



Communiqué de presse

Date 23 septembre 2021

Nouvelle diminution du nombre de procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme

Au cours du premier semestre 2021, 12 087 procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme ont été engagées. C'est environ 10 % de moins qu'au semestre précédent. La diminution du nombre de nouvelles procédures s'est poursuivie pour atteindre le chiffre le plus bas depuis l'entrée en vigueur du code de procédure civile suisse (CPC) en 2011. Par ailleurs, 5,7 % de dossiers de plus qu'au second semestre 2020 ont été clos.

Les mesures de soutien de l'État liées à la pandémie ont manifestement un impact sur le nombre de procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme. Au premier semestre 2021, le nombre de procédures de conciliation engagées a diminué d'environ 10 % par rapport au second semestre 2020. Le fait mérite d'être noté, car selon le deuxième rapport relatif au monitoring des loyers commerciaux du 30 juin 2021, la proportion d'entreprises ayant des difficultés à s'acquitter de leur loyer a quadruplé. Avec 12 087 nouveaux litiges, le nombre de procédures de conciliation lancées n'a jamais été aussi faible depuis le début de 2011.

Seuls quelques cantons affichent une hausse du nombre de nouveaux dossiers. Dans la plupart des cantons, les autorités de conciliation ont été moins – voire nettement moins – sollicitées.

En ce qui concerne le nombre de dossiers clos, les cantons qui ont enregistré une augmentation et ceux qui ont enregistré une diminution s'équilibrent presque. L'augmentation significative du nombre de cas liquidés dans le canton de Vaud, notamment, a entraîné une augmentation globale du nombre d'affaires réglées.

Comme lors des semestres précédents, les litiges réglés avaient le plus souvent pour objet une créance de paiement (15,1 %), devant une résiliation ordinaire de bail

(14,1 %). Si les cas de réduction de loyer représentaient encore 12,2 % des litiges réglés au cours du deuxième semestre 2020, leur part a diminué à 7,1 %. De ce fait, les règlements de litiges portant sur des défauts de la chose louée (9 %) ou sur une prolongation de bail (7,7 %) sont à nouveau plus fréquents que ceux concernant des baisses de loyer. L'augmentation temporaire des cas de réduction de loyer au cours du semestre précédent est probablement liée à la baisse du taux d'intérêt de référence au 2^e mars 2020.

Au cours du premier semestre 2021, 114 procédures de médiation ont été menées à bien, toutes dans deux cantons uniquement. Au second semestre 2020 déjà, on avait dénombré 92 cas liquidés directement dans le cadre d'une procédure de médiation, tandis que les semestres précédents, il n'était recouru à la médiation que dans des cas isolés.

En tout, le nombre de procédures à traiter s'est élevé à 19 626 au premier semestre (affaires en suspens du semestre précédent et nouvelles procédures). Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement, désistement d'action) dans 7516 cas, ce qui correspond à 54 % des 13 910 procédures liquidées. Dans 16,1 % des procédures, soit 2240 cas, il n'y a pas eu de conciliation, ce qui a entraîné ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder.

Durant la période sous revue, 609 propositions de jugement, soit 4,4 % des cas liquidés, ont été acceptées par les parties. À l'inverse, 281 propositions de jugement, ce qui correspond à 2 % des affaires réglées, ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder.

Une décision directe a été rendue dans 58 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum, soit 0,4 % des cas liquidés.

Enfin, 3206 dossiers ont été clos d'une autre manière, par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral ; ce chiffre représente 23 % des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, +41 58 463 49 95

Informations complémentaires :

www.bwo.admin.ch > Droit du bail > Statistiques des procédures de conciliation

Annexes : 2 tableaux, 7 graphiques

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021		7'539	12'087	19'626	13'910	5'716	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	490	120	53	24	3		690
	Augmentation de loyer	453	107	41	27	0		628
	Baisse de loyer	730	137	98	20	7		992
	Frais accessoires	362	132	19	8	6		527
	Résiliation ordinaire	1'454	298	118	82	3		1'955
	Résiliation extraordinaire ⁷	478	192	31	16	5		722
	Prolongation du bail	905	99	41	23	4		1'072
	Créance de paiement ⁸	1'247	673	123	35	26		2'104
	Défauts de la chose louée ⁹	841	316	62	31	2		1'252
	Autres motifs ¹⁰	556	166	23	15	2		762
							3'206	3'206
Total des cas liquidés		7'516	2'240	609	281	58	3'206	13'910
En %		54.0%	16.1%	4.4%	2.0%	0.4%	23.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	114
	114	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020
Loyer initial	490	397	317
Augmentation de loyer	453	418	508
Baisse de loyer	730	1'289	987
Frais accessoires	362	425	372
Résiliation ordinaire	1'454	1'264	1'133
Résiliation extraordinaire	478	433	436
Prolongation du bail	905	774	679
Créance de paiement	1'247	1'227	937
Défauts de la chose louée	841	775	647
Autres motifs	556	581	447
Total accord	7'516	7'583	6'463

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020
Loyer initial	53	68	45
Augmentation de loyer	41	37	13
Baisse de loyer	98	102	35
Frais accessoires	19	14	11
Résiliation ordinaire	118	118	74
Résiliation extraordinaire	31	38	45
Prolongation du bail	41	47	20
Créance de paiement	123	155	93
Défauts de la chose louée	62	60	46
Autres motifs	23	23	9
Total proposition de jugement acceptée	609	662	391

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020
Loyer initial	120	101	53
Augmentation de loyer	107	52	72
Baisse de loyer	137	183	90
Frais accessoires	132	94	101
Résiliation ordinaire	298	326	212
Résiliation extraordinaire	192	188	128
Prolongation du bail	99	83	95
Créance de paiement	673	640	496
Défauts de la chose louée	316	326	170
Autres motifs	166	201	170
Total sans-accord	2'240	2'194	1'587

