



Communiqué de presse

Date : 23 mars 2021

Moins de nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme

Au cours du second semestre 2020, le nombre de nouvelles procédures de conciliation a reculé de plus de 300 pour s'établir à 13 419. En comparaison annuelle, ce chiffre est légèrement supérieur à celui de l'année précédente, tout en comparaison pluriannuelle en restant dans la fourchette habituelle. 13 164 cas ont été réglés dans la deuxième moitié de 2020, c'est 1324 de plus que le semestre précédent.

Les autorités paritaires de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme ne manquent pas de travail : en 2020, 27 169 nouvelles procédures de conciliation en tout ont été entamées, soit 1426 de plus que l'année précédente. L'une des raisons pourrait être la diminution du taux hypothécaire de référence à 1,25 %, le 2 mars 2020. Le phénomène a déjà été observé lors de précédentes modifications du taux hypothécaire de référence.

Il est aussi possible que les mesures prises pour lutter contre le coronavirus, notamment les restrictions d'activité et les fermetures de magasins, de restaurants, aient entraîné un plus grand nombre de procédures. La prolongation de délai en cas de demeure du locataire pourrait également avoir eu un impact sur les procédures de conciliation à partir du second semestre 2020. La mesure avait fait partie de l'ordonnance COVID-19 bail à loyer et bail à ferme, en vigueur jusqu'au 31 mai 2020.

Les chiffres du second semestre 2020 montrent des différences importantes entre les cantons, tant au niveau des nouvelles demandes que des cas liquidés. La plus forte hausse a été enregistrée dans les cantons de Genève et du Tessin, alors que la baisse du nombre de nouvelles demandes a été notable dans les cantons de Lucerne, de Bâle-Campagne et d'Argovie.

Des disparités entre cantons peuvent également être constatées en ce qui concerne le nombre des cas liquidés. Les cantons de Zurich, Genève, Berne et Bâle-Ville ont annoncé beaucoup plus de dossiers clos que le semestre précédent. Une analyse différenciée des procédures réglées indique une légère augmentation au second semestre des cas de baisse de loyer (+ 2,6 %), créance de paiement (+ 2,6 %) et de défauts de la chose louée (+ 1,6 %). Toutefois, aucune augmentation significative ne peut être observée en comparaison pluriannuelle.

En tout, le nombre de procédures à traiter (demandes pendantes du semestre précédent et nouvelles demandes) s'est élevé à 21 457 au second semestre. Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action) dans 7583 cas, ce qui correspond à une part de 57,6 % des 13 164 cas liquidés. Dans 16,7 % des procédures respectivement dans 2194 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder.

Durant la période sous revue, 662 propositions de jugement ont été acceptées par les parties. La proportion de cas liquidés est de 5,0 %. A l'inverse, 281 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder et correspondait à 2,1 % des cas liquidés.

Une décision directe a été rendue dans 81 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum, soit 0,6 % des cas liquidés.

Enfin, 2363 cas ont été liquidés d'une autre manière par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral ; ce chiffre représente 18,0 % des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Informations complémentaires :

www.ofl.admin.ch > Droit du bail > Statistiques des procédures de conciliation

Contact/Renseignements :

Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit OFL, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
tél. 058 480 91 30

Annexes : 2 tableaux, 7 graphiques

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2020		8'038	13'419	21'457	13'164	8'293	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	397	101	68	39	3		608
	Augmentation de loyer	418	52	37	11	0		518
	Baisse de loyer	1'289	183	102	33	3		1'610
	Frais accessoires	425	94	14	8	4		545
	Résiliation ordinaire	1'264	326	118	83	11		1'802
	Résiliation extraordinaire ⁷	433	188	38	30	5		694
	Prolongation du bail	774	83	47	13	3		920
	Créance de paiement ⁸	1'227	640	155	29	38		2'089
	Défauts de la chose louée ⁹	775	326	60	27	6		1'194
	Autres motifs ¹⁰	581	201	23	8	8		821
							2'363	2'363
Total des cas liquidés		7'583	2'194	662	281	81	2'363	13'164
En %		57.6%	16.7%	5.0%	2.1%	0.6%	18.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	92
	92	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019
Loyer initial	397	317	334
Augmentation de loyer	418	508	486
Baisse de loyer	1'289	987	554
Frais accessoires	425	372	344
Résiliation ordinaire	1'264	1'133	1'216
Résiliation extraordinaire	433	436	529
Prolongation du bail	774	679	742
Créance de paiement	1'227	937	1'368
Défauts de la chose louée	775	647	717
Autres motifs	581	447	643
Total accord	7'583	6'463	6'933

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019
Loyer initial	68	45	67
Augmentation de loyer	37	13	22
Baisse de loyer	102	35	22
Frais accessoires	14	11	7
Résiliation ordinaire	118	74	102
Résiliation extraordinaire	38	45	46
Prolongation du bail	47	20	43
Créance de paiement	155	93	176
Défauts de la chose louée	60	46	58
Autres motifs	23	9	pas collectées
Total proposition de jugement acceptée	662	391	543

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019
Loyer initial	101	53	56
Augmentation de loyer	52	72	125
Baisse de loyer	183	90	144
Frais accessoires	94	101	97
Résiliation ordinaire	326	212	225
Résiliation extraordinaire	188	128	165
Prolongation du bail	83	95	78
Créance de paiement	640	496	655
Défauts de la chose louée	326	170	221
Autres motifs	201	170	194
Total sans-accord	2'194	1'587	1'960

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019
Loyer initial	39	23	26
Augmentation de loyer	11	3	8
Baisse de loyer	33	11	16
Frais accessoires	8	6	3
Résiliation ordinaire	83	51	63
Résiliation extraordinaire	30	17	27
Prolongation du bail	13	17	27
Créance de paiement	29	17	30
Défauts de la chose louée	27	21	31
Autres motifs	8	4	pas collectées
Total opposition à la proposition de jugement	281	170	231

