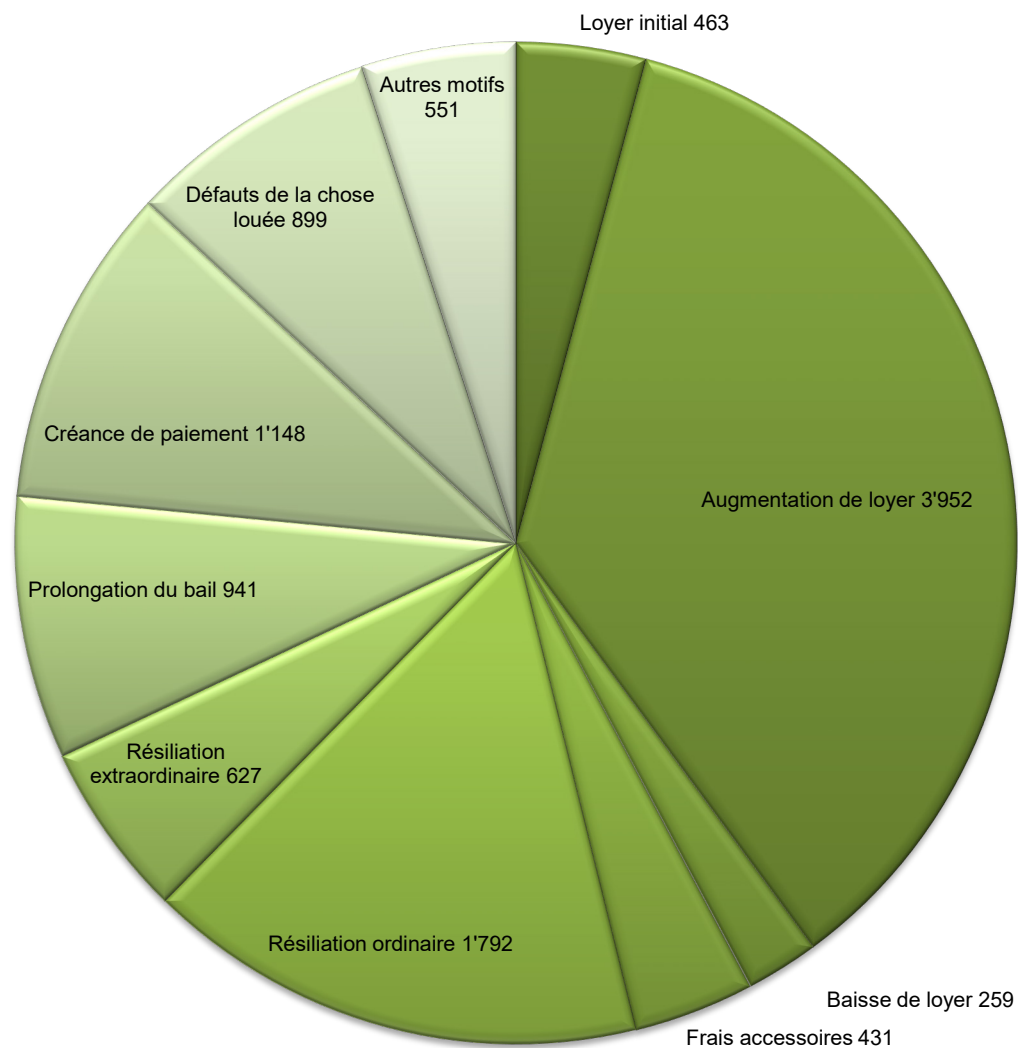
Total: 19'208 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2024

Conciliation

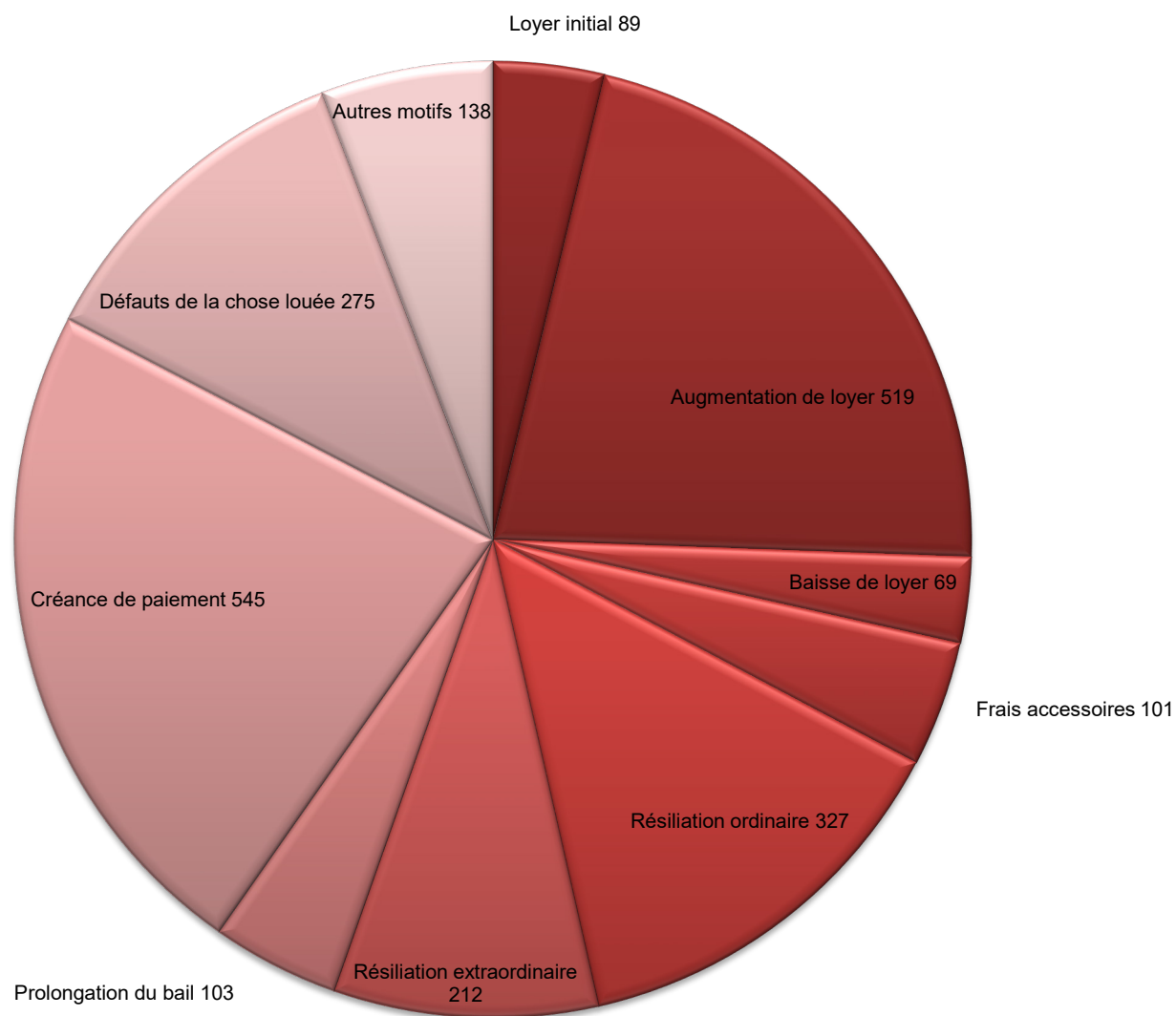
Total: 11'063 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2024

Pas d'entente

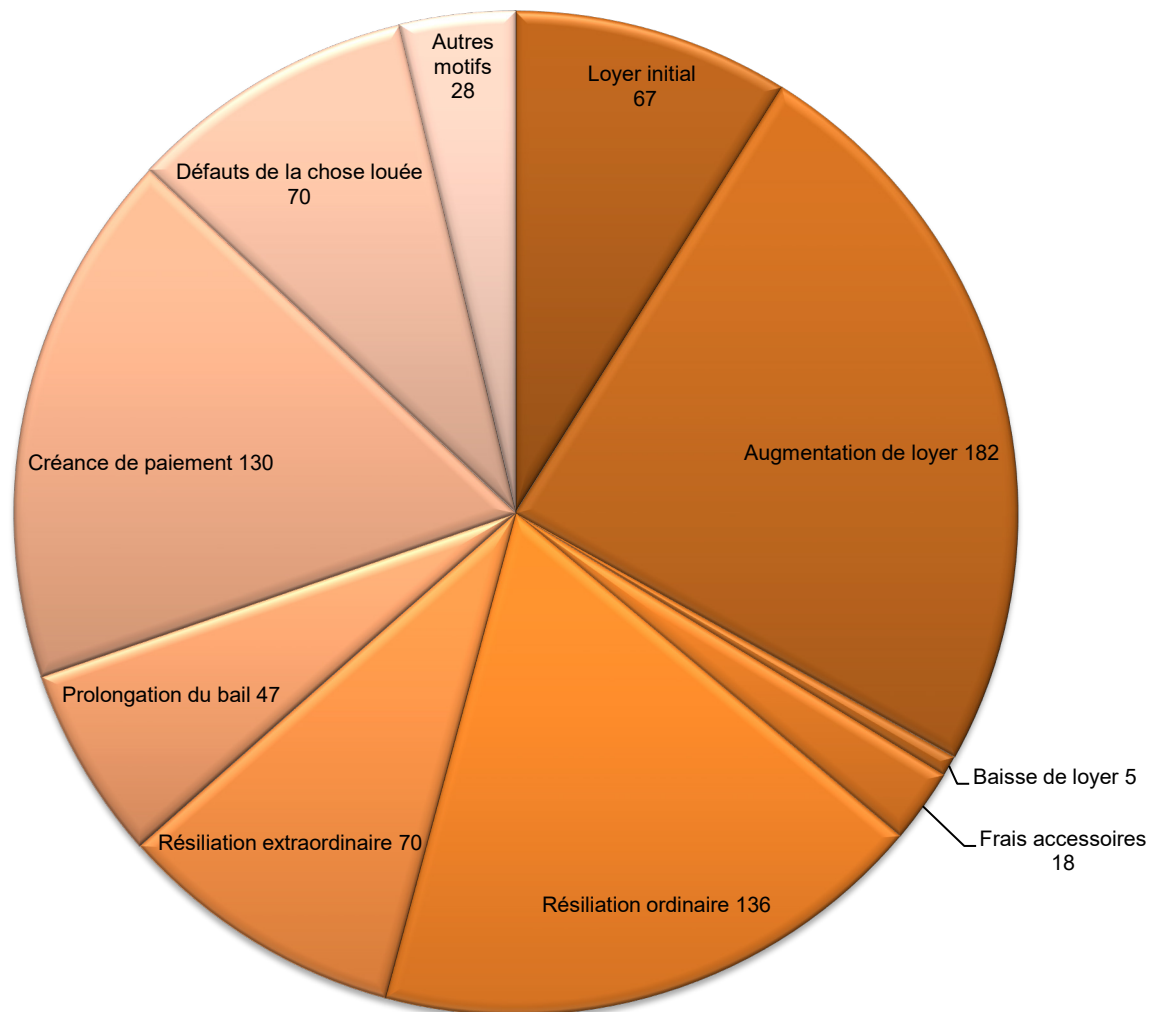
Total: 2'378 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2024

Proposition de jugement acceptée

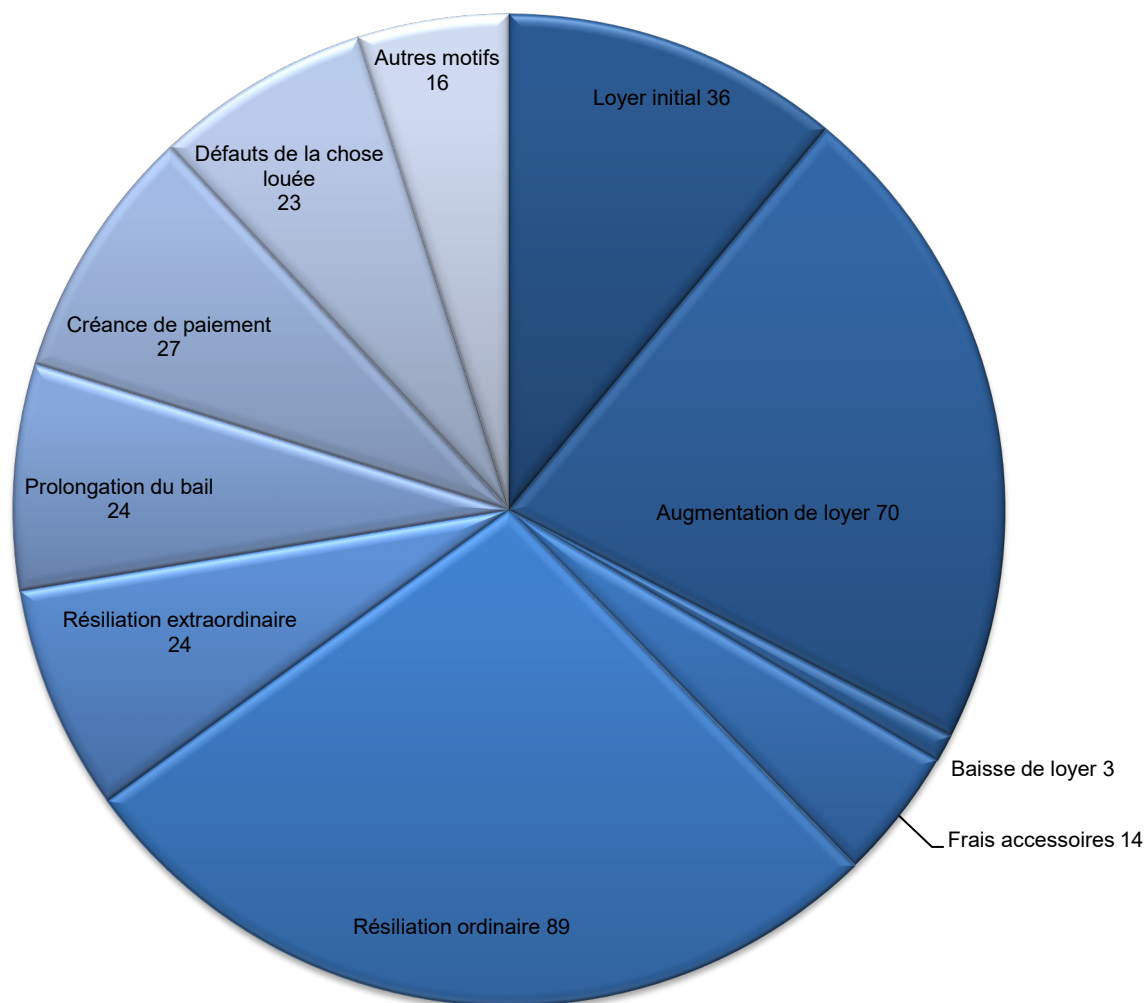
Total: 753 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2024

Opposition à la proposition de jugement

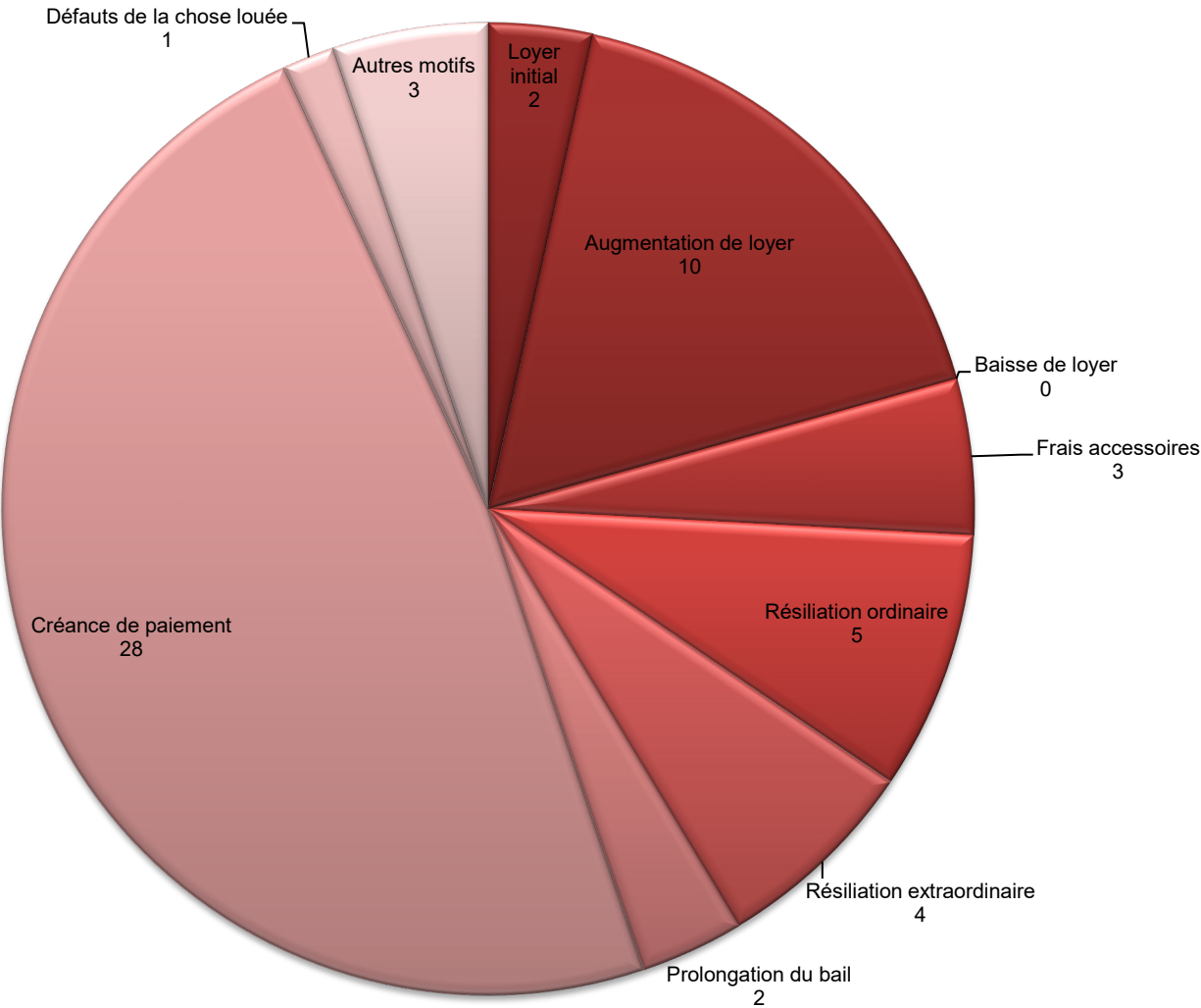
Total: 326 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2024

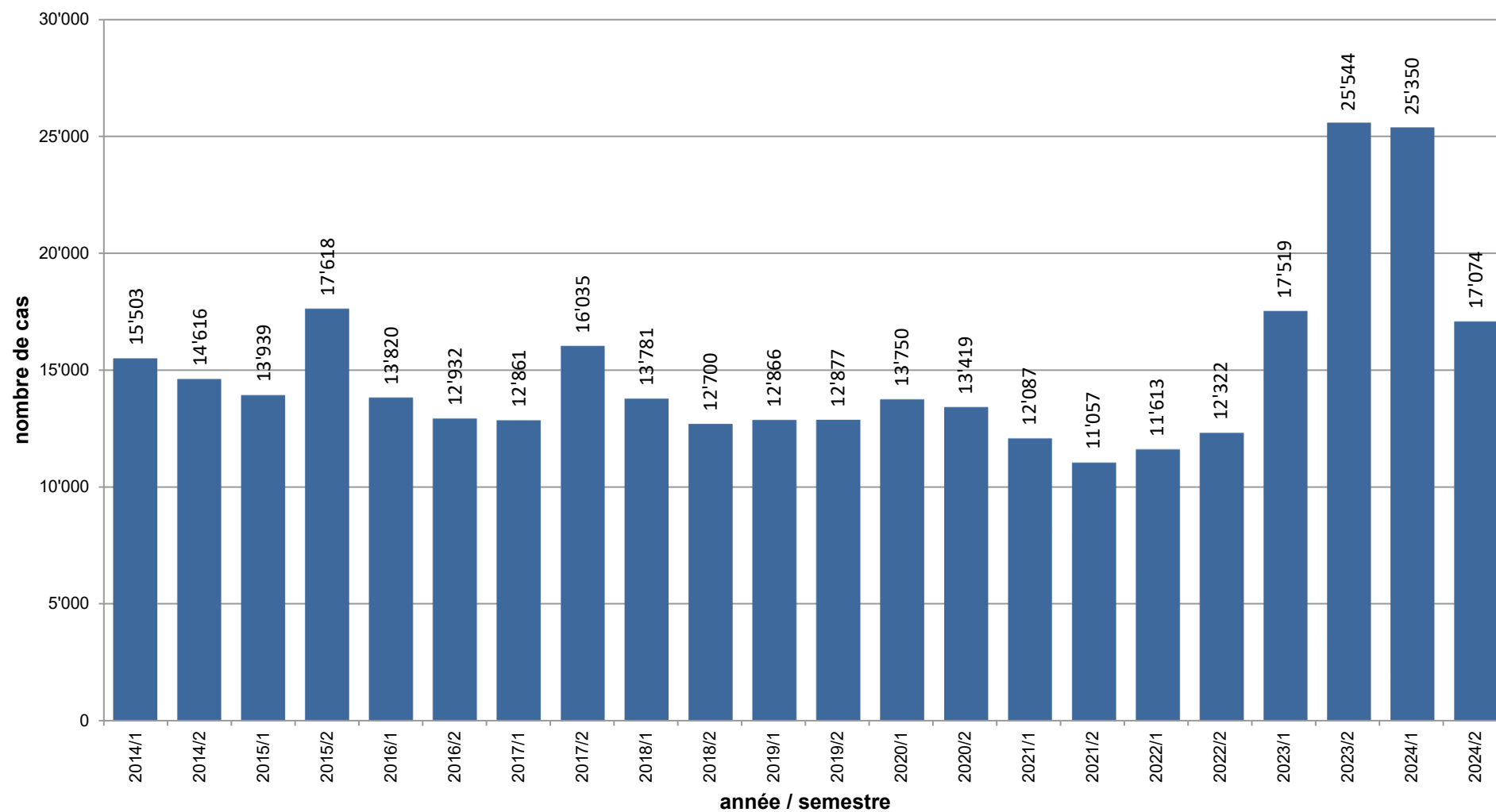
Décision

Total: 58 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2014 - 2024



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	AG	521	1'187	1'708	1'208	500	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	124	6	8	1	0		139
	Mietzinssenkung	72	10	1	1	0		84
	Nebenkosten	52	5	2	3	0		62
	Ordentliche Vertragskündigung	103	6	8	2	0		119
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	50	8	7	0	0		65
	Erstreckung Mietverhältnis	118	10	7	1	0		136
	Forderung auf Zahlung ⁸	138	29	8	4	1		180
	Mängel an der Mietsache ⁹	88	13	4	0	0		105
	Andere Gründe ¹⁰	93	21	7	4	1		126
							189	189
Total Erledigungen		841	108	52	16	2	189	1'208
In %		69.6%	8.9%	4.3%	1.3%	0.2%	15.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	AR	32	54	86	50	36	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	1	3	0		9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	2	1	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	0	1	1	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	1	0		6
							1	1
Total Erledigungen		36	5	3	5	0	1	50
In %		72.0%	10.0%	6.0%	10.0%	0.0%	2.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	AI	0	14	14	9	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	2	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	2	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	1	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							3	3