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020
Loyer initial	24	39	23
Augmentation de loyer	27	11	3
Baisse de loyer	20	33	11
Frais accessoires	8	8	6
Résiliation ordinaire	82	83	51
Résiliation extraordinaire	16	30	17
Prolongation du bail	23	13	17
Créance de paiement	35	29	17
Défauts de la chose louée	31	27	21
Autres motifs	15	8	4
Total opposition à la proposition de jugement	281	281	170

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020
Loyer initial	3	3	1
Augmentation de loyer	0	0	0
Baisse de loyer	7	3	13
Frais accessoires	6	4	5
Résiliation ordinaire	3	11	4
Résiliation extraordinaire	5	5	6
Prolongation du bail	4	3	1
Créance de paiement	26	38	23
Défauts de la chose louée	2	6	3
Autres motifs	2	8	7
Total décision	58	81	63

Autres	1 ^{er} semestre 2021	2 ^e semestre 2020	1 ^{er} semestre 2020
Total autres	3'206	2'363	3'166

Granges, 23 septembre 2021

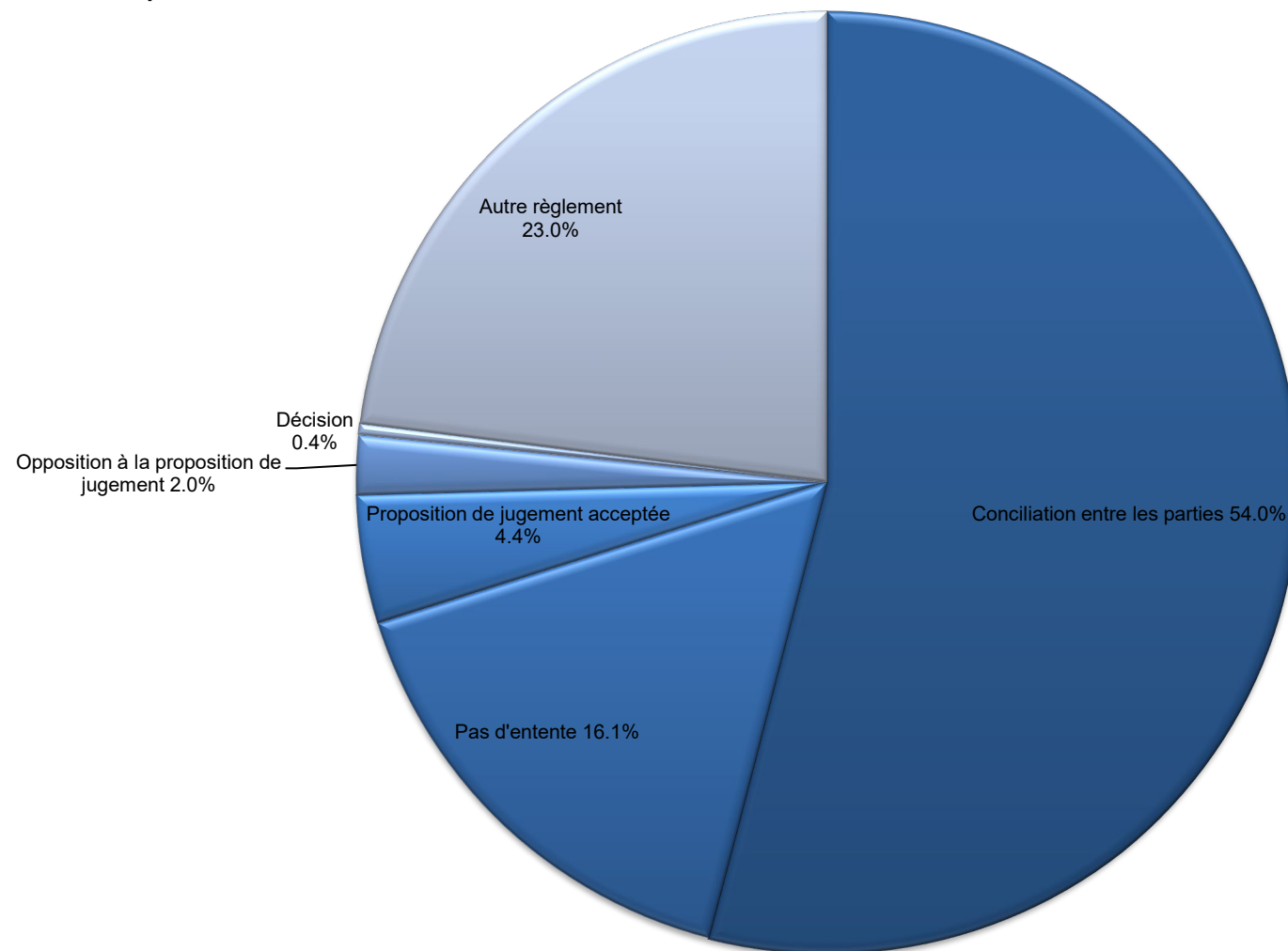
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2021