Décision (art. 212 CPC)	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019
Loyer initial	3	1	4
Augmentation de loyer	0	0	1
Baisse de loyer	3	13	1
Frais accessoires	4	5	1
Résiliation ordinaire	11	4	pas collectées
Résiliation extraordinaire	5	6	pas collectées
Prolongation du bail	3	1	pas collectées
Créance de paiement	38	23	38
Défauts de la chose louée	6	3	13
Autres motifs	8	7	pas collectées
Total décision	81	63	58

Autres	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020	2 ^e semestre 2019
Total autres	2'363	3'166	3'534

Granges, 23 mars 2021

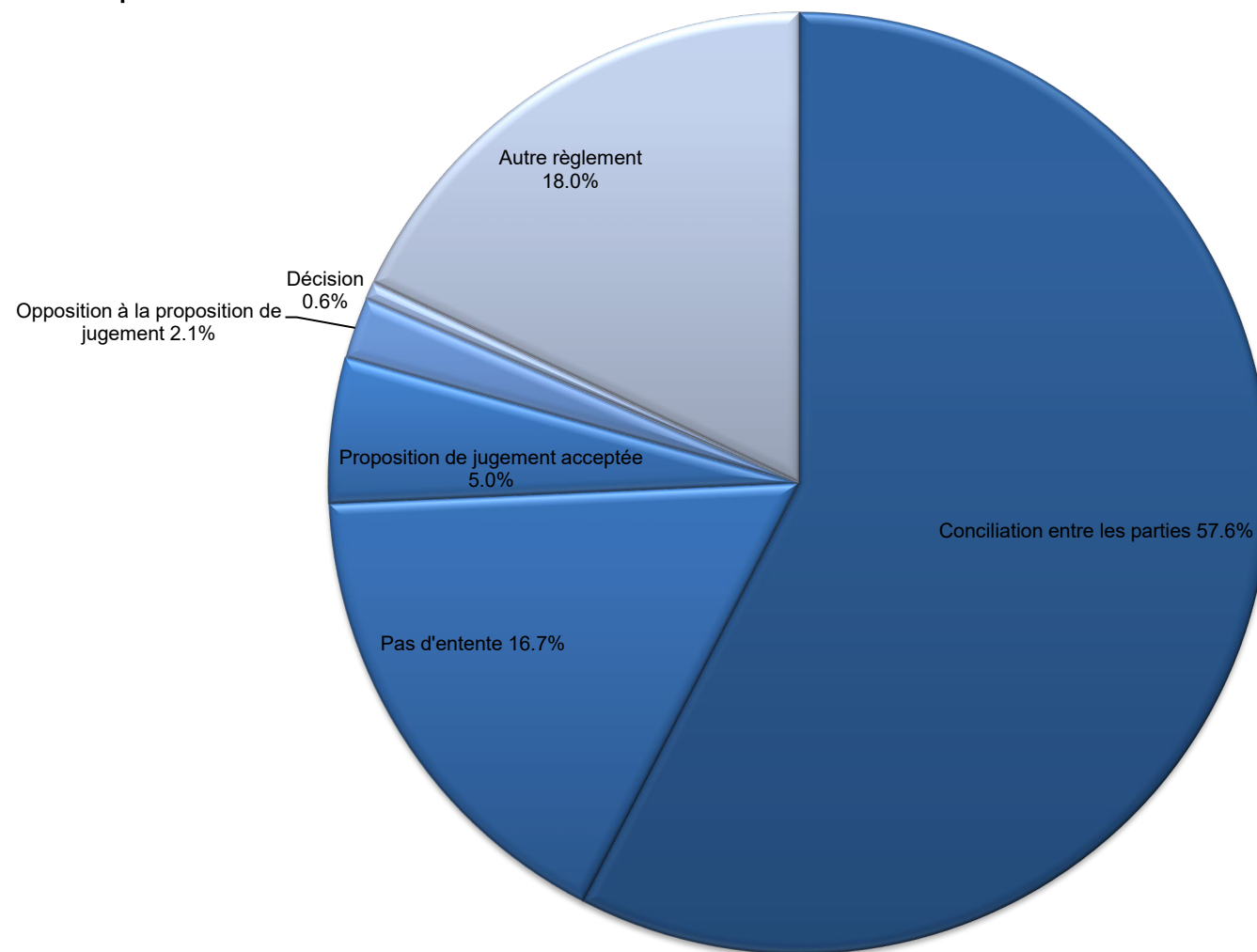
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 058 / 480 91 30