Total Erledigungen		0	5	1	0	0	3	9
In %		0.0%	55.6%	11.1%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	BL	952	503	1'455	885	570	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	2	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	321	44	3	0	2		370
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	29	18	0	0	1		48
	Ordentliche Vertragskündigung	28	6	4	1	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	3	6	0	0		19
	Erstreckung Mietverhältnis	2	3	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	34	16	0	0	0		50
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	9	0	0	0		34
	Andere Gründe ¹⁰	12	5	1	0	0		18
							300	300
Total Erledigungen		461	106	14	1	3	300	885
In %		52.1%	12.0%	1.6%	0.1%	0.3%	33.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	BS	805	513	1'318	871	447	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	10	0	1	0	0		11
	Mietzinserhöhung	79	17	10	2	0		108
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	43	6	2	0	0		51
	Ordentliche Vertragskündigung	30	5	4	1	0		40
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	17	6	4	2	0		29
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	78	20	3	2	1		104
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	5	2	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
							492	492
Total Erledigungen		283	62	26	7	1	492	871
In %		32.5%	7.1%	3.0%	0.8%	0.1%	56.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	BE	550	1'547	2'097	1'537	560	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	0	1	0	0		8
	Mietzinserhöhung	114	1	10	1	0		126
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	70	4	4	3	0		81
	Ordentliche Vertragskündigung	247	4	23	3	0		277
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	91	2	12	2	1		108
	Erstreckung Mietverhältnis	283	3	23	3	0		312
