

Des recettes pour se loger à prix abordable, thème principal des 19^{es} Journées du logement de Granges

En Suisse, les coûts du logement figurent au premier rang des dépenses de consommation. Si leur part venait à augmenter – en raison d'une hausse des taux hypothécaires ou des loyers –, de nombreux ménages auraient moins de moyens disponibles pour d'autres dépenses. Un tel scénario aurait de graves conséquences pour les ménages aux moyens financiers limités qui consacrent un quart voire plus de leur revenu à leur logement et qui risqueraient de ne plus pouvoir faire face à leurs besoins fondamentaux.

Le séminaire du 6 novembre 2014, qui a pour titre «Se loger à prix abordable – recettes conçues par et pour les investisseurs», abordera cette question, l'analysera sous l'angle économique et montrera comment les investisseurs peuvent influer durablement sur les coûts du logement. Cette année aussi, de nombreux spécialistes prendront la parole. Ils retraceront les récents développements en la matière et pointeront les pierres d'achoppement. En présentant quelques réalisations exemplaires de toute la Suisse, des investisseurs et d'autres professionnels de l'immobilier esquisseront quelques pistes susceptibles de stabiliser les coûts du logement ou de les maintenir à un niveau acceptable. Les interventions auront trait aussi bien au marché locatif qu'au marché du logement en propriété, aux coûts de construction qu'aux coûts d'utilisation.

Trois autres événements complèteront le programme des Journées du logement de Granges, qui sont organisées conjointement par l'Office fédéral du logement, la ville de

Granges, l'Architekturforum im Touringhaus de Soleure et le canton de Soleure. Le coup d'envoi de ces Journées sera donné le 4 novembre au Kultur-Historisches Museum de Granges par un exposé intitulé «Opulence et pouvoir – le chez-soi des patrons industriels». Le film «La stratégie de l'escargot» du réalisateur colombien Sergio Cabrera sera projeté lors de la soirée cinéma du 10 novembre. Il retrace les péripéties de locataires qui, après avoir passé une grande partie de leur vie dans un quartier résidentiel de Bogota, s'opposent, non sans créativité, à leur expulsion. Ces journées s'achèveront le 12 novembre au Kunsthaus de Granges par un exposé sur le thème de la médiation en matière d'architecture.

Pour de plus amples informations sur les Journées du logement de Granges ou pour vous inscrire en ligne, consultez le site www.grenchnerwohntage.ch