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2020

Affaires réglées

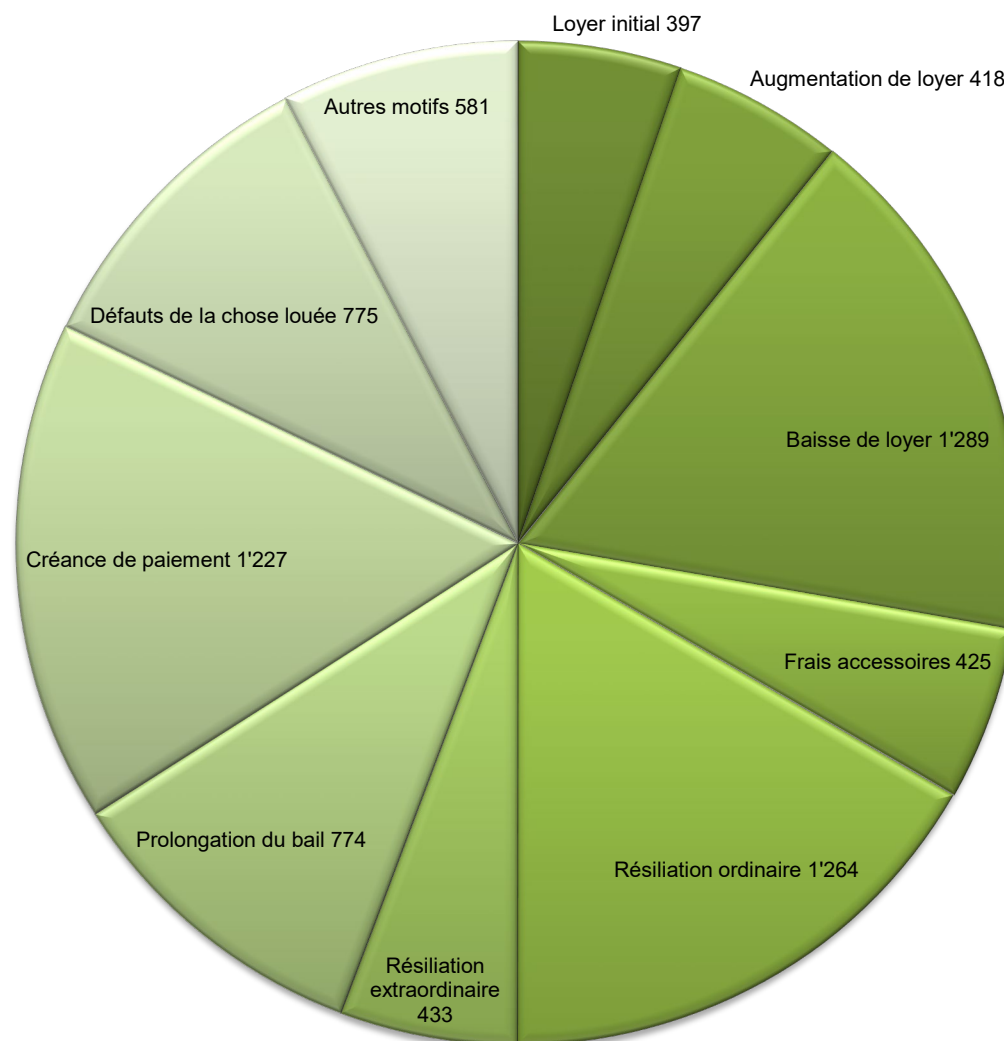
Total: 13'164 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2020

Conciliation

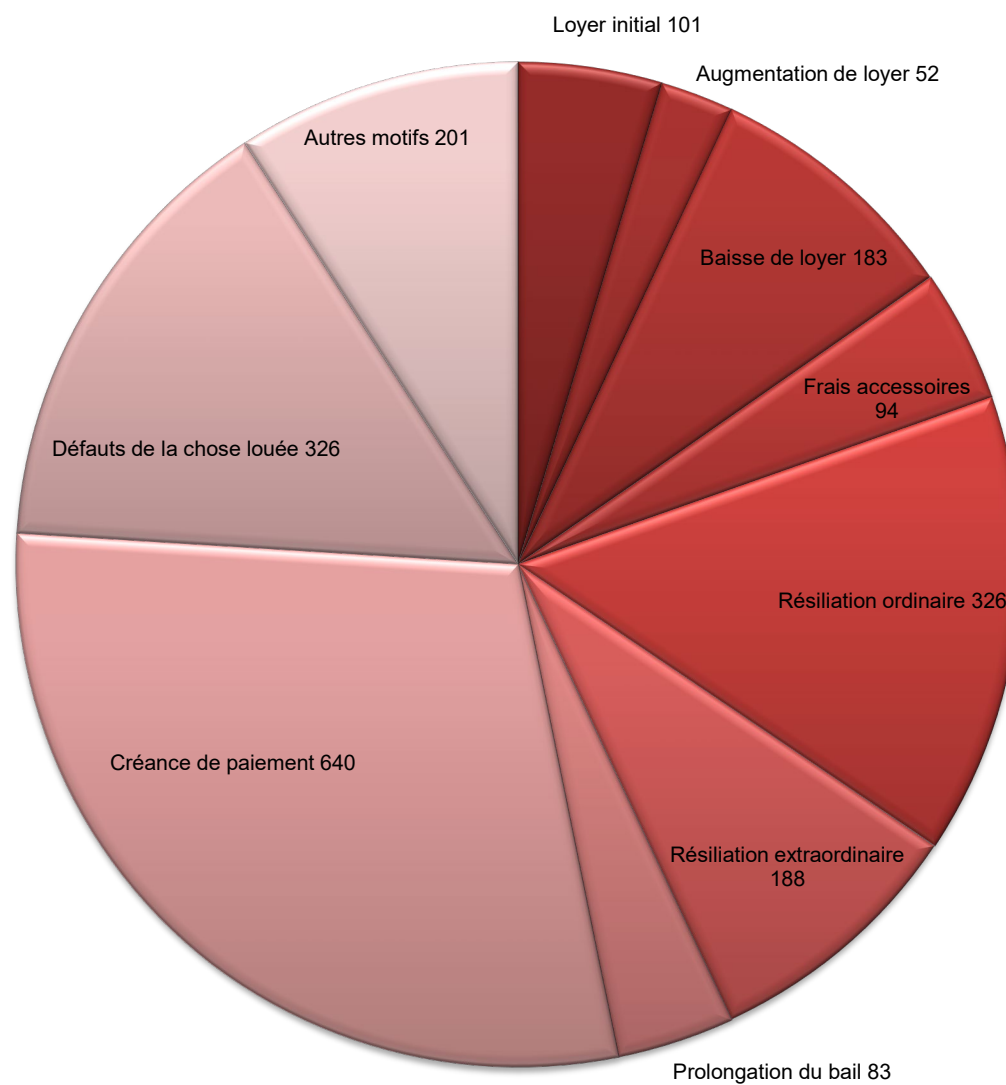
Total: 7'583 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2020