	Forderung auf Zahlung ⁸	155	27	26	6	1		215
	Mängel an der Mietsache ⁹	150	7	13	4	0		174
	Andere Gründe ¹⁰	57	5	11	4	0		77
							156	156
Total Erledigungen		1'177	53	123	26	2	156	1'537
In %		76.6%	3.4%	8.0%	1.7%	0.1%	10.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	25
	25	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	FR	946	611	1'557	978	579	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	11	5	0	1	0		17
	Augmentation de loyer	576	45	1	0	0		622
	Baisse de loyer	6	3	1	0	0		10
	Frais accessoires	17	2	0	0	0		19
	Résiliation ordinaire	58	14	1	0	0		73
	Résiliation extraordinaire ⁷	23	10	0	0	0		33
	Prolongation du bail	2	0	0	0	0		2
	Créance de paiement ⁸	37	24	4	1	1		67
	Défauts de la chose louée ⁹	31	10	0	0	0		41
	Autres motifs ¹⁰	11	6	0	1	0		18
							76	76
Total des cas liquidés		772	119	7	3	1	76	978
En %		78.9%	12.2%	0.7%	0.3%	0.1%	7.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	GE	2'644	2'529	5'173	2'257	2'916	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	118	32	0	0	2		152
	Augmentation de loyer	821	118	1	0	6		946
	Baisse de loyer	26	11	0	0	0		37
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	210	122	1	1	4		338
	Résiliation extraordinaire ⁷	125	70	1	0	2		198
	Prolongation du bail	16	4	0	0	0		20
	Créance de paiement ⁸	34	39	1	1	8		83
	Défauts de la chose louée ⁹	81	60	0	0	0		141
	Autres motifs ¹⁰	147	27	0	0	1		175
							166	166
Total des cas liquidés		1'579	483	4	2	23	166	2'257
En %		70.0%	21.4%	0.2%	0.1%	1.0%	7.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	GL	26	60	86	64	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	3	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	1	1	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	1	1	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	2	3	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	1	1	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
							14	14