Affaires réglées

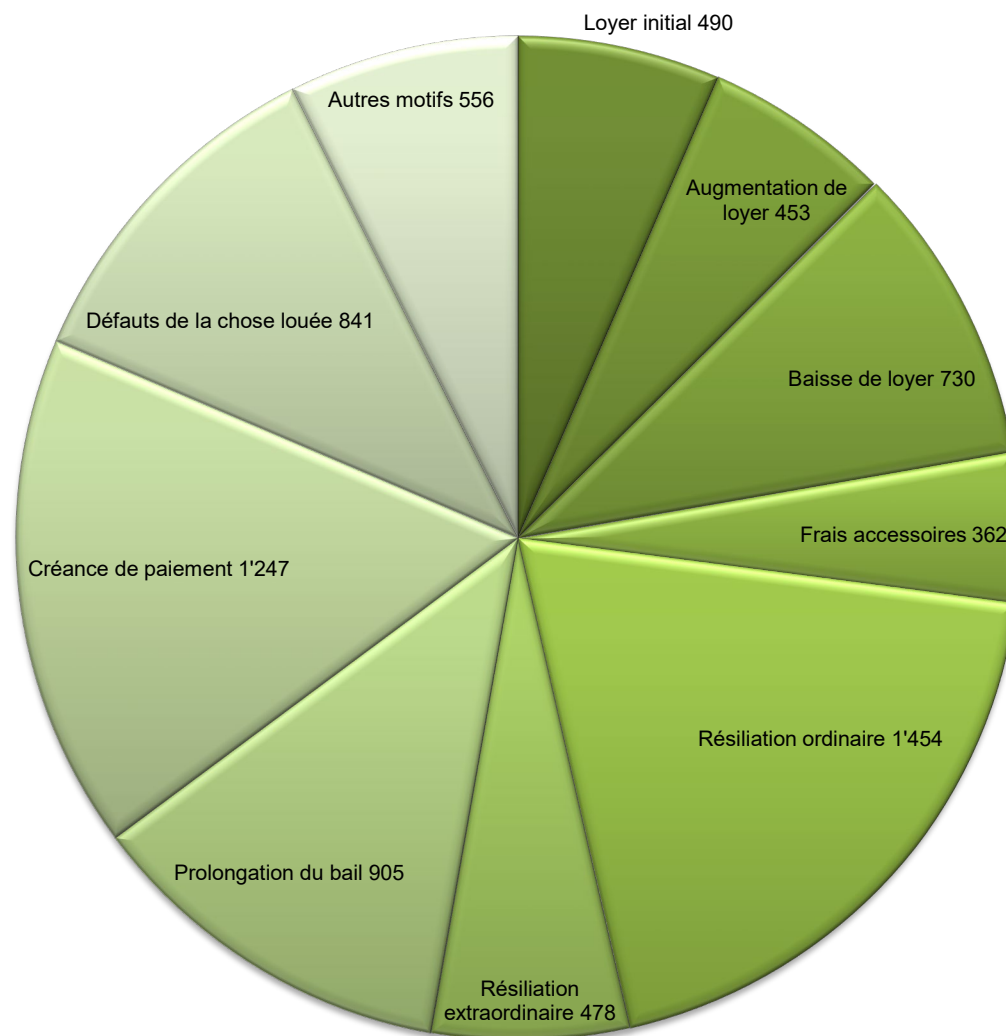
Total: 13'910 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2021

Conciliation

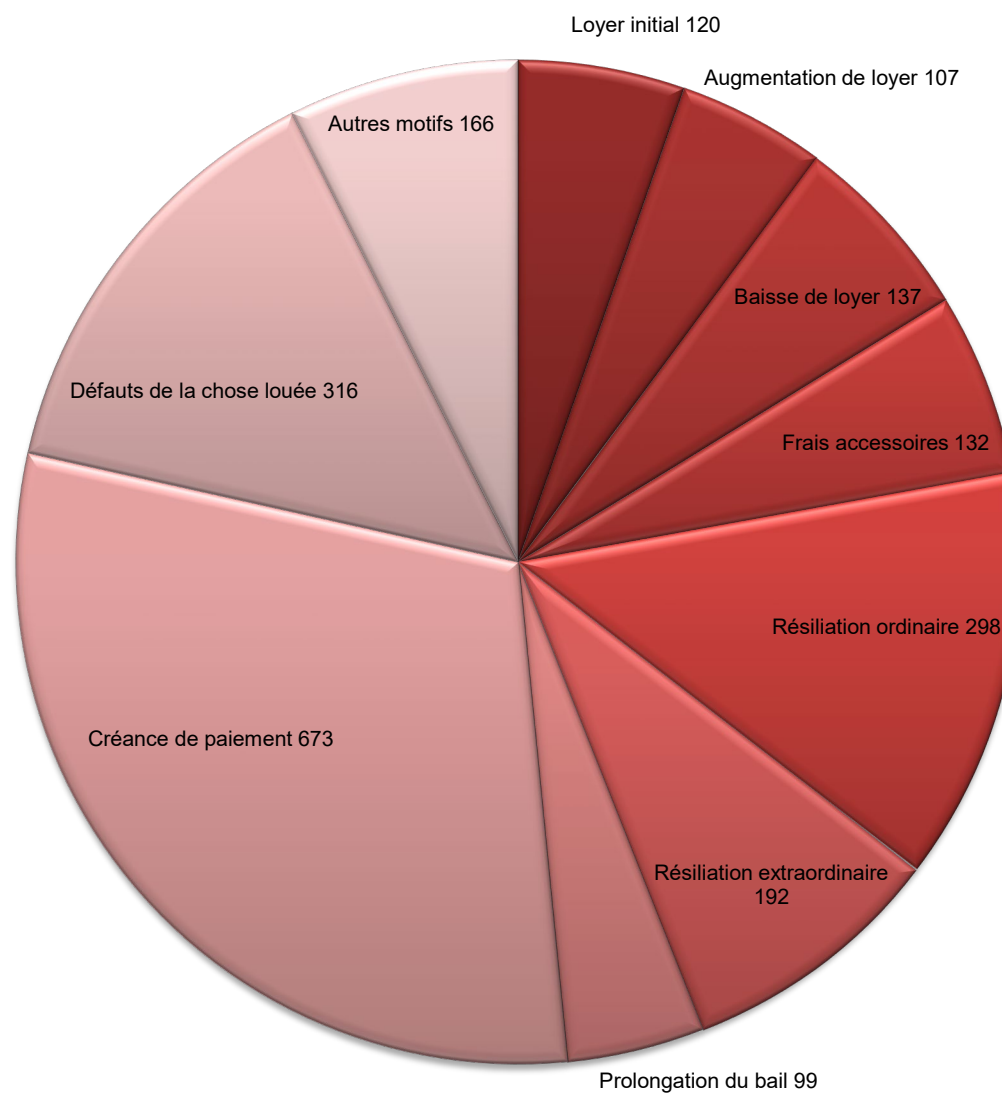
Total: 7'516 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2021