Pas d'entente

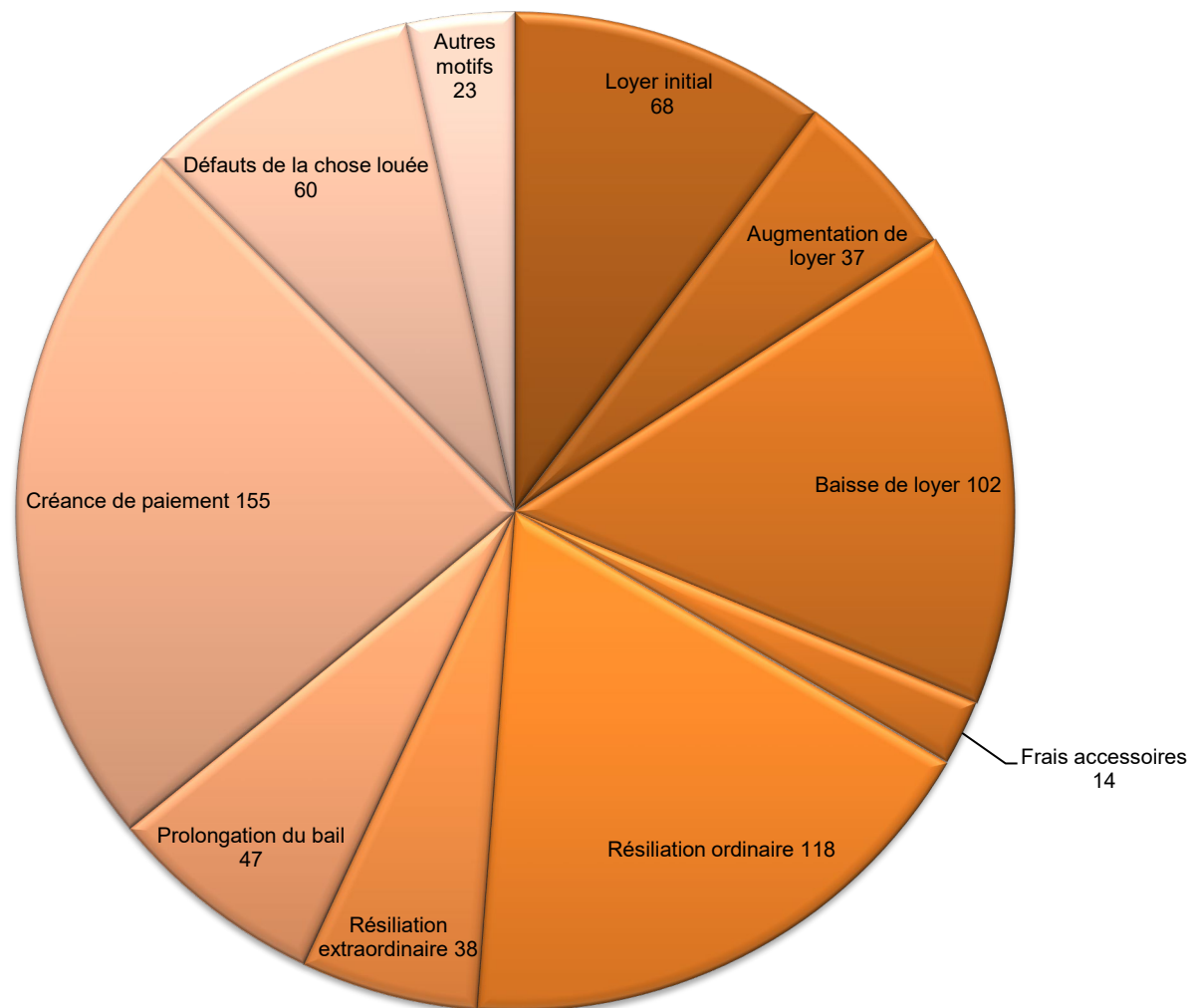
Total: 2'194 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2020

Proposition de jugement acceptée

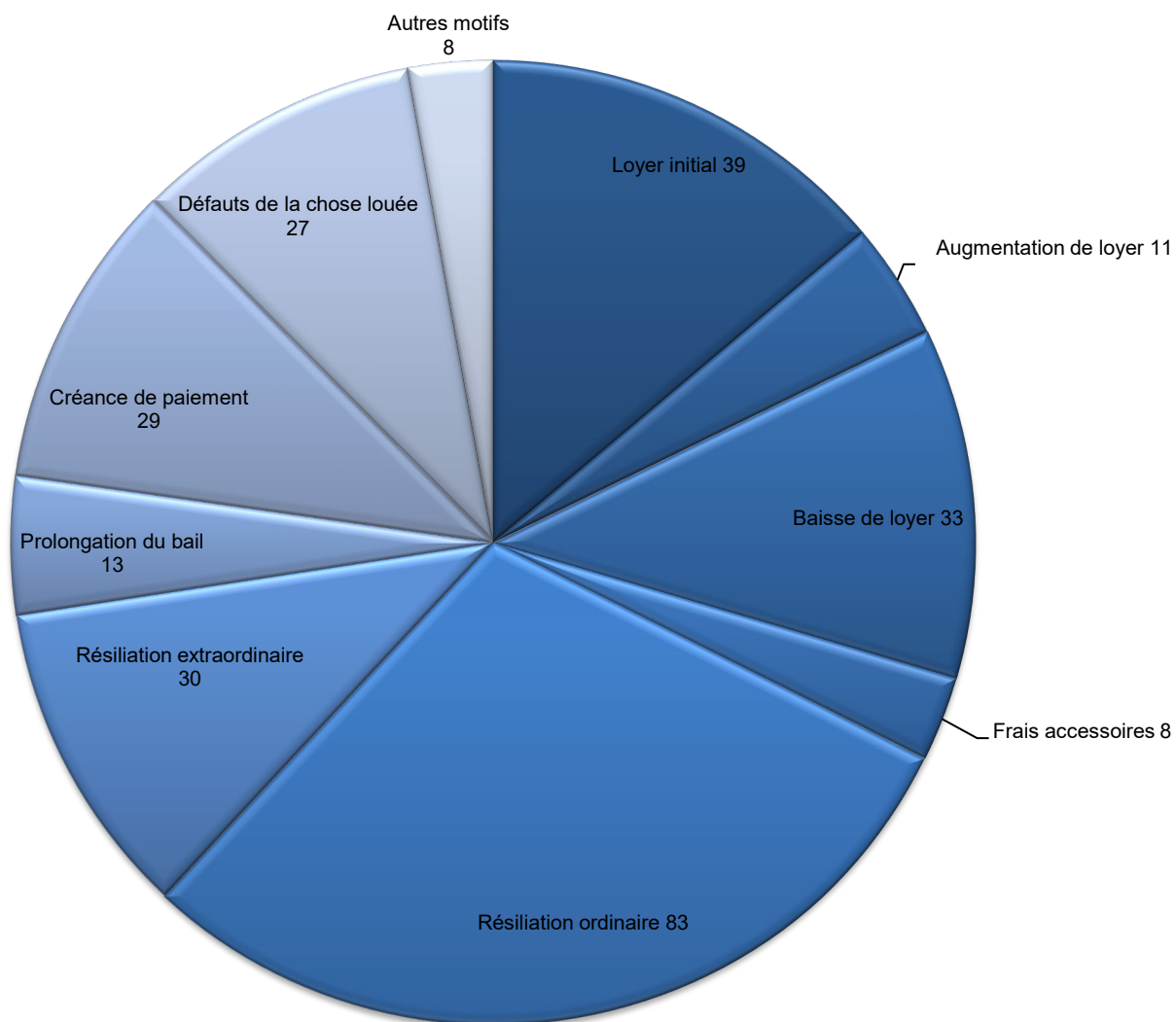
Total: 662 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2020