Total Erledigungen		30	11	6	3	0	14	64
In %		46.9%	17.2%	9.4%	4.7%	0.0%	21.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon:		0
		Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	GR	71	170	241	170	71	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	7	1	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	11	1	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	23	5	2	0	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	1	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	36	1	1	1	0		39
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	5	1	1	2		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	1	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	0	0		5
							45	45
Total Erledigungen		100	15	4	4	2	45	170
In %		58.8%	8.8%	2.4%	2.4%	1.2%	26.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	JU	7	60	67	60	7	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement de ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	5	0	0	0	0		5
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	7	2	0	0	0		9
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	0	1	0	0		1
	Prolongation du bail	7	3	0	0	0		10
	Créance de paiement ⁸	8	5	0	0	0		13
	Défauts de la chose louée ⁹	2	4	0	0	0		6
	Autres motifs ¹⁰	3	3	0	0	0		6
							9	9
Total des cas liquidées		33	17	1	0	0	9	60
En %		55.0%	28.3%	1.7%	0.0%	0.0%	15.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	LU	849	519	1'368	740	628	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	3	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	72	5	10	0	0		87
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	9	5	1	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	31	4	8	2	0		45
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	4	12	1	0		27
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	52	42	5	1	0		100
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	4	0	1	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	3	3	0	0	0		6