Pas d'entente

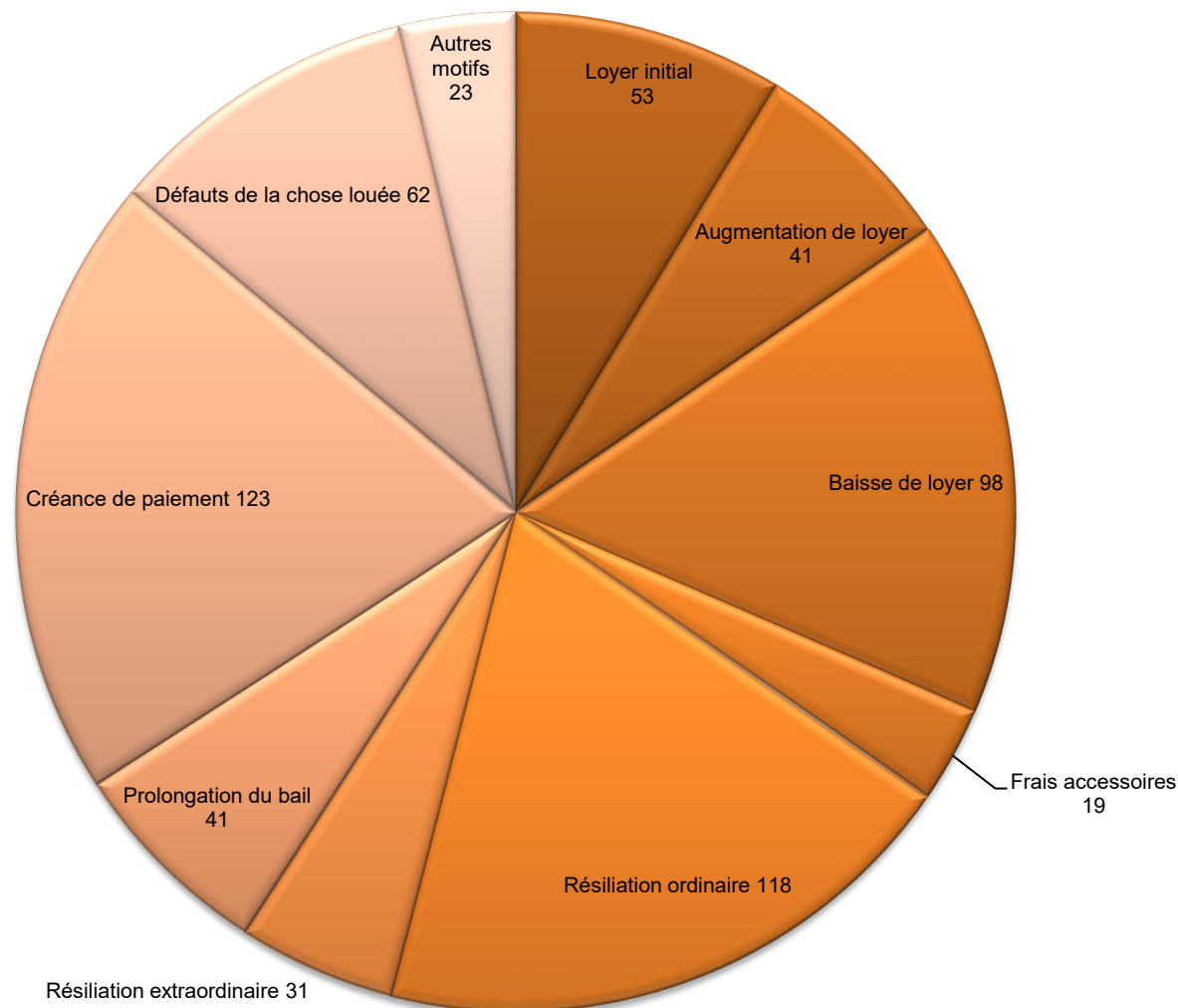
Total: 2'240 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2021