Opposition à la proposition de jugement

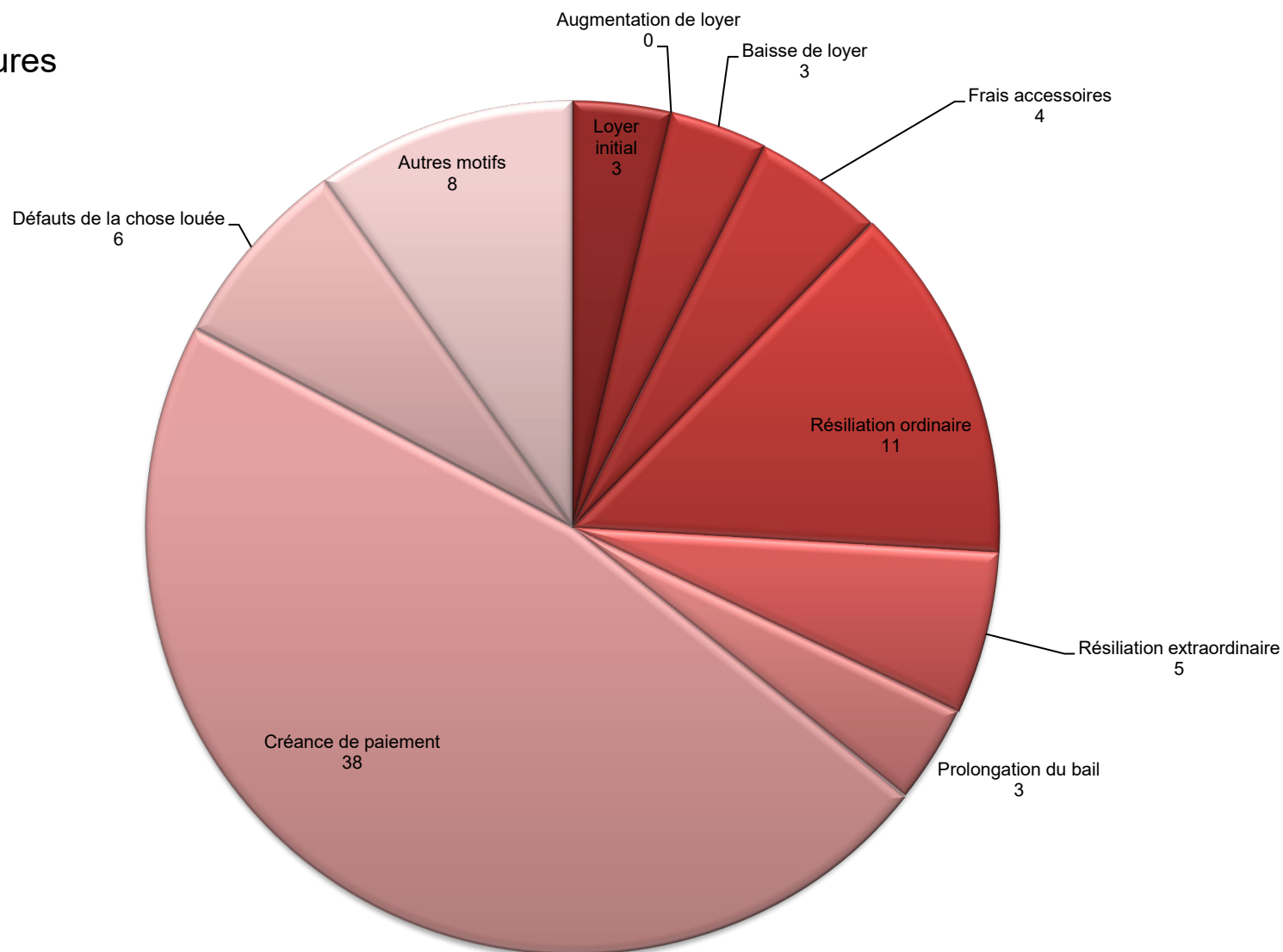
Total: 281 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2020