							440	440
Total Erledigungen		188	71	36	5	0	440	740
In %		25.4%	9.6%	4.9%	0.7%	0.0%	59.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	NE	212	338	550	402	148	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	0	0	0	0		13
	Augmentation de loyer	70	9	0	0	0		79
	Baisse de loyer	43	14	0	0	0		57
	Frais accessoires	15	1	0	6	1		23
	Résiliation ordinaire	32	7	1	0	1		41
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	2	0	0	0		27
	Prolongation du bail	26	5	1	0	0		32
	Créance de paiement ⁸	18	11	1	0	1		31
	Défauts de la chose louée ⁹	41	8	1	0	0		50
	Autres motifs ¹⁰	20	11	2	0	1		34
							15	15
Total des cas liquidés		303	68	6	6	4	15	402
En %		75.4%	16.9%	1.5%	1.5%	1.0%	3.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	NW	26	33	59	48	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	0	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	11	0	0	1	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	2	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	2	0	0	0		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	2	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							3	3
Total Erledigungen		35	7	2	1	0	3	48
In %		72.9%	14.6%	4.2%	2.1%	0.0%	6.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	OW	24	20	44	17	27	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	0	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							9	9
Total Erledigungen		7	0	0	0	1	9	17
In %		41.2%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%	52.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SH	45	112	157	103	54	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	0	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	24	1	1	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	7	0	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	1	3	2	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							18	18
Total Erledigungen		69	9	5	2	0	18	103