Proposition de jugement acceptée

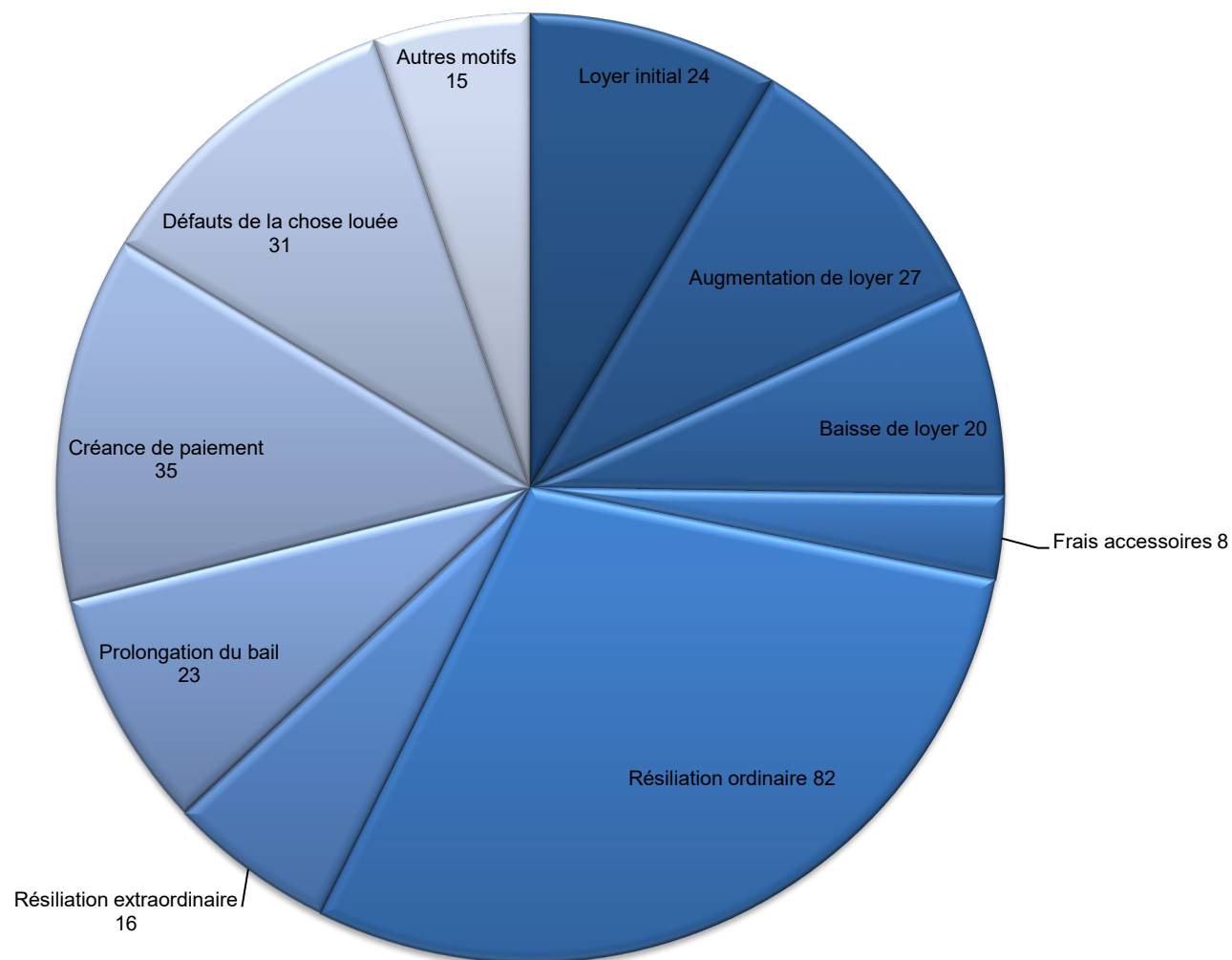
Total: 609 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2021

Opposition à la proposition de jugement

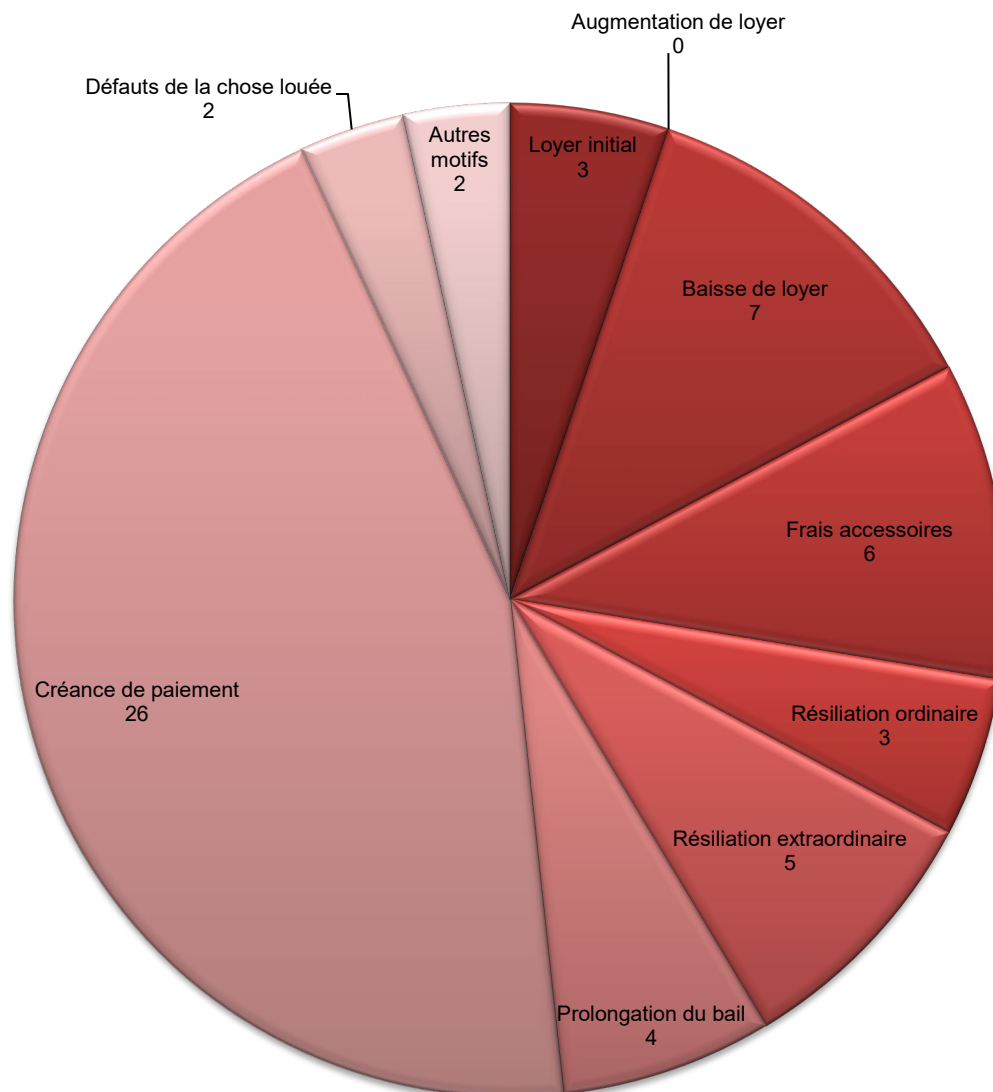
Total: 281 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2021