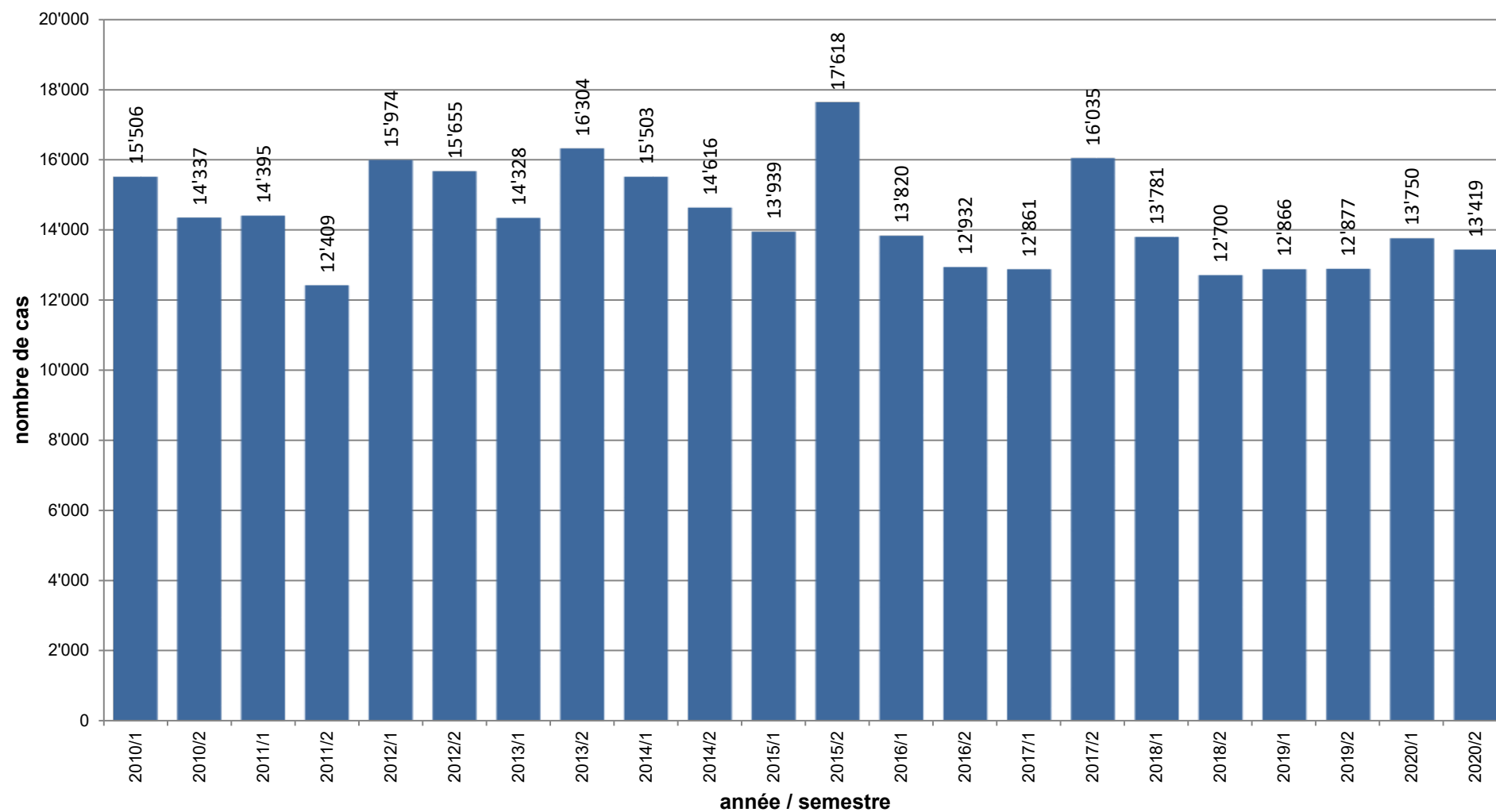
Décision

Total: 81 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2010 - 2020



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	AG	509	1'007	1'516	1'105	411	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	1	0	1	0	5
	Mietzinserhöhung	11	1	0	0	0	12
	Mietzinssenkung	125	4	10	2	0	141
	Nebenkosten	47	5	3	1	1	57
	Ordentliche Vertragskündigung	64	9	7	1	0	81
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	44	4	7	1	0	56
	Erstreckung Mietverhältnis	80	9	8	0	0	97
	Forderung auf Zahlung ⁸	197	47	17	3	2	266
	Mängel an der Mietsache ⁹	79	23	2	0	1	105
	Andere Gründe ¹⁰	99	14	6	0	1	120
						165	165
Total Erledigungen		749	117	60	9	5	1'105
In %		67.8%	10.6%	5.4%	0.8%	0.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	AR	18	36	54	41	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0	2
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0	5
	Nebenkosten	0	0	0	0	0	0
	Ordentliche Vertragskündigung	7	0	0	0	0	7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0	1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0	1
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	6	1	0	0	14
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	3	2	0	0	7
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0	1
							3
Total Erledigungen		25	10	3	0	0	41
In %		61.0%	24.4%	7.3%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	AI	2	8	10	8	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	2	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							1	1
Total Erledigungen		4	3	0	0	0	1	8
In %		50.0%	37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	BL	400	435	835	428	407	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0	1
	Mietzinserhöhung	23	2	1	0	0	26
	Mietzinssenkung	39	4	7	0	0	50
	Nebenkosten	14	9	0	0	0	23
	Ordentliche Vertragskündigung	31	5	7	3	0	46
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	5	3	0	0	22
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0	2
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	29	0	0	0	50
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	6	0	0	0	31
	Andere Gründe ¹⁰	4	3	0	0	0	7
							170
Total Erledigungen		174	63	18	3	0	428
In %		40.7%	14.7%	4.2%	0.7%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	BS	759	581	1'340	582	758	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	1	0	0	0	4
	Mietzinserhöhung	12	1	0	0	0	13
	Mietzinssenkung	21	4	1	0	0	26
	Nebenkosten	17	9	0	0	0	26
	Ordentliche Vertragskündigung	31	28	9	1	0	69
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	3	2	0	11
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0	0	7
	Forderung auf Zahlung ⁸	44	23	5	0	0	72
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	6	1	0	0	16
	Andere Gründe ¹⁰	3	4	0	1	0	8
							330
Total Erledigungen		153	76	19	4	0	582
In %		26.3%	13.1%	3.3%	0.7%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	BE	541	1'415	1'956	1'557	399	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	0	0	0	8
	Mietzinserhöhung	53	0	3	0	0	56
	Mietzinssenkung	125	6	12	3	0	146
	Nebenkosten	90	6	5	1	2	104
	Ordentliche Vertragskündigung	229	6	22	7	0	264
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	55	4	4	1	0	64
	Erstreckung Mietverhältnis	264	4	14	4	0	286
	Forderung auf Zahlung ⁸	167	31	21	7	4	230
	Mängel an der Mietsache ⁹	161	19	14	3	1	198
	Andere Gründe ¹⁰	76	10	10	4	1	101
						100	100
Total Erledigungen		1'227	87	105	30	8	1'557
In %		78.8%	5.6%	6.7%	1.9%	0.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2020	FR	200	359	559	385	174	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	22	3	0	0	0		25
	Augmentation de loyer	30	3	0	0	0		33
	Baisse de loyer	76	11	0	0	0		87
	Frais accessoires	11	0	0	0	0		11
	Résiliation ordinaire	39	10	0	0	0		49
	Résiliation extraordinaire ⁷	15	6	1	0	0		22
	Prolongation du bail	14	2	0	0	0		16
	Créance de paiement ⁸	47	22	0	1	0		70
	Défauts de la chose louée ⁹	30	15	0	0	0		45
	Autres motifs ¹⁰	8	2	0	0	0		10
							17	17
Total des cas liquidés		292	74	1	1	0	17	385
En %		75.8%	19.2%	0.3%	0.3%	0.0%	4.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	90
	90	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2020	GE	1'396	1'518	2'914	1'477	1'437	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	95	49	0	0	2		146
	Augmentation de loyer	41	6	0	0	0		47
	Baisse de loyer	75	24	0	0	1		100
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	97	107	0	0	10		214
	Résiliation extraordinaire ⁷	51	68	0	0	5		124
	Prolongation du bail	28	12	0	0	1		41
	Créance de paiement ⁸	23	59	2	0	3		87
	Défauts de la chose louée ⁹	47	58	1	0	1		107
	Autres motifs ¹⁰	157	63	2	0	4		226
							384	384
Total des cas liquidés		614	447	5	0	27	384	1'477
En %		41.6%	30.3%	0.3%	0.0%	1.8%	26.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	GL	27	73	100	69	31	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0	2
	Nebenkosten	4	0	0	0	0	4
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	1	0	0	7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0	6
	Erstreckung Mietverhältnis	9	1	1	0	0	11
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	0	6	1	0	22
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	1	0	0	0	10