In %		67.0%	8.7%	4.9%	1.9%	0.0%	17.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SZ	82	181	263	193	70	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	1	2	0	0		17
	Mietzinssenkung	15	2	0	0	0		17
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	35	12	0	0	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	8	2	1	1	0		12
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	14	0	1	0		41
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	2	0	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	6	1	0	0	0		7
							33	33
Total Erledigungen		121	34	3	2	0	33	193
In %		62.7%	17.6%	1.6%	1.0%	0.0%	17.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SO	163	383	546	400	146	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	19	4	0	0	0		23
	Mietzinssenkung	15	6	0	0	0		21
	Nebenkosten	38	6	2	0	0		46
	Ordentliche Vertragskündigung	17	5	2	0	0		24
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	6	0	0	0		20
	Erstreckung Mietverhältnis	15	1	0	0	0		16
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	31	3	0	0		67
	Mängel an der Mietsache ⁹	32	14	0	0	1		47
	Andere Gründe ¹⁰	12	5	0	0	0		17
							118	118
Total Erledigungen		196	78	7	0	1	118	400
In %		49.0%	19.5%	1.8%	0.0%	0.3%	29.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SG	268	508	776	520	256	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	25	8	0	0	0		33
	Mietzinssenkung	2	2	0	0	0		4
	Nebenkosten	23	7	0	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	61	13	0	0	0		74
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	20	14	0	0	0		34
	Erstreckung Mietverhältnis	14	9	1	0	0		24
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	44	5	0	1		104
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	9	2	0	0		35
	Andere Gründe ¹⁰	20	5	1	0	0		26
							156	156
Total Erledigungen		243	111	9	0	1	156	520
In %		46.7%	21.3%	1.7%	0.0%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2024	TI	250	647	897	637	260	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	22	12	0	0	0		34