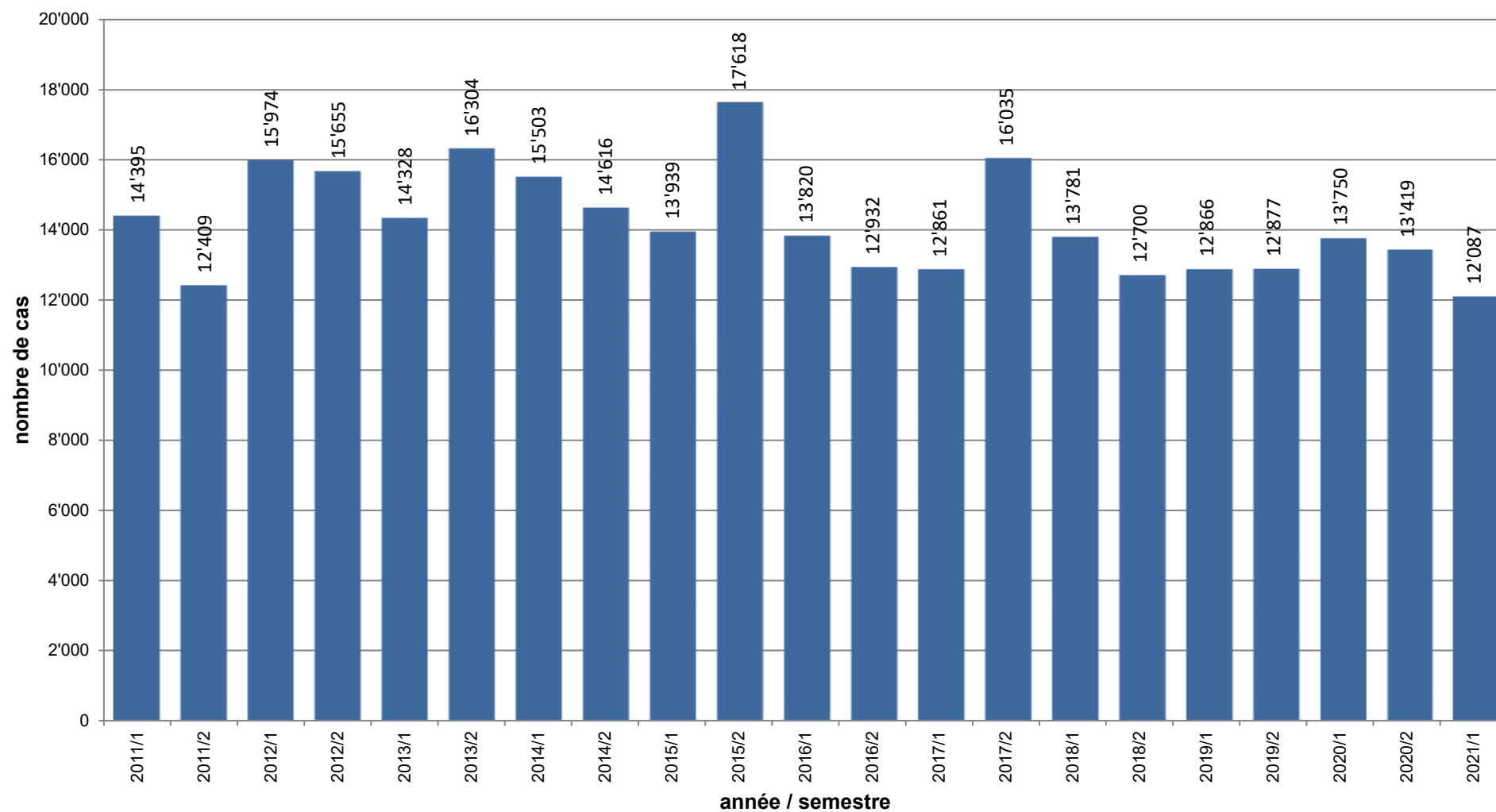
Décision

Total: 58 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2011 - 2021



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AG	405	888	1'293	948	345	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	17	0	1	1	0		19
	Mietzinssenkung	72	8	3	4	0		87
	Nebenkosten	40	8	3	2	0		53
	Ordentliche Vertragskündigung	73	5	9	2	0		89
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	45	4	4	1	0		54
	Erstreckung Mietverhältnis	100	7	6	1	0		114
	Forderung auf Zahlung ⁸	136	23	17	5	1		182
	Mängel an der Mietsache ⁹	84	4	4	6	0		98
	Andere Gründe ¹⁰	100	11	6	7	1		125
							125	125
Total Erledigungen		669	70	53	29	2	125	948
In %		70.6%	7.4%	5.6%	3.1%	0.2%	13.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AR	13	44	57	46	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	5	4	0	0	0		9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	6	1	0	0		15
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							2	2
Total Erledigungen		31	12	1	0	0	2	46
In %		67.4%	26.1%	2.2%	0.0%	0.0%	4.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AI	2	4	6	6	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							0	0
Total Erledigungen		4	2	0	0	0	0	6
In %		66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BL	407	446	853	512	341	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	1	0		3
	Mietzinserhöhung	35	0	2	0	0		37
	Mietzinssenkung	19	8	25	0	0		52
	Nebenkosten	35	19	0	0	0		54
	Ordentliche Vertragskündigung	26	5	10	6	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	2	2	0	0		18
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	43	27	3	0	0		73
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	21	1	1	0		44
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
							178	178
Total Erledigungen		199	84	43	8	0	178	512
In %		38.9%	16.4%	8.4%	1.6%	0.0%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BS	758	381	1'139	565	574	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	9	1	1	0		17
	Mietzinserhöhung	2	3	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	12	7	14	0	0		33
	Nebenkosten	17	9	0	1	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	24	5	5	8	1		43
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	65	46	4	2	0		117
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	4	0	0	0		20
	Andere Gründe ¹⁰	4	3	0	0	0		7
							288	288
Total Erledigungen		151	87	26	12	1	288	565
In %		26.7%	15.4%	4.6%	2.1%	0.2%	51.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BE	398	1'411	1'809	1'477	332	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	93	0	2	0	0		95
	Mietzinssenkung	45	1	7	0	0		53
	Nebenkosten	60	0	9	0	0		69
	Ordentliche Vertragskündigung	239	11	17	11	0		278
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	60	2	4	4	0		70
	Erstreckung Mietverhältnis	286	6	18	7	0		317
	Forderung auf Zahlung ⁸	173	34	15	2	3		227
	Mängel an der Mietsache ⁹	145	14	12	2	0		173
	Andere Gründe ¹⁰	75	7	3	1	0		86
							104	104
Total Erledigungen		1'181	75	87	27	3	104	1'477
In %		80.0%	5.1%	5.9%	1.8%	0.2%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	FR	174	317	491	382	109	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	22	9	0	0	0		31
	Augmentation de loyer	27	5	0	0	0		32
	Baisse de loyer	47	4	0	0	0		51
	Frais accessoires	11	11	0	0	1		23
	Résiliation ordinaire	31	8	1	0	0		40
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	7	0	0	0		33
	Prolongation du bail	8	2	0	0	0		10
	Créance de paiement ⁸	51	32	1	1	0		85
	Défauts de la chose louée ⁹	44	8	0	0	0		52
	Autres motifs ¹⁰	8	2	0	0	1		11
							14	14
Total des cas liquidés		275	88	2	1	2	14	382
En %		72.0%	23.0%	0.5%	0.3%	0.5%	3.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	107
	107	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	GE	1'444	1'437	2'881	1'629	1'252	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	142	46	0	0	3		191
	Augmentation de loyer	43	25	0	0	0		68
	Baisse de loyer	140	16	0	0	3		159
	Frais accessoires	1	3	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	127	87	2	0	0		216
	Résiliation extraordinaire ⁷	50	73	0	0	5		128
	Prolongation du bail	13	5	0	0	2		20
	Créance de paiement ⁸	26	58	6	0	3		93
	Défauts de la chose louée ⁹	67	72	0	0	0		139
	Autres motifs ¹⁰	129	44	3	0	0		176
							435	435
Total des cas liquidés		738	429	11	0	16	435	1'629
En %		45.3%	26.3%	0.7%	0.0%	1.0%	26.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	GL	31	43	74	59	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	4	0	1	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	2	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	2	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	7	3	1	1		18