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0	1
							6
Total Erledigungen		51	3	8	1	0	69
In %		73.9%	4.3%	11.6%	1.4%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	GR	55	143	198	133	65	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	2	0	0	1	0	3
	Nebenkosten	3	0	0	0	0	3
	Ordentliche Vertragskündigung	11	3	9	2	0	25
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0	1
	Erstreckung Mietverhältnis	18	1	0	1	0	20
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	6	2	1	4	26
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	1	0	7
	Andere Gründe ¹⁰	0	1	0	0	0	1
							47
Total Erledigungen		53	12	11	6	4	133
In %		39.8%	9.0%	8.3%	4.5%	3.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2020	JU	6	57	63	57	6	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	0	0	0	0	0	0
	Baisse de loyer	1	2	0	0	0	3
	Frais accessoires	3	0	0	0	0	3
	Résiliation ordinaire	6	6	0	0	0	12
	Résiliation extraordinaire ⁷	1	0	0	0	0	1
	Prolongation du bail	6	2	0	0	0	8
	Créance de paiement ⁸	4	6	0	0	0	10
	Défauts de la chose louée ⁹	3	4	0	0	0	7
	Autres motifs ¹⁰	1	4	0	0	0	5
						8	8
Total des cas liquidés		25	24	0	0	0	57
En %		43.9%	42.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	LU	320	448	768	521	247	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0	2
	Mietzinserhöhung	6	3	2	0	0	11
	Mietzinssenkung	26	10	6	2	0	44
	Nebenkosten	12	9	0	0	0	21
	Ordentliche Vertragskündigung	18	1	7	8	0	34
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	3	3	4	0	16
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0	3
	Forderung auf Zahlung ⁸	53	50	0	1	0	104
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	15	3	1	0	30
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0	0
							256
Total Erledigungen		136	92	21	16	0	521
In %		26.1%	17.7%	4.0%	3.1%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2020	NE	271	397	668	435	233	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	12	1	0	0	0		13
	Augmentation de loyer	32	5	0	0	0		37
	Baisse de loyer	100	17	3	0	0		120
	Frais accessoires	40	2	1	0	0		43
	Résiliation ordinaire	29	2	2	1	0		34
	Résiliation extraordinaire ⁷	16	4	2	0	0		22
	Prolongation du bail	27	2	2	2	0		33
	Créance de paiement ⁸	23	19	0	0	0		42
	Défauts de la chose louée ⁹	31	10	0	0	0		41
	Autres motifs ¹⁰	36	10	0	0	1		47
							3	3
Total des cas liquidés		346	72	10	3	1	3	435
En %		79.5%	16.6%	2.3%	0.7%	0.2%	0.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	NW	12	36	48	31	17	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	1	0	1	1	0	3
	Nebenkosten	2	0	0	0	0	2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	0	0	3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0	2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0	0
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	4	2	0	0	9
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	2	0	0	4
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0	0
							8
Total Erledigungen		12	5	5	1	0	31
In %		38.7%	16.1%	16.1%	3.2%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	OW	19	13	32	20	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0	3
	Nebenkosten	0	0	0	0	0	0
	Ordentliche Vertragskündigung	5	1	0	0	0	6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0	0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0	1
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	2	0	0	0	3
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0	2
	Andere Gründe ¹⁰	2	0	0	0	0	2
							3
Total Erledigungen		13	4	0	0	0	20
In %		65.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	SH	46	106	152	105	47	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0	1
	Mietzinssenkung	8	0	0	0	0	8
	Nebenkosten	7	0	0	0	0	7
	Ordentliche Vertragskündigung	15	1	2	1	0	19
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	0	1	1	0	14
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0	0
	Forderung auf Zahlung ⁸	27	2	8	2	0	39
	Mängel an der Mietsache ⁹	10	0	1	0	0	11
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0	0
							6
Total Erledigungen		80	3	12	4	0	105
In %		76.2%	2.9%	11.4%	3.8%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	SZ	64	156	220	175	45	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	2	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	11	0	1	0	0		12
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	35	4	0	1	0		40
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	3	0	1	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	10	3	1	0	1		15
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	7	2	0	2		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	7	1	1	0	1		10
							42	42
Total Erledigungen		102	20	5	2	4	42	175
In %		58.3%	11.4%	2.9%	1.1%	2.3%	24.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	SO	160	345	505	342	163	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0	2
	Mietzinserhöhung	2	2	0	0	0	4
	Mietzinssenkung	31	5	0	2	0	38
	Nebenkosten	25	5	0	0	0	30
	Ordentliche Vertragskündigung	21	7	0	0	0	28
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	0	0	0	0	8
	Erstreckung Mietverhältnis	24	3	1	0	0	28
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	16	6	2	1	65
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	17	0	0	0	33