	Riduzione della pigione	4	2	1	0	0		7
	Spese accessorie	13	6	0	0	0		19
	Disdetta del contratto	36	23	0	0	0		59
	Disdetta straordinaria ⁷	23	18	1	0	0		42
	Protrazione della locazione	39	23	2	2	0		66
	Domanda di pagamento ⁸	61	64	6	0	1		132
	Difetti della cosa locata ⁹	44	26	1	0	0		71
	Altri motivi ¹⁰	11	2	1	2	0		16
							191	191
Totale disbrighi		253	176	12	4	1	191	637
In %		39.7%	27.6%	1.9%	0.6%	0.2%	30.0%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹		Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³
	0		0	0

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	TG	119	301	420	298	122	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	2	2	0	0		16
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	16	4	0	2	0		22
	Ordentliche Vertragskündigung	27	12	1	4	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	1	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	14	11	1	1	0		27
	Forderung auf Zahlung ⁸	38	15	1	2	2		58
	Mängel an der Mietsache ⁹	26	7	0	1	0		34
	Andere Gründe ¹⁰	3	1	0	0	0		4
							84	84
Total Erledigungen		142	54	6	10	2	84	298
In %		47.7%	18.1%	2.0%	3.4%	0.7%	28.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	UR	2	31	33	20	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	3		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							13	13
Total Erledigungen		4	0	0	0	3	13	20
In %		20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%	65.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	VD	1'359	3'590	4'949	4'019	930	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	117	36	57	27	0		237
	Augmentation de loyer	889	211	117	58	0		1'275
	Baisse de loyer	7	1	0	2	0		10
	Frais accessoires	16	17	4	0	0		37
	Résiliation ordinaire	170	47	50	35	0		302
	Résiliation extraordinaire ⁷	94	46	17	11	0		168
	Prolongation du bail	48	4	4	1	0		57
	Créance de paiement ⁸	36	47	34	6	1		124
	Défauts de la chose louée ⁹	78	53	39	9	0		179