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	2	0	2	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							15	15
Total Erledigungen		19	12	5	7	1	15	59
In %		32.2%	20.3%	8.5%	11.9%	1.7%	25.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	GR	65	165	230	130	100	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	29	3	3	1	0		36
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	8	2	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	3	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	2	0	0		9
							25	25
Total Erledigungen		80	16	8	1	0	25	130
In %		61.5%	12.3%	6.2%	0.8%	0.0%	19.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	JU	6	70	76	61	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	0	0	0	0	0	0
	Baisse de loyer	3	1	0	0	0	4
	Frais accessoires	2	1	0	0	0	3
	Résiliation ordinaire	5	7	0	0	0	12
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	1	0	0	0	1
	Prolongation du bail	5	1	0	0	0	6
	Créance de paiement ⁸	6	10	0	0	0	16
	Défauts de la chose louée ⁹	6	1	0	0	0	7
	Autres motifs ¹⁰	5	2	0	0	0	7
							5
Total des cas liquidés		32	24	0	0	0	61
En %		52.5%	39.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	LU	249	423	672	415	257	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	29	0	1	0	0		30
	Mietzinssenkung	4	0	1	1	0		6
	Nebenkosten	1	9	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	37	11	4	0	0		52
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	5	0	1	0		10
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	51	4	1	0		110
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
							176	176
Total Erledigungen		144	81	11	3	0	176	415
In %		34.7%	19.5%	2.7%	0.7%	0.0%	42.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	NE	233	347	580	424	156	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	17	1	0	0	0		18
	Augmentation de loyer	25	2	7	3	0		37
	Baisse de loyer	84	16	1	1	0		102
	Frais accessoires	24	2	0	0	0		26
	Résiliation ordinaire	29	5	0	1	0		35
	Résiliation extraordinaire ⁷	28	6	0	0	0		34
	Prolongation du bail	32	4	0	1	0		37
	Créance de paiement ⁸	22	12	0	0	0		34
	Défauts de la chose louée ⁹	38	11	1	0	0		50
	Autres motifs ¹⁰	39	11	0	1	0		51
							0	0
Total des cas liquidés		338	70	9	7	0	0	424
En %		79.7%	16.5%	2.1%	1.7%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	NW	17	30	47	40	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	1	0		1
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	1	0		4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	2	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	7	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							14	14
Total Erledigungen		11	13	0	2	0	14	40
In %		27.5%	32.5%	0.0%	5.0%	0.0%	35.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	OW	12	23	35	21	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							9	9
Total Erledigungen		8	3	1	0	0	9	21
In %		38.1%	14.3%	4.8%	0.0%	0.0%	42.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SH	47	85	132	101	31	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	1	0	0		3
	Nebenkosten	9	0	1	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	1	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	25	1	6	0	0		32
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	3	1	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	6	1	0	0	0		7
							13	13
Total Erledigungen		72	3	12	1	0	13	101
In %		71.3%	3.0%	11.9%	1.0%	0.0%	12.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SZ	45	121	166	119	47	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	24	5	0	0	0		29
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	0	0		8
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	2	0	1		28
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	5	2	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	5	2	0	0	0		7
							19	19
Total Erledigungen		73	21	5	0	1	19	119
In %		61.3%	17.6%	4.2%	0.0%	0.8%	16.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SO	163	311	474	357	117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	2	1	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	11	2	0	0	0		13
	Nebenkosten	19	5	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	18	7	1	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	10	0	0	0		23
	Erstreckung Mietverhältnis	28	16	0	0	0		44
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	25	2	0	0		67
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	10	0	0	0		30
	Andere Gründe ¹⁰	13	6	0	0	0		19
							106	106
Total Erledigungen		165	83	3	0	0	106	357