	Andere Gründe ¹⁰	12	4	0	0	0	16
							90
Total Erledigungen		180	60	7	4	1	342
In %		52.6%	17.5%	2.0%	1.2%	0.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	SG	118	481	599	443	156	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	2	0	0	0	2
	Mietzinserhöhung	4	2	0	0	0	6
	Mietzinssenkung	21	8	0	1	0	30
	Nebenkosten	29	9	1	0	0	39
	Ordentliche Vertragskündigung	40	17	3	0	0	60
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	7	0	0	0	17
	Erstreckung Mietverhältnis	11	3	0	0	0	14
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	52	12	0	1	95
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	21	0	0	0	36
	Andere Gründe ¹⁰	4	5	1	0	0	10
							134
Total Erledigungen		164	126	17	1	1	443
In %		37.0%	28.4%	3.8%	0.2%	0.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2020	TI	224	695	919	694	225	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0	0
	Aumento della pigione	10	2	0	0	0	12
	Riduzione della pigione	26	18	1	2	0	47
	Spese accessorie	21	5	0	0	0	26
	Disdetta del contratto	36	21	1	2	0	60
	Disdetta straordinaria ⁷	22	31	0	1	0	54
	Protrazione della locazione	49	13	8	0	0	70
	Domanda di pagamento ⁸	70	68	10	0	2	150
	Difetti della cosa locata ⁹	61	37	0	1	0	99
	Altri motivi ¹⁰	13	8	0	0	0	21
							155
Totale disbrighi		308	203	20	6	2	694
In %		44.4%	29.3%	2.9%	0.9%	0.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	TG	96	303	399	302	97	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	1	1
	Mietzinserhöhung	5	2	0	0	0	7
	Mietzinssenkung	19	7	1	1	0	28
	Nebenkosten	20	3	0	0	1	24
	Ordentliche Vertragskündigung	25	15	0	1	0	41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0	6
	Erstreckung Mietverhältnis	14	6	0	1	0	21
	Forderung auf Zahlung ⁸	34	19	1	1	2	57
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	6	2	1	1	28
	Andere Gründe ¹⁰	8	4	0	0	0	12
							77
Total Erledigungen		148	63	4	5	5	302
In %		49.0%	20.9%	1.3%	1.7%	1.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	2
	2	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	UR	2	13	15	12	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0	0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0	1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0	0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0	0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0	0	2
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	1	0	1	0	5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0	1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0	0
							3
Total Erledigungen		6	2	0	1	0	12
In %		50.0%	16.7%	0.0%	8.3%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2020	VD	1'062	1'918	2'980	1'266	1'714	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	121	26	63	29	0		239
	Augmentation de loyer	48	11	23	11	0		93
	Baisse de loyer	87	13	49	16	1		166
	Frais accessoires	31	19	3	5	0		58
	Résiliation ordinaire	102	42	29	42	0		215
	Résiliation extraordinaire ⁷	55	21	11	11	0		98
	Prolongation du bail	28	2	6	1	0		37
	Créance de paiement ⁸	52	57	43	5	5		162
	Défauts de la chose louée ⁹	57	36	27	12	1		133
	Autres motifs ¹⁰	36	29	0	0	0		65
							0	0
Total des cas liquidés		617	256	254	132	7	0	1'266
En %		48.7%	20.2%	20.1%	10.4%	0.6%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2020	VS	176	285	461	268	193	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	0	0	0	0		4
	Baisse de loyer	7	2	0	0	0		9
	Frais accessoires	1	2	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	28	6	3	0	0		37
	Résiliation extraordinaire ⁷	20	4	1	4	0		29
	Prolongation du bail	8	1	0	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	19	18	4	2	8		51
	Défauts de la chose louée ⁹	18	10	3	1	0		32
	Autres motifs ¹⁰	8	5	0	0	0		13
							81	81
Total des cas liquidés		113	48	11	7	8	81	268
En %		42.2%	17.9%	4.1%	2.6%	3.0%	30.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	ZG	83	121	204	171	33	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
		Art der Erledigung (I)					
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0	3
	Mietzinserhöhung	10	0	1	0	0	11
	Mietzinssenkung	22	4	0	0	0	26
	Nebenkosten	4	0	0	0	0	4
	Ordentliche Vertragskündigung	22	2	0	1	0	25
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0	2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0	4
	Forderung auf Zahlung ⁸	23	11	1	0	1	36
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	0	0	0	0	4
	Andere Gründe ¹⁰	6	0	0	0	0	6
							50
Total Erledigungen		99	17	3	1	1	171
In %		57.9%	9.9%	1.8%	0.6%	0.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2020	ZH	1'472	2'470	3'942	2'537	1'405	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	128	15	5	9	0		157
	Mietzinserhöhung	120	9	7	0	0		136
	Mietzinssenkung	457	43	10	2	1		513
	Nebenkosten	40	10	1	1	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	364	32	16	12	1		425
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	82	25	2	4	0		113
	Erstreckung Mietverhältnis	165	18	5	4	1		193
	Forderung auf Zahlung ⁸	284	85	12	2	3		386
	Mängel an der Mietsache ⁹	153	36	2	7	1		199
	Andere Gründe ¹⁰	99	34	3	3	0		139
							224	224
Total Erledigungen		1'892	307	63	44	7	224	2'537
In %		74.6%	12.1%	2.5%	1.7%	0.3%	8.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.