	Autres motifs ¹⁰	29	17	2	0	0		48
							1'582	1'582
Total des cas liquidés		1'484	479	324	149	1	1'582	4'019
En %		36.9%	11.9%	8.1%	3.7%	0.0%	39.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	VS	253	322	575	352	223	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	49	2	2	2	0		55
	Baisse de loyer	1	0	0	0	0		1
	Frais accessoires	3	2	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	30	7	4	8	0		49
	Résiliation extraordinaire ⁷	24	4	0	2	0		30
	Prolongation du bail	11	1	0	2	2		16
	Créance de paiement ⁸	19	8	6	0	3		36
	Défauts de la chose louée ⁹	20	5	1	0	0		26
	Autres motifs ¹⁰	6	1	1	1	0		9
							124	124
Total des cas liquidés		163	31	14	15	5	124	352
En %		46.3%	8.8%	4.0%	4.3%	1.4%	35.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	ZG	48	163	211	141	70	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	12	1	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	30	1	2	0	0		33
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	2	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	1	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	12	14	0	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
							38	38
Total Erledigungen		77	23	2	1	0	38	141
In %		54.6%	16.3%	1.4%	0.7%	0.0%	27.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	ZH	2'526	2'678	5'204	3'229	1'975	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	176	9	8	8	0		201
	Mietzinserhöhung	691	31	15	6	2		745
	Mietzinssenkung	56	16	2	0	0		74
	Nebenkosten	63	12	3	0	1		79
	Ordentliche Vertragskündigung	571	29	23	28	0		651
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	76	12	5	4	1		98
	Erstreckung Mietverhältnis	274	17	5	10	0		306
	Forderung auf Zahlung ⁸	270	76	21	2	1		370
	Mängel an der Mietsache ⁹	187	32	2	3	0		224
	Andere Gründe ¹⁰	102	19	2	3	0		126
							355	355
Total Erledigungen		2'466	253	86	64	5	355	3'229
In %		76.4%	7.8%	2.7%	2.0%	0.2%	11.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.