In %		46.2%	23.2%	0.8%	0.0%	0.0%	29.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SG	156	414	570	501	69	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	2	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	14	6	10	1	0		31
	Nebenkosten	9	17	1	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	41	23	2	1	0		67
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	6	0	0	0		24
	Erstreckung Mietverhältnis	32	5	0	0	0		37
	Forderung auf Zahlung ⁸	43	67	4	0	0		114
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	13	1	0	0		39
	Andere Gründe ¹⁰	10	7	3	0	0		20
							137	137
Total Erledigungen		195	146	21	2	0	137	501
In %		38.9%	29.1%	4.2%	0.4%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2021	TI	225	557	782	589	193	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	3	1	0	0	0		4
	Riduzione della pigione	15	9	2	1	1		28
	Spese accessorie	20	8	0	0	1		29
	Disdetta del contratto	34	20	2	1	2		59
	Disdetta straordinaria ⁷	25	21	0	0	0		46
	Protrazione della locazione	19	9	1	1	0		30
	Domanda di pagamento ⁸	50	53	5	0	6		114
	Difetti della cosa locata ⁹	73	37	2	0	0		112
	Altri motivi ¹⁰	14	11	1	0	0		26
							141	141
Totale disbrighi		253	169	13	3	10	141	589
In %		43.0%	28.7%	2.2%	0.5%	1.7%	23.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	TG	104	290	394	314	80	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	1	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	11	11	0	0	2		24
	Nebenkosten	24	4	0	1	1		30
	Ordentliche Vertragskündigung	27	10	1	0	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	5	0	0	0		15
	Erstreckung Mietverhältnis	22	4	0	2	0		28
	Forderung auf Zahlung ⁸	36	16	1	7	1		61
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	4	2	4	2		36
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	0	0	0		7
							61	61
Total Erledigungen		174	55	4	14	6	61	314
In %		55.4%	17.5%	1.3%	4.5%	1.9%	19.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	7
	7	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	UR	3	16	19	16	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	1	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	2	0	0	1		6
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	1	0	0	0		1
							4	4
Total Erledigungen		7	3	1	0	1	4	16
In %		43.8%	18.8%	6.3%	0.0%	6.3%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	VD	964	1'930	2'894	2'334	560	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	136	40	50	21	0		247
	Augmentation de loyer	39	53	18	5	0		115
	Baisse de loyer	80	32	30	10	0		152
	Frais accessoires	35	23	2	3	1		64
	Résiliation ordinaire	103	21	49	37	0		210
	Résiliation extraordinaire ⁷	42	27	14	8	0		91
	Prolongation du bail	68	10	5	3	0		86
	Créance de paiement ⁸	65	70	27	12	3		177
	Défauts de la chose louée ⁹	62	68	27	12	0		169
	Autres motifs ¹⁰	25	27	1	1	0		54
							969	969
Total des cas liquidés		655	371	223	112	4	969	2'334
En %		28.1%	15.9%	9.6%	4.8%	0.2%	41.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	VS	193	227	420	286	134	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	1	0	0	0		5
	Baisse de loyer	10	2	0	0	0		12
	Frais accessoires	1	0	1	0	0		2
	Résiliation ordinaire	25	12	1	5	0		43
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	4	0	1	0		30
	Prolongation du bail	6	2	1	1	0		10
	Créance de paiement ⁸	17	15	2	0	3		37
	Défauts de la chose louée ⁹	24	8	2	1	0		35
	Autres motifs ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							110	110
Total des cas liquidés		113	45	7	8	3	110	286
En %		39.5%	15.7%	2.4%	2.8%	1.0%	38.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	ZG	33	151	184	155	29	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	3	4	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	5	2	0	0	0		7
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	26	3	1	0	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	13	0	0	0		27
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	2	0	1	0	0		3
							56	56
Total Erledigungen		73	24	2	0	0	56	155
In %		47.1%	15.5%	1.3%	0.0%	0.0%	36.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	ZH	1'392	1'956	3'348	2'423	925	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	147	12	2	0	0		161
	Mietzinserhöhung	111	8	10	18	0		147
	Mietzinssenkung	137	12	3	2	1		155
	Nebenkosten	42	10	0	1	2		55
	Ordentliche Vertragskündigung	526	45	12	7	0		590
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	96	12	6	1	0		115
	Erstreckung Mietverhältnis	218	18	4	4	2		246
	Forderung auf Zahlung ⁸	325	82	17	4	3		431
	Mängel an der Mietsache ⁹	153	29	4	2	0		188
	Andere Gründe ¹⁰	101	26	3	5	0		135
							200	200
Total Erledigungen		1'856	254	61	44	8	200	2'423
In %		76.6%	10.5%	2.5%	1.8%	0.3%	8.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.